



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР.
НЕДВИЖИМОСТЬ-М"

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 7709346940, ОГРН 1027739061844

полное наименование организации – для юридических лиц),

melnikova.tv@lsrgroup.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36141

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

30 августа 2022

г.

№

77-198000-010921-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многофункциональный жилой комплекс "Лучи". Этап строительства 3.1.2. Многоэтажный жилой дом секционного типа корпус №8

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, внутригородская территория, муниципальный округ Солнцево, улица Юлиана Семенова, дом 8, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

77:07:0015007:5441

строительный адрес: **Москва, ЗАО, район Солнцево, ул. Производственная, вл. 6**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-198000-016598-2018**, дата выдачи **14 марта 2018** орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	326192,0	326192,0
в том числе надземной части	куб.м	259188,0	259188,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	3821,27	3823,2
Общая площадь	кв.м	90661,23	90661,3
Количество зданий	шт.	2	2
Количество сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	мест	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	50998,12	50493,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	22381,36	22401,10
Количество этажей	этаж	8-11-13-15-16-17-19+1подземный	9-20
в том числе подземных	этаж	1	1
Количество секций	секц.	13	13
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	1003/52464,83	1003/51996,90
в т.ч. 1-комнатные	шт.	589	589
в т.ч. 2-комнатные	шт.	165	165
в т.ч. 3-комнатные	шт.	249	249
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	52464,83	51996,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод Трубы ПЭ 2d200	п.м	11,00	11,00
Бытовая канализация Труба чугунная ВЧШГ d100, 2d100	п.м	93,00	93,00
Бытовая канализация Корсис d 200, d300, d400	п.м	295,00	295,00
Дождевая канализация Труба чугунная ВЧШГ 2d100, d100, d200	п.м	160,00	160,00
Дождевая канализация Корсис d200, d400, d500, d600	п.м	409,00	409,00
Лифты	шт.	24	24
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолит ж/б	монолит ж/б
Материалы стен	-	монолит ж/б	монолитные, железобетонные
Материалы перекрытий	-	монолит ж/б	монолит ж/б
Материалы кровли	-	рулонный	рулонный
Иные показатели	-	-	-
Строительный объем объекта	куб.м	326011,0	326011,0
Общая площадь объекта	кв.м	90625,95	90626,0
Количество кладовых помещений/Площадь кладовых помещений	шт./кв.м	254/1304,14	254/1300,5
Количество машино-мест/Площадь машино-мест	шт./кв.м	429/5684,25	429/5705,7
Система электроснабжения Внутриплощадочные сети электроснабжения 20кВ (тп-15):			
Строительный объем объекта	куб.м	181,0	181,0
Общая площадь объекта, кв.м.	кв.м	35,28	35,3
Количество этажей объекта, в т.ч.:	этажей	1	1
подземных	этажей	0	0
Материалы стен		железобетонные	железобетонные
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Протяженность	км.	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	"В" (высокий)	"В" (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	76,8	76,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
Водосчётчик домовой ВСХНд-50	шт.	1	1
Водосчётчик домовой ВСТН-40	шт.	1	1
Водосчётчик домовой ВСХН-50	шт.	1	1
Водосчётчик домовой ВСГН-40	шт.	1	1
Водосчётчик домовой ВСГНд-32	шт.	1	1
Водосчётчик домовой ВСГН-20	шт.	1	1
Водосчётчик домовой ВСГН-15	шт.	1	1

Водосчётчик Универсальный ХВ и ГВ квартирный, офисный «Пульсар» Ду-15	шт.	2084	2084
Электросчётчик домовой Меркурий 230 ART	шт.	88	88
Электросчётчик квартирный, офисный Меркурий 200.02 (5-60А)	шт.	1003	1003
Теплосчётчик домовой ВИС.Т-ТС	шт.	3	3
Теплосчётчик квартирный, офисный «Пульсар» Ду15, «Qном-0,6м3/ч,М-Bus, прямой, Tmax=105°C	шт.	1029	1029

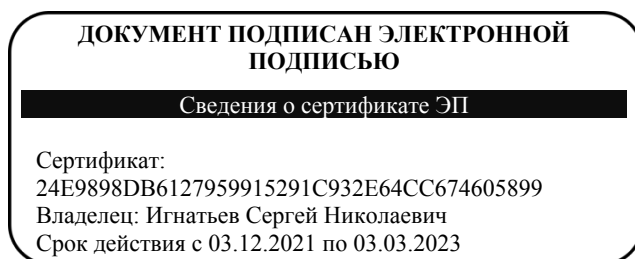
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.06.2022; Баторова Мария Леонидовна; № 77-14-213 от 26.06.2014; от 19.05.2022; Баторова Мария Леонидовна; № 77-14-213 от 26.06.2014; от 19.05.2022; Баторова Мария Леонидовна; № 77-14-213 от 26.06.2014; от 19.05.2022; Баторова Мария Леонидовна; № 77-14-213 от 26.06.2014; от 19.05.2022; Баторова Мария Леонидовна; № 77-14-213 от 26.06.2014; от 02.06.2022; Баторова Мария Леонидовна; № 77-14-213 от 26.06.2014; от 14.06.2022; Баторова Мария Леонидовна; № 77-14-213 от 26.06.2014.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель
председателя
Комитета



**Игнатьев Сергей
Николаевич**

30 августа 2022

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Игнатьев Сергей Николаевич

Дата и время подписания документа:

30.08.2022 13:51:36

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 24e9898db6127959915291c932e64cc674605899

Владелец: **Игнатьев Сергей Николаевич**

Действителен: с 03.12.2021 по 03.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена