



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «ТИРОН»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7709490911, ОГРН 1167746411799,

полное наименование организации – для юридических лиц),

109004, г. Москва, ул. Станиславского, д. 21, стр. 21

pikgroup@pik.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33335

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 26 » октября 2018 г.

№ 77-239000-008597-2018

1. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоэтажный жилой дом корпус 3, с инженерными сетями (этап 1), в составе жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, пос. Московский, Киевское ш., 23-й км, д. 5, к. 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0110205:18**

строительный адрес: **г. Москва, НАО, поселение Московский, в районе д. Саларьево, уч. 22/1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **77-239000-013603-2016**, дата выдачи «**23**» ноября **2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	54950,6	54950,6
в том числе надземной части	куб.м.	52707,0	52707,0
Общая площадь	кв.м.	16763,0	16763,0
Площадь нежилых помещений, встроенно-пристроенных помещений, офисы 1 эт.	кв.м.	375,7	374,7
Площадь помещений ОДС	кв.м.	106,0	103,7
Кладовые (внеквартирные)	кв.м.	218,2	214,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11538,8	11387,3
Количество этажей	шт.	25+1 подвальный	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	192/11634,2	192/11490,3
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	144/7191,5	144/7296,7
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008597-2018

в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	24/2073,5	24/2048,0
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	24/2169,2	24/2145,6
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11634,2	11490,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м.	103,5	101,3
Мощность	-	1070	1070
Производительность	-	0,920	0,920
Расход сетевой воды	-	16,78	16,78
Водоснабжение труба ВЧШГ 2d100, d250, 2d300, d300, протяженность трассы, в том числе: трубопровод 1314,1 м.п.	п.м.	1169,2	1169
Бытовая канализация труба ВЧШГ d200, d250, d300,d400	п.м.	632,2	633
Бытовая канализация труба ВЧШГ d400, d500	п.м.	583,45	583
Бытовая канализация труба ВЧШГ 2d100	п.м.	7,60	8
Дождевая канализация труба ВЧШГ d100, 2d100	п.м.	13,70	14
Дождевая канализация труба ВЧШГ d200, ПП «КОРСИС ПРО» d489/400, d605/500, d720/600	п.м.	1067,00	1067
Дождевая канализация труба ПП «КОРСИС ПРО» d720/600, d964/800, d1200/1030	п.м.	625,9	626
Наружное освещение в том числе:	-	-	-
Кабель марки ВБбШв 4x16-1	п.м.	240	240
Опора «Тверь» TV 150 М-60/1	шт.	11	11
Опора «Тверь» TV 150 М-40/1	шт.	13	13
Торшер «ТОТЕМ 2»	шт.	12	12
Прожектор «СУВА1»	шт.	3	3
Система освещения «Эльф»	шт.	19	19
Опора конусная	шт.	6	6
Сети связи и телевидение: Кабельная канализация 2-х отверстиеная	п.м.	151,60	152
Кабель ДПЛ	п.м.	60	60
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Характеристики бетона: - класс В30	Характеристики бетона: - класс В30

		<p>по прочности; - марка F150 по морозостойкости; - марка W6 по водонепроницаемости. арматура класса A500С и A240. бетонная подготовка из бетона класса В10, толщиной 100 мм.</p>	<p>по прочности; - марка F150 по морозостойкости; - марка W6 по водонепроницаемости арматура класса A500С и A240. бетонная подготовка из бетона класса В10, толщиной 100 мм.</p>
Материалы стен	-	<p>Толщина 280, 240, 200, 180 мм. Характеристики бетона: - В30, W6, F150; Характеристики арматуры: - A500С основная; - A240вспомогательная; - I этаж: блоки ячеистого газобетона, утеплитель из мин.плит (толщина=180мм, 240мм), керамическая плитка; - типовой этаж: блоки ячеистого газобетона, утеплитель из мин.плит (толщина=150мм), сборная ж/б наружная однослойная панель;</p>	смешанные
Материалы перекрытий	-	<p>Толщина 200 мм, 180мм. Характеристики бетона: - В30, В25, W6, F150, F75; Характеристики арматуры: - A500С по ГОСТ Р 52544-2006 основная; - A240 по ГОСТ 5781-82 вспомогательная</p>	<p>Толщина 200 мм, 180мм. Характеристики бетона: - В30, В25, W6, F150, F75; Характеристики арматуры: - A500С по ГОСТ Р 52544-2006 основная; - A240 по ГОСТ 5781-82 вспомогательная</p>
Материалы кровли	-	<p>Кровля плоская, не эксплуатируемая. Внутренний водоотвод. Предусмотрена молниезащита. На перепаде высот кровли предусмотрены пожарные лестницы типа П1</p>	<p>Кровля плоская, не эксплуатируемая. Внутренний водоотвод. Предусмотрена молниезащита. На перепаде высот кровли предусмотрены пожарные лестницы типа П1</p>

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	42,7	42,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Утеплитель из минераловатных плит Rockwool	Утеплитель из минераловатных плит Rockwool
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами
Приборы учета общедомовые	-	-	-
Водосчетчик ВМХ-50	шт.	1	1
Теплосчетчик ТРСВ-026, Пульсар	шт.	1	1
Электросчетчики:	-	-	-
Меркурий 234 ART	шт.	15	15
Меркурий 200.02	шт.	2	2
Приборы учета поквартирные	-	-	-
Горячее водоснабжение Пульсар-15	шт.	360	360
Холодное водоснабжение Пульсар-15	шт.	360	360
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	192	192

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.09.2018; Одицова Юлия Сергеевна, № 77-11-472 от 12.07.2011 от 21.09.2018; Одицова Юлия Сергеевна, № 77-11-472 от 12.07.2011 от 21.09.2018; Одицова Юлия Сергеевна, № 77-11-472 от 12.07.2011

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008597-2018

от 21.09.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, № 77-11-472 от 12.07.2011
от 21.09.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, № 77-11-472 от 12.07.2011
от 21.09.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, № 77-11-472 от 12.07.2011
от 21.09.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, № 77-11-472 от 12.07.2011
от 21.09.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, № 77-11-472 от 12.07.2011
от 21.09.2018; Концов Никита Дмитриевич, № 77-16-49 от 10.03.2016

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Музыченко С.Г.

(расшифровка подписи)

« 26 » октября 2018 г.



РВД 0001494