

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003378 от 13.12.2024

**ЖК "Мишино" (вторая очередь), расположенный по адресу: Московская область, г.о. Химки, вблизи квартала Вашутино. Многоквартирные жилые дома № 5 и № 6.**

**Дата первичного размещения: 07.02.2022**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК Ю-ИНВЕСТ"</b>  |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК Ю-ИНВЕСТ"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>141401</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Московская</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Химки</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Озерная</b>   |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>стр 1</b>   |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:  |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (499) 707-77-30</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>Sale@m-invest.group</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.мишино.рф</b>   |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+74957819323</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@m-invest.group</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Щерба</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Денис</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Вячеславович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК Ю-ИНВЕСТ"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>504705995532</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7709862944</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1107746810412</b>                                       |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>05.10.2010</b>  |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"М-ИНВЕСТ"</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5047239876</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:  |
|  | 3.3.2 | Имя:  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Кочедыков</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатолевич</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>9,22931 %</b>                        |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>07480409671</b>                      |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>691107804465</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владение частью акций компании</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Щерба</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Денис</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Вячеславович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>27,02188 %</b>                       |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>01413170789</b>                      |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>504705995532</b>  |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владение частью акций компании</b> |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Щерба</b>   |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Вадим</b>   |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Вячеславович</b>   |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>27,02188 %</b>                       |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>01413170890</b>                      |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>504705995606</b>  |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владение частью акций компании</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Городов</b>   |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Виктор</b>  |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Леонтьевич</b>   |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>36,72693 %</b>                       |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00407711904</b>                      |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>504705994722</b>  |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владение частью акций компании</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:        |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                    |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональный Альянс Строителей</b> |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>5045045138</b>  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>С-217-50-0528-50-240117</b>                     |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>24.01.2017</b>                            |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2024</b>   |



|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-18 129,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 121 517,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 425 107,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>2</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>В соответствии с проектной документацией, разработанной на основании утвержденного Постановлением Администрации городского округа Химки Московской области № 1528 от 18.09.2012 г. Проекта планировки и Проекта межевания территории квартала Вашутино г. Химки Московской области в границах: автодорога Вашутино-Свистуха-территория СНТ «Исток»-территория Гослесфонда-территория предприятия МКБ «Факел»</b>  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом № 5</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Московская область</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Химки</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>5</b>  |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Московская область, г.о. Химки, вблизи квартала Вашутино (земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020205:204)</b>  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>7480.17 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Тип 1 (подвал): монолитный железобетон; гидроизоляция; экструдированный пенополистирол. Тип 2 (двухслойная несущая стена): ячеистобетонные блоки; лицевой облицовочный кирпич. Тип 3 (трехслойная стена торцов и ризалитов): монолитный железобетон; минераловатные плиты; лицевой облицовочный кирпич. Тип 4 (трехслойная несущая стена в зоне лоджий): ячеистобетонные блоки; минераловатные плиты; штукатурка по сетке. Тип 5 (трехслойная стена торцов и ризалитов 5-го этажа): монолитный железобетон; минераловатные плиты; вентилируемый фасад. Тип 6 (трехслойная стена): ячеистобетонные блоки; минераловатные плиты; вентилируемый фасад. )</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A+</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                           |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом № 6</b>  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Московская область</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Химки</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>6</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Московская область, г.о. Химки, вблизи квартала Вашутино (земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020205:204)</b> |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>11307.84 м2</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Тип 1 (подвал): монолитный железобетон; гидроизоляция; экструдированный пенополистирол. Тип 2 (двухслойная несущая стена): ячеистобетонные блоки; лицевой облицовочный кирпич. Тип 3 (трехслойная стена торцов и ризалитов): монолитный железобетон; минераловатные плиты; лицевой облицовочный кирпич. Тип 4 (трехслойная несущая стена в зоне лоджий): ячеистобетонные блоки; минераловатные плиты; штукатурка по сетке. Тип 5 (трехслойная стена торцов и ризалитов 5-го этажа): монолитный железобетон; минераловатные плиты; вентилируемый фасад. Тип 6 (трехслойная стена): ячеистобетонные блоки; минераловатные плиты; вентилируемый фасад. )</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A+</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>4 515,83 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>497,88 м2</b>   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5 013,71 м2</b>   |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 847,88 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>708,55 м2</b>   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 556,43 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>   |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>  |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>  |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>  |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>   |



|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>4</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности

10.1.1

Вид договора:  
**Иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт)**

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>Б/н</b>  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>09.08.2012</b>   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>10.12.2013,30.11.2015,03.07.2017,27.11.2017,28.08.2018,28.08.2018,11.12.2018,25.09.2019</b> |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания     | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Геометр</b>     |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7714258819</b>                                   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКОН</b>        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7716747597</b>                                   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.2 (3)<br>О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СтройКонсалтинг</b>                           |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7743065360</b>   |
| 10.2 (4)<br>О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-производственный центр Перспектива</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9701082449</b>   |
| 10.3<br>О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СП ГРУПП</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7721836651</b>                                |
| 10.3 (2)<br>О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГРУПП РД</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7703432335</b>                                |
| 10.3 (3)<br>О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТеплоГазСтрой</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5017071263</b>                                       |
| 10.3 (4)<br>О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центрпроект</b>     |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7708816617</b>                                       |
| 10.3 (5)<br>О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Федеральное государственное автономное учреждение</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Национальный медицинский исследовательский центр здоровья детей» Министерства здравоохранения Российской Федерации</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7736182930</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-0011-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-производственный центр «Перспектива»</b>                   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9701082449</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.4 (2)<br>О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.12.2018</b>  |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-0024-18</b>  |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-производственный центр «Перспектива»</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9701082449</b>  |
| 10.4 (3)<br>О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>31.08.2018</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0017-18</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-производственный центр Перспектива</b>    |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9701082449</b>   |
| 10.4 (4)<br>О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.12.2022</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>50-2-1-2-093764-2022</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "ПЕРСПЕКТИВА"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9701082449</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (5)<br>О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.12.2022</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>50-2-1-2-093770-2022</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "ПЕРСПЕКТИВА"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9701082449</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                    | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| <p>10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)</p>           |        |   |
|  | 10.6.1 | <p>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br/> <b>Жилой комплекс «МИШИНО»</b></p>                               |
| <p>10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком</p> | 10.7.1 | <p>Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br/> <b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1</b>                       |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5047160200</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b> |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-10-12719-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.12.2018</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.01.2024</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>09.08.2021</b>   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Министерство жилищной политики Московской области</b>   |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-10-12719-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.12.2018</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.01.2024</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 11.1 (3)<br>О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-10-12719-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.12.2018</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.12.2024</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (4)<br>О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-10-12719-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.12.2018</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.12.2025</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>23.05.2024</b>   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (5)<br>О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-10-12719-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.12.2018</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.12.2025</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>23.05.2024</b>   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | <p>12.1.1</p> | <p>Вид права застройщика на земельный участок:<br/> <b>Право собственности</b></p>   |
|  | <p>12.1.2</p> | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br/> <b>Решение единственного учредителя (участника)</b></p> |

|         |   |
|---------|---|
| 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>6</b>                    |
| 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.10.2015</b> |
| 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.08.2016</b>   |
| 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
| 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
| 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
| 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |



|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <p>12.1 (2)<br/>О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | <p>12.1.1</p> | <p>Вид права застройщика на земельный участок:<br/><b>Право собственности</b></p>  |
|  | <p>12.1.2</p> | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br/><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b></p> |

|         |   |
|---------|---|
| 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
| 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.10.2010</b> |
| 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.08.2016</b>   |
| 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
| 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
| 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
| 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>12.1 (3)<br/> О пра-<br/> вах зас-<br/> трой-<br/> щика<br/> на зе-<br/> мель-<br/> ный<br/> учас-<br/> ток, на<br/> ко-<br/> тором<br/> осу-<br/> ществ-<br/> ляется<br/> стро-<br/> итель-<br/> ство<br/> (созда-<br/> ние)<br/> многок-<br/> квартир-<br/> ного<br/> дома<br/> либо<br/> многок-<br/> квартир-<br/> ных до-<br/> мов и<br/> (или)<br/> иных<br/> объек-<br/> тов<br/> недви-<br/> жимос-<br/> ти, в<br/> том<br/> числе о<br/> рекви-<br/> зитах<br/> право-<br/> уста-<br/> навли-<br/> вающего до-<br/> кумен-<br/> та на<br/> земель-<br/> ный<br/> участок</p> | <p>12.1.1</p> | <p>Вид права застройщика на земельный участок:<br/> <b>Право собственности</b></p>  |
|  | <p>12.1.2</p> | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br/> <b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b></p> |

|         |   |
|---------|---|
| 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
| 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.09.2010</b> |
| 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.08.2016</b>   |
| 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
| 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
| 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
| 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>12.1 (4)<br/> О пра-<br/> вах зас-<br/> строй-<br/> щика<br/> на зе-<br/> мель-<br/> ный<br/> учас-<br/> ток, на<br/> ко-<br/> тором<br/> осу-<br/> ществ-<br/> ляется<br/> стро-<br/> итель-<br/> ство<br/> (созда-<br/> ние)<br/> многок-<br/> квартир-<br/> ного<br/> дома<br/> либо<br/> многок-<br/> квартир-<br/> ных до-<br/> мов и<br/> (или)<br/> иных<br/> объек-<br/> тов<br/> недви-<br/> жимос-<br/> ти, в<br/> том<br/> числе о<br/> рекви-<br/> зитах<br/> право-<br/> уста-<br/> навли-<br/> вающего до-<br/> кумен-<br/> та на<br/> земель-<br/> ный<br/> участок</p> | <p>12.1.1</p> | <p>Вид права застройщика на земельный участок:<br/> <b>Право собственности</b></p>  |
|   | <p>12.1.2</p> | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br/> <b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b></p> |

|         |   |
|---------|---|
| 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1/2013</b>               |
| 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.01.2013</b> |
| 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.08.2016</b>   |
| 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
| 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
| 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
| 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>12.1 (5)<br/> О пра-<br/> вах зас-<br/> строй-<br/> щика<br/> на зе-<br/> мель-<br/> ный<br/> учас-<br/> ток, на<br/> ко-<br/> тором<br/> осу-<br/> ществ-<br/> ляется<br/> стро-<br/> итель-<br/> ство<br/> (созда-<br/> ние)<br/> многок-<br/> квартир-<br/> ного<br/> дома<br/> либо<br/> многок-<br/> квартир-<br/> ных до-<br/> мов и<br/> (или)<br/> иных<br/> объек-<br/> тов<br/> недви-<br/> жимос-<br/> ти, в<br/> том<br/> числе о<br/> рекви-<br/> зитах<br/> право-<br/> уста-<br/> навли-<br/> вающего до-<br/> кумен-<br/> та на<br/> земель-<br/> ный<br/> участок</p> | <p>12.1.1</p> | <p>Вид права застройщика на земельный участок:<br/> <b>Право собственности</b></p>   |
|   | <p>12.1.2</p> | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br/> <b>Решение единственного учредителя (участника)</b></p> |

|         |   |
|---------|---|
| 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1</b>                    |
| 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.09.2010</b> |
| 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.08.2016</b>   |
| 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
| 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
| 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
| 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| <p>12.1 (6)<br/> О пра-<br/> вах зас-<br/> строй-<br/> щика<br/> на зе-<br/> мель-<br/> ный<br/> учас-<br/> ток, на<br/> ко-<br/> тором<br/> осу-<br/> ществ-<br/> ляется<br/> стро-<br/> итель-<br/> ство<br/> (созда-<br/> ние)<br/> многок-<br/> квартир-<br/> ного<br/> дома<br/> либо<br/> 12.1.1<br/> многок-<br/> квартир-<br/> ных до-<br/> мов и<br/> (или)<br/> иных<br/> объек-<br/> тов<br/> недви-<br/> жимос-<br/> ти, в<br/> том<br/> числе о<br/> рекви-<br/> зитах<br/> право-<br/> уста-<br/> навли-<br/> вающего до-<br/> кумен-<br/> та на<br/> земель-<br/> ный<br/> участок</p> |        | <p>Вид права застройщика на земельный участок:<br/> <b>Право собственности</b></p>   |
|   | 12.1.2 | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br/> <b>Решение единственного учредителя (участника)</b></p> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02/2019</b>              |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.04.2019</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственности земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>50:10:0020205:1791</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>16 167,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
| 13.1 Об<br>эlemen-<br>тах<br>благо-<br>устрой-<br>ства<br>терри-<br>тории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>14</b>   |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Внутривдоровое пространство (песочница, качели-балансир, качалка на пружине, горка)</b>  |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Внутривдоровое пространство (спортивный комплекс)</b>  |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Расположена во внутреннем дворе объекта. для 2-х мусоросборных контейнеров</b>                       |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Предусмотрено озеленение участка устройством газонов, живых изгородей, посадкой групп деревьев и кустарников</b>   |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Химкинский водоканал</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5047081156</b>                                 |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ГПЗУ 223 В</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2)<br>О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНГЕОКОМ-001</b>         |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7709862944</b>                                 |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.04.2018</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2024</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3)<br>О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК Ю-ИНВЕСТ</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7709862944</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.08.2021</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/Н</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2024</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <p>14.1 (4)<br/>О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p> | <p>14.1.1</p> | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br/><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b></p>  |
|  | <p>14.1.2</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br/><b>Акционерное общество</b></p>                                   |
|  | <p>14.1.3</p> | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>Химкинский водоканал</b></p> |
|  | <p>14.1.4</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br/><b>5047081156</b></p>                                 |
|  | <p>14.1.5</p> | <p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br/><b>30.03.2018</b></p>   |
|  | <p>14.1.6</p> | <p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br/><b>ГПЗУ 233 К</b></p>  |
|  | <p>14.1.7</p> | <p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br/><b>Бессрочные технические условия подключения</b></p>   |
|  | <p>14.1.8</p> | <p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br/><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b></p>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.1 (5)<br>О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНГЕОКОМ-001</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7709862944</b>                         |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.09.2017</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.1 (6)<br>О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНГЕОКОМ-001</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7709862944</b>                         |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.10.2017</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>107/1</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи   | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭЛЕКТРОСВЯЗЬСТРОЙ</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5047223876</b>                              |
| 14.2 (2)<br>О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭЛЕКТРОСВЯЗЬСТРОЙ</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5047223876</b>                              |
| 14.2 (3)<br>О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭЛЕКТРОСВЯЗЬСТРОЙ</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5047223876</b>                              |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.2 (4)<br>О планируемом подключении к сетям связи   | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания "Мишино"</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7709478417</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>71</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>66</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>66</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 45.38                | 1                 | 13.93                      | 3.12                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 72.27                | 2                 | 31.55                      | 3.12                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 66.34                | 2                 | 27.45                      | 3.12                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 45.38                | 1                 | 13.93                      | 3.12                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 47.69                | 1                 | 13.95                      | 3.12                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 46.43                | 1                 | 13.93                      | 3.12                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 74.71                | 2                 | 31.55                      | 3.12                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 68.78                | 2                 | 27.45                      | 3.12                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 46.43                | 1                 | 13.93                      | 3.12                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 47.69                | 1                 | 13.95                      | 3.12                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 106.46               | 4                 | 55.57                      | 3.12                |
| 12             | Квартира   | 2                 | 1              | 85.27                | 3                 | 51.05                      | 3.12                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 46.43                | 1                 | 13.93                      | 3.12                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 74.71                | 2                 | 31.55                      | 3.12                |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 68.78                | 2                 | 27.45                      | 3.12                |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 46.43                | 1                 | 13.93                      | 3.12                |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 47.69                | 1                 | 13.95                      | 3.12                |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 106.46               | 4                 | 55.57                      | 3.12                |
| 19             | Квартира   | 3                 | 1              | 85.27                | 3                 | 51.05                      | 3.12                |
| 20             | Квартира   | 4                 | 1              | 46.43                | 1                 | 13.93                      | 3.12                |
| 21             | Квартира   | 4                 | 1              | 74.71                | 2                 | 31.55                      | 3.12                |
| 22             | Квартира   | 4                 | 1              | 68.78                | 2                 | 27.45                      | 3.12                |
| 23             | Квартира   | 4                 | 1              | 46.43                | 1                 | 13.93                      | 3.12                |
| 24             | Квартира   | 4                 | 1              | 47.69                | 1                 | 13.95                      | 3.12                |
| 25             | Квартира   | 4                 | 1              | 106.46               | 4                 | 55.57                      | 3.12                |
| 26             | Квартира   | 4                 | 1              | 85.27                | 3                 | 51.05                      | 3.12                |
| 27             | Квартира   | 5                 | 1              | 46.30                | 1                 | 13.93                      | 3.40                |
| 28             | Квартира   | 5                 | 1              | 74.69                | 2                 | 31.55                      | 3.40                |
| 29             | Квартира   | 5                 | 1              | 68.76                | 2                 | 27.45                      | 3.40                |
| 30             | Квартира   | 5                 | 1              | 46.30                | 1                 | 13.93                      | 3.40                |
| 31             | Квартира   | 5                 | 1              | 47.69                | 1                 | 13.95                      | 3.40                |

|    |          |   |   |        |   |       |      |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 106.45 | 4 | 55.57 | 3.40 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 85.10  | 3 | 30.28 | 3.40 |
| 34 | Квартира | 1 | 2 | 95.55  | 3 | 41.70 | 3.12 |
| 35 | Квартира | 1 | 2 | 73.42  | 2 | 33.97 | 3.12 |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 97.86  | 3 | 41.70 | 3.12 |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 42.61  | 1 | 17.88 | 3.12 |
| 38 | Квартира | 2 | 2 | 26.06  | 1 | 14.04 | 3.12 |
| 39 | Квартира | 2 | 2 | 75.31  | 2 | 39.97 | 3.12 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 97.86  | 3 | 41.70 | 3.12 |
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 42.61  | 1 | 17.88 | 3.12 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 26.06  | 1 | 14.04 | 3.12 |
| 43 | Квартира | 3 | 2 | 75.31  | 2 | 33.97 | 3.12 |
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 97.86  | 3 | 41.70 | 3.12 |
| 45 | Квартира | 4 | 2 | 42.61  | 1 | 17.88 | 3.12 |
| 46 | Квартира | 4 | 2 | 26.06  | 1 | 14.04 | 3.12 |
| 47 | Квартира | 4 | 2 | 75.31  | 2 | 33.97 | 3.12 |
| 48 | Квартира | 5 | 2 | 97.75  | 3 | 41.70 | 3.40 |
| 49 | Квартира | 5 | 2 | 42.53  | 1 | 17.88 | 3.40 |
| 50 | Квартира | 5 | 2 | 26.06  | 1 | 14.04 | 3.40 |
| 51 | Квартира | 5 | 2 | 75.18  | 2 | 33.97 | 3.40 |
| 52 | Квартира | 1 | 3 | 95.67  | 3 | 41.70 | 3.12 |
| 53 | Квартира | 1 | 3 | 41.63  | 1 | 17.88 | 3.12 |
| 54 | Квартира | 1 | 3 | 26.07  | 1 | 14.04 | 3.12 |
| 55 | Квартира | 1 | 3 | 73.37  | 2 | 33.93 | 3.12 |
| 56 | Квартира | 2 | 3 | 97.86  | 3 | 41.70 | 3.12 |
| 57 | Квартира | 2 | 3 | 42.62  | 1 | 17.88 | 3.12 |
| 58 | Квартира | 2 | 3 | 26.07  | 1 | 14.04 | 3.12 |
| 59 | Квартира | 2 | 3 | 74.36  | 2 | 33.93 | 3.12 |
| 60 | Квартира | 3 | 3 | 97.86  | 3 | 41.70 | 3.12 |
| 61 | Квартира | 3 | 3 | 42.62  | 1 | 17.88 | 3.12 |
| 62 | Квартира | 3 | 3 | 26.07  | 1 | 14.04 | 3.12 |
| 63 | Квартира | 3 | 3 | 74.36  | 2 | 33.93 | 3.12 |
| 64 | Квартира | 4 | 3 | 97.86  | 3 | 41.70 | 3.12 |
| 65 | Квартира | 4 | 3 | 42.62  | 1 | 17.88 | 3.12 |
| 66 | Квартира | 4 | 3 | 26.07  | 1 | 14.04 | 3.12 |
| 67 | Квартира | 4 | 3 | 74.36  | 2 | 33.93 | 3.12 |
| 68 | Квартира | 5 | 3 | 97.74  | 3 | 41.70 | 3.40 |
| 69 | Квартира | 5 | 3 | 42.53  | 1 | 17.88 | 3.40 |
| 70 | Квартира | 5 | 3 | 26.06  | 1 | 14.04 | 3.40 |
| 71 | Квартира | 5 | 3 | 74.36  | 2 | 33.93 | 3.40 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |

|    |                   |    |   |       |          |       |      |
|----|-------------------|----|---|-------|----------|-------|------|
| 1  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.50  | Кладовая | 6.50  | 2.50 |
| 2  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.50  | Кладовая | 6.50  | 2.50 |
| 3  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.50  | Кладовая | 6.50  | 2.50 |
| 4  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.67  | Кладовая | 4.67  | 2.50 |
| 5  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.78  | Кладовая | 4.78  | 2.50 |
| 6  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 10.22 | Кладовая | 10.22 | 2.50 |
| 7  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.43  | Кладовая | 7.43  | 2.50 |
| 8  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.57  | Кладовая | 5.57  | 2.50 |
| 9  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.45  | Кладовая | 4.45  | 2.50 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.45  | Кладовая | 4.45  | 2.50 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.88  | Кладовая | 5.88  | 2.50 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.89  | Кладовая | 5.89  | 2.50 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.98  | Кладовая | 5.98  | 2.50 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.95  | Кладовая | 4.95  | 2.50 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.98  | Кладовая | 4.98  | 2.50 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.95  | Кладовая | 4.95  | 2.50 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.69  | Кладовая | 9.69  | 2.50 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.93  | Кладовая | 4.93  | 2.50 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.19  | Кладовая | 6.19  | 2.50 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.93  | Кладовая | 4.93  | 2.50 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.96  | Кладовая | 3.96  | 2.50 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.00  | Кладовая | 4.00  | 2.50 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.66  | Кладовая | 4.66  | 2.50 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.57  | Кладовая | 5.57  | 2.50 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.81  | Кладовая | 8.81  | 2.50 |

|    |                   |    |   |      |          |      |      |
|----|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.57 | Кладовая | 9.57 | 2.50 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.94 | Кладовая | 8.94 | 2.50 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.91 | Кладовая | 9.91 | 2.50 |
| 29 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.35 | Кладовая | 6.35 | 2.50 |
| 30 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.64 | Кладовая | 3.64 | 2.50 |
| 31 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.82 | Кладовая | 4.82 | 2.50 |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 2.50 |
| 33 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.06 | Кладовая | 4.06 | 2.50 |
| 34 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.46 | Кладовая | 6.46 | 2.50 |
| 35 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.66 | Кладовая | 3.66 | 2.50 |
| 36 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.07 | Кладовая | 8.07 | 2.50 |
| 37 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.24 | Кладовая | 5.24 | 2.50 |
| 38 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.24 | Кладовая | 5.24 | 2.50 |
| 39 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.54 | Кладовая | 4.54 | 2.50 |
| 40 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.33 | Кладовая | 3.33 | 2.50 |
| 41 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.18 | Кладовая | 4.18 | 2.50 |
| 42 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.09 | Кладовая | 6.09 | 2.50 |
| 43 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.85 | Кладовая | 3.85 | 2.50 |
| 44 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.65 | Кладовая | 6.65 | 2.50 |
| 45 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | 2.50 |
| 46 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.21 | Кладовая | 5.21 | 2.50 |
| 47 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.23 | Кладовая | 3.23 | 2.50 |
| 48 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.23 | Кладовая | 3.23 | 2.50 |
| 49 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.04 | Кладовая | 3.04 | 2.50 |
| 50 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.14 | Кладовая | 5.14 | 2.50 |

|     |                   |    |   |        |          |        |      |
|-----|-------------------|----|---|--------|----------|--------|------|
| 51  | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.05   | Кладовая | 4.05   | 2.50 |
| 52  | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.11   | Кладовая | 4.11   | 2.50 |
| 53  | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.11   | Кладовая | 4.11   | 2.50 |
| 54  | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.96   | Кладовая | 3.96   | 2.50 |
| 55  | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.67   | Кладовая | 3.67   | 2.50 |
| 56  | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.90   | Кладовая | 3.90   | 2.50 |
| 57  | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.01   | Кладовая | 4.01   | 2.50 |
| 58  | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.26   | Кладовая | 4.26   | 2.50 |
| 59  | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.07   | Кладовая | 4.07   | 2.50 |
| 60  | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.32   | Кладовая | 4.32   | 2.50 |
| 61  | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.03   | Кладовая | 4.03   | 2.50 |
| 62  | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.43   | Кладовая | 4.43   | 2.50 |
| 63  | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.45   | Кладовая | 4.45   | 2.50 |
| 64  | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.32   | Кладовая | 4.32   | 2.50 |
| 1нп | Нежилое помещение | 1  | 1 | 108.79 | Нежилое  | 108.79 | 3.70 |
| 2нп | Нежилое помещение | 1  | 1 | 50.41  | Нежилое  | 50.41  | 3.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |   | 16.1.1                                |  |  |                |  |  |
|--------------------------------------|---|---------------------------------------|--|--|----------------|--|--|
| № п/п                                | Вид помещения                                   | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения                   | Площадь (кв.м) |  |  |
| 1                                    | лестничная клетка                               | Подъезд 1, подвальный этаж            |  | общее имущество в многоквартирном доме | 16.06          |  |  |
| 2                                    | проход  | Подъезд 1, подвальный этаж            |  | общее имущество в многоквартирном доме | 58.74          |  |  |
| 3                                    | проход  | Подъезд 1, подвальный этаж            |  | общее имущество в многоквартирном доме | 34.09          |  |  |
| 4                                    | проход  | Подъезд 1, подвальный этаж            |  | общее имущество в многоквартирном доме | 69.71          |  |  |
| 5                                    | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 1, подвальный этаж            |  | общее имущество в многоквартирном доме | 38.92          |  |  |



|    |   |                            |  |       |
|----|---|----------------------------|--|-------|
| 6  | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 1, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 60.76 |
| 7  | венткамера                                      | Подъезд 1, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 6.94  |
| 8  | коридор   | Подъезд 1, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 22.31 |
| 9  | Помещение СС                                    | Подъезд 1, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 13.77 |
| 10 | Водомерный узел                                 | Подъезд 1, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 13.69 |
| 11 | ИТП   | Подъезд 1, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 41.22 |
| 12 | вестибюль                                       | Подъезд 1, этаж 1          | общее имущество в многоквартирном доме | 44.95 |
| 13 | Лестничная клетка                               | Подъезд 1, этаж 1          | общее имущество в многоквартирном доме | 15.82 |
| 14 | тамбур  | Подъезд 1, этаж 1          | общее имущество в многоквартирном доме | 5.89  |
| 15 | колясочная                                      | Подъезд 1, этаж 1          | общее имущество в многоквартирном доме | 14.59 |
| 16 | Межквартирный коридор                           | Подъезд 1, этаж 1          | общее имущество в многоквартирном доме | 23.03 |
| 17 | Лестничная клетка                               | Подъезд 1, этаж 2          | общее имущество в многоквартирном доме | 15.93 |
| 18 | Лестнично-лифтовой холл                         | Подъезд 1, этаж 2          | общее имущество в многоквартирном доме | 15.39 |
| 19 | Межквартирный коридор                           | Подъезд 1, этаж 2          | общее имущество в многоквартирном доме | 43.86 |
| 20 | Лестничная клетка                               | Подъезд 1, этаж 3          | общее имущество в многоквартирном доме | 15.93 |
| 21 | Лестнично-лифтовой холл                         | Подъезд 1, этаж 3          | общее имущество в многоквартирном доме | 15.39 |
| 22 | Межквартирный коридор                           | Подъезд 1, этаж 3          | общее имущество в многоквартирном доме | 43.86 |
| 23 | Лестничная клетка                               | Подъезд 1, этаж 4          | общее имущество в многоквартирном доме | 15.93 |
| 24 | Лестнично-лифтовой холл                         | Подъезд 1, этаж 4          | общее имущество в многоквартирном доме | 15.39 |
| 25 | Межквартирный коридор                           | Подъезд 1, этаж 4          | общее имущество в многоквартирном доме | 43.86 |
| 26 | Лестничная клетка                               | Подъезд 1, этаж 5          | общее имущество в многоквартирном доме | 16.4  |
| 27 | Лестнично-лифтовой холл                         | Подъезд 1, этаж 5          | общее имущество в многоквартирном доме | 15.35 |
| 28 | Межквартирный коридор                           | Подъезд 1, этаж 5          | общее имущество в многоквартирном доме | 43.86 |
| 29 | лестничная клетка                               | Подъезд 2, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 16.06 |
| 30 | проход  | Подъезд 2, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 82.82 |

|    |   |                            |  |       |
|----|---|----------------------------|--|-------|
| 31 | проход  | Подъезд 2, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 20.93 |
| 32 | проход  | Подъезд 2, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 9.49  |
| 33 | венткамера                                      | Подъезд 2, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 17.79 |
| 34 | Помещение ЭОМ                                   | Подъезд 2, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 18.16 |
| 35 | Помещение СС                                    | Подъезд 2, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 14.5  |
| 36 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 2, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 15.98 |
| 37 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 2, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 45.57 |
| 38 | вестибюль                                       | Подъезд 2, этаж 1          | общее имущество в многоквартирном доме | 62.97 |
| 39 | Лестничная клетка                               | Подъезд 2, этаж 1          | общее имущество в многоквартирном доме | 15.74 |
| 40 | тамбур  | Подъезд 2, этаж 1          | общее имущество в многоквартирном доме | 3.68  |
| 41 | колясочная                                      | Подъезд 2, этаж 1          | общее имущество в многоквартирном доме | 15.81 |
| 42 | ПУИ   | Подъезд 2, этаж 1          | общее имущество в многоквартирном доме | 4.42  |
| 43 | Межквартирный коридор                           | Подъезд 2, этаж 1          | общее имущество в многоквартирном доме | 4.38  |
| 44 | проход  | Подъезд 2, этаж 1          | общее имущество в многоквартирном доме | 7.21  |
| 45 | Лестничная клетка                               | Подъезд 2, этаж 2          | общее имущество в многоквартирном доме | 15.93 |
| 46 | Лестнично-лифтовой холл                         | Подъезд 2, этаж 2          | общее имущество в многоквартирном доме | 14.96 |
| 47 | Межквартирный коридор                           | Подъезд 2, этаж 2          | общее имущество в многоквартирном доме | 16.95 |
| 48 | Лестничная клетка                               | Подъезд 2, этаж 3          | общее имущество в многоквартирном доме | 15.93 |
| 49 | Лестнично-лифтовой холл                         | Подъезд 2, этаж 3          | общее имущество в многоквартирном доме | 14.96 |
| 50 | Межквартирный коридор                           | Подъезд 2, этаж 3          | общее имущество в многоквартирном доме | 16.95 |
| 51 | Лестничная клетка                               | Подъезд 2, этаж 4          | общее имущество в многоквартирном доме | 15.93 |
| 52 | Лестнично-лифтовой холл                         | Подъезд 2, этаж 4          | общее имущество в многоквартирном доме | 14.96 |
| 53 | Межквартирный коридор                           | Подъезд 2, этаж 4          | общее имущество в многоквартирном доме | 16.95 |
| 54 | Лестничная клетка                               | Подъезд 2, этаж 5          | общее имущество в многоквартирном доме | 16.4  |
| 55 | Лестнично-лифтовой холл                         | Подъезд 2, этаж 5          | общее имущество в многоквартирном доме | 14.92 |

|    |   |                            |  |       |
|----|---|----------------------------|--|-------|
| 56 | Межквартирный коридор                           | Подъезд 2, этаж 5          | общее имущество в многоквартирном доме | 16.97 |
| 57 | лестничная клетка                               | Подъезд 3, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 16.06 |
| 58 | проход  | Подъезд 3, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 70.24 |
| 59 | проход  | Подъезд 3, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 11.17 |
| 60 | проход  | Подъезд 3, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 26.95 |
| 61 | проход  | Подъезд 3, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 5.07  |
| 62 | венткамера                                      | Подъезд 3, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 15.31 |
| 63 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 3, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 22.51 |
| 64 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 3, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 20.96 |
| 65 | вестибюль                                       | Подъезд 3, этаж 1          | общее имущество в многоквартирном доме | 26.54 |
| 66 | лестничная клетка                               | Подъезд 3, этаж 1          | общее имущество в многоквартирном доме | 15.72 |
| 67 | тамбур  | Подъезд 3, этаж 1          | общее имущество в многоквартирном доме | 4.94  |
| 68 | ПУИ   | Подъезд 3, этаж 1          | общее имущество в многоквартирном доме | 3.31  |
| 69 | лестничная клетка                               | Подъезд 3, этаж 2          | общее имущество в многоквартирном доме | 15.93 |
| 70 | Лестнично-лифтовой холл                         | Подъезд 3, этаж 2          | общее имущество в многоквартирном доме | 18.54 |
| 71 | Межквартирный коридор                           | Подъезд 3, этаж 2          | общее имущество в многоквартирном доме | 16.97 |
| 72 | лестничная клетка                               | Подъезд 3, этаж 3          | общее имущество в многоквартирном доме | 15.93 |
| 73 | Лестнично-лифтовой холл                         | Подъезд 3, этаж 3          | общее имущество в многоквартирном доме | 18.54 |
| 74 | Межквартирный коридор                           | Подъезд 3, этаж 3          | общее имущество в многоквартирном доме | 16.97 |
| 75 | лестничная клетка                               | Подъезд 3, этаж 4          | общее имущество в многоквартирном доме | 15.93 |
| 76 | Лестнично-лифтовой холл                         | Подъезд 3, этаж 4          | общее имущество в многоквартирном доме | 18.54 |
| 77 | Межквартирный коридор                           | Подъезд 3, этаж 4          | общее имущество в многоквартирном доме | 16.97 |
| 78 | лестничная клетка                               | Подъезд 3, этаж 5          | общее имущество в многоквартирном доме | 16.4  |
| 79 | Лестнично-лифтовой холл                         | Подъезд 3, этаж 5          | общее имущество в многоквартирном доме | 18.54 |
| 80 | Межквартирный коридор                           | Подъезд 3, этаж 5          | общее имущество в многоквартирном доме | 16.93 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1  |  |
|---|--|---|--|
| № п/п   | Описание места расположения  | Вид оборудования  | Назначение   |
| 1   | Подвальный этаж  | Водомерный узел   | Обеспечение потребителей холодной и горячей водой  |
| 2   | Квартиры, тех.помещения  | Система холодного водоснабжения   | Обеспечение потребителей холодной водой  |
| 3   | Квартиры   | Система горячего водоснабжения  | Обеспечение потребителей горячей водой   |
| 4   | Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения  | Система хоз-бытовой канализации   | Отведение стоков   |
| 5   | Кровля   | Система ливневой канализации  | Отвод осадков  |
| 6   | Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения   | Система дренажной канализации   | Отвод дренажа  |
| 7   | Подвальный этаж  | Внутренний противопожарный водопровод   | Пожаротушение  |
| 8   | Подвальный этаж; этажные коридоры  | Вводно-распределительное устройство (ВРУ), вводно-распределительные устройства с автоматическим включением резерва (ВРУ с АВР), щиты этажные (ЩЭ) | Прием, учет и распределение электроэнергии по потребителям (бытовые приборы квартир, лифты, электроосвещение, системы противопожарной вентиляции). |
| 9   | Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры | Автоматическая система пожарной сигнализации  | Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием   |
| 10  | Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры | Система оповещения при пожаре   | Управление звуковыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности                                  |
| 11  | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП  | Система автоматизированного учета тепловой энергии, электроэнергии, холодной и горячей воды   | Контроль и диспетчеризация расхода тепловой энергии, электроэнергии, холодной и горячей воды   |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 12 | Лифтовые холлы, входы в подъезды  | Система охранного теленаблюдения                         | Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер   |
| 13 | Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Системы противопожарной автоматики                       | Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, дымоудаление, подпор воздуха, управление лифтами |
| 14 | Квартиры, помещения общественного назначения  | Система радиодиффузии                                    | Прием и распределение сигналов ГО и ЧС   |
| 15 | Подвальный этаж   | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)                      | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям  |
| 16 | Офисные помещения на 1 этаже, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры   | Система отопления  | Компенсация теплопотерь  |
| 17 | Холлы, внеквартирные коридоры   | Системы вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление) | Удаление дыма при пожаре   |
| 18 | Лифтовые шахты, лестница Н2, лифтовой холл  | Системы приточной противодымной вентиляции (подпор)      | Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма  |
| 19 | Холлы, внеквартирные коридоры   | Система компенсации                                      | Компенсация при дымоудалении   |
| 20 | Квартиры (санузлы, кухни)   | Вытяжная естественная вентиляция                         | Обеспечение требуемого воздухообмена   |
| 21 | Квартиры (санузлы, кухни последнего этажа)  | Вытяжная механическая вентиляция                         | Обеспечение требуемого воздухообмена   |
| 22 | ИТП, электрощитовая   | Приточно-вытяжная вентиляция                             | Обеспечение требуемого воздухообмена   |
| 23 | Офисы   | Вытяжная механическая вентиляция                         | Обеспечение требуемого воздухообмена   |
| 24 | Внеквартирные кладовые  | Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением  | Обеспечение требуемого воздухообмена   |
| 25 | Лифтовые шахты, лифтовые холлы  | Вертикальный транспорт                                   | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.                    |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2024</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>761 245 783,18 руб.</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                            |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810338000054945</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000225</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525225</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>773601001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>00032537</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>391 660 642,46 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>290 004 576,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>101 656 066,46 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.03.2026</b>  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>33</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>16</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 965,97 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>234,61 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>332 558 947 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>29 355 456 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>99 660 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

|                                       |               |  |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> .Раздел 14.1.3 (2) Ингеоком-001 с 14.05.2019 изменение наименования на «Специализированный застройщик Ю-Инвест».Раздел 14.1.3 (5) Ингеоком-001 с 14.05.2019 изменение наименования на «Специализированный застройщик Ю-Инвест».Бессрочные технические условия подключения.Раздел 14.1.3 (6) Ингеоком-001 с 14.05.2019 изменение наименования на «Специализированный застройщик Ю-Инвест».Бессрочные технические условия подключения.Раздел 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора-в данном разделе указана сумма на весь проект ЖК Мишино 2я очередь строительства включающие в себя 6 многоквартирных домов (5,6,7,8,9,10) и общеобразовательного учреждения.Раздел 22-имеется социальная нагрузка в виде общеобразовательного учреждения на 350 мест Информация о планируемых затратах на социальный объект будет размещена дополнительно, после получения разрешения на строительство указанного объекта.Разделы 14.1, 14.1(2), 14.1.(4)-имеются дополнительные технические условия выданные Ингеоком-001 с указанием точек подключения.Раздел 23 прикреплен выписка из ЕГРН.Раздел 10.2.1(4) подкреплено положительное заключение экспертизы на 9-10 дома, на стр.15 данной экспертизы в п.3(3.2) содержатся сведения о проведении в отношении инженерных изысканий на жилые дома 7-8.Технические условия в п.14.1, 14.1(2) по условиям договора о подключении техническом присоединении бессрочны.Технические условия в п.14.1(3) продлены до 29.12.2024</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности

10.1.1

Вид договора:

**Иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт)**

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>Б/н</b>  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>09.08.2012</b>   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>10.12.2013,30.11.2015,03.07.2017,27.11.2017,28.08.2018,28.08.2018,11.12.2018,25.09.2019</b>     |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания     | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОМЕТР</b>         |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7714258819</b>                                       |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СтройКонсалтинг</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7743065360</b>                                       |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.2 (3)<br>О лицах,<br>выполнивших<br>инженерные<br>изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКОН</b>                                      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7716747597</b>   |
| 10.2 (4)<br>О лицах,<br>выполнивших<br>инженерные<br>изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-производственный центр Перспектива</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9701082449</b>   |
| 10.3<br>О лицах,<br>выполнивших<br>архитектурно-строительное<br>проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СП ГРУПП</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7721836651</b>                                |
| 10.3 (2)<br>О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГРУПП РД</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7703432335</b>                                |
| 10.3 (3)<br>О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТеплоГазСтрой</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5017071263</b>                                       |
| 10.3 (4)<br>О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центрпроект</b>     |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7708816617</b>                                       |
| 10.3 (5)<br>О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Федеральное государственное автономное учреждение</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Национальный медицинский исследовательский центр здоровья детей» Министерства здравоохранения Российской Федерации</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7736182930</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-0011-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-производственный центр «Перспектива»</b>                   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9701082449</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.4 (2)<br>О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.12.2018</b>  |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-0024-18</b>  |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-производственный центр Перспектива</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9701082449</b>  |
| 10.4 (3)<br>О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.12.2022</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>50-2-1-2-093764-2022</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "ПЕРСПЕКТИВА"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9701082449</b>   |
| 10.4 (4)<br>О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.12.2022</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>50-2-1-2-093770-2022</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "ПЕРСПЕКТИВА"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9701082449</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначении (при наличии) |        |  |
|  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Мишино"</b>                     |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5047160200</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-10-12719-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.12.2018</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.01.2024</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>09.08.2021</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Министерство жилищной политики Московской области</b>   |
| 11.1 (2)<br>О раз-<br>ре-<br>шении<br>на<br>стро-<br>итель-<br>ство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-10-12719-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.12.2018</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.01.2024</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИС-<br/>ТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (3)<br>О раз-<br>ре-<br>шении<br>на<br>стро-<br>итель-<br>ство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-10-12719-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.12.2018</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.12.2024</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИС-<br/>ТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (4)<br>О раз-<br>ре-<br>шении<br>на<br>стро-<br>итель-<br>ство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-10-12719-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.12.2018</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.12.2025</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>23.05.2024</b>   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИС-<br/>ТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 (5)<br>О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-10-12719-2018</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.12.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.12.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>23.05.2024</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |

|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | <p>12.1.1</p> | <p>Вид права застройщика на земельный участок:<br/> <b>Право собственности</b></p>   |
|  | <p>12.1.2</p> | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br/> <b>Решение единственного учредителя (участника)</b></p> |

|         |   |
|---------|---|
| 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>6</b>                    |
| 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.10.2015</b> |
| 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.08.2016</b>   |
| 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
| 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
| 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
| 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |

|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <p>12.1 (2)<br/>О пра-<br/>вах зас-<br/>трой-<br/>щика<br/>на зе-<br/>мель-<br/>ный<br/>учас-<br/>ток, на<br/>ко-<br/>тором<br/>осу-<br/>щест-<br/>вляется<br/>стро-<br/>итель-<br/>ство<br/>(созда-<br/>ние)<br/>многок-<br/>квартир-<br/>ного<br/>дома<br/>либо<br/>многок-<br/>квартир-<br/>ных до-<br/>мов и<br/>(или)<br/>иных<br/>объек-<br/>тов<br/>недви-<br/>жимос-<br/>ти, в<br/>том<br/>числе о<br/>рекви-<br/>зитах<br/>право-<br/>уста-<br/>навли-<br/>вающе-<br/>го до-<br/>кумен-<br/>та на<br/>земель-<br/>ный<br/>участок</p> | <p>12.1.1</p> | <p>Вид права застройщика на земельный участок:<br/><b>Право собственности</b></p>  |
|  | <p>12.1.2</p> | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br/><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b></p> |

|         |   |
|---------|---|
| 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
| 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.10.2010</b> |
| 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.08.2016</b>   |
| 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
| 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
| 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
| 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>12.1 (3)<br/> О пра-<br/> вах зас-<br/> строй-<br/> щика<br/> на зе-<br/> мель-<br/> ный<br/> учас-<br/> ток, на<br/> ко-<br/> тором<br/> осу-<br/> ществ-<br/> ляется<br/> стро-<br/> итель-<br/> ство<br/> (созда-<br/> ние)<br/> многок-<br/> квартир-<br/> ного<br/> дома<br/> либо<br/> многок-<br/> квартир-<br/> ных до-<br/> мов и<br/> (или)<br/> иных<br/> объек-<br/> тов<br/> недви-<br/> жимос-<br/> ти, в<br/> том<br/> числе о<br/> рекви-<br/> зитах<br/> право-<br/> уста-<br/> навли-<br/> вающего до-<br/> кумен-<br/> та на<br/> земель-<br/> ный<br/> участок</p> | <p>12.1.1</p> | <p>Вид права застройщика на земельный участок:<br/> <b>Право собственности</b></p>  |
|   | <p>12.1.2</p> | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br/> <b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b></p> |

|         |   |
|---------|---|
| 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
| 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.09.2010</b> |
| 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.08.2016</b>   |
| 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
| 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
| 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
| 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |



|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>12.1 (4)<br/> О пра-<br/> вах зас-<br/> строй-<br/> щика<br/> на зе-<br/> мель-<br/> ный<br/> учас-<br/> ток, на<br/> ко-<br/> тором<br/> осу-<br/> ществ-<br/> ляется<br/> стро-<br/> итель-<br/> ство<br/> (созда-<br/> ние)<br/> многок-<br/> квартир-<br/> ного<br/> дома<br/> либо<br/> многок-<br/> квартир-<br/> ных до-<br/> мов и<br/> (или)<br/> иных<br/> объек-<br/> тов<br/> недви-<br/> жимос-<br/> ти, в<br/> том<br/> числе о<br/> рекви-<br/> зитах<br/> право-<br/> уста-<br/> навли-<br/> вающего до-<br/> кумен-<br/> та на<br/> земель-<br/> ный<br/> участок</p> | <p>12.1.1</p> | <p>Вид права застройщика на земельный участок:<br/> <b>Право собственности</b></p>   |
|   | <p>12.1.2</p> | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br/> <b>Решение единственного учредителя (участника)</b></p> |

|         |   |
|---------|---|
| 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1/2013</b>               |
| 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.01.2013</b> |
| 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.08.2016</b>   |
| 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
| 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
| 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
| 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>12.1 (5)<br/> О пра-<br/> вах зас-<br/> строй-<br/> щика<br/> на зе-<br/> мель-<br/> ный<br/> учас-<br/> ток, на<br/> ко-<br/> тором<br/> осу-<br/> ществ-<br/> ляется<br/> стро-<br/> итель-<br/> ство<br/> (созда-<br/> ние)<br/> многок-<br/> квартир-<br/> ного<br/> дома<br/> либо<br/> многок-<br/> квартир-<br/> ных до-<br/> мов и<br/> (или)<br/> иных<br/> объек-<br/> тов<br/> недви-<br/> жимос-<br/> ти, в<br/> том<br/> числе о<br/> рекви-<br/> зитах<br/> право-<br/> уста-<br/> навли-<br/> вающего до-<br/> кумен-<br/> та на<br/> земель-<br/> ный<br/> участок</p> | <p>12.1.1</p> | <p>Вид права застройщика на земельный участок:<br/> <b>Право собственности</b></p>   |
|   | <p>12.1.2</p> | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br/> <b>Решение единственного учредителя (участника)</b></p> |

|         |   |
|---------|---|
| 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1</b>                    |
| 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.09.2010</b> |
| 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.08.2016</b>   |
| 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
| 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
| 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
| 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>12.1 (6)<br/> О пра-<br/> вах зас-<br/> строй-<br/> щика<br/> на зе-<br/> мель-<br/> ный<br/> учас-<br/> ток, на<br/> ко-<br/> тором<br/> осу-<br/> ществ-<br/> ляется<br/> стро-<br/> итель-<br/> ство<br/> (созда-<br/> ние)<br/> многок-<br/> квартир-<br/> ного<br/> дома<br/> либо<br/> многок-<br/> квартир-<br/> ных до-<br/> мов и<br/> (или)<br/> иных<br/> объек-<br/> тов<br/> недви-<br/> жимос-<br/> ти, в<br/> том<br/> числе о<br/> рекви-<br/> зитах<br/> право-<br/> уста-<br/> навли-<br/> вающего до-<br/> кумен-<br/> та на<br/> земель-<br/> ный<br/> участок</p> | <p>12.1.1</p> | <p>Вид права застройщика на земельный участок:<br/> <b>Право собственности</b></p>   |
|   | <p>12.1.2</p> | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br/> <b>Решение единственного учредителя (участника)</b></p> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02/2019</b>              |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.04.2019</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственности земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>50:10:0020205:1791</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>16 167,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>20</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Внутредворовое пространство (карусель, качели двойные)</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Внутредворовое пространство (рукоход двухуровневый, турник разноуровневый двойной, брусья, теннисный стол)</b>                                       |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Предусмотрено озеленение участка устройством газонов, живых изгородей, посадкой групп деревьев и кустарников</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Химкинский водоканал</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5047081156</b>                                 |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ГПЗУ 233 В</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2)<br>О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Химкинский водоканал</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5047081156</b>                                 |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2018</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ГПЗУ 233 К</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3)<br>О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНГЕОКОМ-001</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7709862944</b>                         |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.04.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2024</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <p>14.1 (4)<br/>О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p> | <p>14.1.1</p> | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br/><b>теплоснабжение</b></p>  |
|  | <p>14.1.2</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br/><b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>                                 |
|  | <p>14.1.3</p> | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК Ю-ИНВЕСТ</b></p> |
|  | <p>14.1.4</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br/><b>7709862944</b></p>   |
|  | <p>14.1.5</p> | <p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br/><b>23.08.2021</b></p>   |
|  | <p>14.1.6</p> | <p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br/><b>Б/Н</b></p>   |
|  | <p>14.1.7</p> | <p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br/><b>29.12.2024</b></p>   |
|  | <p>14.1.8</p> | <p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br/><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b></p>  |

|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <p>14.1 (5)<br/>О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p> | <p>14.1.1</p> | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br/><b>электроснабжение</b></p>  |
|  | <p>14.1.2</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br/><b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>       |
|  | <p>14.1.3</p> | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>ИНГЕОКОМ-001</b></p> |
|  | <p>14.1.4</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br/><b>7709862944</b></p>                         |
|  | <p>14.1.5</p> | <p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br/><b>14.09.2017</b></p>   |
|  | <p>14.1.6</p> | <p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br/><b>Б/н</b></p>   |
|  | <p>14.1.7</p> | <p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br/><b>Бессрочные технические условия подключения</b></p>   |
|  | <p>14.1.8</p> | <p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br/><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b></p>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.1 (6)<br>О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНГЕОКОМ-001</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7709862944</b>                         |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.10.2017</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>107/1</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи   | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭЛЕКТРОСВЯЗЬСТРОЙ</b>             |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5047223876</b>  |
| 14.2 (2)<br>О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭЛЕКТРОСВЯЗЬСТРОЙ</b>             |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5047223876</b>  |
| 14.2 (3)<br>О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания "Мишино"</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7709478417</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.2 (4)<br>О планируемом подключении к сетям связи   | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭЛЕКТРОСВЯЗЬСТРОЙ</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5047223876</b>                              |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>117</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>95</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>95</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 98.47                | 3                 | 45.02                      | 3.12                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 39.68                | 1                 | 11.82                      | 3.12                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 72.27                | 2                 | 31.55                      | 3.12                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 66.34                | 2                 | 27.45                      | 3.12                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 26.05                | 1                 | 14.04                      | 3.12                |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 39.95                | 1                 | 12.04                      | 3.12                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 99.52                | 3                 | 45.02                      | 3.12                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.56                | 1                 | 17.88                      | 3.12                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 26.07                | 1                 | 14.04                      | 3.12                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 40.73                | 1                 | 11.82                      | 3.12                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 74.71                | 2                 | 31.55                      | 3.12                |
| 12             | Квартира   | 2                 | 1              | 68.78                | 2                 | 27.45                      | 3.12                |
| 13             | Квартира   | 2                 | 1              | 26.06                | 1                 | 14.04                      | 3.12                |
| 14             | Квартира   | 2                 | 1              | 40.73                | 1                 | 11.82                      | 3.12                |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 99.52                | 3                 | 45.02                      | 3.12                |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.56                | 1                 | 17.88                      | 3.12                |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 26.07                | 1                 | 14.04                      | 3.12                |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 40.73                | 1                 | 11.82                      | 3.12                |
| 19             | Квартира   | 3                 | 1              | 74.71                | 2                 | 31.55                      | 3.12                |
| 20             | Квартира   | 3                 | 1              | 68.78                | 2                 | 27.45                      | 3.12                |
| 21             | Квартира   | 3                 | 1              | 26.06                | 1                 | 14.04                      | 3.12                |
| 22             | Квартира   | 3                 | 1              | 40.73                | 1                 | 11.82                      | 3.12                |
| 23             | Квартира   | 4                 | 1              | 99.52                | 3                 | 45.02                      | 3.12                |
| 24             | Квартира   | 4                 | 1              | 42.56                | 1                 | 17.88                      | 3.12                |
| 25             | Квартира   | 4                 | 1              | 26.07                | 1                 | 14.04                      | 3.12                |
| 26             | Квартира   | 4                 | 1              | 40.73                | 1                 | 11.82                      | 3.12                |
| 27             | Квартира   | 4                 | 1              | 74.71                | 2                 | 31.55                      | 3.12                |
| 28             | Квартира   | 4                 | 1              | 68.78                | 2                 | 27.45                      | 3.12                |
| 29             | Квартира   | 4                 | 1              | 26.06                | 1                 | 14.04                      | 3.12                |
| 30             | Квартира   | 4                 | 1              | 40.73                | 1                 | 11.82                      | 3.12                |
| 31             | Квартира   | 5                 | 1              | 99.39                | 3                 | 45.02                      | 3.40                |



|    |          |   |   |        |   |       |      |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 42.56  | 1 | 17.88 | 3.40 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 26.07  | 1 | 14.04 | 3.40 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 40.73  | 1 | 11.82 | 3.40 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 74.69  | 2 | 31.55 | 3.40 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 68.76  | 2 | 27.45 | 3.40 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 26.06  | 1 | 14.04 | 3.40 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 40.73  | 1 | 11.82 | 3.40 |
| 39 | Квартира | 1 | 2 | 39.80  | 1 | 11.82 | 3.12 |
| 40 | Квартира | 1 | 2 | 96.60  | 3 | 41.48 | 3.12 |
| 41 | Квартира | 1 | 2 | 41.66  | 1 | 11.88 | 3.12 |
| 42 | Квартира | 1 | 2 | 72.33  | 2 | 29.85 | 3.12 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 40.87  | 1 | 11.88 | 3.12 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 98.72  | 3 | 41.88 | 3.12 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 41.66  | 1 | 11.88 | 3.12 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 42.57  | 1 | 17.88 | 3.12 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 26.06  | 1 | 14.04 | 3.12 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 74.38  | 2 | 29.85 | 3.12 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 40.87  | 1 | 11.82 | 3.12 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 98.72  | 3 | 41.48 | 3.12 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 41.66  | 1 | 11.88 | 3.12 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 | 42.57  | 1 | 17.88 | 3.12 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 26.06  | 1 | 14.04 | 3.12 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 74.38  | 2 | 29.85 | 3.12 |
| 55 | Квартира | 4 | 2 | 40.87  | 1 | 11.82 | 3.12 |
| 56 | Квартира | 4 | 2 | 98.72  | 3 | 41.48 | 3.12 |
| 57 | Квартира | 4 | 2 | 41.66  | 1 | 11.88 | 3.12 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 42.57  | 1 | 17.88 | 3.12 |
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 26.06  | 1 | 14.04 | 3.12 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 74.38  | 2 | 29.85 | 3.12 |
| 61 | Квартира | 5 | 2 | 40.83  | 1 | 11.82 | 3.40 |
| 62 | Квартира | 5 | 2 | 98.54  | 3 | 41.48 | 3.40 |
| 63 | Квартира | 5 | 2 | 41.66  | 1 | 11.88 | 3.40 |
| 64 | Квартира | 5 | 2 | 42.56  | 1 | 17.88 | 3.40 |
| 65 | Квартира | 5 | 2 | 26.06  | 1 | 14.04 | 3.40 |
| 66 | Квартира | 5 | 2 | 74.31  | 2 | 29.85 | 3.40 |
| 67 | Квартира | 1 | 3 | 49.65  | 1 | 16.40 | 3.12 |
| 68 | Квартира | 1 | 3 | 94.75  | 3 | 41.48 | 3.12 |
| 69 | Квартира | 1 | 3 | 39.80  | 1 | 11.82 | 3.12 |
| 70 | Квартира | 1 | 3 | 47.69  | 1 | 13.95 | 3.12 |
| 71 | Квартира | 2 | 3 | 49.66  | 1 | 16.40 | 3.12 |
| 72 | Квартира | 2 | 3 | 96.94  | 3 | 41.48 | 3.12 |
| 73 | Квартира | 2 | 3 | 40.80  | 1 | 11.82 | 3.12 |
| 74 | Квартира | 2 | 3 | 47.69  | 1 | 13.95 | 3.12 |
| 75 | Квартира | 2 | 3 | 106.45 | 4 | 55.57 | 3.12 |
| 76 | Квартира | 2 | 3 | 85.37  | 3 | 51.35 | 3.12 |
| 77 | Квартира | 3 | 3 | 49.66  | 1 | 16.40 | 3.12 |

|     |          |   |   |        |   |       |      |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 78  | Квартира | 3 | 3 | 96.94  | 3 | 41.48 | 3.12 |
| 79  | Квартира | 3 | 3 | 40.80  | 1 | 11.82 | 3.12 |
| 80  | Квартира | 3 | 3 | 47.69  | 1 | 13.95 | 3.12 |
| 81  | Квартира | 3 | 3 | 106.45 | 4 | 55.57 | 3.12 |
| 82  | Квартира | 3 | 3 | 85.37  | 3 | 51.35 | 3.12 |
| 83  | Квартира | 4 | 3 | 49.66  | 1 | 16.40 | 3.12 |
| 84  | Квартира | 4 | 3 | 96.94  | 3 | 41.48 | 3.12 |
| 85  | Квартира | 4 | 3 | 40.80  | 1 | 11.82 | 3.12 |
| 86  | Квартира | 4 | 3 | 47.69  | 1 | 13.95 | 3.12 |
| 87  | Квартира | 4 | 3 | 106.45 | 4 | 55.57 | 3.12 |
| 88  | Квартира | 4 | 3 | 85.37  | 3 | 51.35 | 3.12 |
| 89  | Квартира | 5 | 3 | 49.66  | 1 | 16.40 | 3.40 |
| 90  | Квартира | 5 | 3 | 96.86  | 3 | 41.48 | 3.40 |
| 91  | Квартира | 5 | 3 | 40.72  | 1 | 11.82 | 3.40 |
| 92  | Квартира | 5 | 3 | 47.69  | 1 | 13.95 | 3.40 |
| 93  | Квартира | 5 | 3 | 106.45 | 4 | 55.57 | 3.40 |
| 94  | Квартира | 5 | 3 | 85.25  | 3 | 51.35 | 3.40 |
| 95  | Квартира | 1 | 4 | 69.16  | 3 | 45.15 | 3.12 |
| 96  | Квартира | 1 | 4 | 68.31  | 2 | 28.81 | 3.12 |
| 97  | Квартира | 1 | 4 | 71.40  | 2 | 31.97 | 3.12 |
| 98  | Квартира | 2 | 4 | 71.60  | 3 | 45.15 | 3.12 |
| 99  | Квартира | 2 | 4 | 70.75  | 2 | 28.81 | 3.12 |
| 100 | Квартира | 2 | 4 | 42.56  | 1 | 17.88 | 3.12 |
| 101 | Квартира | 2 | 4 | 26.06  | 1 | 14.04 | 3.12 |
| 102 | Квартира | 2 | 4 | 72.39  | 2 | 31.97 | 3.12 |
| 103 | Квартира | 3 | 4 | 71.60  | 3 | 45.15 | 3.12 |
| 104 | Квартира | 3 | 4 | 70.75  | 2 | 28.81 | 3.12 |
| 105 | Квартира | 3 | 4 | 42.56  | 1 | 17.88 | 3.12 |
| 106 | Квартира | 3 | 4 | 26.06  | 1 | 14.04 | 3.12 |
| 107 | Квартира | 3 | 4 | 72.39  | 2 | 31.97 | 3.12 |
| 108 | Квартира | 4 | 4 | 71.60  | 3 | 45.15 | 3.12 |
| 109 | Квартира | 4 | 4 | 70.75  | 2 | 28.81 | 3.12 |
| 110 | Квартира | 4 | 4 | 42.56  | 1 | 17.88 | 3.12 |
| 111 | Квартира | 4 | 4 | 26.06  | 1 | 14.04 | 3.12 |
| 112 | Квартира | 4 | 4 | 72.39  | 2 | 31.97 | 3.12 |
| 113 | Квартира | 5 | 4 | 71.58  | 3 | 45.15 | 3.40 |
| 114 | Квартира | 5 | 4 | 70.73  | 2 | 28.81 | 3.40 |
| 115 | Квартира | 5 | 4 | 42.56  | 1 | 17.88 | 3.40 |
| 116 | Квартира | 5 | 4 | 26.06  | 1 | 14.04 | 3.40 |
| 117 | Квартира | 5 | 4 | 72.39  | 2 | 31.97 | 3.40 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |

|    |                   |    |   |       |          |       |      |
|----|-------------------|----|---|-------|----------|-------|------|
| 1  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.45  | Кладовая | 7.45  | 2.50 |
| 2  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.66  | Кладовая | 5.66  | 2.50 |
| 3  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.66  | Кладовая | 5.66  | 2.50 |
| 4  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 11.42 | Кладовая | 11.42 | 2.50 |
| 5  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.03  | Кладовая | 8.03  | 2.50 |
| 6  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.93  | Кладовая | 8.93  | 2.50 |
| 7  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.28  | Кладовая | 5.28  | 2.50 |
| 8  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.93  | Кладовая | 4.93  | 2.50 |
| 9  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.91  | Кладовая | 4.91  | 2.50 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.84  | Кладовая | 9.84  | 2.50 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.92  | Кладовая | 7.92  | 2.50 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.65  | Кладовая | 9.65  | 2.50 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.22  | Кладовая | 4.22  | 2.50 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.44  | Кладовая | 5.44  | 2.50 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.74  | Кладовая | 8.74  | 2.50 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 10.16 | Кладовая | 10.16 | 2.50 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.65  | Кладовая | 8.65  | 2.50 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.65  | Кладовая | 8.65  | 2.50 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.87  | Кладовая | 6.87  | 2.50 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.53  | Кладовая | 3.53  | 2.50 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.01  | Кладовая | 4.01  | 2.50 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.62  | Кладовая | 3.62  | 2.50 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.01  | Кладовая | 4.01  | 2.50 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.06  | Кладовая | 4.06  | 2.50 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.06  | Кладовая | 4.06  | 2.50 |

|    |                   |    |   |      |          |      |      |
|----|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.01 | Кладовая | 4.01 | 2.50 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.48 | Кладовая | 5.48 | 2.50 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.33 | Кладовая | 4.33 | 2.50 |
| 29 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.29 | Кладовая | 6.29 | 2.50 |
| 30 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.40 | Кладовая | 6.40 | 2.50 |
| 31 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.50 | Кладовая | 6.50 | 2.50 |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.97 | Кладовая | 3.97 | 2.50 |
| 33 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.97 | Кладовая | 3.97 | 2.50 |
| 34 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.40 | Кладовая | 6.40 | 2.50 |
| 35 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.42 | Кладовая | 6.42 | 2.50 |
| 36 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.41 | Кладовая | 6.41 | 2.50 |
| 37 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 2.50 |
| 38 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.29 | Кладовая | 6.29 | 2.50 |
| 39 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 7.64 | Кладовая | 7.64 | 2.50 |
| 40 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 7.63 | Кладовая | 7.63 | 2.50 |
| 41 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.14 | Кладовая | 4.14 | 2.50 |
| 42 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.04 | Кладовая | 4.04 | 2.50 |
| 43 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.52 | Кладовая | 3.52 | 2.50 |
| 44 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.01 | Кладовая | 4.01 | 2.50 |
| 45 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.06 | Кладовая | 4.06 | 2.50 |
| 46 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.06 | Кладовая | 4.06 | 2.50 |
| 47 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.01 | Кладовая | 4.01 | 2.50 |
| 48 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.01 | Кладовая | 4.01 | 2.50 |
| 49 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.06 | Кладовая | 4.06 | 2.50 |
| 50 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.06 | Кладовая | 4.06 | 2.50 |

|    |                   |    |   |      |          |      |      |
|----|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 51 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.01 | Кладовая | 4.01 | 2.50 |
| 52 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.07 | Кладовая | 4.07 | 2.50 |
| 53 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.06 | Кладовая | 4.06 | 2.50 |
| 54 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.06 | Кладовая | 4.06 | 2.50 |
| 55 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.63 | Кладовая | 3.63 | 2.50 |
| 56 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.79 | Кладовая | 4.79 | 2.50 |
| 57 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.74 | Кладовая | 4.74 | 2.50 |
| 58 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.99 | Кладовая | 3.99 | 2.50 |
| 59 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.24 | Кладовая | 4.24 | 2.50 |
| 60 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.71 | Кладовая | 3.71 | 2.50 |
| 61 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.29 | Кладовая | 4.29 | 2.50 |
| 62 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.95 | Кладовая | 3.95 | 2.50 |
| 63 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.82 | Кладовая | 8.82 | 2.50 |
| 64 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 7.18 | Кладовая | 7.18 | 2.50 |
| 65 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 8.62 | Кладовая | 8.62 | 2.50 |
| 66 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.81 | Кладовая | 5.81 | 2.50 |
| 67 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.62 | Кладовая | 5.62 | 2.50 |
| 68 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.57 | Кладовая | 5.57 | 2.50 |
| 69 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.62 | Кладовая | 5.62 | 2.50 |
| 70 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.62 | Кладовая | 5.62 | 2.50 |
| 71 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 8.69 | Кладовая | 8.69 | 2.50 |
| 72 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.84 | Кладовая | 5.84 | 2.50 |
| 73 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.88 | Кладовая | 4.88 | 2.50 |
| 74 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.67 | Кладовая | 4.67 | 2.50 |
| 75 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 2.50 |

|      |                   |    |   |        |          |        |      |
|------|-------------------|----|---|--------|----------|--------|------|
| 76   | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.70   | Кладовая | 4.70   | 2.50 |
| 77   | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.70   | Кладовая | 4.70   | 2.50 |
| 78   | Нежилое помещение | -1 | 3 | 8.79   | Кладовая | 8.79   | 2.50 |
| 79   | Нежилое помещение | -1 | 4 | 8.86   | Кладовая | 8.86   | 2.50 |
| 80   | Нежилое помещение | -1 | 4 | 7.74   | Кладовая | 7.74   | 2.50 |
| 81   | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.68   | Кладовая | 5.68   | 2.50 |
| 82   | Нежилое помещение | -1 | 4 | 7.47   | Кладовая | 7.47   | 2.50 |
| 83   | Нежилое помещение | -1 | 4 | 7.01   | Кладовая | 7.01   | 2.50 |
| 84   | Нежилое помещение | -1 | 4 | 10.09  | Кладовая | 10.09  | 2.50 |
| 85   | Нежилое помещение | -1 | 4 | 8.34   | Кладовая | 8.34   | 2.50 |
| 86   | Нежилое помещение | -1 | 4 | 6.46   | Кладовая | 6.46   | 2.50 |
| 87   | Нежилое помещение | -1 | 4 | 6.89   | Кладовая | 6.89   | 2.50 |
| 88   | Нежилое помещение | -1 | 4 | 7.34   | Кладовая | 7.34   | 2.50 |
| 89   | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.47   | Кладовая | 5.47   | 2.50 |
| 90   | Нежилое помещение | -1 | 4 | 8.45   | Кладовая | 8.45   | 2.50 |
| 91   | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.49   | Кладовая | 5.49   | 2.50 |
| 92   | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.49   | Кладовая | 5.49   | 2.50 |
| 93   | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.49   | Кладовая | 5.49   | 2.50 |
| 1 нп | Нежилое помещение | 1  | 1 | 108.79 | Нежилое  | 108.79 | 3.70 |
| 2 нп | Нежилое помещение | 1  | 1 | 50.41  | Нежилое  | 50.41  | 3.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                   | 16.1.1                                |  |  |                |  |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|--|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения     | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения                   | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | лестничная клетка | Подъезд 1, подвальный этаж            |  | общее имущество в многоквартирном доме | 16.52          |  |

|    |   |                            |  |       |
|----|---|----------------------------|--|-------|
| 2  | проход  | Подъезд 1, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 63.75 |
| 3  | проход  | Подъезд 1, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 83.87 |
| 4  | проход  | Подъезд 1, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 29.52 |
| 5  | проход  | Подъезд 1, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 5.66  |
| 6  | венткамера                                      | Подъезд 1, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 21.15 |
| 7  | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 1, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 33.83 |
| 8  | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 1, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 48.72 |
| 9  | Лестнично-лифтовой холл                         | Подъезд 1, этаж 1          | общее имущество в многоквартирном доме | 65.32 |
| 10 | лестничная клетка                               | Подъезд 1, этаж 1          | общее имущество в многоквартирном доме | 15.82 |
| 11 | тамбур  | Подъезд 1, этаж 1          | общее имущество в многоквартирном доме | 4.1   |
| 12 | колясочная                                      | Подъезд 1, этаж 1          | общее имущество в многоквартирном доме | 15.81 |
| 13 | ПУИ   | Подъезд 1, этаж 1          | общее имущество в многоквартирном доме | 4.42  |
| 14 | межквартирный коридор                           | Подъезд 1, этаж 1          | общее имущество в многоквартирном доме | 18.65 |
| 15 | межквартирный коридор                           | Подъезд 1, этаж 1          | общее имущество в многоквартирном доме | 4.38  |
| 16 | проход  | Подъезд 1, этаж 1          | общее имущество в многоквартирном доме | 7.74  |
| 17 | Лестнично-лифтовой холл                         | Подъезд 1, этаж 2          | общее имущество в многоквартирном доме | 14.96 |
| 18 | лестничная клетка                               | Подъезд 1, этаж 2          | общее имущество в многоквартирном доме | 16.4  |
| 19 | межквартирный коридор                           | Подъезд 1, этаж 2          | общее имущество в многоквартирном доме | 36.72 |
| 20 | Лестнично-лифтовой холл                         | Подъезд 1, этаж 3          | общее имущество в многоквартирном доме | 14.96 |
| 21 | лестничная клетка                               | Подъезд 1, этаж 3          | общее имущество в многоквартирном доме | 16.4  |
| 22 | межквартирный коридор                           | Подъезд 1, этаж 3          | общее имущество в многоквартирном доме | 36.72 |
| 23 | Лестнично-лифтовой холл                         | Подъезд 1, этаж 4          | общее имущество в многоквартирном доме | 14.96 |
| 24 | лестничная клетка                               | Подъезд 1, этаж 4          | общее имущество в многоквартирном доме | 16.4  |
| 25 | межквартирный коридор                           | Подъезд 1, этаж 4          | общее имущество в многоквартирном доме | 36.72 |
| 26 | лестнично-лифтовой холл                         | Подъезд 1, этаж 5          | общее имущество в многоквартирном доме | 14.96 |

|    |   |                            |  |       |
|----|---|----------------------------|--|-------|
| 27 | лестничная клетка                               | Подъезд 1, этаж 5          | общее имущество в многоквартирном доме | 16.4  |
| 28 | межквартирный коридор                           | Подъезд 1, этаж 5          | общее имущество в многоквартирном доме | 36.72 |
| 29 | лестничная клетка                               | Подъезд 2, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 16.52 |
| 30 | проход  | Подъезд 2, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 86.51 |
| 31 | проход  | Подъезд 2, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 38.61 |
| 32 | проход  | Подъезд 2, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 27.31 |
| 33 | венткамера                                      | Подъезд 2, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 21.15 |
| 34 | Помещение ЭОМ                                   | Подъезд 2, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 20.21 |
| 35 | Помещение СС                                    | Подъезд 2, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 12.35 |
| 36 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 2, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 43.79 |
| 37 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 2, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 31.4  |
| 38 | лестнично-лифтовой холл                         | Подъезд 2, этаж 1          | общее имущество в многоквартирном доме | 64.05 |
| 39 | лестничная клетка                               | Подъезд 2, этаж 1          | общее имущество в многоквартирном доме | 15.74 |
| 40 | тамбур  | Подъезд 2, этаж 1          | общее имущество в многоквартирном доме | 4.12  |
| 41 | Колясочная                                      | Подъезд 2, этаж 1          | общее имущество в многоквартирном доме | 15.81 |
| 42 | ПУИ   | Подъезд 2, этаж 1          | общее имущество в многоквартирном доме | 4.42  |
| 43 | межквартирный коридор                           | Подъезд 2, этаж 1          | общее имущество в многоквартирном доме | 15.37 |
| 44 | проход  | Подъезд 2, этаж 1          | общее имущество в многоквартирном доме | 7.71  |
| 45 | лестнично-лифтовой холл                         | Подъезд 2, этаж 2          | общее имущество в многоквартирном доме | 14.96 |
| 46 | лестничная клетка                               | Подъезд 2, этаж 2          | общее имущество в многоквартирном доме | 16.4  |
| 47 | межквартирный коридор                           | Подъезд 2, этаж 2          | общее имущество в многоквартирном доме | 27.97 |
| 48 | лестнично-лифтовой холл                         | Подъезд 2, этаж 3          | общее имущество в многоквартирном доме | 14.96 |
| 49 | лестничная клетка                               | Подъезд 2, этаж 3          | общее имущество в многоквартирном доме | 16.4  |
| 50 | межквартирный коридор                           | Подъезд 2, этаж 3          | общее имущество в многоквартирном доме | 27.97 |
| 51 | лестнично-лифтовой холл                         | Подъезд 2, этаж 4          | общее имущество в многоквартирном доме | 14.96 |



|    |   |                            |  |       |
|----|---|----------------------------|--|-------|
| 52 | лестничная клетка                               | Подъезд 2, этаж 4          | общее имущество в многоквартирном доме | 16.4  |
| 53 | межквартирный коридор                           | Подъезд 2, этаж 4          | общее имущество в многоквартирном доме | 27.97 |
| 54 | лестнично-лифтовой холл                         | Подъезд 2, этаж 5          | общее имущество в многоквартирном доме | 14.96 |
| 55 | лестничная клетка                               | Подъезд 2, этаж 5          | общее имущество в многоквартирном доме | 16.4  |
| 56 | межквартирный коридор                           | Подъезд 2, этаж 5          | общее имущество в многоквартирном доме | 27.97 |
| 57 | лестничная клетка                               | Подъезд 3, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 16.52 |
| 58 | проход  | Подъезд 3, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 56.04 |
| 59 | проход  | Подъезд 3, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 42.33 |
| 60 | проход  | Подъезд 3, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 38.59 |
| 61 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 3, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 44.06 |
| 62 | венткамера                                      | Подъезд 3, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 12.25 |
| 63 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 3, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 63.85 |
| 64 | коридор   | Подъезд 3, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 25.14 |
| 65 | Водомерный узел                                 | Подъезд 3, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 13.69 |
| 66 | ИТП   | Подъезд 3, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 41.22 |
| 67 | Помещение СС                                    | Подъезд 3, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 13.77 |
| 68 | лестнично-лифтовой холл                         | Подъезд 3, этаж 1          | общее имущество в многоквартирном доме | 44.95 |
| 69 | лестничная клетка                               | Подъезд 3, этаж 1          | общее имущество в многоквартирном доме | 16.4  |
| 70 | тамбур  | Секция 3, этаж 1           | общее имущество в многоквартирном доме | 5.89  |
| 71 | колясочная                                      | Подъезд 3, этаж 1          | общее имущество в многоквартирном доме | 14.59 |
| 72 | межквартирный коридор                           | Подъезд 3, этаж 1          | общее имущество в многоквартирном доме | 17.8  |
| 73 | лестнично-лифтовой холл                         | Подъезд 3, этаж 2          | общее имущество в многоквартирном доме | 15.39 |
| 74 | лестничная клетка                               | Подъезд 3, этаж 2          | общее имущество в многоквартирном доме | 16.4  |
| 75 | межквартирный коридор                           | Подъезд 3, этаж 2          | общее имущество в многоквартирном доме | 38.63 |
| 76 | лестнично-лифтовой холл                         | Подъезд 3, этаж 3          | общее имущество в многоквартирном доме | 15.39 |

|     |   |                            |  |       |
|-----|---|----------------------------|--|-------|
| 77  | лестничная клетка                               | Подъезд 3, этаж 3          | общее имущество в многоквартирном доме | 16.4  |
| 78  | межквартирный коридор                           | Подъезд 3, этаж 3          | общее имущество в многоквартирном доме | 38.63 |
| 79  | лестнично-лифтовой холл                         | Подъезд 3, этаж 4          | общее имущество в многоквартирном доме | 15.39 |
| 80  | лестничная клетка                               | Подъезд 3, этаж 4          | общее имущество в многоквартирном доме | 16.4  |
| 81  | межквартирный коридор                           | Подъезд 3, этаж 4          | общее имущество в многоквартирном доме | 38.63 |
| 82  | лестнично-лифтовой холл                         | Подъезд 3, этаж 5          | общее имущество в многоквартирном доме | 15.39 |
| 83  | лестничная клетка                               | Подъезд 3, этаж 5          | общее имущество в многоквартирном доме | 16.4  |
| 84  | межквартирный коридор                           | Подъезд 3, этаж 5          | общее имущество в многоквартирном доме | 38.63 |
| 85  | лестничная клетка                               | Подъезд 4, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 15.79 |
| 86  | проход  | Подъезд 4, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 63.62 |
| 87  | проход  | Подъезд 4, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 56.85 |
| 88  | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 4, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 36.88 |
| 89  | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 4, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 42.95 |
| 90  | венткамера                                      | Подъезд 4, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 20.65 |
| 91  | лестнично-лифтовой холл                         | Подъезд 4, этаж 1          | общее имущество в многоквартирном доме | 63.53 |
| 92  | лестничная клетка                               | Подъезд 4, этаж 1          | общее имущество в многоквартирном доме | 14.99 |
| 93  | тамбур  | Подъезд 4, этаж 1          | общее имущество в многоквартирном доме | 4.12  |
| 94  | колясочная                                      | Подъезд 4, этаж 1          | общее имущество в многоквартирном доме | 15.81 |
| 95  | ПУИ   | Подъезд 4, этаж 1          | общее имущество в многоквартирном доме | 4.42  |
| 96  | межквартирный коридор                           | Подъезд 4, этаж 1          | общее имущество в многоквартирном доме | 8.99  |
| 97  | проход  | Подъезд 4, этаж 1          | общее имущество в многоквартирном доме | 7.68  |
| 98  | лестнично-лифтовой холл                         | Подъезд 4, этаж 2          | общее имущество в многоквартирном доме | 14.29 |
| 99  | лестничная клетка                               | Подъезд 4, этаж 2          | общее имущество в многоквартирном доме | 15.66 |
| 100 | межквартирный коридор                           | Подъезд 4, этаж 2          | общее имущество в многоквартирном доме | 21.58 |
| 101 | лестнично-лифтовой холл                         | Подъезд 4, этаж 3          | общее имущество в многоквартирном доме | 14.29 |

|     |                         |                   |  |       |
|-----|-------------------------|-------------------|--|-------|
| 102 | лестничная клетка       | Подъезд 4, этаж 3 | общее имущество в многоквартирном доме | 15.66 |
| 103 | межквартирный коридор   | Подъезд 4, этаж 3 | общее имущество в многоквартирном доме | 21.58 |
| 104 | лестнично-лифтовой холл | Подъезд 4, этаж 4 | общее имущество в многоквартирном доме | 14.29 |
| 105 | лестничная клетка       | Подъезд 4, этаж 4 | общее имущество в многоквартирном доме | 15.66 |
| 106 | межквартирный коридор   | Подъезд 4, этаж 4 | общее имущество в многоквартирном доме | 21.58 |
| 107 | лестнично-лифтовой холл | Подъезд 4, этаж 5 | общее имущество в многоквартирном доме | 14.29 |
| 108 | лестничная клетка       | Подъезд 4, этаж 5 | общее имущество в многоквартирном доме | 15.66 |
| 109 | межквартирный коридор   | Подъезд 4, этаж 5 | общее имущество в многоквартирном доме | 21.58 |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения  | Вид оборудования  | Назначение   |
|-------|--|---|--|
| 1     | Подвальный этаж  | Водомерный узел   | Обеспечение потребителей холодной и горячей водой  |
| 2     | Квартиры, тех.помещения  | Система холодного водоснабжения   | Обеспечение потребителей холодной водой  |
| 3     | Квартиры   | Система горячего водоснабжения  | Обеспечение потребителей горячей водой   |
| 4     | Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения                                    | Система хоз-бытовой канализации   | Отведение стоков   |
| 5     | Кровля   | Система ливневой канализации  | Отвод осадков  |
| 6     | Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения | Система дренажной канализации   | Отвод дренажа  |
| 7     | Подвальный этаж  | Внутренний противопожарный водопровод   | Пожаротушение  |
| 8     | Подвальный этаж; этажные коридоры  | Вводно-распределительное устройство (ВРУ), вводно-распределительные устройства с автоматическим включением резерва (ВРУ с АВР), щиты этажные (ЩЭ) | Прием, учет и распределение электроэнергии по потребителям (бытовые приборы квартир, лифты, электроосвещение, системы противопожарной вентиляции). |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 9  | Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры  | Автоматическая система пожарной сигнализации  | Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием                                   |
| 10 | Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры  | Система оповещения при пожаре   | Управление звуковыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности                |
| 11 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП   | Система автоматизированного учета тепловой энергии, электроэнергии, холодной и горячей воды | Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии, электроэнергии, холодной и горячей воды                                    |
| 12 | Лифтовые холлы, входы в подъезды  | Система охранного теленаблюдения  | Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер   |
| 13 | Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Системы противопожарной автоматики  | Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, дымоудаление, подпор воздуха, управление лифтами |
| 14 | Квартиры, помещения общественного назначения  | Система радиофикации  | Прием и распределение сигналов ГО и ЧС   |
| 15 | Подвальный этаж   | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)   | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям  |
| 16 | Офисные помещения на 1 этаже, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры   | Система отопления   | Компенсация теплопотерь  |
| 17 | Холлы, внеквартирные коридоры   | Системы вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)                                    | Удаление дыма при пожаре   |
| 18 | Лифтовые шахты, лестница Н2, лифтовой холл  | Системы приточной противодымной вентиляции (подпор)   | Создание зон повышенного давления, для предотвращения проникновения дыма   |
| 19 | Холлы, внеквартирные коридоры   | Система компенсации   | Компенсация при дымоудалении   |
| 20 | Квартиры (санузлы, кухни)   | Вытяжная естественная вентиляция  | Обеспечение требуемого воздухообмена   |
| 21 | Квартиры (санузлы, кухни последнего этажа)  | Вытяжная механическая вентиляция  | Обеспечение требуемого воздухообмена   |
| 22 | ИТП, электрощитовая   | Приточно-вытяжная вентиляция  | Обеспечение требуемого воздухообмена   |
| 23 | Офисы   | Вытяжная механическая вентиляция  | Обеспечение требуемого воздухообмена   |

|   |                                |   |  |
|---|--------------------------------|---|--|
| 24  | Внеквартирные кладовые         | Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением   | Обеспечение требуемого воздухообмена         |
| 25  | Лифтовые шахты, лифтовые холлы | Вертикальный транспорт  | Обеспечения транспортировки пожарных бригад. |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                                |   |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |  |
|   | 17.1.2                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2024</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2025</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 003 244 033,34 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:               |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810338000054945</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000225</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525225</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>773601001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОКПО:<br><b>00032537</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>503 957 645,80 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>369 193 211,25 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>134 764 434,55 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.03.2026</b>  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>48</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>19</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>2 557,14 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>158,25 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>433 144 298,8 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>14 294 575 руб.</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>99 660 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|  |            |  |   |
|--|------------|--|---|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:<br><b>.Раздел 14.1.3 (2) Ингеоком-001 с 14.05.2019 изменение наименования на «Специализированный застройщик Ю-Инвест».Раздел 14.1.3 (5) Ингеоком-001 с 14.05.2019 изменение наименования на «Специализированный застройщик Ю-Инвест».Бессрочные технические условия подключения.Раздел 14.1.3 (6) Ингеоком-001 с 14.05.2019 изменение наименования на «Специализированный застройщик Ю-Инвест».Бессрочные технические условия подключения.Раздел 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора-в данном разделе указана сумма на весь проект ЖК Мишино 2я очередь строительства включающие в себя 6 многоквартирных домов (5,6,7,8,9,10) и общеобразовательного учреждения.Раздел 22-имеется социальная нагрузка в виде общеобразовательного учреждения на 350 мест Информация о планируемых затратах на социальный объект будет размещена дополнительно, после получения разрешения на строительство указанного объекта.Разделы 14.1, 14.1(2), 14.1.(4)-имеются дополнительные технические условия выданные Ингеоком-001 с указанием точек подключения.Раздел 23 прикреплен выписка из ЕГРН.Раздел 10.2.1(4) подкреплено положительное заключение экспертизы на 9-10 дома, на стр.15 данной экспертизы в п.3(3.2) содержатся сведения о проведении в отношении инженерных изысканий на жилые дома 7-8.Технические условия в п.14.1, 14.1(2) по условиям договора о подключении техническом присоединении бессрочны.Технические условия в п.14.1(4) продлены до 29.12.2024</b> |   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |  |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |  |   |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений  |
| 1  | 07.02.2022 | все  | 1.Создание  |
| 2  | 11.03.2022 | 9.2.23 Класс энергоэффективности   | 2. Корректировка по данным проектной документации               |
| 3  | 30.03.2022 | 10.2.1(4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 3. Размещение Положительного заключения экспертизы              |
| 4  | 30.03.2022 | 12 О правах застройщика на земельный участо  | 4. Вносили документы основания по запросу Фонда                 |
| 5  | 31.03.2022 | Финансовые результаты  | 5. Размещение финансовой отчетности за I, II, III квартал 2021г |
| 6  | 31.03.2022 | 19.1.2Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона  | 6. Откорректировали   |
| 7  | 01.04.2022 | 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 7. Разместили положительное заключение экспертизы               |
| 8  | 12.05.2022 | 19.6 О целевом кредите   | 8. О сумме задолженности и неиспользованном остатке             |
| 9  | 09.06.2022 | 19.6 О целевом кредите   | 9. О сумме задолженности и неиспользованном остатке             |

|    |            |  |  |
|----|------------|--|--|
| 10 | 08.07.2022 | 19.6 О целевом кредите   | 10. О сумме задолженности и неиспользованном остатке                                     |
| 11 | 22.07.2022 | 6.1 О финансовом результате текущего года  | 11. О размере дебиторской, кредиторской задолженности и размере чистой прибыли (убытков) |
| 12 | 09.08.2022 | 19.6 О целевом кредите   | 12. О сумме задолженности и неиспользованном остатке                                     |
| 13 | 02.09.2022 | 6.1 О финансовом результате текущего года  | 13. Размещение финансовой отчетности за II квартал 2022г                                 |
| 14 | 09.09.2022 | 19.6 О целевом кредите   | 14. О сумме задолженности и неиспользованном остатке                                     |
| 15 | 05.10.2022 | 19.6 О целевом кредите   | 15. О сумме задолженности и неиспользованном остатке                                     |
| 16 | 28.10.2022 | 19.6 О целевом кредите   | 16. О сумме задолженности и неиспользованном остатке                                     |
| 17 | 28.10.2022 | 6.1 О финансовом результате текущего года  | 17. Размещение финансовой отчетности за III квартал 2022г                                |
| 18 | 01.11.2022 | 19.6 О целевом кредите   | 18. О сумме задолженности и неиспользованном остатке                                     |
| 19 | 08.11.2022 | 19.1.2 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по оговорам участия в долевом строительстве   | 19. Откорректировали   |
| 20 | 02.12.2022 | 19.6 О целевом кредите   | 20. О сумме задолженности и неиспользованном остатке                                     |
| 21 | 07.12.2022 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 21. В связи с ежемесячной корректировкой данных по реализации.                           |
| 22 | 19.12.2022 | 12 О правах застройщика на земельный участок   | 22. Перенесли выписку из ЕГРН на земельный участок из п.24 в п.12.3                      |
| 23 | 29.12.2022 | 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 23. Добавлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы            |
| 24 | 09.01.2023 | 19.6 О целевом кредите   | 24. О сумме задолженности и неиспользованном остатке                                     |
| 25 | 09.01.2023 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 25. В связи с ежемесячной корректировкой данных по реализации.                           |
| 26 | 10.02.2023 | 19.6 О целевом кредите   | 26. О сумме задолженности и неиспользованном остатке                                     |

|    |            |  |   |
|----|------------|--|---|
| 27 | 10.02.2023 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 27. В связи с ежемесячной корректировкой данных по реализации.  |
| 28 | 10.02.2023 | 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату  | 28. указана задолженности без учета начисленных процентов по кредиту. Информация по начисленным процентам обновляется ежеквартально. Сумма задолженности составляет 882041739,39 на 31.01.2023 с учетом начисленных процентов на 31.12.2022 |
| 29 | 09.03.2023 | 19.6 О целевом кредите   | 29. О сумме задолженности и неиспользованном остатке  |
| 30 | 09.03.2023 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 30. В связи с ежемесячной корректировкой данных по реализации.  |
| 31 | 07.04.2023 | 19.6 О целевом кредите   | 31. О сумме задолженности и неиспользованном остатке  |
| 32 | 07.04.2023 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 32. В связи с ежемесячной корректировкой данных по реализации.  |
| 33 | 28.04.2023 | 6.1 О финансовом результате текущего года  | 33. Размещение финансовой отчетности за I квартал 2023г   |
| 34 | 02.05.2023 | 19.6 О целевом кредите   | 34. О сумме задолженности и неиспользованном остатке  |
| 35 | 02.05.2023 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 35. В связи с ежемесячной корректировкой данных по реализации.  |

|    |            |  |   |
|----|------------|--|---|
| 36 | 02.05.2023 | 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату  | 36. указана задолженности без учета начисленный процентов по кредиту. Информация по начисленным процентам обновляется ежеквартально. Сумма задолженности составляет 1084561056,93 на 30.04.2023 с учетом начисленных процентов на 31.03.2023    |
| 37 | 05.06.2023 | 19.6 О целевом кредите   | 37. О сумме задолженности и неиспользованном остатке  |
| 38 | 05.06.2023 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 38. В связи с ежемесячной корректировкой данных по реализации.  |
| 39 | 07.07.2023 | 19.6 О целевом кредите   | 39. О сумме задолженности и неиспользованном остатке  |
| 40 | 07.07.2023 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 40. В связи с ежемесячной корректировкой данных по реализации.  |
| 41 | 31.07.2023 | 6.1 О финансовом результате текущего года  | 41. Размещение финансовой отчетности за II квартал 2023г  |
| 42 | 07.08.2023 | 19.6 О целевом кредите   | 42. О сумме задолженности и неиспользованном остатке  |
| 43 | 07.08.2023 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 43. В связи с ежемесячной корректировкой данных по реализации.  |
| 44 | 07.08.2023 | 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату  | 44. Указана задолженности без учета начисленный процентов по кредиту. Информация по начисленным процентам обновляется ежеквартально. Сумма задолженности составляет 1 351 402 066,33 на 31.07.2023 с учетом начисленных процентов на 30.06.2023 |



|    |            |  |   |
|----|------------|--|---|
| 45 | 08.09.2023 | 19.6 О целевом кредите   | 45. О сумме задолженности и неиспользованном остатке  |
| 46 | 08.09.2023 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 46. В связи с ежемесячной корректировкой данных по реализации.  |
| 47 | 05.10.2023 | 19.6 О целевом кредите   | 47. О сумме задолженности и неиспользованном остатке  |
| 48 | 05.10.2023 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 48. В связи с ежемесячной корректировкой данных по реализации.  |
| 49 | 06.10.2023 | 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату  | 49. Указана задолженности без учета начисленный процентов по кредиту. Информация по начисленным процентам обновляется ежеквартально. Сумма задолженности составляет 1 518 671 140,80 на 30.09.2023 с учетом начисленных процентов |
| 50 | 31.10.2023 | 6.1 О финансовом результате текущего года  | 50. Размещение финансовой отчетности за III квартал 2023г   |
| 51 | 03.11.2023 | 19.6 О целевом кредите   | 51. О сумме задолженности и неиспользованном остатке  |
| 52 | 03.11.2023 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 52. В связи с ежемесячной корректировкой данных по реализации.  |
| 53 | 08.12.2023 | 19.6 О целевом кредите   | 53. О сумме задолженности и неиспользованном остатке  |

|    |            |  |   |
|----|------------|--|---|
| 54 | 08.12.2023 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 54. В связи с ежемесячной корректировкой данных по реализации.  |
| 55 | 29.12.2023 | 11.1 О разрешении на строительство   | 55. Изменение срока действия  |
| 56 | 09.01.2024 | 19.6 О целевом кредите   | 56. О сумме задолженности и неиспользованном остатке  |
| 57 | 09.01.2024 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 57. В связи с ежемесячной корректировкой данных по реализации.  |
| 58 | 09.01.2024 | 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату  | 58. Указана задолженности без учета начисленный процентов по кредиту. Информация по начисленным процентам обновляется ежеквартально. Сумма задолженности составляет 1 730 818 379,27 на 31.12.2023 с учетом начисленных процентов |
| 59 | 26.01.2024 | 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 59. Изменение срока действия  |
| 60 | 26.01.2024 | 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 60. Изменение срока   |
| 61 | 09.02.2024 | 19.6 О целевом кредите   | 61. О сумме задолженности и неиспользованном остатке  |
| 62 | 09.02.2024 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 62. В связи с ежемесячной корректировкой данных по реализации.  |
| 63 | 09.02.2024 | 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 63. Изменение стоимости   |
| 64 | 06.03.2024 | 19.6 О целевом кредите   | 64. О сумме задолженности и неиспользованном остатке  |

|    |            |  |   |
|----|------------|--|---|
| 65 | 06.03.2024 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 65. В связи с ежемесячной корректировкой данных по реализации.  |
| 66 | 29.03.2024 | 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 66. Указана дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок   |
| 67 | 29.03.2024 | 12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 65. Добавлено Решение Ингеоком-001 о смене наименования   |
| 68 | 29.03.2024 | 23.1 Иная информация о проекте   | 68. Технические условия в п. 14.1, 14.1(2), 14.1.(3) находятся на продлении   |
| 69 | 01.04.2024 | 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 69. Продление срока действия  |
| 70 | 01.04.2024 | 19.6 О целевом кредите   | 70. О сумме задолженности и неиспользованном остатке  |
| 71 | 01.04.2024 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 71. В связи с ежемесячной корректировкой данных по реализации.  |
| 72 | 08.04.2024 | 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений   | 72. Корректировка площадей  |
| 73 | 11.04.2024 | 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату  | 73. Указана задолженности без учета начисленный процентов по кредиту. Информация по начисленным процентам обновляется ежеквартально. Сумма задолженности составляет 1 913 533 856,73 на 31.03.2024 с учетом начисленных процентов |

|    |            |  |  |
|----|------------|--|--|
| 74 | 18.04.2024 | 14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения   | 74. Изменение срока действия   |
| 75 | 18.04.2024 | 14.1.7 (2) Срок действия технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения   | 75. Продление срока действия   |
| 76 | 18.04.2024 | 23.1 Иная информация о проекте   | 76. Технические условия в п. 14.1, 14.1(2) по условиям договора о подключении техническом присоединении бессрочны  |
| 77 | 25.04.2024 | 6.1 О финансовом результате текущего года  | 77. Размещение финансовой отчетности за IV квартал 2023г   |
| 78 | 26.04.2024 | 6.1 О финансовом результате текущего года  | 78. Размещение финансовой отчетности за I квартал 2024г  |
| 79 | 07.05.2024 | 19.6 О целевом кредите   | 79. О сумме задолженности и неиспользованном остатке   |
| 80 | 07.05.2024 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 80. В связи с ежемесячной корректировкой данных по реализации.   |
| 81 | 07.06.2024 | 19.6 О целевом кредите   | 81. О сумме задолженности и неиспользованном остатке   |
| 82 | 07.06.2024 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 82. В связи с ежемесячной корректировкой данных по реализации.   |
| 83 | 28.06.2024 | 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 83. Изменение срока  |
| 84 | 28.06.2024 | 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства   | 84. Изменение срока  |
| 85 | 05.07.2024 | 19.6 О целевом кредите   | 85. О сумме задолженности и неиспользованном остатке, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |

|    |            |  |   |
|----|------------|--|---|
| 86 | 05.07.2024 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 86. В связи с ежемесячной корректировкой данных по реализации.  |
| 87 | 08.07.2024 | 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату  | 87. Указана задолженности без учета начисленный процентов по кредиту. Информация по начисленным процентам обновляется ежеквартально. Сумма задолженности составляет 2 052 447 095,23 на 30.06.2024 с учетом начисленных процентов |
| 88 | 25.07.2024 | 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства   | 88. Изменение срока   |
| 89 | 30.07.2024 | 6.1 О финансовом результате текущего года  | 89. Размещение финансовой отчетности за II квартал 2024г  |
| 90 | 07.08.2024 | 19.6 О целевом кредите   | 90. О сумме задолженности и неиспользованном остатке  |
| 91 | 07.08.2024 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 91. В связи с ежемесячной корректировкой данных по реализации.  |
| 92 | 09.08.2024 | 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 92. Продление срока действия  |
| 93 | 10.09.2024 | 19.6 О целевом кредите   | 93. О сумме задолженности и неиспользованном остатке  |
| 94 | 10.09.2024 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 94. В связи с ежемесячной корректировкой данных по реализации.  |
| 95 | 26.09.2024 | 9.4. О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости   | 99. Значение откорректировано   |

|     |            |  |   |
|-----|------------|--|---|
| 96  | 09.10.2024 | 19.6 О целевом кредите   | 96. О сумме задолженности и неиспользованном остатке, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)  |
| 97  | 09.10.2024 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 97. В связи с ежемесячной корректировкой данных по реализации.  |
| 98  | 09.10.2024 | 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату  | 98. Указана задолженности без учета начисленный процентов по кредиту. Информация по начисленным процентам обновляется ежеквартально. Сумма задолженности составляет 2 301 424 108,76 на 30.09.2024 с учетом начисленных процентов |
| 99  | 17.10.2024 | 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату  | 99. Указана задолженности без учета начисленный процентов по кредиту. Информация по начисленным процентам обновляется ежеквартально. Сумма задолженности составляет 2 301 714 897,89 на 30.09.2024 с учетом начисленных процентов |
| 100 | 30.10.2024 | 6.1 О финансовом результате текущего года  | 100. Размещение финансовой отчетности за III квартал 2024г  |
| 101 | 08.11.2024 | 19.6 О целевом кредите   | 101. О сумме задолженности и неиспользованном остатке, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)   |
| 102 | 08.11.2024 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 102. В связи с ежемесячной корректировкой данных по реализации.   |
| 103 | 05.12.2024 | 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 103. Изменение срока  |
| 104 | 05.12.2024 | 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства   | 104. Изменение срока  |

|     |            |  |   |
|-----|------------|--|---|
| 105 | 05.12.2024 | 19.6 О целевом кредите   | 105. О сумме задолженности и неиспользованном остатке, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |
| 106 | 05.12.2024 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 16. В связи с ежемесячной корректировкой данных по реализации.  |
| 107 | 13.12.2024 | 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 107. Актуализация данных после межевания зу 50:10:0020205:204   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.182391677430018e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК Ю-ИНВЕСТ"**, Щерба Денис  
Вячеславович, г. Химки

Действителен: с 28.05.2024 по 28.08.2025