

Направлению  
Заместитель  
председателя



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49580

экз. № 2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ПАРИТЕТ»

Кому ~~ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПАРИТЕТ»~~  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

\*127015, г. Москва, вн.тер.г. муниципаль-  
ный округ Бутырский, Б.Новомировская ул,  
д.23, стр.2, эт.1

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 9705093145, ОГРН 1177746323622,  
почтовый адрес: 115035, ГОРОД МОСКВА,  
КОСМОДАМИАНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ  
4/22, КОРПУС А, ПОМ. I, КОМН. 5  
его почтовый индекс и адрес,  
kiv@rks-dev.com  
адрес электронной почты)

Направлению  
Заместитель  
председателя



РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата « 27 » апреля 2022 г.

N 77-126000-020168-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства<br>Реконструкцию объекта капитального строительства<br>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта<br>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)<br>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | V  |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией<br>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы<br>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. | Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0002002:32, имеющем адресный ориентир: ул. Автозаводская, вл. 24, корп. 1<br>ООО "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА"<br>77-2-1-2-017538-2022 от 25.03.2022<br>77-2-1-2-070034-2022 от 30.03.2022<br>77-2-1-2-011792-2022 от 14.03.2022 |

Направлению  
Заместитель  
председателя  
А.Б. Пурогов

*Заместитель председателя*  
*А.Б. Пирогов*

*Заместитель председателя*

*Вертел*  
*А.Б. Пирогов*

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы |  |  |   |
| 3.  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства<br>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства<br>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                     | 77:05:0007002:32   |   |
| 3.1.  | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | РФ-77-4-59-3-14-2021-3143 от 26.08.2021, выдан Москомархитектурой  |   |
| 3.2.  | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории   |  |   |
| 3.3.  | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта  | разработана ООО АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ЦИМАЙЛО ЛЯШЕНКО И ПАРТНЕРЫ", шифр 680-TLP-ПД от 2022 г, шифр 680-TLP-кРПА от 2022 г.<br><i>ООО "Калинелстройпроект" шифр 003/0023-РА от 2023 г.</i>  |   |
| 4.  | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:<br>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: |  |   |
|   | Общая площадь (кв. м):   | 71230,0  | Площадь участка (кв. м): 13531,0              |
|   | Объем (куб. м):  | 294693,0   | в том числе подземной части (куб. м): 55616,0 |
|   | Количество этажей (шт.):   | 3-16+2 подземных   | Высота (м): 55                                |
|   | Количество подземных этажей (шт.):   | 2  | Вместимость:                                  |
|   | Площадь застройки (кв. м):   | 8913,0   |   |
|   | Иные показатели:   | Количество гостиничных номеров (шт.): 909; Количество машино-мест подземной автостоянки (м/мест): 228; <del>общая площадь гостиничных номеров (кв.м): 45481,5;</del> площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м): 1487,3 |   |
| 5.  | Адрес (местоположение) объекта:  | Москва, ул. Автозаводская, вл. 24, корп. 1   |   |
| 6.  | Краткие проектные характеристики линейного объекта:  | <i>общая площадь гостиничных номеров (кв.м): 46896,4, в т.ч. - на гостиничных номерах - 45481,5 (кв.м)</i>   |   |
|   | Категория: (класс)   | <i>м. ТУРАС - 810,9 кв.м</i>   |   |
|   | Протяженность:   |  |   |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):  |  |   |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |  |   |
|   | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:  |  |   |
|   | Иные показатели:   |  |   |

Срок действия настоящего разрешения – до «27» апреля 2025 г.  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

« 27 » апреля 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

01.08.2023 16:38:24

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8с3394ed24df990173f3238с86ае1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена