

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003996 от 02.07.2025

Многоквартирный дом 3А 3Б

Дата первичного размещения: 09.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГЭЛ СТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГЭЛ СТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>143005</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Московская обл, г Одинцово</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Одинцово</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>б-р</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Маршала Крылова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>25А</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:30 по 18:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (495) 276-76-86</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@fskfamily.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.fsk.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Белов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Максим</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания ФСК Каскад</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>500902468721</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5032318349</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205000043852</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>04.06.2020</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"ФСК-КАСКАД"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7714486702</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Мищенко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>7,755 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04592426670</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>773371340941</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник ООО «ФСК-КАСКАД»</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Цыркин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Борис</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>7,745 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03869936925</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772616116680</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник ООО «ФСК-КАСКАД»</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Воронин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01169345534</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>770765016216</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник ООО «Группа компаний ФСК»</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ФСК-КАСКАД</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7714486702</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227700334190</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания ФСК Каскад</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7714488234</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227700407461</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 021,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>42 473,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>230 319,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Объект капитального строительства: Многоквартирные жилые дома № 3А, № 3Б, в составе жилого комплекса «Жаворонки клуб», расположенные по адресу: Московская область, г.о.Одинцово, д.Митькино, на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0070312:7945</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Дом 3Б</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Деревня</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Митькино</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Московская область, г.о.Одинцово, д.Митькино</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>12630.19 м2</b>

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Дом 3А</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Деревня</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Митькино</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Московская область, г.о.Одинцово, д.Митькино</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>12667.3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 224,13 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 406,06 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 630,19 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 252,99 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 414,31 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 667,30 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном освоении территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>56ДоКРТ/43-22</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>23.11.2022</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>МОСГЕОТЕХ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7729706929</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РИКОМ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5611029700</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.02.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-3-006592-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7743273219</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>19.02.2024</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>50-2-1-3-006592-2024</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ</b>
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>7743273219</b>



10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛСстрой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7733272590</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-20-27249-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.04.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.05.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-20-27249-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.04.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.05.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-20-27249-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.04.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.05.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях и правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1/2021-МИТЬКИНО</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.12.2021</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.12.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.12.2030</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>30.11.2022,06.04.2023,19.06.2023,29.06.2023,20.07.2023,22.11.2023,10.01.2024,12.02.2024,14.01.2025</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Магдеев</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Рустэм</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Эльбрусович</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>773116837020</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:20:0070312:7945</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>18 815,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>19</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположение площадок-внутридомовое.Бизиборд, домик с горкой, качели, песочница, мини игровой комплекс</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположение площадок-внутридомовое..Лесенка, турник, брусья, уличные тренажеры, внешняя спортивная площадка вдоль набережной</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Две площадки с мусорными контейнерами по три штуки на каждой площадке, на расстоянии не менее 20 м от здания</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов, посадка кустарников, деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Имеется</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Лавки, урны, информационные щиты</b>
13.2 О пре- дель- ных па- рамет- рах раз- решен- ного стро- итель- ства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик МАГЭЛ Строй</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032318349</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>В-3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик МАГЭЛ Строй</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032318349</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>В-3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик МАГЭЛ Строй</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032318349</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>В-3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплоэнергетическое предприятие</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5029191766</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>43/2023/ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>



14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик МАГЭЛ Строй</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032318349</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>002/ЭС 3А</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телерадиокомпания Одинцово</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5032225937</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>175</b>
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>80</b>
--	--------	--

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>80</b>
--	----------	--

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	57.85	1	20.55	2.69
2	квартира	1	1	97.42	3	43.54	2.69
3	квартира	2	1	39.34	1	11.47	2.69
4	квартира	2	1	40.56	1	10.90	2.69
5	квартира	2	1	38.25	1	10.27	2.69

6	квартира	2	1	60.66	2	24.10	2.69
7	квартира	3	1	38.21	1	11.20	2.69
8	квартира	3	1	40.56	1	10.90	2.69
9	квартира	3	1	38.25	1	10.27	2.69
10	квартира	3	1	60.66	2	24.10	2.69
11	квартира	4	1	39.34	1	11.47	2.69
12	квартира	4	1	40.56	1	10.90	2.69
13	квартира	4	1	60.40	1	10.31	2.69
14	квартира	4	1	62.14	2	24.66	2.69
15	квартира	1	2	65.12	1	22.91	2.69
16	квартира	1	2	60.84	1	18.89	2.69
17	квартира	1	2	65.59	1	33.12	2.69
18	квартира	1	2	75.79	2	28.41	2.69
19	квартира	2	2	41.79	1	16.16	2.69
20	квартира	2	2	38.53	1	12.86	2.69
21	квартира	2	2	37.30	1	11.84	2.69
22	квартира	2	2	34.27	1	11.78	2.69
23	квартира	2	2	59.31	2	27.28	2.69
24	квартира	2	2	79.60	3	37.06	2.69
25	квартира	3	2	41.79	1	16.16	2.69
26	квартира	3	2	38.53	1	12.86	2.69
27	квартира	3	2	37.29	1	11.83	2.69
28	квартира	3	2	35.14	1	12.07	2.69
29	квартира	3	2	59.31	2	27.28	2.69
30	квартира	3	2	79.60	3	37.06	2.69
31	квартира	4	2	64.95	1	16.50	2.69
32	квартира	4	2	38.53	1	12.86	2.69
33	квартира	4	2	37.30	1	11.84	2.69
34	квартира	4	2	59.53	1	18.35	2.69
35	квартира	4	2	59.31	2	27.28	2.69
36	квартира	4	2	79.87	3	37.89	2.69
37	квартира	1	3	84.45	3	34.88	2.69
38	квартира	1	3	60.05	2	31.33	2.69
39	квартира	2	3	57.24	2	23.67	2.69
40	квартира	2	3	29.72	1	10.09	2.69
41	квартира	2	3	29.64	1	10.09	2.69
42	квартира	2	3	57.46	2	23.68	2.69
43	квартира	3	3	57.24	2	23.67	2.69
44	квартира	3	3	29.72	1	10.09	2.69
45	квартира	3	3	29.64	1	10.09	2.69
46	квартира	3	3	58.34	2	24.23	2.69
47	квартира	4	3	84.97	2	24.23	2.69
48	квартира	4	3	29.63	1	10.09	2.69
49	квартира	4	3	29.64	1	10.09	2.69
50	квартира	4	3	85.35	2	24.23	2.69
51	квартира	1	4	75.79	2	28.41	2.69
52	квартира	1	4	65.58	1	33.12	2.69
53	квартира	1	4	60.84	1	18.89	2.69
54	квартира	1	4	65.23	1	22.88	2.69
55	квартира	2	4	79.60	3	37.06	2.69
56	квартира	2	4	59.31	2	27.28	2.69

57	квартира	2	4	34.27	1	11.78	2.69
58	квартира	2	4	37.30	1	11.84	2.69
59	квартира	2	4	38.53	1	12.86	2.69
60	квартира	2	4	41.79	1	16.16	2.69
61	квартира	3	4	79.60	3	37.06	2.69
62	квартира	3	4	59.31	2	27.28	2.69
63	квартира	3	4	35.14	1	12.07	2.69
64	квартира	3	4	37.29	1	11.83	2.69
65	квартира	3	4	38.53	1	12.86	2.69
66	квартира	3	4	41.79	1	16.16	2.69
67	квартира	4	4	79.70	3	37.72	2.69
68	квартира	4	4	59.31	2	27.28	2.69
69	квартира	4	4	59.53	1	18.35	2.69
70	квартира	4	4	37.30	1	11.84	2.69
71	квартира	4	4	39.34	1	13.16	2.69
72	квартира	4	4	64.95	1	16.50	2.69
73	квартира	1	5	50.65	2	22.82	2.69
74	квартира	1	5	50.27	1	10.85	2.69
75	квартира	1	5	71.75	2	28.00	2.69
76	квартира	1	5	58.52	1	15.58	2.69
77	квартира	1	5	68.91	2	25.90	2.69
78	квартира	2	5	35.49	1	10.40	2.69
79	квартира	2	5	52.48	2	23.05	2.69
80	квартира	2	5	29.04	1	13.45	2.69
81	квартира	2	5	28.93	1	13.97	2.69
82	квартира	2	5	29.25	1	16.40	2.69
83	квартира	2	5	29.03	1	14.18	2.69
84	квартира	2	5	31.38	1	11.12	2.69
85	квартира	2	5	31.59	1	11.23	2.69
86	квартира	2	5	35.48	1	10.96	2.69
87	квартира	3	5	35.49	1	10.40	2.69
88	квартира	3	5	52.48	2	23.05	2.69
89	квартира	3	5	29.04	1	13.45	2.69
90	квартира	3	5	28.93	1	13.97	2.69
91	квартира	3	5	29.81	1	16.70	2.69
92	квартира	3	5	29.04	1	14.18	2.69
93	квартира	3	5	31.38	1	11.12	2.69
94	квартира	3	5	31.59	1	11.23	2.69
95	квартира	3	5	35.48	1	10.96	2.69
96	квартира	4	5	35.47	1	10.40	2.69
97	квартира	4	5	52.62	2	22.98	2.69
98	квартира	4	5	28.91	1	13.38	2.69
99	квартира	4	5	51.61	1	9.90	2.69
100	квартира	4	5	29.25	1	16.40	2.69
101	квартира	4	5	51.63	1	9.91	2.69
102	квартира	4	5	31.47	1	11.12	2.69
103	квартира	4	5	31.59	1	11.22	2.69
104	квартира	4	5	35.48	1	10.96	2.69
105	квартира	1	6	68.58	2	25.90	2.69
106	квартира	1	6	57.00	1	15.27	2.69
107	квартира	1	6	71.46	2	28.00	2.69

108	квартира	1	6	50.12	1	10.85	2.69
109	квартира	1	6	50.36	2	22.82	2.69
110	квартира	2	6	35.32	1	10.96	2.69
111	квартира	2	6	31.43	1	11.23	2.69
112	квартира	2	6	31.21	1	11.12	2.69
113	квартира	2	6	28.87	1	14.18	2.69
114	квартира	2	6	28.97	1	16.34	2.69
115	квартира	2	6	28.77	1	13.97	2.69
116	квартира	2	6	28.88	1	13.45	2.69
117	квартира	2	6	52.19	2	23.05	2.69
118	квартира	2	6	35.33	1	10.40	2.69
119	квартира	3	6	35.32	1	10.96	2.69
120	квартира	3	6	32.34	1	11.48	2.69
121	квартира	3	6	31.21	1	11.12	2.69
122	квартира	3	6	28.89	1	14.18	2.69
123	квартира	3	6	28.97	1	16.34	2.69
124	квартира	3	6	29.69	1	14.28	2.69
125	квартира	3	6	28.88	1	13.45	2.69
126	квартира	3	6	52.19	2	23.05	2.69
127	квартира	3	6	35.33	1	10.40	2.69
128	квартира	4	6	35.32	1	10.96	2.69
129	квартира	4	6	31.43	1	11.22	2.69
130	квартира	4	6	31.30	1	11.12	2.69
131	квартира	4	6	51.63	1	9.91	2.69
132	квартира	4	6	29.09	1	16.40	2.69
133	квартира	4	6	51.61	1	9.90	2.69
134	квартира	4	6	28.75	1	13.38	2.69
135	квартира	4	6	52.48	2	23.01	2.69
136	квартира	4	6	35.31	1	10.40	2.69
137	квартира	1	7	66.81	3	38.29	2.69
138	квартира	1	7	55.53	1	9.57	2.69
139	квартира	1	7	70.24	2	32.24	2.69
140	квартира	1	7	67.76	2	30.30	2.69
141	квартира	2	7	67.43	2	27.19	2.69
142	квартира	2	7	28.76	1	14.91	2.69
143	квартира	2	7	30.36	1	15.49	2.69
144	квартира	2	7	40.44	1	14.76	2.69
145	квартира	2	7	32.49	1	10.69	2.69
146	квартира	2	7	31.72	1	10.15	2.69
147	квартира	2	7	54.41	2	23.13	2.69
148	квартира	3	7	65.84	2	26.53	2.69
149	квартира	3	7	28.76	1	14.91	2.69
150	квартира	3	7	29.61	1	15.20	2.69
151	квартира	3	7	40.44	1	14.76	2.69
152	квартира	3	7	32.49	1	10.69	2.69
153	квартира	3	7	32.76	1	10.42	2.69
154	квартира	3	7	54.41	2	23.13	2.69
155	квартира	4	7	90.69	2	27.75	2.69
156	квартира	4	7	28.76	1	14.91	2.69
157	квартира	4	7	29.57	1	15.20	2.69
158	квартира	4	7	64.96	1	11.80	2.69

159	квартира	4	7	32.49	1	10.69	2.69
160	квартира	4	7	52.55	1	10.46	2.69
161	квартира	4	7	54.41	2	23.13	2.69
162	квартира	1	8	86.28	3	35.74	2.69
163	квартира	1	8	59.70	2	31.33	2.69
164	квартира	2	8	56.96	2	23.67	2.69
165	квартира	2	8	29.56	1	10.09	2.69
166	квартира	2	8	29.47	1	10.09	2.69
167	квартира	2	8	57.17	2	23.67	2.69
168	квартира	3	8	56.96	2	23.67	2.69
169	квартира	3	8	29.56	1	10.09	2.69
170	квартира	3	8	29.47	1	10.09	2.69
171	квартира	3	8	57.17	2	23.67	2.69
172	квартира	4	8	84.97	2	24.23	2.69
173	квартира	4	8	29.47	1	10.09	2.69
174	квартира	4	8	29.47	1	10.09	2.69
175	квартира	4	8	85.35	2	24.23	2.69

15.3 О характеристиках не-жилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	3	4.96	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.96	
2	Кладовая	-1	3	5.08	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.08	
3	Кладовая	-1	3	3.09	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.09	
4	Кладовая	-1	3	4.51	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.51	
5	Кладовая	-1	3	4.27	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.27	
6	Кладовая	-1	3	4.02	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.02	
7	Кладовая	-1	3	3.92	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.92	
8	Кладовая	-1	3	4.16	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.16	
9	Кладовая	-1	3	4.27	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.27	
10	Кладовая	-1	3	4.27	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.27	
11	Кладовая	-1	3	4.02	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.02	
12	Кладовая	-1	3	3.09	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.09	
13	Кладовая	-1	3	5.08	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.08	
14	Кладовая	-1	3	4.96	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.96	
15	Кладовая	-1	3	4.05	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.05	

16	Кладовая	-1	3	4.30	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.30	
17	Кладовая	-1	3	4.08	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.08	
18	Кладовая	-1	3	3.48	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.48	
19	Кладовая	-1	3	3.54	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.54	
20	Кладовая	-1	3	4.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.00	
21	Кладовая	-1	3	4.73	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.73	
22	Кладовая	-1	3	2.89	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.89	
23	Кладовая	-1	7	2.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.80	
24	Кладовая	-1	7	2.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.80	
25	Кладовая	-1	7	2.82	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.82	
26	Кладовая	-1	7	2.83	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.83	
27	Кладовая	-1	7	2.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.90	
28	Кладовая	-1	7	3.54	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.54	
29	Кладовая	-1	7	6.16	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.16	
30	Кладовая	-1	7	4.95	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.95	
31	Кладовая	-1	7	5.13	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.13	
32	Кладовая	-1	7	4.95	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.95	
33	Кладовая	-1	7	6.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.60	
34	Кладовая	-1	7	4.07	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.07	
35	Кладовая	-1	7	4.07	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.07	
36	Кладовая	-1	7	3.91	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.91	
37	Кладовая	-1	7	5.46	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.46	
38	Кладовая	-1	7	4.98	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.98	
39	Кладовая	-1	7	4.23	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.23	
40	Кладовая	-1	7	4.23	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.23	
41	Кладовая	-1	7	4.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.20	
42	Кладовая	-1	7	3.87	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.87	

43	Кладовая	-1	7	3.91	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.91	
44	Кладовая	-1	7	3.91	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.91	
45	Кладовая	-1	7	4.24	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.24	
46	Кладовая	-1	7	3.75	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.75	
47	Кладовая	-1	7	3.72	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.72	
48	Кладовая	-1	7	4.17	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.17	
49	Кладовая	-1	7	3.99	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.99	
50	Кладовая	-1	7	3.99	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.99	
51	Кладовая	-1	7	3.99	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.99	
52	Кладовая	-1	7	3.98	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.98	
53	Кладовая	-1	7	6.36	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.36	
54	Кладовая	-1	7	6.29	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.29	
55	Кладовая	-1	7	4.38	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.38	
56	Кладовая	-1	7	4.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.80	
57	Кладовая	-1	7	5.51	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.51	
58	Кладовая	-1	7	2.28	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.28	
59	Кладовая	-1	7	2.29	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.29	
60	Кладовая	-1	7	2.30	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.30	
61	Кладовая	-1	7	3.30	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.30	
62	Кладовая	-1	8	3.04	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.04	
63	Кладовая	-1	8	4.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.00	
64	Кладовая	-1	8	4.24	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.24	
65	Кладовая	-1	8	4.24	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.24	
66	Кладовая	-1	8	4.14	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.14	
67	Кладовая	-1	8	3.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.90	
68	Кладовая	-1	8	4.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.00	
69	Кладовая	-1	8	4.24	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.24	



70	Кладовая	-1	8	4.48	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.48	
71	Кладовая	-1	8	3.04	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.04	
72	Кладовая	-1	8	3.30	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.30	
73	Кладовая	-1	8	2.30	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.30	
74	Кладовая	-1	8	2.29	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.29	
75	Кладовая	-1	8	2.28	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.28	
76	Кладовая	-1	8	2.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.90	
77	Кладовая	-1	8	2.45	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.45	
78	Кладовая	-1	8	3.09	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.09	
79	Кладовая	-1	8	3.87	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.87	
80	Кладовая	-1	8	3.67	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.67	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Коридор	Подземный этаж, секция 3	Общедомовое имущество	65.93
2	Тамбур-шлюз	Подземный этаж, секция 3	Общедомовое имущество	4.44
3	Эвакуационный проход	Подземный этаж, секция 3	Общедомовое имущество	18.27
4	Кладовые	Подземный этаж, секция 3	Общедомовое имущество	55.41
5	Лестничная клетка	Подземный этаж, секция 3	Общедомовое имущество	18.68
6	ИТП	Подземный этаж, секция 3	Техническое помещение	21.54
7	Насосная	Подземный этаж, секция 3	Техническое помещение	9.40
8	Коридор	Подземный этаж, секция 7	Общедомовое имущество	60.32
9	Тамбур-шлюз	Подземный этаж, секция 7	Общедомовое имущество	6.22
10	Эвакуационный проход	Подземный этаж, секция 7	Общедомовое имущество	51.66
11	Кладовые	Подземный этаж, секция 7	Общедомовое имущество	160.99
12	Лестничная клетка	Подземный этаж, секция 7	Общедомовое имущество	20.85
13	Электрощитовая	Подземный этаж, секция 7	Техническое помещение	32.21
14	Коридор	Подземный этаж, секция 8	Общедомовое имущество	39.69
15	Тамбур-шлюз	Подземный этаж, секция 8	Общедомовое имущество	4.44
16	Эвакуационный проход	Подземный этаж, секция 8	Общедомовое имущество	28.94
17	Кладовые	Подземный этаж, секция 8	Общедомовое имущество	102.23
18	Лестничная клетка	Подземный этаж, секция 8	Общедомовое имущество	18.68
19	ПУИ	Подземный этаж, секция 8	Техническое помещение	3.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	2	3	4
1	Подземный этаж, секция 1	Цокольный дефлектор	Вентиляция
2	Секция 1	Лифт	Вертикальный транспорт
3	Подземный этаж, секция 2	Цокольный дефлектор	Вентиляция
4	Секция 2	Лифт	Вертикальный транспорт
5	Подземный этаж, секция 3	Венткамера	Вентиляция
6	Подземный этаж, секция 3	ИТП	Теплоснабжение
7	Подземный этаж, секция 3	Насосная	Водоснабжение
8	Секция 3	Лифт	Вертикальный транспорт
9	Подземный этаж, секция 4	Цокольный дефлектор	Вентиляция
10	Секция 4	Лифт	Вертикальный транспорт
11	Подземный этаж, секция 5	Цокольный дефлектор	Вентиляция
12	Секция 5	Лифт	Вертикальный транспорт
13	Подземный этаж, секция 6	Цокольный дефлектор	Вентиляция
14	Секция 6	Лифт	Вертикальный транспорт
15	Подземный этаж, секция 7	Венткамера	Вентиляция
16	Подземный этаж, секция 7	Электрощитовая	Энергоснабжение
17	Секция 7	Лифт	Вертикальный транспорт
18	Подземный этаж, секция 8	Венткамера	Вентиляция
19	Секция 8	Лифт	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>695 872 957,36 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:20:0070312:7945</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810316800002826</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000187</b>
		БИК: <b>044525187</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>784201001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>00032520</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>11 780 219 806,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>439 948 341,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>11 340 271 465,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2029</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>25</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 118,03 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>40,13 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>403 590 280 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3 056 320 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b>
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Детское дошкольное учреждение</b>



	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о комплексном развитии территории</b>	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>23.11.2022</b>	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>56ДоКРТ/43-22</b>	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация Одинцовского городского округа МО</b>	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
	Цель 1		442000000.0
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном освоении территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>56ДоКРТ/43-22</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>23.11.2022</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:

10.2 О лицах, выпол- нивших инже- нерные изыска- ния	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организа- ционно-правовой формы: <b>МОСГЕОТЕХ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыска- ния:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7729706929</b>
10.3 О лицах, выпол- нивших архи- тек- турно- стро- итель- ное проек- тирова- ние	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проек- тирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РИКОМ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проекти- рование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирова- ние:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-стро- ительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное про- ектирование: <b>5611029700</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.02.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-3-006592-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7743273219</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>19.02.2024</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>50-2-1-3-006592-2024</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ</b>
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>7743273219</b>

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР-СТРОЙ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5047259583</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-20-27249-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.04.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.05.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-20-27249-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.04.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.05.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-20-27249-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.04.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.05.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях и правоустанавливающих документах на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1/2021-МИТЬКИНО</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.12.2021</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.12.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.12.2030</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>30.11.2022,06.04.2023,19.06.2023,29.06.2023,20.07.2023,22.11.2023,10.01.2024,12.02.2024,14.01.2025</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Магдеев</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Рустэм</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Эльбрусович</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>773116837020</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:20:0070312:7945</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>18 815,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>



	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>19</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположение площадок-внутридомовое.Бизиборд, домик с горкой, качели, песочница, мини игровой комплекс</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположение площадок-внутридомовое..Лесенка, турник, брусья, уличные тренажеры, внешняя спортивная площадка вдоль набережной</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Две площадки с мусорными контейнерами по три штуки на каждой площадке, на расстоянии не менее 20 м от здания</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов, посадка кустарников, деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик МАГЭЛ Строй</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032318349</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>В-3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик МАГЭЛ Строй</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032318349</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>В-3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик МАГЭЛ Строй</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032318349</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>В-3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплоэнергетическое предприятие</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5029191766</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>43/2023/ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик МАГЭЛ Строй</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032318349</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>002/ЭС 3А</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телерадиокомпания Одинцово</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5032225937</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>178</b>
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>103</b>
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>103</b>
--	----------	---

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	59.13	1	20.95	2.69
2	квартира	1	1	99.97	3	44.52	2.69
3	квартира	2	1	38.40	1	11.20	2.69
4	квартира	2	1	40.73	1	10.90	2.69
5	квартира	2	1	37.35	1	10.02	2.69

6	квартира	2	1	60.94	2	24.10	2.69
7	квартира	3	1	38.40	1	11.20	2.69
8	квартира	3	1	40.73	1	10.90	2.69
9	квартира	3	1	37.35	1	10.02	2.69
10	квартира	3	1	60.94	2	24.10	2.69
11	квартира	4	1	38.40	1	11.20	2.69
12	квартира	4	1	40.73	1	10.90	2.69
13	квартира	4	1	60.39	1	10.31	2.69
14	квартира	4	1	60.94	2	24.10	2.69
15	квартира	1	2	68.57	3	39.14	2.69
16	квартира	1	2	56.80	1	9.81	2.69
17	квартира	1	2	71.90	2	32.93	2.69
18	квартира	1	2	67.76	2	30.30	2.69
19	квартира	2	2	65.84	2	26.53	2.69
20	квартира	2	2	28.76	1	14.91	2.69
21	квартира	2	2	29.57	1	15.20	2.69
22	квартира	2	2	40.44	1	14.76	2.69
23	квартира	2	2	33.42	1	10.96	2.69
24	квартира	2	2	31.72	1	10.15	2.69
25	квартира	2	2	55.81	2	23.73	2.69
26	квартира	3	2	65.84	2	26.53	2.69
27	квартира	3	2	29.50	1	15.16	2.69
28	квартира	3	2	29.57	1	15.20	2.69
29	квартира	3	2	40.44	1	14.76	2.69
30	квартира	3	2	32.49	1	10.69	2.69
31	квартира	3	2	31.72	1	10.15	2.69
32	квартира	3	2	54.41	2	23.13	2.69
33	квартира	4	2	90.67	2	27.75	2.69
34	квартира	4	2	28.76	1	14.91	2.69
35	квартира	4	2	29.57	1	15.20	2.69
36	квартира	4	2	64.95	1	11.80	2.69
37	квартира	4	2	33.42	1	10.96	2.69
38	квартира	4	2	52.55	1	10.46	2.69
39	квартира	4	2	54.41	2	23.13	2.69
40	квартира	1	3	86.28	3	35.74	2.69
41	квартира	1	3	61.18	2	32.00	2.69
42	квартира	2	3	56.96	2	23.67	2.69
43	квартира	2	3	29.56	1	10.09	2.69
44	квартира	2	3	29.47	1	10.09	2.69
45	квартира	2	3	57.17	2	23.67	2.69
46	квартира	3	3	56.96	2	23.67	2.69
47	квартира	3	3	29.56	1	10.09	2.69
48	квартира	3	3	29.47	1	10.09	2.69
49	квартира	3	3	57.17	2	23.67	2.69
50	квартира	4	3	84.97	2	24.23	2.69
51	квартира	4	3	29.47	1	10.09	2.69
52	квартира	4	3	29.47	1	10.09	2.69
53	квартира	4	3	85.35	2	24.23	2.69
54	квартира	1	4	67.76	2	30.30	2.69
55	квартира	1	4	71.90	2	32.93	2.69
56	квартира	1	4	56.80	1	9.81	2.69

57	квартира	1	4	68.56	3	39.14	2.69
58	квартира	2	4	54.41	2	23.13	2.69
59	квартира	2	4	31.72	1	10.15	2.69
60	квартира	2	4	32.49	1	10.69	2.69
61	квартира	2	4	40.44	1	14.76	2.69
62	квартира	2	4	29.57	1	15.20	2.69
63	квартира	2	4	28.76	1	14.91	2.69
64	квартира	2	4	65.83	2	26.53	2.69
65	квартира	3	4	54.41	2	23.13	2.69
66	квартира	3	4	31.72	1	10.15	2.69
67	квартира	3	4	32.49	1	10.69	2.69
68	квартира	3	4	40.44	1	14.76	2.69
69	квартира	3	4	30.32	1	15.45	2.69
70	квартира	3	4	28.76	1	14.91	2.69
71	квартира	3	4	65.83	2	26.53	2.69
72	квартира	4	4	54.40	2	23.13	2.69
73	квартира	4	4	52.55	1	10.46	2.69
74	квартира	4	4	33.42	1	10.96	2.69
75	квартира	4	4	64.95	1	11.80	2.69
76	квартира	4	4	29.57	1	15.20	2.69
77	квартира	4	4	28.76	1	14.91	2.69
78	квартира	4	4	90.67	2	27.75	2.69
79	квартира	1	5	51.86	2	23.39	2.69
80	квартира	1	5	51.58	1	11.11	2.69
81	квартира	1	5	73.55	2	28.62	2.69
82	квартира	1	5	58.52	1	15.58	2.69
83	квартира	1	5	70.31	2	26.48	2.69
84	квартира	2	5	35.33	1	10.40	2.69
85	квартира	2	5	53.70	2	23.63	2.69
86	квартира	2	5	28.88	1	13.45	2.69
87	квартира	2	5	28.77	1	13.97	2.69
88	квартира	2	5	29.09	1	16.40	2.69
89	квартира	2	5	29.68	1	14.42	2.69
90	квартира	2	5	31.21	1	11.12	2.69
91	квартира	2	5	31.43	1	11.23	2.69
92	квартира	2	5	36.29	1	11.23	2.69
93	квартира	3	5	35.33	1	10.40	2.69
94	квартира	3	5	52.19	2	23.05	2.69
95	квартира	3	5	28.88	1	13.45	2.69
96	квартира	3	5	28.77	1	13.97	2.69
97	квартира	3	5	29.09	1	16.40	2.69
98	квартира	3	5	28.88	1	14.18	2.69
99	квартира	3	5	31.21	1	11.12	2.69
100	квартира	3	5	31.43	1	11.23	2.69
101	квартира	3	5	35.32	1	10.96	2.69
102	квартира	4	5	35.31	1	10.40	2.69
103	квартира	4	5	52.18	2	22.83	2.69
104	квартира	4	5	28.75	1	13.38	2.69
105	квартира	4	5	51.45	1	9.90	2.69
106	квартира	4	5	29.09	1	16.40	2.69
107	квартира	4	5	51.48	1	9.91	2.69



108	квартира	4	5	31.30	1	11.12	2.69
109	квартира	4	5	31.43	1	11.22	2.69
110	квартира	4	5	35.32	1	10.96	2.69
111	квартира	1	6	58.52	1	15.58	2.69
112	квартира	1	6	70.31	2	26.48	2.69
113	квартира	1	6	73.55	2	28.62	2.69
114	квартира	1	6	51.58	1	11.11	2.69
115	квартира	1	6	51.86	2	23.39	2.69
116	квартира	2	6	35.48	1	10.96	2.69
117	квартира	2	6	31.59	1	11.23	2.69
118	квартира	2	6	31.38	1	11.12	2.69
119	квартира	2	6	29.03	1	14.18	2.69
120	квартира	2	6	29.13	1	16.34	2.69
121	квартира	2	6	28.93	1	13.97	2.69
122	квартира	2	6	29.04	1	13.45	2.69
123	квартира	2	6	52.48	2	23.05	2.69
124	квартира	2	6	35.49	1	10.40	2.69
125	квартира	3	6	35.48	1	10.96	2.69
126	квартира	3	6	31.59	1	11.23	2.69
127	квартира	3	6	31.38	1	11.12	2.69
128	квартира	3	6	29.03	1	14.18	2.69
129	квартира	3	6	29.13	1	16.34	2.69
130	квартира	3	6	28.93	1	13.97	2.69
131	квартира	3	6	29.04	1	13.45	2.69
132	квартира	3	6	53.70	2	23.63	2.69
133	квартира	3	6	35.49	1	10.40	2.69
134	квартира	4	6	35.48	1	10.96	2.69
135	квартира	4	6	31.59	1	11.22	2.69
136	квартира	4	6	31.47	1	11.12	2.69
137	квартира	4	6	51.63	1	9.91	2.69
138	квартира	4	6	29.81	1	16.70	2.69
139	квартира	4	6	51.61	1	9.90	2.69
140	квартира	4	6	28.91	1	13.38	2.69
141	квартира	4	6	52.47	2	22.83	2.69
142	квартира	4	6	35.47	1	10.40	2.69
143	квартира	1	7	66.29	1	23.32	2.69
144	квартира	1	7	62.07	1	19.24	2.69
145	квартира	1	7	66.61	1	33.56	2.69
146	квартира	1	7	77.22	2	29.05	2.69
147	квартира	2	7	41.79	1	16.16	2.69
148	квартира	2	7	38.52	1	12.86	2.69
149	квартира	2	7	37.30	1	11.84	2.69
150	квартира	2	7	34.27	1	11.78	2.69
151	квартира	2	7	59.31	2	27.28	2.69
152	квартира	2	7	79.59	3	37.06	2.69
153	квартира	3	7	41.79	1	16.16	2.69
154	квартира	3	7	39.33	1	13.16	2.69
155	квартира	3	7	37.29	1	11.83	2.69
156	квартира	3	7	34.27	1	11.78	2.69
157	квартира	3	7	59.31	2	27.28	2.69
158	квартира	3	7	79.59	3	37.06	2.69

159	квартира	4	7	64.95	1	16.50	2.69
160	квартира	4	7	38.52	1	12.86	2.69
161	квартира	4	7	37.30	1	11.84	2.69
162	квартира	4	7	59.53	1	18.35	2.69
163	квартира	4	7	59.31	2	27.28	2.69
164	квартира	4	7	81.38	3	38.61	2.69
165	квартира	1	8	86.28	3	35.74	2.69
166	квартира	1	8	61.18	2	32.00	2.69
167	квартира	2	8	57.24	2	23.67	2.69
168	квартира	2	8	29.72	1	10.09	2.69
169	квартира	2	8	29.64	1	10.09	2.69
170	квартира	2	8	58.70	2	24.24	2.69
171	квартира	3	8	57.24	2	23.67	2.69
172	квартира	3	8	29.72	1	10.09	2.69
173	квартира	3	8	29.64	1	10.09	2.69
174	квартира	3	8	57.45	2	23.67	2.69
175	квартира	4	8	84.97	2	24.23	2.69
176	квартира	4	8	29.63	1	10.09	2.69
177	квартира	4	8	29.64	1	10.09	2.69
178	квартира	4	8	85.35	2	24.23	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	2	4.31	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.31	
2	Кладовая	-1	2	4.31	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.31	
3	Кладовая	-1	2	5.28	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.28	
4	Кладовая	-1	2	5.32	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.32	
5	Кладовая	-1	2	5.28	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.28	
6	Кладовая	-1	2	4.55	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.55	
7	Кладовая	-1	2	5.96	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.96	
8	Кладовая	-1	2	4.32	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.32	
9	Кладовая	-1	2	3.43	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.43	
10	Кладовая	-1	2	3.48	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.48	
11	Кладовая	-1	2	4.56	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.56	
12	Кладовая	-1	2	4.56	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.56	
13	Кладовая	-1	2	2.89	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.89	

14	Кладовая	-1	2	2.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.80	
15	Кладовая	-1	2	2.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.80	
16	Кладовая	-1	2	2.82	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.82	
17	Кладовая	-1	2	3.54	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.54	
18	Кладовая	-1	2	2.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.90	
19	Кладовая	-1	2	2.83	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.83	
20	Кладовая	-1	2	6.22	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.22	
21	Кладовая	-1	2	4.95	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.95	
22	Кладовая	-1	2	5.13	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.13	
23	Кладовая	-1	2	4.95	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.95	
24	Кладовая	-1	2	6.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.60	
25	Кладовая	-1	2	5.64	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.64	
26	Кладовая	-1	2	4.07	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.07	
27	Кладовая	-1	2	4.07	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.07	
28	Кладовая	-1	2	3.91	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.91	
29	Кладовая	-1	2	5.04	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.04	
30	Кладовая	-1	2	4.27	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.27	
31	Кладовая	-1	2	4.27	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.27	
32	Кладовая	-1	2	4.24	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.24	
33	Кладовая	-1	2	3.91	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.91	
34	Кладовая	-1	2	3.91	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.91	
35	Кладовая	-1	2	3.87	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.87	
36	Кладовая	-1	2	4.44	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.44	
37	Кладовая	-1	2	3.75	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.75	
38	Кладовая	-1	2	3.72	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.72	
39	Кладовая	-1	2	4.17	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.17	
40	Кладовая	-1	2	4.07	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.07	

41	Кладовая	-1	2	4.07	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.07	
42	Кладовая	-1	2	4.07	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.07	
43	Кладовая	-1	2	4.06	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.06	
44	Кладовая	-1	3	5.57	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.57	
45	Кладовая	-1	3	6.41	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.41	
46	Кладовая	-1	3	6.31	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.31	
47	Кладовая	-1	3	4.43	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.43	
48	Кладовая	-1	3	4.87	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.87	
49	Кладовая	-1	3	2.68	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.68	
50	Кладовая	-1	3	4.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.50	
51	Кладовая	-1	3	2.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.80	
52	Кладовая	-1	3	3.09	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.09	
53	Кладовая	-1	3	4.05	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.05	
54	Кладовая	-1	3	4.29	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.29	
55	Кладовая	-1	3	4.29	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.29	
56	Кладовая	-1	3	4.19	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.19	
57	Кладовая	-1	3	3.94	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.94	
58	Кладовая	-1	3	4.05	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.05	
59	Кладовая	-1	3	4.29	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.29	
60	Кладовая	-1	3	4.53	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.53	
61	Кладовая	-1	3	3.09	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.09	
62	Кладовая	-1	3	2.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.80	
63	Кладовая	-1	3	4.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.50	
64	Кладовая	-1	3	2.68	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.68	
65	Кладовая	-1	3	3.67	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.67	
66	Кладовая	-1	3	3.87	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.87	
67	Кладовая	-1	3	3.09	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.09	

68	Кладовая	-1	3	5.45	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.45	
69	Кладовая	-1	4	4.17	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.17	
70	Кладовая	-1	4	4.07	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.07	
71	Кладовая	-1	4	4.07	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.07	
72	Кладовая	-1	4	4.07	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.07	
73	Кладовая	-1	4	4.06	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.06	
74	Кладовая	-1	4	3.72	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.72	
75	Кладовая	-1	4	3.75	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.75	
76	Кладовая	-1	4	4.24	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.24	
77	Кладовая	-1	4	3.87	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.87	
78	Кладовая	-1	4	3.91	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.91	
79	Кладовая	-1	4	3.91	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.91	
80	Кладовая	-1	4	4.27	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.27	
81	Кладовая	-1	4	4.27	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.27	
82	Кладовая	-1	4	4.24	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.24	
83	Кладовая	-1	4	5.04	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.04	
84	Кладовая	-1	4	5.55	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.55	
85	Кладовая	-1	4	3.91	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.91	
86	Кладовая	-1	4	4.07	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.07	
87	Кладовая	-1	4	4.07	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.07	
88	Кладовая	-1	4	4.76	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.76	
89	Кладовая	-1	4	4.55	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.55	
90	Кладовая	-1	4	2.82	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.82	
91	Кладовая	-1	4	2.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.80	
92	Кладовая	-1	4	2.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.80	
93	Кладовая	-1	4	2.89	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.89	
94	Кладовая	-1	4	3.54	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.54	

95	Кладовая	-1	4	2.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.90	
96	Кладовая	-1	4	2.83	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.83	
97	Кладовая	-1	4	4.76	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.76	
98	Кладовая	-1	4	4.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.00	
99	Кладовая	-1	4	3.54	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.54	
100	Кладовая	-1	4	4.32	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.32	
101	Кладовая	-1	4	3.48	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.48	
102	Кладовая	-1	4	4.58	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.58	
103	Кладовая	-1	4	4.05	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.05	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Коридор	Подземный этаж, секция 2	Общедомовое имущество	60.33
2	Тамбур-шлюз	Подземный этаж, секция 2	Общедомовое имущество	6.73
3	Эвакуационный проход	Подземный этаж, секция 2	Общедомовое имущество	59.35
4	Кладовые	Подземный этаж, секция 2	Общедомовое имущество	184.41
5	Лестничная клетка	Подземный этаж, секция 2	Общедомовое имущество	20.85
6	Коридор	Подземный этаж, секция 3	Общедомовое имущество	39.69
7	Тамбур-шлюз	Подземный этаж, секция 3	Общедомовое имущество	4.44
8	Эвакуационный проход	Подземный этаж, секция 3	Общедомовое имущество	28.94
9	Кладовые	Подземный этаж, секция 3	Общедомовое имущество	102.23
10	Лестничная клетка	Подземный этаж, секция 3	Общедомовое имущество	18.68
11	ПУИ	Подземный этаж, секция 3	Техническое помещение	3.25
12	Коридор	Подземный этаж, секция 4	Общедомовое имущество	66.78
13	Тамбур-шлюз	Подземный этаж, секция 4	Общедомовое имущество	6.22
14	Эвакуационный проход	Подземный этаж, секция 4	Общедомовое имущество	55.68
15	Кладовые	Подземный этаж, секция 4	Общедомовое имущество	138.02
16	Лестничная клетка	Подземный этаж, секция 4	Общедомовое имущество	20.85
17	Серверная	Подземный этаж, секция 4	Техническое помещение	13.34
18	Электрощитовая	Подземный этаж, секция 4	Техническое помещение	32.21
19	Лестничная клетка	Подземный этаж, секция 6	Общедомовое имущество	7.29
20	Коридор	Подземный этаж, секция 8	Общедомовое имущество	81.07
21	Лестничная клетка	Подземный этаж, секция 8	Общедомовое имущество	6.65
22	Насосная	Подземный этаж, секция 8	Техническое помещение	11.07
23	ИТП	Подземный этаж, секция 8	Техническое помещение	21.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1				
1	2		3	4
1	Подземный этаж, секция 1		Венткамера	Вентиляция
2	Подземный этаж, секция 1		Цокольный дефлектор	Вентиляция
3	Секция 1		Лифт	Вертикальный транспорт
4	Подземный этаж, секция 2		Венткамера	Вентиляция
5	Секция 2		Лифт	Вертикальный транспорт
6	Подземный этаж, секция 3		Венткамера	Вентиляция
7	Секция 3		Лифт	Вертикальный транспорт
8	Подземный этаж, секция 4		Серверная	Сети связи
9	Подземный этаж, секция 4		Электрощитовая	Энергоснабжение
10	Подземный этаж, секция 4		Венткамера	Вентиляция
11	Секция 4		Лифт	Вертикальный транспорт
12	Подземный этаж, секция 5		Венткамера	Вентиляция
13	Подземный этаж, секция 5		Цокольный дефлектор	Вентиляция
14	Секция 5		Лифт	Вертикальный транспорт
15	Подземный этаж, секция 6		Венткамера	Вентиляция
16	Подземный этаж, секция 6		Цокольный дефлектор	Вентиляция
17	Секция 6		Лифт	Вертикальный транспорт
18	Подземный этаж, секция 7		Венткамера	Вентиляция
19	Подземный этаж, секция 7		Цокольный дефлектор	Вентиляция
20	Секция 7		Лифт	Вертикальный транспорт
21	Подземный этаж, секция 8		ИТП	Теплоснабжение
22	Подземный этаж, секция 8		Насосная	Водоснабжение
23	Подземный этаж, секция 8		Венткамера	Вентиляция
24	Подземный этаж, секция 8		Цокольный дефлектор	Вентиляция
25	Секция 8		Лифт	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>677 307 525,90 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		



18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:20:0070312:7945</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: <b>40702810316800002826</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000187</b>
		БИК: <b>044525187</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>784201001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>00032520</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>11 780 219 806,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>439 948 341,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>11 340 271 465,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2029</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>71</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>5</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>5 321,29 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>65,89 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>815 528 398,2 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>5 638 040 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b>
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Детское дошкольное учреждение</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о комплексном развитии территории</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>23.11.2022</b>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>56ДоКРТ/43-22</b>	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация Одинцовского городского округа МО</b>	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
	Цель 1		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.7931791385725e+38  
Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "МАГЭЛ СТРОЙ", БЕЛОВ МАКСИМ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГОРОД ОДИНЦОВО**  
Действителен: с 02.05.2024 по 02.08.2025