



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 44683

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.03.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-04-011352-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭРА"
2.2.2. ИНН:	7722480694
2.2.3. ОГРН:	1197746628276
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой, (2-я очередь "2А"), корпус 21» по адресу: Москва, ЮВАО, Лефортово,

	ул. Золоторожский вал, вл. 11, стр. 30, 37, 47, 57, 58
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Лефортово
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пр-д Шелихова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:04:0001009:2596
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	01.09.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-148000-019090-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (2-я очередь "2А"), корпус 21 по адресу: Москва, ЮВАО, Лефортово, ул. Золоторожский вал, вл. 11, стр. 30, 37, 47, 57, 58
6.1.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
6.1.2. Назначение объекта :	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2491,2

6.1.5. Площадь (кв. м):	23677,0
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10835,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10654,2
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	216
6.1.11. в том числе квартир (штук):	216
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	134
6.1.13. Количество этажей:	8-15
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей :	2
6.1.16. Высота (м):	48,25
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (Очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материал наружных стен здания:	Железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков
6.1.18.2. Количество коммерческих помещений (шт.):	3
6.1.18.3. Площадь встроенных нежилых помещений (кв.м.):	1425,7
6.1.18.4. Общая площадь нежилых помещений, в том числе мест общего пользования (кв.м):	8391,3
6.1.18.5. Количество кладовых (шт.):	61
6.1.18.6. Общая площадь кладовых (кв.м):	285,5
6.1.18.7. Количество хранения малых транспортных средств (шт.):	35
6.1.18.8. Площадь хранения малых транспортных средств (кв.м):	195,7
6.1.18.9. площадь машино-мест в подземной автостоянке (кв.м):	2045,5
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	20.03.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	151-156-091 29
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	

7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация
7.1.2. Протяженность (м):	306
7.1.7. Дата подготовки технического плана :	15.03.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-156-091 29
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски
7.2.2. Протяженность (м):	14
7.2.7. Дата подготовки технического плана :	14.03.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-156-091 29
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети наружного освещения
7.3.2. Протяженность (м):	658
7.3.7. Дата подготовки технического плана :	15.03.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-156-091 29
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.4.2. Протяженность (м):	17
7.4.7. Дата подготовки технического плана :	14.03.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-156-091 29
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски
7.5.2. Протяженность (м):	6
7.5.7. Дата подготовки технического плана :	14.03.2023
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего	151-156-091 29

технический план:	
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски
7.6.2. Протяженность (м):	4
7.6.7. Дата подготовки технического плана :	14.03.2023
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-156-091 29
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.7.2. Протяженность (м):	14
7.7.7. Дата подготовки технического плана :	14.03.2023
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-156-091 29
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.8.2. Протяженность (м):	201
7.8.7. Дата подготовки технического плана :	14.03.2023
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-156-091 29

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 1FC8371A5B5E0E94273AF71D69615B6A
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Горшков Юрий
Григорьевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:
Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1


Организация:
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:
заместитель председателя

Подписант:
Горшков Юрий Григорьевич

Дата и время подписания документа:
31.03.2023 15:56:13

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	1fc8371a5b5e0e94273af71d69615b6a
Владелец:	Горшков Юрий Григорьевич
Действителен:	с 19.01.2023 по 13.04.2024
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена