

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-004062 от 08.09.2025

**Жилой комплекс с встроенными нежилыми помещениями по адресу:
Московская область, г. Ивантеевка, ул. Заводская (1 очередь строительства),
ЖК "Новая Ивантеевка"**

Дата первичного размещения: 13.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗАВОДСКАЯ-1
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЗАВОДСКАЯ-1
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141204
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: 141200, Московская обл, г Пушкино
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пушкино
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Писаревская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 141204, Московская обл, 141200, Московская обл, г Пушкино, город Пушкино, Писаревская Писаревская, д.5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74956425198
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz.zavodskaya1@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: новая-ивантеевка.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сушкова
	1.5.2	Имя: Анастасия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олеговна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗАВОДСКАЯ-1
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 502985937488
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5038177415
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1235000053100
	2.1.3	Дата регистрации: 25.04.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Демьянко
	3.3.2	Имя: Анатолий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05300532094
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 505441802554

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зайцев
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06273056247
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 505401206964
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Демьянко
	3.4.2	Имя: Анатолий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05300532094
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 505441802554
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 1

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Зайцев
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06273056247
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 505401206964
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 1
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 150 681,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 384 327,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Распоряжение Министерства жилищной политики Московской области от 25.12.2023г.№ УДПТ55/0103-23"Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу:Московская область, городской округ Пушкинский, г.Ивантеевка, ул.Заводская, ул.Первомайская, ул.Вокзальная, ул.Школьная, ул.Коминтерна, Студенческий проезд, ул.Смурыкова"
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Секция 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ивантеевка
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Заводская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Заводская, секция 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18579.3 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Секция 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ивантеевка
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Заводская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Заводская, секция 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18578.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 040,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 630,51 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 670,67 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 992,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 643,41 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 636,29 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Азимут
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5052016177
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр-Инвест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КТС-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7751156893
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-050313-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "БЕРКАНО
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705051770
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Новая Ивантеевка"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: 31 КВАРТАЛ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5038125664
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-43-28927-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3-1677
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.07.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.06.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных отношений Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:43:0040102:1677
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 293,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 42
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка оборудована детскими игровыми комплексами, урнами, скамьями
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка оборудована разнообразными тренажерами, урнами, скамьями
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена организация четырех площадок: для сбора ТБО, КГО и строительных отходов, удаленных от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха. Количество контейнеров – 7 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На отведенном участке озеленение осуществляется за счет устройства натуральных газонов, а также посадкой кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пешеходных зон, а также детских и спортивных площадок
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТСОЭЛЕК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032328178
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-07/24-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОФИ-ИНВЕСТСТРОЙ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5038110562
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-СЗ-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5078018370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1574
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОФИ-ИНВЕСТСТРОЙ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5038110562
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-СЗ-1-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОФИ-ИНВЕСТСТРОЙ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5038110562
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ТС-СЗ-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕХКОМСЕРВИС-Пушкино

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5038053032
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕХКОМСЕРВИС-Пушкино
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5038053032

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 264
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 45
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 45
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.87	1	15.75	2.74
2	Квартира	2	1	43.04	1	15.49	2.74
3	Квартира	2	1	75.60	3	40.29	2.74
4	Квартира	2	1	42.06	1	16.34	2.74
5	Квартира	2	1	41.47	1	16.34	2.74
6	Квартира	2	1	57.98	2	27.16	2.74
7	Квартира	2	1	39.05	1	14.83	2.74
8	Квартира-студия	2	1	29.56	1	17.33	2.74
9	Квартира-студия	2	1	31.07	1	17.26	2.74

10	Квартира	2	1	70.93	2	26.14	2.74
11	Квартира	2	1	70.71	2	27.19	2.74
12	Квартира	3	1	41.87	1	15.75	2.74
13	Квартира	3	1	43.04	1	15.49	2.74
14	Квартира	3	1	75.60	3	40.29	2.74
15	Квартира	3	1	42.06	1	16.34	2.74
16	Квартира	3	1	41.47	1	16.34	2.74
17	Квартира	3	1	57.98	2	27.16	2.74
18	Квартира	3	1	39.05	1	14.83	2.74
19	Квартира-студия	3	1	29.56	1	17.33	2.74
20	Квартира-студия	3	1	31.07	1	17.26	2.74
21	Квартира	3	1	70.93	2	26.14	2.74
22	Квартира	3	1	70.71	2	27.19	2.74
23	Квартира	4	1	41.87	1	15.75	2.74
24	Квартира	4	1	43.04	1	15.49	2.74
25	Квартира	4	1	75.60	3	40.29	2.74
26	Квартира	4	1	42.06	1	16.34	2.74
27	Квартира	4	1	41.47	1	16.34	2.74
28	Квартира	4	1	57.98	2	27.16	2.74
29	Квартира	4	1	39.05	1	14.83	2.74
30	Квартира-студия	4	1	29.56	1	17.33	2.74
31	Квартира-студия	4	1	31.07	1	17.26	2.74
32	Квартира	4	1	70.93	2	26.14	2.74
33	Квартира	4	1	70.71	2	27.19	2.74
34	Квартира	5	1	41.87	1	15.75	2.74
35	Квартира	5	1	43.04	1	15.49	2.74
36	Квартира	5	1	75.60	3	40.29	2.74
37	Квартира	5	1	42.06	1	16.34	2.74
38	Квартира	5	1	41.47	1	16.34	2.74
39	Квартира	5	1	57.98	2	27.16	2.74
40	Квартира	5	1	39.05	1	14.83	2.74
41	Квартира-студия	5	1	29.56	1	17.33	2.74
42	Квартира-студия	5	1	31.07	1	17.26	2.74
43	Квартира	5	1	70.93	2	26.14	2.74
44	Квартира	5	1	70.71	2	27.19	2.74
45	Квартира	6	1	41.87	1	15.75	2.74
46	Квартира	6	1	43.04	1	15.49	2.74
47	Квартира	6	1	75.60	3	40.29	2.74
48	Квартира	6	1	42.06	1	16.34	2.74
49	Квартира	6	1	41.47	1	16.34	2.74
50	Квартира	6	1	57.98	2	27.16	2.74

51	Квартира	6	1	39.05	1	14.83	2.74
52	Квартира-студия	6	1	29.56	1	17.33	2.74
53	Квартира-студия	6	1	31.07	1	17.26	2.74
54	Квартира	6	1	70.93	2	26.14	2.74
55	Квартира	6	1	70.71	2	27.19	2.74
56	Квартира	7	1	41.87	1	15.75	2.74
57	Квартира	7	1	43.04	1	15.49	2.74
58	Квартира	7	1	75.60	3	40.29	2.74
59	Квартира	7	1	42.06	1	16.34	2.74
60	Квартира	7	1	41.47	1	16.34	2.74
61	Квартира	7	1	57.98	2	27.16	2.74
62	Квартира	7	1	39.05	1	14.83	2.74
63	Квартира-студия	7	1	29.56	1	17.33	2.74
64	Квартира-студия	7	1	31.07	1	17.26	2.74
65	Квартира	7	1	70.93	2	26.14	2.74
66	Квартира	7	1	70.71	2	27.19	2.74
67	Квартира	8	1	41.87	1	15.75	2.74
68	Квартира	8	1	43.04	1	15.49	2.74
69	Квартира	8	1	75.60	3	40.29	2.74
70	Квартира	8	1	42.06	1	16.34	2.74
71	Квартира	8	1	41.47	1	16.34	2.74
72	Квартира	8	1	57.98	2	27.16	2.74
73	Квартира	8	1	39.05	1	14.83	2.74
74	Квартира-студия	8	1	29.56	1	17.33	2.74
75	Квартира-студия	8	1	31.07	1	17.26	2.74
76	Квартира	8	1	70.93	2	26.14	2.74
77	Квартира	8	1	70.71	2	27.19	2.74
78	Квартира	9	1	41.87	1	15.75	2.74
79	Квартира	9	1	43.04	1	15.49	2.74
80	Квартира	9	1	75.60	3	40.29	2.74
81	Квартира	9	1	42.06	1	16.34	2.74
82	Квартира	9	1	41.47	1	16.34	2.74
83	Квартира	9	1	57.98	2	27.16	2.74
84	Квартира	9	1	39.05	1	14.83	2.74
85	Квартира-студия	9	1	29.56	1	17.33	2.74
86	Квартира-студия	9	1	31.07	1	17.26	2.74
87	Квартира	9	1	70.93	2	26.14	2.74
88	Квартира	9	1	70.71	2	27.19	2.74
89	Квартира	10	1	41.87	1	15.75	2.74

90	Квартира	10	1	43.04	1	15.49	2.74
91	Квартира	10	1	75.60	3	40.29	2.74
92	Квартира	10	1	42.06	1	16.34	2.74
93	Квартира	10	1	41.47	1	16.34	2.74
94	Квартира	10	1	57.98	2	27.16	2.74
95	Квартира	10	1	39.05	1	14.83	2.74
96	Квартира-студия	10	1	29.56	1	17.33	2.74
97	Квартира-студия	10	1	31.07	1	17.26	2.74
98	Квартира	10	1	70.93	2	26.14	2.74
99	Квартира	10	1	70.71	2	27.19	2.74
100	Квартира	11	1	41.87	1	15.75	2.74
101	Квартира	11	1	43.04	1	15.49	2.74
102	Квартира	11	1	75.60	3	40.29	2.74
103	Квартира	11	1	42.06	1	16.34	2.74
104	Квартира	11	1	41.47	1	16.34	2.74
105	Квартира	11	1	57.98	2	27.16	2.74
106	Квартира	11	1	39.05	1	14.83	2.74
107	Квартира-студия	11	1	29.56	1	17.33	2.74
108	Квартира-студия	11	1	31.07	1	17.26	2.74
109	Квартира	11	1	70.93	2	26.14	2.74
110	Квартира	11	1	70.71	2	27.19	2.74
111	Квартира	12	1	41.87	1	15.75	2.74
112	Квартира	12	1	43.04	1	15.49	2.74
113	Квартира	12	1	75.60	3	40.29	2.74
114	Квартира	12	1	42.06	1	16.34	2.74
115	Квартира	12	1	41.47	1	16.34	2.74
116	Квартира	12	1	57.98	2	27.16	2.74
117	Квартира	12	1	39.05	1	14.83	2.74
118	Квартира-студия	12	1	29.56	1	17.33	2.74
119	Квартира-студия	12	1	31.07	1	17.26	2.74
120	Квартира	12	1	70.93	2	26.14	2.74
121	Квартира	12	1	70.71	2	27.19	2.74
122	Квартира	13	1	41.87	1	15.75	2.74
123	Квартира	13	1	43.04	1	15.49	2.74
124	Квартира	13	1	75.60	3	40.29	2.74
125	Квартира	13	1	42.06	1	16.34	2.74
126	Квартира	13	1	41.47	1	16.34	2.74
127	Квартира	13	1	57.98	2	27.16	2.74
128	Квартира	13	1	39.05	1	14.83	2.74
129	Квартира-студия	13	1	29.56	1	17.33	2.74

130	Квартира-студия	13	1	31.07	1	17.26	2.74
131	Квартира	13	1	70.93	2	26.14	2.74
132	Квартира	13	1	70.71	2	27.19	2.74
133	Квартира	14	1	41.87	1	15.75	2.74
134	Квартира	14	1	43.04	1	15.49	2.74
135	Квартира	14	1	75.60	3	40.29	2.74
136	Квартира	14	1	42.06	1	16.34	2.74
137	Квартира	14	1	41.47	1	16.34	2.74
138	Квартира	14	1	57.98	2	27.16	2.74
139	Квартира	14	1	39.05	1	14.83	2.74
140	Квартира-студия	14	1	29.56	1	17.33	2.74
141	Квартира-студия	14	1	31.07	1	17.26	2.74
142	Квартира	14	1	70.93	2	26.14	2.74
143	Квартира	14	1	70.71	2	27.19	2.74
144	Квартира	15	1	41.87	1	15.75	2.74
145	Квартира	15	1	43.04	1	15.49	2.74
146	Квартира	15	1	75.60	3	40.29	2.74
147	Квартира	15	1	42.06	1	16.34	2.74
148	Квартира	15	1	41.47	1	16.34	2.74
149	Квартира	15	1	57.98	2	27.16	2.74
150	Квартира	15	1	39.05	1	14.83	2.74
151	Квартира-студия	15	1	29.56	1	17.33	2.74
152	Квартира-студия	15	1	31.07	1	17.26	2.74
153	Квартира	15	1	70.93	2	26.14	2.74
154	Квартира	15	1	70.71	2	27.19	2.74
155	Квартира	16	1	41.87	1	15.75	2.74
156	Квартира	16	1	43.04	1	15.49	2.74
157	Квартира	16	1	75.60	3	40.29	2.74
158	Квартира	16	1	42.06	1	16.34	2.74
159	Квартира	16	1	41.47	1	16.34	2.74
160	Квартира	16	1	57.98	2	27.16	2.74
161	Квартира	16	1	39.05	1	14.83	2.74
162	Квартира-студия	16	1	29.56	1	17.33	2.74
163	Квартира-студия	16	1	31.07	1	17.26	2.74
164	Квартира	16	1	70.93	2	26.14	2.74
165	Квартира	16	1	70.71	2	27.19	2.74
166	Квартира	17	1	41.87	1	15.75	2.74
167	Квартира	17	1	43.04	1	15.49	2.74
168	Квартира	17	1	75.60	3	40.29	2.74
169	Квартира	17	1	42.06	1	16.34	2.74

170	Квартира	17	1	41.47	1	16.34	2.74
171	Квартира	17	1	57.98	2	27.16	2.74
172	Квартира	17	1	39.05	1	14.83	2.74
173	Квартира-студия	17	1	29.56	1	17.33	2.74
174	Квартира-студия	17	1	31.07	1	17.26	2.74
175	Квартира	17	1	70.93	2	26.14	2.74
176	Квартира	17	1	70.71	2	27.19	2.74
177	Квартира	18	1	41.87	1	15.75	2.74
178	Квартира	18	1	43.04	1	15.49	2.74
179	Квартира	18	1	75.60	3	40.29	2.74
180	Квартира	18	1	42.06	1	16.34	2.74
181	Квартира	18	1	41.47	1	16.34	2.74
182	Квартира	18	1	57.98	2	27.16	2.74
183	Квартира	18	1	39.05	1	14.83	2.74
184	Квартира-студия	18	1	29.56	1	17.33	2.74
185	Квартира-студия	18	1	31.07	1	17.26	2.74
186	Квартира	18	1	70.93	2	26.14	2.74
187	Квартира	18	1	70.71	2	27.19	2.74
188	Квартира	19	1	41.87	1	15.75	2.74
189	Квартира	19	1	43.04	1	15.49	2.74
190	Квартира	19	1	75.60	3	40.29	2.74
191	Квартира	19	1	42.06	1	16.34	2.74
192	Квартира	19	1	41.47	1	16.34	2.74
193	Квартира	19	1	57.98	2	27.16	2.74
194	Квартира	19	1	39.05	1	14.83	2.74
195	Квартира-студия	19	1	29.56	1	17.33	2.74
196	Квартира-студия	19	1	31.07	1	17.26	2.74
197	Квартира	19	1	70.93	2	26.14	2.74
198	Квартира	19	1	70.71	2	27.19	2.74
199	Квартира	20	1	41.87	1	15.75	2.74
200	Квартира	20	1	43.04	1	15.49	2.74
201	Квартира	20	1	75.60	3	40.29	2.74
202	Квартира	20	1	42.06	1	16.34	2.74
203	Квартира	20	1	41.47	1	16.34	2.74
204	Квартира	20	1	57.98	2	27.16	2.74
205	Квартира	20	1	39.05	1	14.83	2.74
206	Квартира-студия	20	1	29.56	1	17.33	2.74
207	Квартира-студия	20	1	31.07	1	17.26	2.74
208	Квартира	20	1	70.93	2	26.14	2.74

209	Квартира	20	1	70.71	2	27.19	2.74
210	Квартира	21	1	41.87	1	15.75	2.74
211	Квартира	21	1	43.04	1	15.49	2.74
212	Квартира	21	1	75.60	3	40.29	2.74
213	Квартира	21	1	42.06	1	16.34	2.74
214	Квартира	21	1	41.47	1	16.34	2.74
215	Квартира	21	1	57.98	2	27.16	2.74
216	Квартира	21	1	39.05	1	14.83	2.74
217	Квартира-студия	21	1	29.56	1	17.33	2.74
218	Квартира-студия	21	1	31.07	1	17.26	2.74
219	Квартира	21	1	70.93	2	26.14	2.74
220	Квартира	21	1	70.71	2	27.19	2.74
221	Квартира	22	1	41.87	1	15.75	2.74
222	Квартира	22	1	43.04	1	15.49	2.74
223	Квартира	22	1	75.60	3	40.29	2.74
224	Квартира	22	1	42.06	1	16.34	2.74
225	Квартира	22	1	41.47	1	16.34	2.74
226	Квартира	22	1	57.98	2	27.16	2.74
227	Квартира	22	1	39.05	1	14.83	2.74
228	Квартира-студия	22	1	29.56	1	17.33	2.74
229	Квартира-студия	22	1	31.07	1	17.26	2.74
230	Квартира	22	1	70.93	2	26.14	2.74
231	Квартира	22	1	70.71	2	27.19	2.74
232	Квартира	23	1	41.87	1	15.75	2.74
233	Квартира	23	1	43.04	1	15.49	2.74
234	Квартира	23	1	75.60	3	40.29	2.74
235	Квартира	23	1	42.06	1	16.34	2.74
236	Квартира	23	1	41.47	1	16.34	2.74
237	Квартира	23	1	57.98	2	27.16	2.74
238	Квартира	23	1	39.05	1	14.83	2.74
239	Квартира-студия	23	1	29.56	1	17.33	2.74
240	Квартира-студия	23	1	31.07	1	17.26	2.74
241	Квартира	23	1	70.93	2	26.14	2.74
242	Квартира	23	1	70.71	2	27.19	2.74
243	Квартира	24	1	41.87	1	15.75	2.74
244	Квартира	24	1	43.04	1	15.49	2.74
245	Квартира	24	1	75.60	3	40.29	2.74
246	Квартира	24	1	42.06	1	16.34	2.74
247	Квартира	24	1	41.47	1	16.34	2.74
248	Квартира	24	1	57.98	2	27.16	2.74
249	Квартира	24	1	39.05	1	14.83	2.74

250	Квартира-студия	24	1	29.56	1	17.33	2.74
251	Квартира-студия	24	1	31.07	1	17.26	2.74
252	Квартира	24	1	70.93	2	26.14	2.74
253	Квартира	24	1	70.71	2	27.19	2.74
254	Квартира	25	1	41.87	1	15.75	2.74
255	Квартира	25	1	43.04	1	15.49	2.74
256	Квартира	25	1	75.60	3	40.29	2.74
257	Квартира	25	1	42.06	1	16.34	2.74
258	Квартира	25	1	41.47	1	16.34	2.74
259	Квартира	25	1	57.98	2	27.16	2.74
260	Квартира	25	1	39.05	1	14.83	2.74
261	Квартира-студия	25	1	29.56	1	17.33	2.74
262	Квартира-студия	25	1	31.07	1	17.26	2.74
263	Квартира	25	1	70.93	2	26.14	2.74
264	Квартира	25	1	70.71	2	27.19	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0.2.1.2	Кладовая	-1	1	2.48	Кладовая	2.48	
0.2.1.3	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	
0.2.1.4	Кладовая	-1	1	4.93	Кладовая	4.93	
0.2.1.5	Кладовая	-1	1	4.8	Кладовая	4.8	
0.2.1.6	Кладовая	-1	1	4.69	Кладовая	4.69	
0.2.1.7	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	
0.2.1.8	Кладовая	-1	1	2.97	Кладовая	2.97	
0.2.2.2	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	
0.2.2.3	Кладовая	-1	1	4.88	Кладовая	4.88	
0.2.2.4	Кладовая	-1	1	5.07	Кладовая	5.07	
0.2.2.5	Кладовая	-1	1	4.59	Кладовая	4.59	
0.2.2.6	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	
0.2.2.7	Кладовая	-1	1	4.81	Кладовая	4.81	
0.2.2.8	Кладовая	-1	1	4.55	Кладовая	4.55	
0.2.2.9	Кладовая	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	
0.2.2.10	Кладовая	-1	1	2.85	Кладовая	2.85	
0.2.2.11	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая	3.17	
0.2.2.12	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	
0.2.3.2	Кладовая	-1	1	4.86	Кладовая	4.86	
0.2.3.3	Кладовая	-1	1	4.54	Кладовая	4.54	
0.2.3.4	Кладовая	-1	1	4.26	Кладовая	4.26	
0.2.3.5	Кладовая	-1	1	4.53	Кладовая	4.53	

0.2.3.6	Кладовая	-1	1	4.79	Кладовая	4.79	
0.2.3.7	Кладовая	-1	1	4.94	Кладовая	4.94	
0.2.3.8	Кладовая	-1	1	5.05	Кладовая	5.05	
0.2.3.9	Кладовая	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	
0.2.3.10	Кладовая	-1	1	4.87	Кладовая	4.87	
0.2.3.11	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
0.2.3.12	Кладовая	-1	1	3.66	Кладовая	3.66	
0.2.3.13	Кладовая	-1	1	4.7	Кладовая	4.7	
0.2.3.14	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	
0.2.3.15	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	
0.2.3.16	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	
0.2.3.17	Кладовая	-1	1	4.7	Кладовая	4.7	
0.2.3.18	Кладовая	-1	1	4.85	Кладовая	4.85	
0.2.3.19	Кладовая	-1	1	4.4	Кладовая	4.4	
1НП	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.98	Офис	55.84	4.20
					Тамбур	4.68	
					С/У, в том числе МГН	4.84	
					С/У	2.62	
2НП	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.52	Офис	17.74	4.20
					Тамбур	6.69	
					С/У, в том числе МГН	5.09	
3НП	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.24	Офис	77.72	4.20
					Тамбур	5.1	
					С/У, в том числе МГН	4.29	
					С/У	3.13	
4НП	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.18	Офис	31.79	4.20
					Тамбур	7.39	
					С/У, в том числе МГН	7	
5НП	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.43	Помещение торгового назначения	48.79	4.20
					Тамбур	4.59	

					С/У, в том числе МГН	5.05	
6НП	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	27.38	Помещение торгового назначения	19.17	4.20
					Тамбур	4.35	
					С/У, в том числе МГН	3.86	
7НП	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.74	Помещение торгового назначения	37.83	4.20
					Тамбур	4.63	
					С/У, в том числе МГН	5.28	
8НП	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.72	Помещение торгового назначения	45.01	4.20
					Тамбур	4.47	
					С/У, в том числе МГН	4.24	
9НП	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.04	Помещение торгового назначения	46.25	4.20
					Тамбур	4.53	
					С/У, в том числе МГН	5.26	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	МОП. Лифтовой холл (0.2.1)	Подземный этаж, 2 секция на отм. -3,000		общественное	20.6		
2	МОП. Лестничная клетка (0.2.2)			общественное	14.71		
3	МОП. Коридор (0.2.3)			общественное	145.93		
4	МОП. Лестничная клетка (0.2.4)			общественное	24.2		
5	Помещение связи(0.2.5)			техническое	10.4		
6	ВРУ 2 (0.2.6)			техническое	16.03		
7	ВРУ 1 (0.2.7)			техническое	18.18		
8	БИТП (0.2.8)			техническое	89.27		
9	Кроссовая (0.2.9)			техническое	9.34		
10	Насосная (0.2.10)			техническое	69.61		

11	МОП. Коридор (0.2.1.1)		общественное	30.19
12	МОП. Коридор (0.2.2.1)		общественное	36.2
13	МОП. Коридор (0.2.3.1)		общественное	28.36
14	МОП. Тамбур (1.2.1)	1-й этаж, 2 секция на отм. 0,000м	общественное	8.82
15	МОП. Тамбур (1.2.2)		общественное	8.75
16	МОП. КУИ (1.2.3)		общественное	3.37
17	МОП. Вестибюль (зона лифтового холла) (1.2.4)		общественное	27.95
18	МОП. Колясочная (1.2.5)		общественное	16.81
19	МОП. Холл/вестибюль (1.2.6)		общественное	23.96
20	МОП. Лестничная клетка Н2 (1.2.7)		общественное	21.29
21	МОП. Лестничная клетка (1.2.8)		общественное	21.51
22	МОП. Лестничная клетка (1.2.9)		общественное	9.09
23	МОП. Помещение консьержа (1.2.10)		общественное	12.13
24	МОП С/У (1.2.11)		общественное	2.85
25	МОП. Лестничная клетка Н2(2.2.1)	2-й этаж, 2 секция на отм. +4,500м	общественное	15.75
26	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (2.2.2)		общественное	19.55
27	МОП. Коридор (2.2.3)		общественное	74.22
28	МОП. Лестничная клетка Н2(3.2.1)	3-й этаж, 2 секция на отм. +7,500м	общественное	15.75
29	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (3.2.2)		общественное	19.55
30	МОП. Коридор (3.2.3)		общественное	74.22
31	МОП. Лестничная клетка Н2(4.2.1)	4-й этаж, 2 секция на отм. +10,500м	общественное	15.75
32	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (4.2.2)		общественное	19.55
33	МОП. Коридор (4.2.3)		общественное	74.22
34	МОП. Лестничная клетка Н2(5.2.1)	5-й этаж, 2 секция на отм. +13,500м	общественное	15.75
35	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (5.2.2)		общественное	19.55
36	МОП. Коридор (5.2.3)		общественное	74.22
37	МОП. Лестничная клетка Н2(6.2.1)	6-й этаж, 2 секция на отм. +16,500м	общественное	15.75
38	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (6.2.2)		общественное	19.55
39	МОП. Коридор (6.2.3)		общественное	74.22
40	МОП. Лестничная клетка Н2(7.2.1)	7-й этаж, 2 секция на отм. +19,500м	общественное	15.75
41	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (7.2.2)		общественное	19.55
42	МОП. Коридор (7.2.3)		общественное	74.22
43	МОП. Лестничная клетка Н2(8.2.1)	8-й этаж, 2 секция на отм. +22,500м	общественное	15.75
44	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (8.2.2)		общественное	19.55
45	МОП. Коридор (8.2.3)		общественное	74.22
46	МОП. Лестничная клетка Н2(9.2.1)	9-й этаж, 2 секция на отм. +25,500м	общественное	15.75

47	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (9.2.2)		общественное	19.55
48	МОП. Коридор (9.2.3)		общественное	74.22
49	МОП. Лестничная клетка Н2(10.2.1)	10-й этаж, 2 секция на отм. +28,500м	общественное	15.75
50	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (10.2.2)		общественное	19.55
51	МОП. Коридор (10.2.3)		общественное	74.22
52	МОП. Лестничная клетка Н2(11.2.1)	11-й этаж, 2 секция на отм. +31,500м	общественное	15.75
53	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (11.2.2)		общественное	19.55
54	МОП. Коридор (11.2.3)		общественное	74.22
55	МОП. Лестничная клетка Н2(12.2.1)	12-й этаж, 2 секция на отм. +34,500м	общественное	15.75
56	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (12.2.2)		общественное	19.55
57	МОП. Коридор (12.2.3)		общественное	74.22
58	МОП. Лестничная клетка Н2(13.2.1)	13-й этаж, 2 секция на отм. +37,500м	общественное	15.75
59	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (13.2.2)		общественное	19.55
60	МОП. Коридор (13.2.3)		общественное	74.22
61	МОП. Лестничная клетка Н2(14.2.1)	14-й этаж, 2 секция на отм. +40,500м	общественное	15.75
62	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (14.2.2)		общественное	19.55
63	МОП. Коридор (14.2.3)		общественное	74.22
64	МОП. Лестничная клетка Н2(15.2.1)	15-й этаж, 2 секция на отм. +43,500м	общественное	15.75
65	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (15.2.2)		общественное	19.55
66	МОП. Коридор (15.2.3)		общественное	74.22
67	МОП. Лестничная клетка Н2(16.2.1)	16-й этаж, 2 секция на отм. +46,500м	общественное	15.75
68	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (16.2.2)		общественное	19.55
69	МОП. Коридор (16.2.3)		общественное	74.22
70	МОП. Лестничная клетка Н2(17.2.1)	17-й этаж, 2 секция на отм. +49,500м	общественное	15.75
71	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (17.2.2)		общественное	19.55
72	МОП. Коридор (17.2.3)		общественное	74.22
73	МОП. Лестничная клетка Н2(18.2.1)	18-й этаж, 2 секция на отм. +52,500м	общественное	15.75
74	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (18.2.2)		общественное	19.55
75	МОП. Коридор (18.2.3)		общественное	74.22
76	МОП. Лестничная клетка Н2(19.2.1)	19-й этаж, 2 секция на отм. +55,500м	общественное	15.75

77	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (19.2.2)		общественное	19.55
78	МОП. Коридор (19.2.3)		общественное	74.22
79	МОП. Лестничная клетка Н2(20.2.1)	20-й этаж, 2 секция на отм. +58,500м	общественное	15.75
80	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (20.2.2)		общественное	19.55
81	МОП. Коридор (20.2.3)		общественное	74.22
82	МОП. Лестничная клетка Н2(21.2.1)	21-й этаж, 2 секция на отм. +61,500м	общественное	15.75
83	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (21.2.2)		общественное	19.55
84	МОП. Коридор (21.2.3)		общественное	74.22
85	МОП. Лестничная клетка Н2(22.2.1)	22-й этаж, 2 секция на отм. +64,500м	общественное	15.75
86	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (22.2.2)		общественное	19.55
87	МОП. Коридор (22.2.3)		общественное	74.22
88	МОП. Лестничная клетка Н2(23.2.1)	23-й этаж, 2 секция на отм. +67,500м	общественное	15.75
89	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (23.2.2)		общественное	19.55
90	МОП. Коридор (23.2.3)		общественное	74.22
91	МОП. Лестничная клетка Н2(24.2.1)	24-й этаж, 2 секция на отм. +70,500м	общественное	15.75
92	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (24.2.2)		общественное	19.55
93	МОП. Коридор (24.2.3)		общественное	74.22
94	МОП. Лестничная клетка Н2(25.2.1)	25-й этаж, 2 секция на отм. +73,500м	общественное	15.75
95	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (25.2.2)		общественное	19.55
96	МОП. Коридор (25.2.3)		общественное	74.22
97	МОП. Лестничная клетка Н2 (26.2.1)	2 секция на отм. +76,400м	общественное	15.75
98	Машинное отделение (27.2.2)	2 секция на отм. +78,400м	техническое	41.33
99	МОП. Лестничная клетка Н2 (27.2.1)	2 секция на отм. +79,050м	общественное	15.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть Секция 1	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт

2	Надземная часть Секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
3	Надземная часть Секция 1	Система водяного пожаротушения	Пожаротушение
4	Надземная часть Секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение
5	Надземная часть Секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Надземная часть Секция 1	Отопление	Отопление
7	Надземная часть Секция 1	Система дождевой канализации	Отвод дождевых стоков с кровли корпуса
8	Надземная часть Секция 1	Общеобменная вентиляция	Общеобменная вентиляция
9	Надземная часть Секция 1	Противодымная вентиляция	Дымоудаление, компенсация и подпор воздуха
10	Надземная часть Секция 1	Система электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение и электроосвещение здания
11	Надземная часть Секция 1	Система пожарной сигнализации	Определение места пожара и включение противопожарных систем
12	Надземная часть Секция 1	Система оповещения и эвакуации при пожаре	Уведомление жильцов и обслуживающего персонала о пожаре
13	Надземная часть Секция 1	Система автоматизированного учета электроэнергии (АСКУЭ)	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
14	Надземная часть Секция 1	Система диспетчеризации и автоматизации	Обеспечение передачи аварийных сигналов и электронной связи с диспетчером. Автоматическое управление и регулирование инженерных систем.
15	Надземная часть Секция 1	Система проводного телевизионного вещания	Обеспечение приема и трансляции на телевизионные приемники обязательных каналов теле- и радиовещания
16	Надземная часть Секция 1	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
17	Надземная часть Секция 1	Система домофонной связи	Предотвращение несанкционированного входа в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей и дверей эвакуационных выходов. Обеспечение связи входная дверь-квартира и входная дверь-консьерж.
18	Надземная часть Секция 1	Система телефонизации и интернет	Обеспечение телефонной и телевизионной связью. Интернет
19	Надземная часть Секция 1	Система видеонаблюдения "Безопасный регион"	Обеспечение визуального контроля обстановки на территории ЖК для системы "Безопасный регион"
20	Надземная часть коммерческих помещений Секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
21	Надземная часть коммерческих помещений Секция 1	Система водяного пожаротушения	Пожаротушение

22	Надземная часть коммерческих помещений Секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение
23	Надземная часть коммерческих помещений Секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
24	Надземная часть коммерческих помещений Секция 1	Система пожарной сигнализации	Определение места пожара и включение пожарных систем
25	Надземная часть коммерческих помещений Секция 1	Система оповещения и эвакуации при пожаре	Уведомление жильцов и обслуживающего персонала о пожаре
26	Подземная часть Секция 1	Система пожарной сигнализации	Определение места пожара и включение противопожарных систем
27	Подземная часть Секция 1	Система водяного пожаротушения	Пожаротушение
28	Подземная часть Секция 1	Система оповещения и эвакуации при пожаре	Уведомление жильцов и обслуживающего персонала о пожаре
29	Подземная часть Секция 1	Система электроснабжения и электроосвещения (ВРУ)	Электроснабжение и электроосвещение здания
30	Подземная часть Секция 1 (крессовая)	Система диспетчеризации, автоматизации, телефонизации и доступ в интернет	Обеспечение передачи аварийных сигналов и электронной связи с диспетчером. Автоматическое управление и регулирование инженерных систем. Обеспечение телефонной и телевизионной связью. Интернет
31	Подземная часть Секция 1	Система диспетчеризации и автоматизации	Обеспечение передачи аварийных сигналов и электронной связи с диспетчером. Автоматическое управление и регулирование инженерных систем.
32	Подземная часть Секция 1 (помещение насосной станции и водомерного узла)	Насосная и общедомовой водомер	Повышение давления ХГВС и учет потребления воды
33	Подземная часть Секция 1	Противодымная вентиляция	Дымоудаление и компенсация
34	Подземная часть Секция 1	Общеобменная вентиляция	Общеобменная вентиляция
35	Надземная часть Секция 2	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
36	Надземная часть Секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
37	Надземная часть Секция 2	Система водяного пожаротушения	Пожаротушение
38	Надземная часть Секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение
39	Надземная часть Секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
40	Надземная часть Секция 2	Отопление	Отопление

41	Надземная часть Секция 2	Система дождевой канализации	Отвод дождевых стоков с кровли корпуса
42	Надземная часть Секция 2	Общеобменная вентиляция	Общеобменная вентиляция
43	Надземная часть Секция 2	Противодымная вентиляция	Дымоудаление, компенсация и подпор воздуха
44	Надземная часть Секция 2	Система электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение и электроосвещение здания
45	Надземная часть Секция 2	Система пожарной сигнализации	Определение места пожара и включение противопожарных систем
46	Надземная часть Секция 2	Система оповещения и эвакуации при пожаре	Уведомление жильцов и обслуживающего персонала о пожаре
47	Надземная часть Секция 2	Система автоматизированного учета электроэнергии (АСКУЭ)	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
48	Надземная часть Секция 2	Система диспетчеризации и автоматизации	Обеспечение передачи аварийных сигналов и электронной связи с диспетчером. Автоматическое управление и регулирование инженерных систем.
49	Надземная часть Секция 2	Система проводного телевизионного вещания	Обеспечение приема и трансляции на телевизионные приемники обязательных каналов теле- и радиовещания
50	Надземная часть Секция 2	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
51	Надземная часть Секция 2	Система домофонной связи	Предотвращение несанкционированного входа в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей и дверей эвакуационных выходов. Обеспечение связи входная дверь-квартира и входная дверь-консьерж.
52	Надземная часть Секция 2	Система телефонизации и интернет	Обеспечение телефонной и телевизионной связью. Интернет
53	Надземная часть Секция 2	Система видеонаблюдения "Безопасный регион"	Обеспечение визуального контроля обстановки на территории ЖК для системы "Безопасный регион"
54	Надземная часть коммерческих помещений Секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
55	Надземная часть коммерческих помещений Секция 2	Система водяного пожаротушения	Пожаротушение
56	Надземная часть коммерческих помещений Секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение
57	Надземная часть коммерческих помещений Секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
58	Надземная часть коммерческих помещений Секция 2	Система пожарной сигнализации	Определение места пожара и включение пожарных систем
59	Надземная часть коммерческих помещений Секция 2	Система оповещения и эвакуации при пожаре	Уведомление жильцов и обслуживающего персонала о пожаре

60	Подземная часть Секция 2	Система водяного пожаротушения	Пожаротушение
61	Подземная часть Секция 2	Система пожарной сигнализации	Определение места пожара и включение противопожарных систем
62	Подземная часть Секция 2	Система оповещения и эвакуации при пожаре	Уведомление жильцов и обслуживающего персонала о пожаре
63	Подземная часть Секция 2	Система электроснабжения и электроосвещения (ВРУ)	Электроснабжение и электроосвещение здания
64	Подземная часть Секция 2 (помещение связи)	Система видеонаблюдения "Безопасный регион"	Обеспечение сбора, хранения и передачи в Мингосуправления видеоданных с камер наблюдения
65	Подземная часть Секция 2 (кроссовая)	Система диспетчеризации, автоматизации, телефонизации и доступ в интернет	Обеспечение передачи аварийных сигналов и электронной связи с диспетчером. Автоматическое управление и регулирование инженерных систем. Обеспечение телефонной и телевизионной связью. Интернет
66	Подземная часть Секция 2	Система диспетчеризации и автоматизации	Обеспечение передачи аварийных сигналов и электронной связи с диспетчером. Автоматическое управление и регулирование инженерных систем.
67	Подземная часть Секция 2 (помещение насосной станции и водомерного узла)	Насосная и общедомовой водомер	Повышение давления ХГВС и учет потребления воды
68	Подземная часть Секция 2	Противодымная вентиляция	Дымоудаление и компенсация
69	Подземная часть Секция 2	Общеобменная вентиляция	Общеобменная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 370 805 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:43:0040102:1677
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810440000419465
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 370 805 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 878 410 423,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 492 394 577,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 53
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 632,27 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 40,29 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 323 195 138 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 477 600 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Азимут
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5052016177
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр-Инвест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КТС-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7751156893
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-050313-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "БЕРКАНО
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705051770
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Новая Ивантеевка"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: 31 КВАРТАЛ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5038125664
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-43-28927-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3-1677
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.07.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.06.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных отношений Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:43:0040102:1677
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 293,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка оборудована детскими игровыми комплексами, урнами, скамьями
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка оборудована разнообразными тренажерами, урнами, скамьями
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена организация четырех площадок: для сбора ТБО, КГО и строительных отходов, удаленных от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха. Количество контейнеров – 7 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На отведенном участке озеленение осуществляется за счет устройства натуральных газонов, а также посадкой кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пешеходных зон, а также детских и спортивных площадок
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТСОЭЛЕК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032328178
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-07/24-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОФИ-ИНВЕСТСТРОЙ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5038110562
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-СЗ-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5078018370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1574
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОФИ-ИНВЕСТСТРОЙ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5038110562
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-СЗ-1-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОФИ-ИНВЕСТСТРОЙ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5038110562
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ТС-СЗ-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕХКОМСЕРВИС-Пушкино

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5038053032
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕХКОМСЕРВИС-Пушкино
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5038053032

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 288
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 42
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 42
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	31.10	1	17.24	2.74
2	Квартира-студия	2	1	30.42	1	18.19	2.74
3	Квартира	2	1	38.98	1	14.83	2.74
4	Квартира	2	1	57.98	2	27.16	2.74
5	Квартира	2	1	41.87	1	16.34	2.74
6	Квартира	2	1	41.47	1	16.34	2.74
7	Квартира	2	1	57.98	2	27.16	2.74
8	Квартира	2	1	39.05	1	14.83	2.74

9	Квартира-студия	2	1	29.54	1	17.33	2.74
10	Квартира-студия	2	1	31.06	1	17.25	2.74
11	Квартира	2	1	71.00	2	26.14	2.74
12	Квартира	2	1	70.92	3	39.20	2.74
13	Квартира-студия	3	1	31.10	1	17.24	2.74
14	Квартира-студия	3	1	30.42	1	18.19	2.74
15	Квартира	3	1	38.98	1	14.83	2.74
16	Квартира	3	1	57.98	2	27.16	2.74
17	Квартира	3	1	41.87	1	16.34	2.74
18	Квартира	3	1	41.47	1	16.34	2.74
19	Квартира	3	1	57.98	2	27.16	2.74
20	Квартира	3	1	39.05	1	14.83	2.74
21	Квартира-студия	3	1	29.54	1	17.33	2.74
22	Квартира-студия	3	1	31.06	1	17.25	2.74
23	Квартира	3	1	71.00	2	26.14	2.74
24	Квартира	3	1	70.92	3	39.20	2.74
25	Квартира-студия	4	1	31.10	1	17.24	2.74
26	Квартира-студия	4	1	30.42	1	18.19	2.74
27	Квартира	4	1	38.98	1	14.83	2.74
28	Квартира	4	1	57.98	2	27.16	2.74
29	Квартира	4	1	41.87	1	16.34	2.74
30	Квартира	4	1	41.47	1	16.34	2.74
31	Квартира	4	1	57.98	2	27.16	2.74
32	Квартира	4	1	39.05	1	14.83	2.74
33	Квартира-студия	4	1	29.54	1	17.33	2.74
34	Квартира-студия	4	1	31.06	1	17.25	2.74
35	Квартира	4	1	71.00	2	26.14	2.74
36	Квартира	4	1	70.92	3	39.20	2.74
37	Квартира-студия	5	1	31.10	1	17.24	2.74
38	Квартира-студия	5	1	30.42	1	18.19	2.74
39	Квартира	5	1	38.98	1	14.83	2.74
40	Квартира	5	1	57.98	2	27.16	2.74
41	Квартира	5	1	41.87	1	16.34	2.74
42	Квартира	5	1	41.47	1	16.34	2.74
43	Квартира	5	1	57.98	2	27.16	2.74
44	Квартира	5	1	39.05	1	14.83	2.74

45	Квартира-студия	5	1	29.54	1	17.33	2.74
46	Квартира-студия	5	1	31.06	1	17.25	2.74
47	Квартира	5	1	71.00	2	26.14	2.74
48	Квартира	5	1	70.92	3	39.20	2.74
49	Квартира-студия	6	1	31.10	1	17.24	2.74
50	Квартира-студия	6	1	30.42	1	18.19	2.74
51	Квартира	6	1	38.98	1	14.83	2.74
52	Квартира	6	1	57.98	2	27.16	2.74
53	Квартира	6	1	41.87	1	16.34	2.74
54	Квартира	6	1	41.47	1	16.34	2.74
55	Квартира	6	1	57.98	2	27.16	2.74
56	Квартира	6	1	39.05	1	14.83	2.74
57	Квартира-студия	6	1	29.54	1	17.33	2.74
58	Квартира-студия	6	1	31.06	1	17.25	2.74
59	Квартира	6	1	71.00	2	26.14	2.74
60	Квартира	6	1	70.92	3	39.20	2.74
61	Квартира-студия	7	1	31.10	1	17.24	2.74
62	Квартира-студия	7	1	30.42	1	18.19	2.74
63	Квартира	7	1	38.98	1	14.83	2.74
64	Квартира	7	1	57.98	2	27.16	2.74
65	Квартира	7	1	41.87	1	16.34	2.74
66	Квартира	7	1	41.47	1	16.34	2.74
67	Квартира	7	1	57.98	2	27.16	2.74
68	Квартира	7	1	39.05	1	14.83	2.74
69	Квартира-студия	7	1	29.54	1	17.33	2.74
70	Квартира-студия	7	1	31.06	1	17.25	2.74
71	Квартира	7	1	71.00	2	26.14	2.74
72	Квартира	7	1	70.92	3	39.20	2.74
73	Квартира-студия	8	1	31.10	1	17.24	2.74
74	Квартира-студия	8	1	30.42	1	18.19	2.74
75	Квартира	8	1	38.98	1	14.83	2.74
76	Квартира	8	1	57.98	2	27.16	2.74
77	Квартира	8	1	41.87	1	16.34	2.74
78	Квартира	8	1	41.47	1	16.34	2.74
79	Квартира	8	1	57.98	2	27.16	2.74
80	Квартира	8	1	39.05	1	14.83	2.74

81	Квартира-студия	8	1	29.54	1	17.33	2.74
82	Квартира-студия	8	1	31.06	1	17.25	2.74
83	Квартира	8	1	71.00	2	26.14	2.74
84	Квартира	8	1	70.92	3	39.20	2.74
85	Квартира-студия	9	1	31.10	1	17.24	2.74
86	Квартира-студия	9	1	30.42	1	18.19	2.74
87	Квартира	9	1	38.98	1	14.83	2.74
88	Квартира	9	1	57.98	2	27.16	2.74
89	Квартира	9	1	41.87	1	16.34	2.74
90	Квартира	9	1	41.47	1	16.34	2.74
91	Квартира	9	1	57.98	2	27.16	2.74
92	Квартира	9	1	39.05	1	14.83	2.74
93	Квартира-студия	9	1	29.54	1	17.33	2.74
94	Квартира-студия	9	1	31.06	1	17.25	2.74
95	Квартира	9	1	71.00	2	26.14	2.74
96	Квартира	9	1	70.92	3	39.20	2.74
97	Квартира-студия	10	1	31.10	1	17.24	2.74
98	Квартира-студия	10	1	30.42	1	18.19	2.74
99	Квартира	10	1	38.98	1	14.83	2.74
100	Квартира	10	1	57.98	2	27.16	2.74
101	Квартира	10	1	41.87	1	16.34	2.74
102	Квартира	10	1	41.47	1	16.34	2.74
103	Квартира	10	1	57.98	2	27.16	2.74
104	Квартира	10	1	39.05	1	14.83	2.74
105	Квартира-студия	10	1	29.54	1	17.33	2.74
106	Квартира-студия	10	1	31.06	1	17.25	2.74
107	Квартира	10	1	71.00	2	26.14	2.74
108	Квартира	10	1	70.92	3	39.20	2.74
109	Квартира-студия	11	1	31.10	1	17.24	2.74
110	Квартира-студия	11	1	30.42	1	18.19	2.74
111	Квартира	11	1	38.98	1	14.83	2.74
112	Квартира	11	1	57.98	2	27.16	2.74
113	Квартира	11	1	41.87	1	16.34	2.74
114	Квартира	11	1	41.47	1	16.34	2.74
115	Квартира	11	1	57.98	2	27.16	2.74
116	Квартира	11	1	39.05	1	14.83	2.74

117	Квартира-студия	11	1	29.54	1	17.33	2.74
118	Квартира-студия	11	1	31.06	1	17.25	2.74
119	Квартира	11	1	71.00	2	26.14	2.74
120	Квартира	11	1	70.92	3	39.20	2.74
121	Квартира-студия	12	1	31.10	1	17.24	2.74
122	Квартира-студия	12	1	30.42	1	18.19	2.74
123	Квартира	12	1	38.98	1	14.83	2.74
124	Квартира	12	1	57.98	2	27.16	2.74
125	Квартира	12	1	41.87	1	16.34	2.74
126	Квартира	12	1	41.47	1	16.34	2.74
127	Квартира	12	1	57.98	2	27.16	2.74
128	Квартира	12	1	39.05	1	14.83	2.74
129	Квартира-студия	12	1	29.54	1	17.33	2.74
130	Квартира-студия	12	1	31.06	1	17.25	2.74
131	Квартира	12	1	71.00	2	26.14	2.74
132	Квартира	12	1	70.92	3	39.20	2.74
133	Квартира-студия	13	1	31.10	1	17.24	2.74
134	Квартира-студия	13	1	30.42	1	18.19	2.74
135	Квартира	13	1	38.98	1	14.83	2.74
136	Квартира	13	1	57.98	2	27.16	2.74
137	Квартира	13	1	41.87	1	16.34	2.74
138	Квартира	13	1	41.47	1	16.34	2.74
139	Квартира	13	1	57.98	2	27.16	2.74
140	Квартира	13	1	39.05	1	14.83	2.74
141	Квартира-студия	13	1	29.54	1	17.33	2.74
142	Квартира-студия	13	1	31.06	1	17.25	2.74
143	Квартира	13	1	71.00	2	26.14	2.74
144	Квартира	13	1	70.92	3	39.20	2.74
145	Квартира-студия	14	1	31.10	1	17.24	2.74
146	Квартира-студия	14	1	30.42	1	18.19	2.74
147	Квартира	14	1	38.98	1	14.83	2.74
148	Квартира	14	1	57.98	2	27.16	2.74
149	Квартира	14	1	41.87	1	16.34	2.74
150	Квартира	14	1	41.47	1	16.34	2.74
151	Квартира	14	1	57.98	2	27.16	2.74
152	Квартира	14	1	39.05	1	14.83	2.74

153	Квартира-студия	14	1	29.54	1	17.33	2.74
154	Квартира-студия	14	1	31.06	1	17.25	2.74
155	Квартира	14	1	71.00	2	26.14	2.74
156	Квартира	14	1	70.92	3	39.20	2.74
157	Квартира-студия	15	1	31.10	1	17.24	2.74
158	Квартира-студия	15	1	30.42	1	18.19	2.74
159	Квартира	15	1	38.98	1	14.83	2.74
160	Квартира	15	1	57.98	2	27.16	2.74
161	Квартира	15	1	41.87	1	16.34	2.74
162	Квартира	15	1	41.47	1	16.34	2.74
163	Квартира	15	1	57.98	2	27.16	2.74
164	Квартира	15	1	39.05	1	14.83	2.74
165	Квартира-студия	15	1	29.54	1	17.33	2.74
166	Квартира-студия	15	1	31.06	1	17.25	2.74
167	Квартира	15	1	71.00	2	26.14	2.74
168	Квартира	15	1	70.92	3	39.20	2.74
169	Квартира-студия	16	1	31.10	1	17.24	2.74
170	Квартира-студия	16	1	30.42	1	18.19	2.74
171	Квартира	16	1	38.98	1	14.83	2.74
172	Квартира	16	1	57.98	2	27.16	2.74
173	Квартира	16	1	41.87	1	16.34	2.74
174	Квартира	16	1	41.47	1	16.34	2.74
175	Квартира	16	1	57.98	2	27.16	2.74
176	Квартира	16	1	39.05	1	14.83	2.74
177	Квартира-студия	16	1	29.54	1	17.33	2.74
178	Квартира-студия	16	1	31.06	1	17.25	2.74
179	Квартира	16	1	71.00	2	26.14	2.74
180	Квартира	16	1	70.92	3	39.20	2.74
181	Квартира-студия	17	1	31.10	1	17.24	2.74
182	Квартира-студия	17	1	30.42	1	18.19	2.74
183	Квартира	17	1	38.98	1	14.83	2.74
184	Квартира	17	1	57.98	2	27.16	2.74
185	Квартира	17	1	41.87	1	16.34	2.74
186	Квартира	17	1	41.47	1	16.34	2.74
187	Квартира	17	1	57.98	2	27.16	2.74
188	Квартира	17	1	39.05	1	14.83	2.74

189	Квартира-студия	17	1	29.54	1	17.33	2.74
190	Квартира-студия	17	1	31.06	1	17.25	2.74
191	Квартира	17	1	71.00	2	26.14	2.74
192	Квартира	17	1	70.92	3	39.20	2.74
193	Квартира-студия	18	1	31.10	1	17.24	2.74
194	Квартира-студия	18	1	30.42	1	18.19	2.74
195	Квартира	18	1	38.98	1	14.83	2.74
196	Квартира	18	1	57.98	2	27.16	2.74
197	Квартира	18	1	41.87	1	16.34	2.74
198	Квартира	18	1	41.47	1	16.34	2.74
199	Квартира	18	1	57.98	2	27.16	2.74
200	Квартира	18	1	39.05	1	14.83	2.74
201	Квартира-студия	18	1	29.54	1	17.33	2.74
202	Квартира-студия	18	1	31.06	1	17.25	2.74
203	Квартира	18	1	71.00	2	26.14	2.74
204	Квартира	18	1	70.92	3	39.20	2.74
205	Квартира-студия	19	1	31.10	1	17.24	2.74
206	Квартира-студия	19	1	30.42	1	18.19	2.74
207	Квартира	19	1	38.98	1	14.83	2.74
208	Квартира	19	1	57.98	2	27.16	2.74
209	Квартира	19	1	41.87	1	16.34	2.74
210	Квартира	19	1	41.47	1	16.34	2.74
211	Квартира	19	1	57.98	2	27.16	2.74
212	Квартира	19	1	39.05	1	14.83	2.74
213	Квартира-студия	19	1	29.54	1	17.33	2.74
214	Квартира-студия	19	1	31.06	1	17.25	2.74
215	Квартира	19	1	71.00	2	26.14	2.74
216	Квартира	19	1	70.92	3	39.20	2.74
217	Квартира-студия	20	1	31.10	1	17.24	2.74
218	Квартира-студия	20	1	30.42	1	18.19	2.74
219	Квартира	20	1	38.98	1	14.83	2.74
220	Квартира	20	1	57.98	2	27.16	2.74
221	Квартира	20	1	41.87	1	16.34	2.74
222	Квартира	20	1	41.47	1	16.34	2.74
223	Квартира	20	1	57.98	2	27.16	2.74
224	Квартира	20	1	39.05	1	14.83	2.74

225	Квартира-студия	20	1	29.54	1	17.33	2.74
226	Квартира-студия	20	1	31.06	1	17.25	2.74
227	Квартира	20	1	71.00	2	26.14	2.74
228	Квартира	20	1	70.92	3	39.20	2.74
229	Квартира-студия	21	1	31.10	1	17.24	2.74
230	Квартира-студия	21	1	30.42	1	18.19	2.74
231	Квартира	21	1	38.98	1	14.83	2.74
232	Квартира	21	1	57.98	2	27.16	2.74
233	Квартира	21	1	41.87	1	16.34	2.74
234	Квартира	21	1	41.47	1	16.34	2.74
235	Квартира	21	1	57.98	2	27.16	2.74
236	Квартира	21	1	39.05	1	14.83	2.74
237	Квартира-студия	21	1	29.54	1	17.33	2.74
238	Квартира-студия	21	1	31.06	1	17.25	2.74
239	Квартира	21	1	71.00	2	26.14	2.74
240	Квартира	21	1	70.92	3	39.20	2.74
241	Квартира-студия	22	1	31.10	1	17.24	2.74
242	Квартира-студия	22	1	30.42	1	18.19	2.74
243	Квартира	22	1	38.98	1	14.83	2.74
244	Квартира	22	1	57.98	2	27.16	2.74
245	Квартира	22	1	41.87	1	16.34	2.74
246	Квартира	22	1	41.47	1	16.34	2.74
247	Квартира	22	1	57.98	2	27.16	2.74
248	Квартира	22	1	39.05	1	14.83	2.74
249	Квартира-студия	22	1	29.54	1	17.33	2.74
250	Квартира-студия	22	1	31.06	1	17.25	2.74
251	Квартира	22	1	71.00	2	26.14	2.74
252	Квартира	22	1	70.92	3	39.20	2.74
253	Квартира-студия	23	1	31.10	1	17.24	2.74
254	Квартира-студия	23	1	30.42	1	18.19	2.74
255	Квартира	23	1	38.98	1	14.83	2.74
256	Квартира	23	1	57.98	2	27.16	2.74
257	Квартира	23	1	41.87	1	16.34	2.74
258	Квартира	23	1	41.47	1	16.34	2.74
259	Квартира	23	1	57.98	2	27.16	2.74
260	Квартира	23	1	39.05	1	14.83	2.74

261	Квартира-студия	23	1	29.54	1	17.33	2.74
262	Квартира-студия	23	1	31.06	1	17.25	2.74
263	Квартира	23	1	71.00	2	26.14	2.74
264	Квартира	23	1	70.92	3	39.20	2.74
265	Квартира-студия	24	1	31.10	1	17.24	2.74
266	Квартира-студия	24	1	30.42	1	18.19	2.74
267	Квартира	24	1	38.98	1	14.83	2.74
268	Квартира	24	1	57.98	2	27.16	2.74
269	Квартира	24	1	41.87	1	16.34	2.74
270	Квартира	24	1	41.47	1	16.34	2.74
271	Квартира	24	1	57.98	2	27.16	2.74
272	Квартира	24	1	39.05	1	14.83	2.74
273	Квартира-студия	24	1	29.54	1	17.33	2.74
274	Квартира-студия	24	1	31.06	1	17.25	2.74
275	Квартира	24	1	71.00	2	26.14	2.74
276	Квартира	24	1	70.92	3	39.20	2.74
277	Квартира-студия	25	1	31.10	1	17.24	2.74
278	Квартира-студия	25	1	30.42	1	18.19	2.74
279	Квартира	25	1	38.98	1	14.83	2.74
280	Квартира	25	1	57.98	2	27.16	2.74
281	Квартира	25	1	41.87	1	16.34	2.74
282	Квартира	25	1	41.47	1	16.34	2.74
283	Квартира	25	1	57.98	2	27.16	2.74
284	Квартира	25	1	39.05	1	14.83	2.74
285	Квартира-студия	25	1	29.54	1	17.33	2.74
286	Квартира-студия	25	1	31.06	1	17.25	2.74
287	Квартира	25	1	71.00	2	26.14	2.74
288	Квартира	25	1	70.92	3	39.20	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0.1.1.5	Кладовая	-1	1	3.13	Кладовая	3.13	
0.1.1.6	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	
0.1.1.7	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	
0.1.1.8	Кладовая	-1	1	3.93	Кладовая	3.93	

0.1.1.9	Кладовая	-1	1	4.74	Кладовая	4.74	
0.1.1.3	Кладовая	-1	1	4.84	Кладовая	4.84	
0.1.1.4	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая	3.02	
0.1.1.1	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	
0.1.1.2	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	
0.1.2.5	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая	4.05	
0.1.2.6	Кладовая	-1	1	3.65	Кладовая	3.65	
0.1.2.7	Кладовая	-1	1	4.79	Кладовая	4.79	
0.1.2.9	Кладовая	-1	1	4.79	Кладовая	4.79	
0.1.2.10	Кладовая	-1	1	4.79	Кладовая	4.79	
0.1.2.8	Кладовая	-1	1	4.79	Кладовая	4.79	
0.1.2.1	Кладовая	-1	1	4.94	Кладовая	4.94	
0.1.2.2	Кладовая	-1	1	4.85	Кладовая	4.85	
0.1.2.3	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая	4.05	
0.1.2.4	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая	4.05	
0.1.3.9	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовая	3.28	
0.1.3.11	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	
0.1.3.12	Кладовая	-1	1	3.11	Кладовая	3.11	
0.1.3.1	Кладовая	-1	1	3.7	Кладовая	3.7	
0.1.3.2	Кладовая	-1	1	3.45	Кладовая	3.45	
0.1.3.3	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	
0.1.3.4	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	
0.1.3.5	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	
0.1.3.6	Кладовая	-1	1	4.76	Кладовая	4.76	
0.1.3.7	Кладовая	-1	1	4.88	Кладовая	4.88	
0.1.3.8	Кладовая	-1	1	4.11	Кладовая	4.11	
0.1.3.14	Кладовая	-1	1	3.13	Кладовая	3.13	
0.1.3.10	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	
0.1.3.13	Кладовая	-1	1	3.13	Кладовая	3.13	
1НП	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.69	Офис	45.84	4.20
					Тамбур	4.54	
					С/У, в том числе МГН	5.31	
2НП	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.33	Офис	76.4	4.20
					Тамбур	4.39	
					С/У, в том числе МГН	4.22	
					С/У	2.32	
3НП	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.92	Помещение торгового назначения	48.75	4.20

					Тамбур	4.75	
					С/У, в том числе МГН	4.81	
					С/У	3.61	
4НП	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.19	Помещение торгового назначения	29.92	4.20
					Тамбур	4.54	
					С/У, в том числе МГН	4.73	
5НП	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.46	Помещение торгового назначения	39.67	4.20
					Тамбур	4.55	
					С/У, в том числе МГН	4.24	
6НП	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.00	Помещение торгового назначения	44.59	4.20
					Тамбур	4.54	
					С/У, в том числе МГН	3.87	
7НП	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.57	Помещение торгового назначения	44.06	4.20
					Тамбур	4.48	
					С/У, в том числе МГН	5.03	
8НП	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.74	Аптека	46.06	4.20
					Тамбур	4.5	
					С/У, в том числе МГН	4.18	
9НП	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.04	Помещение торгового назначения	47.17	4.20
					Тамбур	4.70	
					С/У, в том числе МГН	5.17	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	МОП. Лестничная клетка (0.1.1)	Подземный этаж, 1 секция на отм. -3,000	общественное	14.71
2	МОП. Лифтовой холл (0.1.2)		общественное	20.6
3	МОП. Коридор (0.1.3)		общественное	139.82
4	МОП. Лестничная клетка (0.1.4)		общественное	27.75
5	Насосная (0.1.5)		техническое	87.36
6	Помещение связи (0.1.6)		техническое	13.54
7	Кроссовая (0.1.7)		техническое	10.97
8	ВРУ 1 (0.1.8)		техническое	17.03
9	ВРУ 2 (0.1.9)		техническое	23.31
10	БИТП (0.1.10)		техническое	91.92
11	МОП. Коридор (0.1.1.10)		общественное	35.68
12	МОП. Коридор (0.1.2.11)		общественное	28.55
13	МОП. Коридор (0.1.3.15)		общественное	26.48
14	МОП. Тамбур (1.1.1)	1-й этаж, 1 секция на отм. 0,000м	общественное	5.58
15	МОП. Тамбур (1.1.2)		общественное	5.67
16	МОП. КУИ (1.1.3)		общественное	3.33
17	МОП. Вестибюль (зона лифтового холла) (1.1.4)		общественное	32.38
18	МОП. Колясочная (1.1.5)		общественное	14.11
19	МОП. Лестничная клетка Н2 (1.1.6)		общественное	19.68
20	МОП. Лестничная клетка (1.1.7)		общественное	21.41
21	МОП. Лестничная клетка (1.1.8)		общественное	9.8
22	МОП С/У (1.1.9)		общественное	1.92
23	МОП. Помещение консьержа (1.1.10)		общественное	7.22
24	МОП. Лестничная клетка Н2(2.1.1)	2-й этаж, 1 секция на отм. +4,500м	общественное	15.75
25	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (2.1.2)		общественное	19.55
26	МОП. Коридор (2.1.3)		общественное	74.22
27	МОП. Лестничная клетка Н2(3.1.1)	3-й этаж, 1 секция на отм. +7,500м	общественное	15.75
28	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (3.1.2)		общественное	19.55
29	МОП. Коридор (3.1.3)		общественное	74.22
30	МОП. Лестничная клетка Н2(4.1.1)	4-й этаж, 1 секция на отм. +10,500м	общественное	15.75
31	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (4.1.2)		общественное	19.55
32	МОП. Коридор (4.1.3)		общественное	74.22
33	МОП. Лестничная клетка Н2(5.1.1)	5-й этаж, 1 секция на отм. +13,500м	общественное	15.75
34	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (5.1.2)		общественное	19.55
35	МОП. Коридор (5.1.3)		общественное	74.22

36	МОП. Лестничная клетка Н2(6.1.1)	6-й этаж, 1 секция на отм. +16,500м	общественное	15.75
37	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (6.1.2)		общественное	19.55
38	МОП. Коридор (6.1.3)		общественное	74.22
39	МОП. Лестничная клетка Н2(7.1.1)	7-й этаж, 1 секция на отм. +19,500м	общественное	15.75
40	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (7.1.2)		общественное	19.55
41	МОП. Коридор (7.1.3)		общественное	74.22
42	МОП. Лестничная клетка Н2(8.1.1)	8-й этаж, 1 секция на отм. +22,500м	общественное	15.75
43	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (8.1.2)		общественное	19.55
44	МОП. Коридор (8.1.3)		общественное	74.22
45	МОП. Лестничная клетка Н2(9.1.1)	9-й этаж, 1 секция на отм. +25,500м	общественное	15.75
46	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (9.1.2)		общественное	19.55
47	МОП. Коридор (9.1.3)		общественное	74.22
48	МОП. Лестничная клетка Н2(10.1.1)	10-й этаж, 1 секция на отм. +28,500м	общественное	15.75
49	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (10.1.2)		общественное	19.55
50	МОП. Коридор (10.1.3)		общественное	74.22
51	МОП. Лестничная клетка Н2(11.1.1)	11-й этаж, 1 секция на отм. +31,500м	общественное	15.75
52	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (11.1.2)		общественное	19.55
53	МОП. Коридор (11.1.3)		общественное	74.22
54	МОП. Лестничная клетка Н2(12.1.1)	12-й этаж, 1 секция на отм. +34,500м	общественное	15.75
55	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (12.1.2)		общественное	19.55
56	МОП. Коридор (12.1.3)		общественное	74.22
57	МОП. Лестничная клетка Н2(13.1.1)	13-й этаж, 1 секция на отм. +37,500м	общественное	15.75
58	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (13.1.2)		общественное	19.55
59	МОП. Коридор (13.1.3)		общественное	74.22
60	МОП. Лестничная клетка Н2(14.1.1)	14-й этаж, 1 секция на отм. +40,500м	общественное	15.75
61	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (14.1.2)		общественное	19.55
62	МОП. Коридор (14.1.3)		общественное	74.22
63	МОП. Лестничная клетка Н2(15.1.1)	15-й этаж, 1 секция на отм. +43,500м	общественное	15.75
64	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (15.1.2)		общественное	19.55
65	МОП. Коридор (15.1.3)		общественное	74.22
66	МОП. Лестничная клетка Н2(16.1.1)	16-й этаж, 1 секция на отм. +46,500м	общественное	15.75

67	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (16.1.2)		общественное	19.55
68	МОП. Коридор (16.1.3)		общественное	74.22
69	МОП. Лестничная клетка Н2(17.1.1)	17-й этаж, 1 секция на отм. +49,500м	общественное	15.75
70	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (17.1.2)		общественное	19.55
71	МОП. Коридор (17.1.3)		общественное	74.22
72	МОП. Лестничная клетка Н2(18.1.1)	18-й этаж, 1 секция на отм. +52,500м	общественное	15.75
73	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (18.1.2)		общественное	19.55
74	МОП. Коридор (18.1.3)		общественное	74.22
75	МОП. Лестничная клетка Н2(19.1.1)	19-й этаж, 1 секция на отм. +55,500м	общественное	15.75
76	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (19.1.2)		общественное	19.55
77	МОП. Коридор (19.1.3)		общественное	74.22
78	МОП. Лестничная клетка Н2(20.1.1)	20-й этаж, 1 секция на отм. +58,500м	общественное	15.75
79	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (20.1.2)		общественное	19.55
80	МОП. Коридор (20.1.3)		общественное	74.22
81	МОП. Лестничная клетка Н2(21.1.1)	21-й этаж, 1 секция на отм. +61,500м	общественное	15.75
82	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (21.1.2)		общественное	19.55
83	МОП. Коридор (21.1.3)		общественное	74.22
84	МОП. Лестничная клетка Н2(22.1.1)	22-й этаж, 1 секция на отм. +64,500м	общественное	15.75
85	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (22.1.2)		общественное	19.55
86	МОП. Коридор (22.1.3)		общественное	74.22
87	МОП. Лестничная клетка Н2(23.1.1)	23-й этаж, 1 секция на отм. +67,500м	общественное	15.75
88	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (23.1.2)		общественное	19.55
89	МОП. Коридор (23.1.3)		общественное	74.22
90	МОП. Лестничная клетка Н2(24.1.1)	24-й этаж, 1 секция на отм. +70,500м	общественное	15.75
91	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (24.1.2)		общественное	19.55
92	МОП. Коридор (24.1.3)		общественное	74.22
93	МОП. Лестничная клетка Н2(25.1.1)	25-й этаж, 1 секция на отм. +73,500м	общественное	15.75
94	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (25.1.2)		общественное	19.55
95	МОП. Коридор (25.1.3)		общественное	74.22

96	МОП. Лестничная клетка Н2 (26.1.1)	1 секция на отм. +76,400м	общественное	15.75
97	Машинное отделение (27.1.2)	1 секция на отм. +78,400м	техническое	41.33
98	МОП. Лестничная клетка Н2 (27.1.1)	1 секция на отм. +79,050м	общественное	15.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть Секция 1	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть Секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
3	Надземная часть Секция 1	Система водяного пожаротушения	Пожаротушение
4	Надземная часть Секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение
5	Надземная часть Секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Надземная часть Секция 1	Отопление	Отопление
7	Надземная часть Секция 1	Система дождевой канализации	Отвод дождевых стоков с кровли корпуса
8	Надземная часть Секция 1	Общеобменная вентиляция	Общеобменная вентиляция
9	Надземная часть Секция 1	Противодымная вентиляция	Дымоудаление, компенсация и подпор воздуха
10	Надземная часть Секция 1	Система электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение и электроосвещение здания
11	Надземная часть Секция 1	Система пожарной сигнализации	Определение места пожара и включение противопожарных систем
12	Надземная часть Секция 1	Система оповещения и эвакуации при пожаре	Уведомление жильцов и обслуживающего персонала о пожаре
13	Надземная часть Секция 1	Система автоматизированного учета электроэнергии (АСКУЭ)	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
14	Надземная часть Секция 1	Система диспетчеризации и автоматизации	Обеспечение передачи аварийных сигналов и электронной связи с диспетчером. Автоматическое управление и регулирование инженерных систем.
15	Надземная часть Секция 1	Система проводного телевизионного вещания	Обеспечение приема и трансляции на телевизионные приемники обязательных каналов теле- и радиовещания

16	Надземная часть Секция 1	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
17	Надземная часть Секция 1	Система домофонной связи	Предотвращение несанкционированного входа в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей и дверей эвакуационных выходов. Обеспечение связи входная дверь-квартира и входная дверь-консьерж.
18	Надземная часть Секция 1	Система телефонизации и интернет	Обеспечение телефонной и телевизионной связью. Интернет
19	Надземная часть Секция 1	Система видеонаблюдения "Безопасный регион"	Обеспечение визуального контроля обстановки на территории ЖК для системы "Безопасный регион"
20	Надземная часть коммерческих помещений Секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
21	Надземная часть коммерческих помещений Секция 1	Система водяного пожаротушения	Пожаротушение
22	Надземная часть коммерческих помещений Секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение
23	Надземная часть коммерческих помещений Секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
24	Надземная часть коммерческих помещений Секция 1	Система пожарной сигнализации	Определение места пожара и включение пожарных систем
25	Надземная часть коммерческих помещений Секция 1	Система оповещения и эвакуации при пожаре	Уведомление жильцов и обслуживающего персонала о пожаре
26	Подземная часть Секция 1	Система пожарной сигнализации	Определение места пожара и включение противопожарных систем
27	Подземная часть Секция 1	Система водяного пожаротушения	Пожаротушение
28	Подземная часть Секция 1	Система оповещения и эвакуации при пожаре	Уведомление жильцов и обслуживающего персонала о пожаре
29	Подземная часть Секция 1	Система электроснабжения и электроосвещения (ВРУ)	Электроснабжение и электроосвещение здания
30	Подземная часть Секция 1 (кроссовая)	Система диспетчеризации, автоматизации, телефонизации и доступ в интернет	Обеспечение передачи аварийных сигналов и электронной связи с диспетчером. Автоматическое управление и регулирование инженерных систем. Обеспечение телефонной и телевизионной связью. Интернет
31	Подземная часть Секция 1	Система диспетчеризации и автоматизации	Обеспечение передачи аварийных сигналов и электронной связи с диспетчером. Автоматическое управление и регулирование инженерных систем.
32	Подземная часть Секция 1 (помещение насосной станции и водомерного узла)	Насосная и общедомовой водомер	Повышение давления ХГВС и учет потребления воды

33	Подземная часть Секция 1	Противодымная вентиляция	Дымоудаление и компенсация
34	Подземная часть Секция 1	Общеобменная вентиляция	Общеобменная вентиляция
35	Надземная часть Секция 2	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
36	Надземная часть Секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
37	Надземная часть Секция 2	Система водяного пожаротушения	Пожаротушение
38	Надземная часть Секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение
39	Надземная часть Секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
40	Надземная часть Секция 2	Отопление	Отопление
41	Надземная часть Секция 2	Система дождевой канализации	Отвод дождевых стоков с кровли корпуса
42	Надземная часть Секция 2	Общеобменная вентиляция	Общеобменная вентиляция
43	Надземная часть Секция 2	Противодымная вентиляция	Дымоудаление, компенсация и подпор воздуха
44	Надземная часть Секция 2	Система электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение и электроосвещение здания
45	Надземная часть Секция 2	Система пожарной сигнализации	Определение места пожара и включение противопожарных систем
46	Надземная часть Секция 2	Система оповещения и эвакуации при пожаре	Уведомление жильцов и обслуживающего персонала о пожаре
47	Надземная часть Секция 2	Система автоматизированного учета электроэнергии (АСКУЭ)	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
48	Надземная часть Секция 2	Система диспетчеризации и автоматизации	Обеспечение передачи аварийных сигналов и электронной связи с диспетчером. Автоматическое управление и регулирование инженерных систем.
49	Надземная часть Секция 2	Система проводного телевизионного вещания	Обеспечение приема и трансляции на телевизионные приемники обязательных каналов теле- и радиовещания
50	Надземная часть Секция 2	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
51	Надземная часть Секция 2	Система домофонной связи	Предотвращение несанкционированного входа в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей и дверей эвакуационных выходов. Обеспечение связи входная дверь-квартира и входная дверь-консьерж.
52	Надземная часть Секция 2	Система телефонизации и интернет	Обеспечение телефонной и телевизионной связью. Интернет
53	Надземная часть Секция 2	Система видеонаблюдения "Безопасный регион"	Обеспечение визуального контроля обстановки на территории ЖК для системы "Безопасный регион"

54	Надземная часть коммерческих помещений Секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
55	Надземная часть коммерческих помещений Секция 2	Система водяного пожаротушения	Пожаротушение
56	Надземная часть коммерческих помещений Секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение
57	Надземная часть коммерческих помещений Секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
58	Надземная часть коммерческих помещений Секция 2	Система пожарной сигнализации	Определение места пожара и включение пожарных систем
59	Надземная часть коммерческих помещений Секция 2	Система оповещения и эвакуации при пожаре	Уведомление жильцов и обслуживающего персонала о пожаре
60	Подземная часть Секция 2	Система водяного пожаротушения	Пожаротушение
61	Подземная часть Секция 2	Система пожарной сигнализации	Определение места пожара и включение противопожарных систем
62	Подземная часть Секция 2	Система оповещения и эвакуации при пожаре	Уведомление жильцов и обслуживающего персонала о пожаре
63	Подземная часть Секция 2	Система электроснабжения и электроосвещения (ВРУ)	Электроснабжение и электроосвещение здания
64	Подземная часть Секция 2 (помещение связи)	Система видеонаблюдения "Безопасный регион"	Обеспечение сбора, хранения и передачи в Мингосуправления видеоданных с камер наблюдения
65	Подземная часть Секция 2 (кроссовая)	Система диспетчеризации, автоматизации, телефонизации и доступ в интернет	Обеспечение передачи аварийных сигналов и электронной связи с диспетчером. Автоматическое управление и регулирование инженерных систем. Обеспечение телефонной и телевизионной связью. Интернет
66	Подземная часть Секция 2	Система диспетчеризации и автоматизации	Обеспечение передачи аварийных сигналов и электронной связи с диспетчером. Автоматическое управление и регулирование инженерных систем.
67	Подземная часть Секция 2 (помещение насосной станции и водомерного узла)	Насосная и общедомовой водомер	Повышение давления ХГВС и учет потребления воды
68	Подземная часть Секция 2	Противодымная вентиляция	Дымоудаление и компенсация
69	Подземная часть Секция 2	Общеобменная вентиляция	Общеобменная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 370 805 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810440000419465
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 370 805 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 878 410 423,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 492 394 577,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 60
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 8
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 2 515,41 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 31 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 308 368 731 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 704 600 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: По строящимся объектам заключен один Кредитный договор	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.10.2024	Внесены изменения в п.19.6	Внесены изменения о банке кредиторе, кредитном договоре
2	07.10.2024	Внесены изменения в п.п. 19.6, 19.7	Изменения по состоянию на 01.10.2024
3	24.10.2024	Внесены изменения в п.6.1	Изменения по состоянию на 30.09.2024
4	07.11.2024	Внесены изменения в п.п. 19.6, 19.7	Изменения по состоянию на 01.11.2024
5	10.12.2024	Внесены изменения в п.п. 19.6, 19.7	Изменения по состоянию на 01.12.2024
6	10.01.2025	Внесены изменения в п.п. 19.6, 19.7	Изменения по состоянию на 01.01.2025
7	10.02.2025	Внесены изменения в п.п. 19.6, 19.7	Изменения по состоянию на 01.02.2025
8	10.03.2025	Внесены изменения в п.6.1	Изменения по состоянию на 31.12.2024
9	10.03.2025	Внесены изменения в п.п. 19.6, 19.7	Изменения по состоянию на 01.03.2025
10	08.04.2025	Внесены изменения в п.п. 19.6, 19.7	Изменения по состоянию на 01.04.2025
11	17.04.2025	Внесены изменения в п.6.1	Изменения по состоянию на 31.03.2025
12	05.05.2025	Внесены изменения в п.п. 19.6, 19.7	Изменения по состоянию на 01.05.2025
13	14.05.2025	Внесены изменения в п.17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Взмнен график строительства в соответствии с Разрешением на строительство
14	14.05.2025	Внесены изменения в п.17.2.2Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства	Внесено изменение в соответствии с Разрешением на строительство и изменением графика строительства
15	19.05.2025	Внесены изменения в п.17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Взмнен график строительства в соответствии с Разрешением на строительство
16	19.05.2025	Внесены изменения в п.17.2.2Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства	Внесено изменение в соответствии с Разрешением на строительство и изменением графика строительства
17	09.06.2025	Внесены изменения в п.п. 19.6, 19.7	Изменения по состоянию на 01.06.2025

18	07.07.2025	Внесены изменения в п.п. 19.6, 19.7	Изменения по состоянию на 01.07.2025
19	23.07.2025	Внесены изменения в п.6.1	Изменения по состоянию на 30.06.2025
20	07.08.2025	Внесены изменения в п.п. 19.6, 19.7	Изменения по состоянию на 01.08.2025
21	08.09.2025	Внесены изменения в п.п. 19.6, 19.7	Изменения по состоянию на 01.09.2025

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.001427423772657e+39

Владелец: **ООО "СЗ ЗАВОДСКАЯ-1", СУШКОВА
АНАСТАСИЯ ОЛЕГОВНА, Г. ПУШКИНО**

Действителен: с 06.02.2025 по 06.05.2026