



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«АГРОСТРОЙ»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5030048672, ОГРН 1055005604400,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул.  
Калинина, д. 8/1, пом. 7, novo-nik17@mail.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 26150

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » июля 2018 г.

№ 77-242000-008480-2018

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоквартирные жилые дома (корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 и многоуровневая автостоянка), малоквартирные жилые дома (4-х квартирный дом, 12-ти и 18-ти квартирные дома), блокированные дома (таунхаусы), дома коттеджного типа и магазины шаговой доступности 1-го, 2-го и 3-го этапов 1-ой очереди строительства многофункционального жилого комплекса по адресу: д. Ивановское, пос. Первомайское.**

**Этап 3.1 (5 малоэтажных одноподъездных жилых дома 12-ти квартирные жилые дома корп.26,27,28; 18-ти квартирные жилые дома корп.24,25)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г.Москва, поселение Первомайское, д.Ивановское, ул.Николинские ключи, д. 19, корп. 2  
г.Москва, поселение Первомайское, д.Ивановское, ул.Николинские ключи, д. 19, корп. 3  
г.Москва, поселение Первомайское, д.Ивановское, ул.Николинские ключи, д. 17, корп. 3  
г.Москва, поселение Первомайское, д.Ивановское, ул.Николинские ключи, д. 13, корп. 3  
г.Москва, поселение Первомайское, д.Ивановское, ул.Николинские ключи, д. 11, корп. 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о

(присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:26:0180516:57, 50:26:0180516:74**строительный адрес: **Москва, п. Первомайское, дер. Ивановское**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-242000-013502-2016, дата выдачи «31» октября 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	32825.0	32825.0
в том числе надземной части	куб.м.	32825.0	32825.0
Общая площадь	кв.м.	5362.0	5362.0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	362.8	362.8
Количество зданий, сооружений	шт.	15	15
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4536.3	4536.3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	362.8	362.8
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	72/4645.1	72/4645.1

PBN 0020396

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-242000-008480-2018**

3

в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	24/1082.2	24/1082.2
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	30/1901.9	30/1901.9
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	18/1662.6	18/1662.6
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4645.1	4645.1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Электрокабель ввода	п.м.	157.0	157.0
Сети связи телефон	п.м.	101.0	101.0
Кабельное телевидение	п.м.	101.0	101.0
Канализация D=100	п.м.	29.0	29.0
Водопровод D=50	п.м.	79.0	79.0
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>18-квартирный одноподъездный жилой дом, корп. 24</b>			
<b>г. Москва, п. Первомайское, д. Ивановское, ул. Николинские ключи, д. 19, к. 2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	878.1	878.1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	89.8	89.8
Количество этажей	этажей	3	3
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	18/902.1	18/902.1
1 -комнатные	шт./кв.м.	12/540.4	12/540.4
2-комнатные	шт./кв.м.	6/361.7	6/361.7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	902,1	902,1
Сети и системы инженерно- технического обеспечения:	-	-	-
Электрокабель ввода	п.м.	2.0	2.0
Сети связи телефон	п.м.	17.0	17.0
Кабельное телевидение	п.м.	17.0	17.0
Канализация D=100	п.м.	3.0	3.0
Водопровод D=50	п.м.	7.0	7.0

**18-квартирный одноподъездный жилой дом, корп. 25****г. Москва, п. Первомайское, д. Ивановское, ул. Николлинские ключи, д. 19, к. 3**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	882.6	882.6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	90.1	90.1
Количество этажей	этажей	3	3
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	18/904.2	18/904.2
1-комнатные	шт./кв.м.	12/541.8	12/541.8
2-комнатные	шт./кв.м.	6/362.4	6/362.4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	904.2	904.2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Электрокабель ввода	п.м.	39.0	39.0
Сети связи телефон	п.м.	36.0	36.0
Кабельное телевидение	п.м.	36.0	36.0
Канализация D=100	п.м.	2.0	2.0
Водопровод D=50	п.м.	36.0	36.0

**12-квартирный одноподъездный жилой дом, корп. 26****г. Москва, п. Первомайское, д. Ивановское, ул. Николлинские ключи, д. 17, к. 3**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	924.3	924.3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	61.7	61.7
Количество этажей	этажей	3	3
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	12/945.9	12/945.9
2-комнатные	шт./кв.м.	6/391.9	6/391.9
3-комнатные	шт./кв.м.	6/554.0	6/554.0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	945.9	945.9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Электрокабель ввода	кв.м.	62.0	62.0
Сети связи телефон	кв.м.	12.0	12.0
Кабельное телевидение	кв.м.	12.0	12.0
Канализация D=100	кв.м.	6.0	6.0
Водопровод D=50	кв.м.	12.0	12.0

**12-квартирный одноподъездный жилой дом, корп. 27****г. Москва, п. Первомайское, д. Ивановское, ул. Николлинские ключи, д. 13, к. 3**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	925.5	925.5
--	-------	-------	-------

PBN 0020397

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-242000-008480-2018**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	60.7	60.7
Количество этажей	этажей	3	3
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	12/947.1	12/947.1
2-комнатные	шт./кв.м.	6/392.7	6/392.7
3-комнатные	шт./кв.м.	6/554.4	6/554.4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	947.1	947.1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Электрокабель ввода	п.м.	20.0	20.0
Сети связи телефон	п.м.	21.0	21.0
Кабельное телевидение	п.м.	21.0	21.0
Канализация D=100	п.м.	13.0	13.0
Водопровод D=50	п.м.	12.0	12.0
<b>12-квартирный одноподъездный жилой дом, корп. 28 г. Москва, п. Первомайское, д. Ивановское, ул. Николшские ключи, д. 11,к. 3</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	925.8	925.8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	60.8	60.8
Количество этажей	этажей	3	3
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	12/945.8	12/945.8
2-комнатные	шт./кв.м.	6/393.2	6/393.2
3-комнатные	шт./кв.м.	6/554.1	6/554.1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	945.8	945.8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Электрокабель ввода	кв.м.	34.0	34.0
Сети связи телефон	кв.м.	15.0	15.0
Кабельное телевидение	кв.м.	15.0	15.0
Канализация D=100	кв.м.	5.0	5.0
Водопровод D=50	кв.м.	12.0	12.0
Материалы фундаментов (корп, 24, 25, 26, 27, 28)	-	Монолитный бетон В25	Монолитный бетон В25
Материалы стен (корп, 24, 25, 26, 27, 28)	-	Из мелких бетонных блоков	Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий (корп, 24, 25, 26, 27, 28)	-	Монолитный бетон В25	Монолитный бетон В25
Материалы кровли (корп, 24, 25, 26, 27, 28)	-	Плита перекрытия ж.б - 180мм	Плита перекрытия ж.б -180мм

## 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
корп. 24		263.30	263.30
корп. 25	кВт*ч/кв.м.	263.30	263.30
корп. 26		251.77	251.77
корп. 27		251.77	251.77
корп. 28		251.77	251.77
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	утеплитель «ТЕХ-НОФАС», пенобетон	утеплитель «ТЕХ-НОФАС», пенобетон
Заполнение световых проемов	-	Оконный блок ОП 02СП 17-12 ПО-ВК	Оконный блок ОП 02СП 17-12 ПО-ВК
система водоснабжения счетчик квартирный Метер СВ-15	шт.	120	120
счетчик общедомовой Метер СВ-20	шт.	5	5
система электроснабжения счетчик квартирный Меркурий 201.8 NLO	шт.	72	72
система газоснабжения счетчик Квартирный GALLUS Iv PSC G4	шт.	72	72

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-242000-008480-2018**

7

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
от 18.06.2018; Головина Валерия Сергеевна, от 17.10.2014 № 77-14-290;  
от 22.06.2018; Головина Валерия Сергеевна, от 17.10.2014 № 77-14-290;  
от 22.06.2018; Головина Валерия Сергеевна, от 17.10.2014 № 77-14-290;  
от 22.06.2018; Головина Валерия Сергеевна, от 17.10.2014 № 77-14-290;  
от 22.06.2018; Головина Валерия Сергеевна, от 17.10.2014 № 77-14-290;  
от 25.06.2018; Панченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249;  
от 25.06.2018; Панченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249;  
от 25.06.2018; Панченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249;  
от 25.06.2018; Панченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249;  
от 25.06.2018; Панченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249;  
от 25.06.2018; Панченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249;  
от 25.06.2018; Панченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249;  
от 25.06.2018; Панченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249;  
от 25.06.2018; Панченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249;  
от 25.06.2018; Панченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249;  
от 25.06.2018; Панченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 30 » июля 2018 г.

М.П.





РВД 0001278