



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1


Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.11.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-09-25557-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КУТУЗОВСКОЕ-1"
2.2.1.2. ИНН:	5044074560
2.2.1.3. ОГРН:	1105044001930
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	Многоэтажные жилые дома

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	секционного типа. Корпуса IV.02А, IV.02Б. 5-й этап 1-ой очереди строительства Жилого комплекса «Новый Зеленоград», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, д. Рузино
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Химки
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	деревня Рузино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Кутузовский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 4 корпус 1, дом 4 корпус 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:09:0070603:2199
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.03.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-9-15601-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус IV.02Б
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	22531,00
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	414
6.1.11. в том числе квартир (штук):	414
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	Количество квартир, в том числе 1-комнатных - 228; 2-х комнатных - 93; 3-х комнатных - 93. 1-комнатные: Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд) — 6820,6 кв.м, из нее жилая — 2775,9 кв.м; 2-комнатные: Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд) — 3841,9 кв.м, из нее жилая — 2410,8 кв.м; 3-комнатные: Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд) — 5041,8 кв.м, из нее жилая — 3318,3 кв.м; Общее

	количество кладовых в многоквартирном доме составляет — 143 шт, общей площадью 474,7 кв.м; помещения общественного назначения в количестве 12 шт, общей площадью 1047,4 кв.м. Помещения для обслуживания дома 17 шт, общей площадью 343,0 кв.м
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	15.11.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	135-733-616 62
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус IV.02А
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1432,70
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	22564,70
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15689,20
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	420
6.2.11. в том числе квартир (штук):	420
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	18
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-

6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» (очень высокий)
6.2.18. Иные показатели:	количество квартир - 420 шт., в том числе: - однокомнатные – 240 шт., общей площадью с учетом лоджии/без учета лоджии – 7182,3 кв.м; - двухкомнатные – 90 шт., общей площадью с учетом лоджии/без учета лоджии – 3657,3 кв.м.; - трехкомнатные – 90 шт., общей площадью с учетом лоджии/без учета лоджии – 4849,6 кв.м; - общее количество кладовых– 156 шт.; - общая площадь кладовых – 482,0 кв. м; - площадь помещений нежилых (коммерческих) – 1048,8 кв.м.; - количество помещений нежилых (коммерческих) – 15 шт.; - площадь помещений, используемых для обслуживания дома –392,6 кв.м.; - количество помещений, используемых для обслуживания дома – 17 шт.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	15.11.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	121-821-741 23

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)