

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003743 от 05.07.2023

ЖК "Видный Берег 2" корп. 1.7. и 1.8

Дата первичного размещения: 17.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОТАР
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОТАР
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 140011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Люберцы
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ш

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новорязанское
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д7
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (499) 211-22-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@3-red.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.3-red.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тиньгаев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОТАР
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5027112060
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027112060
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1055013038706
	2.1.3	Дата регистрации: 01.11.2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Оптима инвест
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027237905
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Симоненко
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 0,01 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-788-019 53
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772323591573
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей в обществе с ограниченной ответственностью "Оптима инвест", которое является 100% участником ООО "Специализированный застройщик "КОТАР"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Комиссаренко
	3.4.2	Имя: Любовь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 126-206-272 24
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772325469829
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей в обществе с ограниченной ответственностью "Оптима инвест", которое является 100% участником ООО "Специализированный застройщик "КОТАР"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Оптима инвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027237905
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165027051837

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -34 879,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 229 335,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 342 134,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство RU50-21-23308-2023 от08.02.2023 г.выдано Министерством жилищной политики в отношении двух объектов
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: мкр
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Купелинка (деревня Сапроново)
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Корпус 1.7 - адрес строительный
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 174,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: мкр

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Купелинка (деревня Сапроново)
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Корпус 1.8 - адрес строительный
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 33 005,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 611,40 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 764,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 376,00 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 666,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 355,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 022,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: 110
	10.1.3	Дата заключения договора: 07.12.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 15.03.2018,01.08.2019,14.01.2020,14.07.2020,18.05.2021,18.06.2021,16.09.2022,18.11.2022
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр-Инвест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Мосинжиниринг ГРУПП
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743263370
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мезонпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7729420045

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-065342-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙГРАД
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751149825
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Видный Берег 2" ЖК "Видный Берег 2"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-21-23308-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 102-22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:21:0080105:13576
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 724,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 34
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворовой части между домами. Площадка с резиновым покрытием, игровое оборудование, скамьи для отдыха и урны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка расположена в юго-восточной части земельного участка с 6-ю тренажерами, теннисным столом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена в южной части земельного участка с установкой 3-х контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено посадкой деревьев, кустарников, обустройством газонов, устройством цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный уклон не более 2 %.Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения.Выполняется подсветка, световая маркировка перепадов высот входной группы:площадок и пандусов.В начале подъема и в конце предусмотрены полосы с тактильной маркировкой, выполненные из рифленого синтетического материала, поручни на пандусах.Предусмотрены м/места для инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, издавшей технические условия): Освещение предусмотрено светильниками консольного типа, мощностью 100 Вт, 150 Вт с натриевыми лампами, установленными на металлических опорах.В качестве осветительного оборудования предусматриваются:-для освещения территории благоустройства светильники мощностью 100 Вт на металлических опорах с кронштейнами; для освещения территории дорожного придомовой территории светильники мощностью 150 Вт на металлических опорах с кронштейнами.Опоры высотой 6 и 8 метров.Технические условия №2271-п, дата выдачи:13.07.2020 г.Срок действия-до 13.07.2023 г.выданы Администрацией Ленинского городского округа Московской области
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На земельном участке располагаются:деревья, кустарники, обустроенные газоны, цветники
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сапфир
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7751001762
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-ТП/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 489 600,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Видновское производственно-техническое объединение городского хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5003002816
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-21-00-280602/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сапфир
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7751001762
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-ТП/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 489 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Видновское производственно-техническое объединение городского хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5003002816
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 000,00 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АрДиАй Ресурс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030055180
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инфотех

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708355500
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инфотех
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708355500
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инфотех
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708355500
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 317			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 6			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	34.20	1	10.90	2.62
2	Квартира	2	1	52.30	2	33.00	2.62
3	Квартира	2	1	34.40	1	11.00	2.62
4	Квартира	2	1	34.20	1	11.00	2.62
5	Квартира	2	1	34.30	1	11.10	2.62
6	Квартира	2	1	34.50	1	11.10	2.62
7	Квартира	2	1	48.60	2	24.70	2.62
8	Квартира	2	1	75.70	3	41.70	2.62
9	Квартира-студия	2	1	29.50	1	17.90	2.62
10	Квартира	3	1	33.90	1	10.90	2.62
11	Квартира	3	1	51.80	2	32.90	2.62
12	Квартира	3	1	34.10	1	11.00	2.62
13	Квартира	3	1	34.00	1	11.00	2.62
14	Квартира	3	1	34.10	1	11.10	2.62
15	Квартира	3	1	34.20	1	11.10	2.62

16	Квартира	3	1	48.20	2	24.70	2.62
17	Квартира	3	1	75.10	3	41.70	2.62
18	Квартира-студия	3	1	29.20	1	17.90	2.62
19	Квартира	4	1	33.90	1	10.90	2.62
20	Квартира	4	1	51.80	2	32.90	2.62
21	Квартира	4	1	34.10	1	11.00	2.62
22	Квартира	4	1	34.00	1	11.00	2.62
23	Квартира	4	1	34.10	1	11.10	2.62
24	Квартира	4	1	34.20	1	11.10	2.62
25	Квартира	4	1	48.20	2	24.70	2.62
26	Квартира	4	1	75.10	3	41.70	2.62
27	Квартира-студия	4	1	29.20	1	17.90	2.62
28	Квартира	5	1	33.90	1	10.90	2.62
29	Квартира	5	1	51.80	2	32.90	2.62
30	Квартира	5	1	34.10	1	11.00	2.62
31	Квартира	5	1	34.00	1	11.00	2.62
32	Квартира	5	1	34.10	1	11.10	2.62
33	Квартира	5	1	34.20	1	11.10	2.62
34	Квартира	5	1	48.20	2	24.70	2.62
35	Квартира	5	1	75.10	3	41.70	2.62
36	Квартира-студия	5	1	29.20	1	17.90	2.62
37	Квартира	6	1	33.90	1	10.90	2.62
38	Квартира	6	1	51.80	2	32.90	2.62
39	Квартира	6	1	34.10	1	11.00	2.62
40	Квартира	6	1	34.00	1	11.00	2.62
41	Квартира	6	1	34.10	1	11.10	2.62
42	Квартира	6	1	34.20	1	11.10	2.62
43	Квартира	6	1	48.20	2	24.70	2.62

44	Квартира	6	1	75.10	3	41.70	2.62
45	Квартира-студия	6	1	29.20	1	17.90	2.62
46	Квартира	7	1	33.90	1	10.90	2.62
47	Квартира	7	1	51.80	2	32.90	2.62
48	Квартира	7	1	34.10	1	11.00	2.62
49	Квартира	7	1	34.00	1	11.00	2.62
50	Квартира	7	1	34.10	1	11.10	2.62
51	Квартира	7	1	34.20	1	11.10	2.62
52	Квартира	7	1	48.20	2	24.70	2.62
53	Квартира	7	1	75.10	3	41.70	2.62
54	Квартира-студия	7	1	29.20	1	17.90	2.62
55	Квартира	8	1	33.90	1	10.90	2.62
56	Квартира	8	1	51.80	2	32.90	2.62
57	Квартира	8	1	34.10	1	11.00	2.62
58	Квартира	8	1	34.00	1	11.00	2.62
59	Квартира	8	1	34.10	1	11.10	2.62
60	Квартира	8	1	34.20	1	11.10	2.62
61	Квартира	8	1	48.20	2	24.70	2.62
62	Квартира	8	1	75.10	3	41.70	2.62
63	Квартира-студия	8	1	29.20	1	17.90	2.62
64	Квартира	9	1	35.10	1	10.90	2.62
65	Квартира	9	1	53.00	2	32.90	2.62
66	Квартира	9	1	34.10	1	11.00	2.62
67	Квартира	9	1	34.00	1	11.00	2.62
68	Квартира	9	1	34.00	1	11.00	2.62
69	Квартира	9	1	34.10	1	11.00	2.62
70	Квартира	9	1	48.20	2	24.70	2.62
71	Квартира	9	1	75.10	3	41.70	2.62

72	Квартира-студия	9	1	29.20	1	17.90	2.62
73	Квартира	10	1	35.10	1	10.90	2.62
74	Квартира	10	1	53.00	2	32.90	2.62
75	Квартира	10	1	34.10	1	11.00	2.62
76	Квартира	10	1	34.00	1	11.00	2.62
77	Квартира	10	1	34.00	1	11.00	2.62
78	Квартира	10	1	34.10	1	11.00	2.62
79	Квартира	10	1	48.20	2	24.70	2.62
80	Квартира	10	1	75.10	3	41.70	2.62
81	Квартира-студия	10	1	29.20	1	17.90	2.62
82	Квартира	11	1	35.10	1	10.90	2.62
83	Квартира	11	1	53.20	2	32.90	2.62
84	Квартира	11	1	36.80	1	12.30	2.62
85	Квартира	11	1	36.60	1	12.30	2.62
86	Квартира	11	1	36.60	1	12.30	2.62
87	Квартира	11	1	36.80	1	12.30	2.62
88	Квартира	11	1	48.20	2	24.70	2.62
89	Квартира	11	1	75.10	3	41.70	2.62
90	Квартира-студия	11	1	29.20	1	17.90	2.62
91	Квартира	12	1	35.10	1	10.90	2.62
92	Квартира	12	1	53.20	2	32.90	2.62
32,9	Квартира	12	1	36.80	1	12.30	2.62
94	Квартира	12	1	36.60	1	12.30	2.62
95	Квартира	12	1	36.60	1	12.30	2.62
96	Квартира	12	1	36.80	1	12.30	2.62
97	Квартира	12	1	48.20	2	24.70	2.62
98	Квартира	12	1	75.10	3	41.70	2.62

99	Квартира-студия	12	1	29.20	1	17.90	2.62
100	Квартира	13	2	35.10	1	10.90	2.62
101	Квартира	13	2	53.20	2	32.90	2.62
102	Квартира	13	2	36.80	1	12.30	2.62
103	Квартира	13	2	36.60	1	12.30	2.62
104	Квартира	13	2	36.60	1	12.30	2.62
105	Квартира	13	2	36.80	1	12.30	2.62
106	Квартира	13	2	48.20	2	24.70	2.62
107	Квартира	13	2	75.10	3	41.70	2.62
108	Квартира-студия	13	2	29.20	1	17.90	2.62
109	Квартира	14	2	35.10	1	10.90	2.62
110	Квартира	14	2	53.20	2	32.90	2.62
111	Квартира	14	2	36.80	1	12.30	2.62
112	Квартира	14	2	36.60	1	12.30	2.62
113	Квартира	14	2	36.60	1	12.30	2.62
114	Квартира	14	2	36.80	1	12.30	2.62
115	Квартира	14	2	48.20	2	24.70	2.62
116	Квартира	14	2	75.10	3	41.70	2.62
117	Квартира-студия	14	2	29.20	1	17.90	2.62
118	Квартира	15	2	35.10	1	10.90	2.62
119	Квартира	15	2	53.20	2	32.90	2.62
120	Квартира	15	2	36.80	1	12.30	2.62
121	Квартира	15	2	36.60	1	12.30	2.62
122	Квартира	15	2	36.60	1	12.30	2.62
123	Квартира	15	2	36.80	1	12.30	2.62
124	Квартира	15	2	48.20	2	24.70	2.62
125	Квартира	15	2	75.10	3	41.70	2.62

126	Квартира-студия	15	2	29.20	1	17.90	2.62
127	Квартира	16	2	33.90	1	10.90	2.62
128	Квартира	16	2	36.60	1	12.30	2.62
129	Квартира	16	2	36.80	1	12.30	2.62
130	Квартира	16	2	48.20	2	24.70	2.62
131	Квартира	16	2	76.30	3	41.70	2.62
132	Квартира-студия	16	2	29.20	1	17.90	2.62
133	Квартира	17	1	39.20	1	13.60	2.62
134	Квартира	17	1	36.60	1	12.30	2.62
135	Квартира	17	1	36.70	1	12.30	2.62
136	Квартира	17	1	48.20	2	24.70	2.62
137	Квартира	17	1	76.30	3	41.70	2.62
138	Квартира-студия	17	1	29.20	1	17.90	2.62
139	Квартира	18	1	39.20	1	13.60	2.62
140	Квартира	18	1	36.60	1	12.30	2.62
141	Квартира	18	1	36.70	1	12.30	2.62
142	Квартира	18	1	48.20	2	24.70	2.62
143	Квартира	18	1	76.30	3	41.70	2.62
144	Квартира-студия	18	1	29.20	1	17.90	2.62
145	Квартира	19	1	39.20	1	13.60	2.62
146	Квартира	19	1	36.60	1	12.30	2.62
147	Квартира	19	1	36.70	1	12.30	2.62
148	Квартира	19	1	48.20	2	24.70	2.62
149	Квартира	19	1	76.30	3	41.70	2.62
150	Квартира-студия	19	1	29.20	1	17.90	2.62
151	Квартира	20	1	39.20	1	13.60	2.97

152	Квартира	20	1	36.60	1	12.30	2.97
153	Квартира	20	1	36.70	1	12.30	2.97
154	Квартира	20	1	48.20	2	24.70	2.97
155	Квартира	20	1	76.30	3	41.70	2.97
156	Квартира-студия	20	1	29.20	1	17.90	2.97
157	Квартира	2	2	77.20	3	43.30	2.62
158	Квартира	2	2	57.90	2	30.40	2.62
159	Квартира	2	2	37.50	1	14.60	2.62
160	Квартира	2	2	37.20	1	12.30	2.62
161	Квартира	2	2	36.80	1	12.20	2.62
162	Квартира	2	2	34.30	1	10.80	2.62
163	Квартира	2	2	52.40	2	33.10	2.62
164	Квартира	2	2	34.20	1	11.00	2.62
165	Квартира-студия	2	2	25.60	1	14.70	2.62
166	Квартира	3	2	76.60	3	43.30	2.62
167	Квартира	3	2	57.20	2	30.40	2.62
168	Квартира	3	2	37.40	1	14.60	2.62
169	Квартира	3	2	36.90	1	12.30	2.62
170	Квартира	3	2	36.60	1	12.20	2.62
171	Квартира	3	2	34.00	1	10.80	2.62
172	Квартира	3	2	51.80	2	32.90	2.62
173	Квартира	3	2	33.90	1	11.00	2.62
174	Квартира-студия	3	2	25.40	1	14.70	2.62
175	Квартира	4	2	76.60	3	43.30	2.62
176	Квартира	4	2	57.20	2	30.40	2.62
177	Квартира	4	2	37.40	1	14.60	2.62
178	Квартира	4	2	36.90	1	12.30	2.62
179	Квартира	4	2	36.60	1	12.20	2.62

180	Квартира	4	2	34.00	1	10.80	2.62
181	Квартира	4	2	51.80	2	32.90	2.62
182	Квартира	4	2	33.90	1	11.00	2.62
183	Квартира-студия	4	2	25.40	1	14.70	2.62
184	Квартира	5	2	76.60	3	43.30	2.62
185	Квартира	5	2	57.20	2	30.40	2.62
186	Квартира	5	2	37.40	1	14.60	2.62
187	Квартира	5	2	36.90	1	12.30	2.62
188	Квартира	5	2	36.60	1	12.20	2.62
189	Квартира	5	2	34.00	1	10.80	2.62
190	Квартира	5	2	51.80	2	32.90	2.62
191	Квартира	5	2	33.90	1	11.00	2.62
192	Квартира-студия	5	2	25.40	1	14.70	2.62
193	Квартира	6	2	76.60	3	43.30	2.62
194	Квартира	6	2	57.20	2	30.40	2.62
195	Квартира	6	2	37.40	1	14.60	2.62
196	Квартира	6	2	36.90	1	12.30	2.62
197	Квартира	6	2	36.60	1	12.20	2.62
198	Квартира	6	2	34.00	1	10.80	2.62
199	Квартира	6	2	51.80	2	32.90	2.62
200	Квартира	6	2	33.90	1	11.00	2.62
201	Квартира-студия	6	2	25.40	1	14.70	2.62
202	Квартира	7	2	76.60	3	43.30	2.62
203	Квартира	7	2	57.20	2	30.40	2.62
204	Квартира	7	2	37.40	1	14.60	2.62
205	Квартира	7	2	36.90	1	12.30	2.62
206	Квартира	7	2	36.60	1	12.20	2.62
207	Квартира	7	2	34.00	1	10.80	2.62

208	Квартира	7	2	51.80	2	32.90	2.62
209	Квартира	7	2	33.90	1	11.00	2.62
210	Квартира-студия	7	2	25.40	1	14.70	2.62
211	Квартира	8	2	76.60	3	43.30	2.62
212	Квартира	8	2	57.20	2	30.40	2.62
213	Квартира	8	2	37.40	1	14.60	2.62
214	Квартира	8	2	36.90	1	12.30	2.62
215	Квартира	8	2	36.60	1	12.20	2.62
216	Квартира	8	2	34.00	1	10.80	2.62
217	Квартира	8	2	51.80	2	32.90	2.62
218	Квартира	8	2	33.90	1	11.00	2.62
219	Квартира-студия	8	2	25.40	1	14.70	2.62
220	Квартира	9	2	76.60	3	43.30	2.62
221	Квартира	9	2	57.10	2	30.40	2.62
222	Квартира	9	2	37.00	1	14.50	2.62
223	Квартира	9	2	36.80	1	12.20	2.62
224	Квартира	9	2	36.60	1	12.20	2.62
225	Квартира	9	2	34.00	1	10.80	2.62
226	Квартира	9	2	53.00	2	32.90	2.62
227	Квартира	9	2	35.10	1	11.00	2.62
228	Квартира-студия	9	2	25.40	1	14.70	2.62
229	Квартира	10	2	76.60	3	43.30	2.62
230	Квартира	10	2	57.10	2	30.40	2.62
231	Квартира	10	2	37.00	1	14.50	2.62
232	Квартира	10	2	36.80	1	12.20	2.62
233	Квартира	10	2	36.60	1	12.20	2.62
234	Квартира	10	2	34.00	1	10.80	2.62
235	Квартира	10	2	53.00	2	32.90	2.62

236	Квартира	10	2	35.10	1	11.00	2.62
237	Квартира-студия	10	2	25.40	1	14.70	2.62
238	Квартира	11	2	76.60	3	43.30	2.62
239	Квартира	11	2	57.10	2	30.40	2.62
240	Квартира	11	2	37.20	1	14.50	2.62
241	Квартира	11	2	36.80	1	12.20	2.62
242	Квартира	11	2	36.60	1	12.20	2.62
243	Квартира	11	2	36.50	1	12.00	2.62
244	Квартира	11	2	53.30	2	32.80	2.62
245	Квартира	11	2	35.10	1	11.00	2.62
246	Квартира-студия	11	2	25.40	1	14.70	2.62
247	Квартира	12	2	76.60	3	43.30	2.62
248	Квартира	12	2	57.10	2	30.40	2.62
249	Квартира	12	2	37.20	1	14.50	2.62
250	Квартира	12	2	36.80	1	12.20	2.62
251	Квартира	12	2	36.60	1	12.20	2.62
252	Квартира	12	2	36.50	1	12.00	2.62
253	Квартира	12	2	53.30	2	32.80	2.62
254	Квартира	12	2	35.10	1	11.00	2.62
255	Квартира-студия	12	2	25.40	1	14.70	2.62
256	Квартира	13	2	76.60	3	43.30	2.62
257	Квартира	13	2	57.10	2	30.40	2.62
258	Квартира	13	2	37.20	1	14.50	2.62
259	Квартира	13	2	36.80	1	12.20	2.62
260	Квартира	13	2	36.60	1	12.20	2.62
261	Квартира	13	2	36.50	1	12.00	2.62
262	Квартира	13	2	53.30	2	32.80	2.62
263	Квартира	13	2	35.10	1	11.00	2.62

264	Квартира-студия	13	2	25.40	1	14.70	2.62
265	Квартира	14	2	76.60	3	43.30	2.62
266	Квартира	14	2	57.10	2	30.40	2.62
267	Квартира	14	2	37.20	1	14.50	2.62
268	Квартира	14	2	36.80	1	12.20	2.62
269	Квартира	14	2	36.60	1	12.20	2.62
270	Квартира	14	2	36.50	1	12.00	2.62
271	Квартира	14	2	53.30	2	32.80	2.62
272	Квартира	14	2	35.10	1	11.00	2.62
273	Квартира-студия	14	2	25.40	1	14.70	2.62
274	Квартира	15	2	76.60	3	43.30	2.62
275	Квартира	15	2	57.10	2	30.40	2.62
276	Квартира	15	2	37.20	1	14.50	2.62
277	Квартира	15	2	36.80	1	12.20	2.62
278	Квартира	15	2	36.60	1	12.20	2.62
279	Квартира	15	2	36.50	1	12.00	2.62
280	Квартира	15	2	53.30	2	32.80	2.62
281	Квартира	15	2	35.10	1	11.00	2.62
282	Квартира-студия	15	2	25.40	1	14.70	2.62
283	Квартира	16	2	74.70	3	39.80	2.62
284	Квартира	16	2	55.20	2	26.80	2.62
285	Квартира	16	2	34.80	1	11.40	2.62
286	Квартира	16	2	34.20	1	10.90	2.62
287	Квартира	16	2	33.90	1	10.90	2.62
288	Квартира	16	2	33.90	1	11.00	2.62
289	Квартира-студия	16	2	25.40	1	14.70	2.62
290	Квартира	17	2	73.00	3	39.70	2.62

291	Квартира	17	2	53.50	2	26.80	2.62
292	Квартира	17	2	34.10	1	11.40	2.62
293	Квартира	17	2	34.10	1	10.90	2.62
294	Квартира	17	2	33.80	1	10.90	2.62
295	Квартира	17	2	39.20	1	13.60	2.62
296	Квартира-студия	17	2	29.40	1	18.70	2.62
297	Квартира	18	2	73.00	3	39.70	2.62
298	Квартира	18	2	53.50	2	26.80	2.62
299	Квартира	18	2	34.10	1	11.40	2.62
300	Квартира	18	2	34.10	1	10.90	2.62
301	Квартира	18	2	33.80	1	10.90	2.62
302	Квартира	18	2	39.20	1	13.60	2.62
303	Квартира-студия	18	2	29.40	1	18.70	2.62
304	Квартира	19	2	73.00	3	39.70	2.62
305	Квартира	19	2	53.50	2	26.80	2.62
306	Квартира	19	2	34.10	1	11.40	2.62
307	Квартира	19	2	34.10	1	10.90	2.62
308	Квартира	19	2	33.80	1	10.90	2.62
309	Квартира	19	2	39.20	1	13.60	2.62
310	Квартира-студия	19	2	29.40	1	18.70	2.62
311	Квартира	20	2	73.00	3	39.70	2.97
312	Квартира	20	2	53.60	2	26.80	2.97
313	Квартира	20	2	34.10	1	11.40	2.97
314	Квартира	20	2	34.10	1	10.90	2.97
315	Квартира	20	2	33.80	1	10.90	2.97
316	Квартира	20	2	39.20	1	13.60	2.97
317	Квартира-студия	20	2	29.40	1	18.70	2.97

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ПСН_1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	137.40	Тамбур	4.3	3.89
					ПСН	133.10	
ПСН_2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	140.00	Тамбур	5.70	3.89
					ПСН	134.30	
ПСН_3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	119.80	Тамбур	4.40	3.89
					ПСН	115.40	
ПСН_4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	47.10	Тамбур	4.40	3.89
					ПСН	42.70	
ПСН_5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	170.30	Тамбур	4.40	3.89
					ПСН	165.90	
ПСН_6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	150.00	Тамбур	4.70	3.89
					ПСН	145.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 1		Общественное	6.20
2	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 1		Общественное	5.30

3	Колясочная	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	14.10
4	Консьерж	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	8.50
5	Вестибюль	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	18.80
6	Коридор	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	9.70
7	Санузел	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	2.80
8	ПУИ	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	1.70
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	11.20
10	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	12.90
11	Коридор	Подъезд 1, этаж: 2	Общественное	56.80
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 2	Общественное	11.20
13	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 2	Общественное	4.10
14	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 2	Общественное	9.70
15	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 2	Общественное	16.80
16	Коридор	Подъезд 1, этаж: 3	Общественное	48.4
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 3	Общественное	11.2
18	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 3	Общественное	4.1
19	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 3	Общественное	8.9
20	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 3	Общественное	16.8
21	Коридор	Подъезд 1, этаж: 4	Общественное	48.4
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 4	Общественное	11.2
23	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 4	Общественное	4.1
24	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 4	Общественное	8.9
25	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 4	Общественное	16.8
26	Коридор	Подъезд 1, этаж: 5	Общественное	48.4
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 5	Общественное	11.2
28	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 5	Общественное	4.1
29	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 5	Общественное	8.9
30	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 5	Общественное	16.8
31	Коридор	Подъезд 1, этаж: 6	Общественное	48.40
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 6	Общественное	11.20

33	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 6	Общественное	4.10
34	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 6	Общественное	9.00
35	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 6	Общественное	16.80
36	Коридор	Подъезд 1, этаж: 7	Общественное	48.4
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 7	Общественное	11.2
38	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 7	Общественное	4.1
39	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 7	Общественное	9
40	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 7	Общественное	16.8
41	Коридор	Подъезд 1, этаж: 8	Общественное	48.4
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 8	Общественное	11.2
43	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 8	Общественное	4.1
44	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 8	Общественное	9
45	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 8	Общественное	16.8
46	Коридор	Подъезд 1, этаж: 9	Общественное	48.3
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 9	Общественное	11.2
48	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 9	Общественное	4.1
49	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 9	Общественное	9
50	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 9	Общественное	16.8
51	Коридор	Подъезд 1, этаж: 10	Общественное	56.90
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 10	Общественное	11.20
53	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 10	Общественное	4.10
54	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 10	Общественное	9.10
55	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 10	Общественное	16.00
56	Коридор	Подъезд 1, этаж: 11	Общественное	56.90
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 11	Общественное	11.20
58	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 11	Общественное	4.10
59	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 11	Общественное	9.10
60	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 11	Общественное	16.00
61	Коридор	Подъезд 1, этаж: 12	Общественное	56.90
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 12	Общественное	11.20

63	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 12	Общественное	4.10
64	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 12	Общественное	9.10
65	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 12	Общественное	16.00
66	Коридор	Подъезд 1, этаж: 13	Общественное	56.90
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 13	Общественное	11.20
68	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 13	Общественное	4.10
69	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 13	Общественное	9.10
70	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 13	Общественное	16.00
71	Коридор	Подъезд 1, этаж: 14	Общественное	56.90
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 14	Общественное	11.20
73	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 14	Общественное	4.10
74	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 14	Общественное	9.10
75	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 14	Общественное	16.00
76	Коридор	Подъезд 1, этаж: 15	Общественное	56.90
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 15	Общественное	11.20
78	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 15	Общественное	4.10
79	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 15	Общественное	9.10
80	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 15	Общественное	16.00
81	Коридор	Подъезд 1, этаж: 16	Общественное	36.9
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 16	Общественное	11.2
83	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 16	Общественное	4.1
84	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 16	Общественное	9
85	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 16	Общественное	16.8
86	Коридор	Подъезд 1, этаж: 17	Общественное	36.9
87	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 17	Общественное	11.2
88	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 17	Общественное	4.1
89	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 17	Общественное	9
90	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 17	Общественное	16.8
91	Коридор	Подъезд 1, этаж: 18	Общественное	36.9
92	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 18	Общественное	11.2

93	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 18	Общественное	4.1
94	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 18	Общественное	9
95	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 18	Общественное	16.8
96	Коридор	Подъезд 1, этаж: 19	Общественное	36.9
97	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 19	Общественное	11.2
98	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 19	Общественное	4.1
99	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 19	Общественное	9
100	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 19	Общественное	16.8
101	Коридор	Подъезд 1, этаж: 20	Общественное	36.90
102	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 20	Общественное	11.20
103	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 20	Общественное	4.10
104	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 20	Общественное	9.00
105	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 20	Общественное	16.80
106	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: кровля	Общественное	13.50
107	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, этаж: кровля	Техническое	25.70
108	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж: подвал	Техническое	673.00
109	Помещение СС	Подъезд 1, этаж: подвал	Техническое	21.40
110	Кроссовая	Подъезд 1, этаж: подвал	Техническое	19.40
111	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: подвал	Техническое	13.50
112	Колясочная	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	14.70
113	Консьерж	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	9.30
114	Вестибюль	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	20.30
115	Коридор	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	5.00
116	Санузел	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	2.80
117	ПУИ	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	2.30
118	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	11.20
119	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	6.90
120	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	12.90
121	Коридор	Подъезд 2, этаж: 2	Общественное	48.40
122	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 2	Общественное	11.20

123	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 2	Общественное	3.80
124	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 2	Общественное	10.50
125	Лестница 1	Подъезд 2, этаж: 2	Общественное	17.10
126	Коридор	Подъезд 2, этаж: 3	Общественное	56.8
127	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 3	Общественное	11.2
128	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 3	Общественное	3.8
129	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 3	Общественное	8.9
130	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 3	Общественное	17
131	Коридор	Подъезд 2, этаж: 4	Общественное	56.8
132	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 4	Общественное	11.2
133	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 4	Общественное	3.8
134	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 4	Общественное	8.9
135	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 4	Общественное	17
136	Коридор	Подъезд 2, этаж: 5	Общественное	56.8
137	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 5	Общественное	11.2
138	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 5	Общественное	3.8
139	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 5	Общественное	8.9
140	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 5	Общественное	17
141	Коридор	Подъезд 2, этаж: 6	Общественное	56.80
142	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 6	Общественное	11.20
143	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 6	Общественное	3.80
144	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 6	Общественное	9.00
145	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 6	Общественное	17.00
146	Коридор	Подъезд 2, этаж: 7	Общественное	56.8
147	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 7	Общественное	11.2
148	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 7	Общественное	3.8
149	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 7	Общественное	9
150	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 7	Общественное	17
151	Коридор	Подъезд 2, этаж: 8	Общественное	56.8
152	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 8	Общественное	11.2

153	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 8	Общественное	3.8
154	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 8	Общественное	9
155	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 8	Общественное	17
156	Коридор	Подъезд 2, этаж: 9	Общественное	48.20
157	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 9	Общественное	11.20
158	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 9	Общественное	9.10
159	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 9	Общественное	4.10
160	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 9	Общественное	16.00
161	Коридор	Подъезд 2, этаж: 10	Общественное	56.8
162	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 10	Общественное	11.2
163	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 10	Общественное	3.8
164	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 10	Общественное	9
165	Лестница 1	Подъезд 2, этаж: 10	Общественное	17
166	Коридор	Подъезд 2, этаж: 11	Общественное	56.8
167	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 11	Общественное	11.2
168	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 11	Общественное	3.8
169	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 11	Общественное	9
170	Лестница 1	Подъезд 2, этаж: 11	Общественное	17
171	Коридор	Подъезд 2, этаж: 12	Общественное	56.8
172	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 12	Общественное	11.2
173	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 12	Общественное	3.8
174	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 12	Общественное	9
175	Лестница 1	Подъезд 2, этаж: 12	Общественное	17
176	Коридор	Подъезд 2, этаж: 13	Общественное	56.8
177	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 13	Общественное	11.2
178	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 13	Общественное	3.8
179	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 13	Общественное	9
180	Лестница 1	Подъезд 2, этаж: 13	Общественное	17
181	Коридор	Подъезд 2, этаж: 14	Общественное	56.8
182	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 14	Общественное	11.2

183	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 14	Общественное	3.8
184	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 14	Общественное	9
185	Лестница 1	Подъезд 2, этаж: 14	Общественное	17
186	Коридор	Подъезд 2, этаж: 15	Общественное	56.8
187	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 15	Общественное	11.2
188	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 15	Общественное	3.8
189	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 15	Общественное	9
190	Лестница 1	Подъезд 2, этаж: 15	Общественное	17
191	Коридор	Подъезд 2, этаж: 16	Общественное	33.9
192	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 16	Общественное	11.2
193	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 16	Общественное	3.8
194	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 16	Общественное	9
195	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 16	Общественное	17
196	Коридор	Подъезд 2, этаж: 17	Общественное	33.9
197	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 17	Общественное	11.2
198	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 17	Общественное	3.8
199	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 17	Общественное	9
200	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 17	Общественное	17
201	Коридор	Подъезд 2, этаж: 18	Общественное	33.9
202	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 18	Общественное	11.2
203	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 18	Общественное	3.8
204	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 18	Общественное	9
205	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 18	Общественное	17
206	Коридор	Подъезд 2, этаж: 19	Общественное	33.9
207	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 19	Общественное	11.2
208	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 19	Общественное	3.8
209	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 19	Общественное	9
210	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 19	Общественное	17
211	Коридор	Подъезд 2, этаж: 20	Общественное	33.90
212	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 20	Общественное	11.20

213	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 20	Общественное	3.80
214	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 20	Общественное	9.00
215	Лестница 1	Подъезд 2, этаж: 20	Общественное	17.00
216	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: кровля	Общественное	13.50
217	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, этаж: кровля	Техническое	25.70
218	Насосная	Подъезд 2, этаж: подвал	Техническое	55.30
219	ИТП	Подъезд 2, этаж: подвал	Техническое	155.80
220	Электрощитовая (аренда)	Подъезд 2, этаж: подвал	Техническое	17.90
221	Электрощитовая (жилье)	Подъезд 2, этаж: подвал	Техническое	18.80
222	Кроссовая	Подъезд 2, этаж: подвал	Техническое	10.20
223	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: подвал	Техническое	13.50
224	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	6.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус №1.7	Лифт, 6 шт. (1000кг-4шт, 630кг-2шт.)	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 1.7	ВРУ1	Электроснабжение
3	Подземная часть, корпус 1.7	ВРУ2-коммерческие помещения	Электроснабжение
4	Подземная часть, корпус 1.7	Насосная станция (ВНС)	Водоснабжение
5	Подземная часть, корпус 1.7	ИТП	Отопление, горячее водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 1.7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 1.7	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, корпус 1.7	Система водоотведения	Водоотведение

9	Подземная и надземная части, корпус 1.7	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части, корпус 1.7	Система вентиляции	Вентиляция
11	Подземная и надземная части, корпус 1.7	Слаботочные системы	Слаботочные сети

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 483 996 963,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810938000247877
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 559 520 039,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 175 213 627,79 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 384 306 411,21 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 16.11.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 663,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 87 862 789 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольное образовательное учреждение
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о реализации инвестиционного проекта
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07.12.2017
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 110

		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Ленинского городского округа Московской области	
		22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве			Планируемые затраты застройщика
1	дошкольное образовательное учреждение			0.0
2	кабинет врача общей практики			0.0
3	школа			423450000.0
22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да	

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Кабинет врача общей практики
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о реализации инвестиционного проекта
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07.10.2017
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 110

		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Ленинского городского округа Московской области	
		22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве			Планируемые затраты застройщика
1	дошкольное образовательное учреждение			0.0
2	кабинет врача общей практики			0.0
3	школа			423450000.0
22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да	

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Школа
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о реализации инвестиционного проекта
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07.12.2017
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 110

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Ленинского городского округа Московской области	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	дошкольное образовательное учреждение		0.0
2	кабинет врача общей практики		0.0
3	школа		423450000.0
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1 Иная информация о проекте: 1.Строительство школы осуществляется совместно следующими застройщиками:Обществом с ограниченной ответственностью"Брусника.Специализированный застройщик"(Застройщик-инвестор) (ИНН:6671382990), Обществом с ограниченной ответственностью"Специализированный застройщик"Котар"(Соинвестор 1) (ИНН:5027112060) и Обществом с ограниченной ответственностью"Третий квартал.Специализированный застройщик"(Соинвестор 2) (ИНН:6671105281) по адресу:Московская область, Ленинский городской округ, Городское поселение Горки Ленинские, дер.Сапроново.2 Собственные средства Застройщика не менее15,73% от стоимости Проекта, которая составляет 4 224 129 411,00 руб.Форма инвестирования собственных средств:займы, привлеченные от предприятий юридически или экономически взаимосвязанных с Заемщиком компаний, уставный капитал, добавочный капитал, нераспределенная прибыль Заемщика, в том числе стоимость оцененного Кредитором приобретения права собственности на земельный участок, на котором возводится Объект (не более 15,00 % от бюджета Проекта).Заемные средства:не более 84,27% от стоимости Проекта, равной 4 224 129 411,00 рублей в т.ч.кредит Кредитора 84,27% от стоимости Проекта.3.Технические условия №30 от 21.11.2018 г.по бытовому и общесплавному отведению выполнены, осуществлено подключение объекта Застройщика к централизованной системе водоотведения (Акт №1 от 07.10.2021 г.о подключении (технологическом присоединении) объекта.).4.Технические условия б/н от 04.03.2019 г.по ливневому водоотведению выполнены, осуществлено подключение объекта Застройщика к централизованной системе приема ливневых сточных вод (Акт б/н от 24.11.2021 г.о подключении (технологическом присоединении) объекта).5.Технические условия №04 от 09.03.2022 г.по холодному водоснабжению выполнены, осуществлено подключение объекта Застройщика к центральной системе холодного водоснабжения (Акт №1 от 10.03.2022 г.о подключении (технологическом присоединении) объекта)
--------------------------------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: 110
	10.1.3	Дата заключения договора: 07.12.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 15.03.2018,01.08.2019,14.01.2020,14.07.2020,18.05.2021,18.06.2021,16.09.2022,18.11.2022
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр-Инвест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Мосинжиниринг ГРУПП
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743263370
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мезонпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7729420045

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-065342-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙГРАД
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751149825
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Видный Берег 2" ЖК "Видный Берег 2"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-21-23308-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 102-22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:21:0080105:13576
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 724,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 64
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворовой части между домами. Площадка с резиновым покрытием, игровое оборудование, скамьи для отдыха и урны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка расположена в юго-восточной части земельного участка с 6-ю тренажерами, теннисным столом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена в юго-восточной части земельного участка с 6-ю тренажерами, теннисным столом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено посадкой деревьев, кустарников, обустройством газонов, устройством цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный уклон не более 2 %.Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения.Выполняется подсветка, световая маркировка перепадов высот входной группы:площадок и пандусов.В начале подъема и в конце предусмотрены полосы с тактильной маркировкой, выполненные из рифленого синтетического материала, поручни на пандусах.Предусмотрены м/места для инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, издавшей технические условия): Освещение предусмотрено светильниками консольного типа, мощностью 100 Вт, 150 Вт с натриевыми лампами, установленными на металлических опорах.В качестве осветительного оборудования предусматриваются:-для освещения территории благоустройства светильники мощностью 100 Вт на металлических опорах с кронштейнами; для освещения территории дорожного придомовой территории светильники мощностью 150 Вт на металлических опорах с кронштейнами.Опоры высотой 6 и 8 метров.Технические условия №2271-п, дата выдачи:13.07.2020 г.Срок действия-до 13.07.2023 г.выданы Администрацией Ленинского городского округа Московской области
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На земельном участке располагаются:деревья, кустарники, обустроенные газоны, цветники
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сапфир
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7751001762
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-ТП/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 489 600,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Видновское производственно-техническое объединение городского хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5003002816
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-21-00-280602/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сапфир
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7751001762
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-ТП/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 489 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Видновское производственно-техническое объединение городского хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5003002816
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 000,00 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АрДиАй Ресурс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030055180
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инфотех

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708355500
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инфотех
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708355500
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инфотех
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708355500
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 536			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 12			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	24.20	1	16.20	2.62
2	Квартира-студия	2	1	19.40	1	12.10	2.62
3	Квартира-студия	2	1	19.40	1	12.10	2.62
4	Квартира-студия	2	1	16.80	1	9.60	2.62
5	Квартира	2	1	55.20	2	23.20	2.62
6	Квартира	2	1	70.00	3	37.50	2.62
7	Квартира	2	1	56.50	2	24.70	2.62
8	Квартира	2	1	37.00	1	11.60	2.62
9	Квартира	2	1	34.30	1	11.10	2.62
10	Квартира	2	1	34.30	1	10.50	2.62
11	Квартира	2	1	34.20	1	10.40	2.62
12	Квартира	2	1	50.60	2	21.60	2.62

13	Квартира-студия	3	1	23.90	1	15.90	2.62
14	Квартира-студия	3	1	19.20	1	11.90	2.62
15	Квартира-студия	3	1	19.30	1	12.00	2.62
16	Квартира-студия	3	1	16.60	1	9.30	2.62
17	Квартира	3	1	54.60	2	23.20	2.62
18	Квартира	3	1	69.60	3	37.50	2.62
19	Квартира	3	1	55.90	2	24.50	2.62
20	Квартира	3	1	36.90	1	11.60	2.62
21	Квартира	3	1	34.20	1	11.10	2.62
22	Квартира	3	1	34.20	1	10.50	2.62
23	Квартира	3	1	34.10	1	10.40	2.62
24	Квартира	3	1	50.10	2	21.40	2.62
25	Квартира-студия	4	1	23.90	1	15.90	2.62
26	Квартира-студия	4	1	19.20	1	11.90	2.62
27	Квартира-студия	4	1	19.30	1	12.00	2.62
28	Квартира-студия	4	1	16.60	1	9.30	2.62
29	Квартира	4	1	54.60	2	23.20	2.62
30	Квартира	4	1	69.60	3	37.50	2.62
31	Квартира	4	1	55.90	2	24.50	2.62
32	Квартира	4	1	36.90	1	11.60	2.62
33	Квартира	4	1	34.20	1	11.10	2.62
34	Квартира	4	1	34.20	1	10.50	2.62
35	Квартира	4	1	34.10	1	10.40	2.62

36	Квартира	4	1	50.10	2	21.40	2.62
37	Квартира-студия	5	1	23.90	1	15.90	2.62
38	Квартира-студия	5	1	19.20	1	11.90	2.62
39	Квартира-студия	5	1	19.30	1	12.00	2.62
40	Квартира-студия	5	1	16.60	1	9.30	2.62
41	Квартира	5	1	54.60	2	23.20	2.62
42	Квартира	5	1	69.60	3	37.50	2.62
43	Квартира	5	1	55.90	2	24.50	2.62
44	Квартира	5	1	36.90	1	11.60	2.62
45	Квартира	5	1	34.20	1	11.10	2.62
46	Квартира	5	1	34.20	1	10.50	2.62
47	Квартира	5	1	34.10	1	10.40	2.62
48	Квартира	5	1	50.10	2	21.40	2.62
49	Квартира-студия	6	1	23.90	1	15.90	2.62
50	Квартира-студия	6	1	19.20	1	11.90	2.62
51	Квартира-студия	6	1	19.30	1	12.00	2.62
52	Квартира-студия	6	1	16.60	1	9.30	2.62
53	Квартира	6	1	54.60	2	23.20	2.62
54	Квартира	6	1	69.60	3	37.50	2.62
55	Квартира	6	1	55.90	2	24.50	2.62
56	Квартира	6	1	36.90	1	11.60	2.62
57	Квартира	6	1	34.20	1	11.10	2.62
58	Квартира	6	1	34.20	1	10.50	2.62

59	Квартира	6	1	34.10	1	10.40	2.62
60	Квартира	6	1	50.10	2	21.40	2.62
61	Квартира-студия	7	1	23.90	1	15.90	2.62
62	Квартира-студия	7	1	19.20	1	11.90	2.62
63	Квартира-студия	7	1	19.30	1	12.00	2.62
64	Квартира-студия	7	1	16.60	1	9.30	2.62
65	Квартира	7	1	54.60	2	23.20	2.62
66	Квартира	7	1	69.60	3	37.50	2.62
67	Квартира	7	1	55.90	2	24.50	2.62
68	Квартира	7	1	36.90	1	11.60	2.62
69	Квартира	7	1	34.20	1	11.10	2.62
70	Квартира	7	1	34.20	1	10.50	2.62
71	Квартира	7	1	34.10	1	10.40	2.62
72	Квартира	7	1	50.10	2	21.40	2.62
73	Квартира-студия	8	1	23.90	1	15.90	2.62
74	Квартира-студия	8	1	19.20	1	11.90	2.62
75	Квартира-студия	8	1	19.30	1	12.00	2.62
76	Квартира-студия	8	1	16.60	1	9.30	2.62
77	Квартира	8	1	54.70	2	23.20	2.62
78	Квартира	8	1	69.60	3	37.50	2.62
79	Квартира	8	1	55.90	2	24.50	2.62
80	Квартира	8	1	36.90	1	11.60	2.62
81	Квартира	8	1	34.20	1	11.10	2.62

82	Квартира	8	1	34.20	1	10.50	2.62
83	Квартира	8	1	34.10	1	10.40	2.62
84	Квартира	8	1	50.10	2	21.40	2.62
85	Квартира-студия	9	1	23.90	1	15.90	2.62
86	Квартира-студия	9	1	19.20	1	11.90	2.62
87	Квартира-студия	9	1	19.30	1	12.00	2.62
88	Квартира-студия	9	1	16.60	1	9.30	2.62
89	Квартира	9	1	55.10	2	23.20	2.62
90	Квартира	9	1	69.90	3	37.50	2.62
91	Квартира	9	1	55.90	2	24.50	2.62
92	Квартира	9	1	36.70	1	11.60	2.62
93	Квартира	9	1	34.00	1	11.00	2.62
94	Квартира	9	1	34.10	1	10.40	2.62
95	Квартира	9	1	34.10	1	10.40	2.62
96	Квартира	9	1	51.30	2	21.40	2.62
97	Квартира-студия	10	1	23.90	1	15.90	2.62
98	Квартира-студия	10	1	19.20	1	11.90	2.62
99	Квартира-студия	10	1	19.30	1	12.00	2.62
100	Квартира-студия	10	1	16.60	1	9.30	2.62
101	Квартира	10	1	54.60	2	23.20	2.62
102	Квартира	10	1	69.90	3	37.50	2.62
103	Квартира	10	1	55.90	2	24.50	2.62
104	Квартира	10	1	36.70	1	11.60	2.62

105	Квартира	10	1	34.00	1	11.00	2.62
106	Квартира	10	1	34.10	1	10.40	2.62
107	Квартира	10	1	34.10	1	10.40	2.62
108	Квартира	10	1	51.30	2	21.40	2.62
109	Квартира-студия	11	1	23.90	1	15.90	2.62
110	Квартира-студия	11	1	19.20	1	11.90	2.62
111	Квартира-студия	11	1	19.30	1	12.00	2.62
112	Квартира-студия	11	1	16.60	1	9.30	2.62
113	Квартира	11	1	54.60	2	23.20	2.62
114	Квартира	11	1	69.90	3	37.50	2.62
115	Квартира	11	1	55.90	2	24.50	2.62
116	Квартира	11	1	36.70	1	11.60	2.62
117	Квартира	11	1	34.00	1	11.00	2.62
118	Квартира	11	1	34.10	1	10.40	2.62
119	Квартира	11	1	34.10	1	10.40	2.62
120	Квартира	11	1	51.30	2	21.40	2.62
121	Квартира-студия	12	1	23.90	1	15.90	2.62
122	Квартира-студия	12	1	19.20	1	11.90	2.62
123	Квартира-студия	12	1	19.30	1	12.00	2.62
124	Квартира-студия	12	1	16.60	1	9.30	2.62
125	Квартира	12	1	54.60	2	23.20	2.62
126	Квартира	12	1	69.90	3	37.50	2.62
127	Квартира	12	1	55.90	2	24.50	2.62

128	Квартира	12	1	36.70	1	11.60	2.62
129	Квартира	12	1	34.00	1	11.00	2.62
130	Квартира	12	1	34.10	1	10.40	2.62
131	Квартира	12	1	34.10	1	10.40	2.62
132	Квартира	12	1	51.30	2	21.40	2.62
133	Квартира-студия	13	1	23.90	1	15.90	2.62
134	Квартира-студия	13	1	19.20	1	11.90	2.62
135	Квартира-студия	13	1	19.30	1	12.00	2.62
136	Квартира-студия	13	1	16.60	1	9.30	2.62
137	Квартира	13	1	54.60	2	23.20	2.62
138	Квартира	13	1	69.90	3	37.50	2.62
139	Квартира	13	1	55.90	2	24.50	2.62
140	Квартира	13	1	36.70	1	11.60	2.62
141	Квартира	13	1	34.00	1	11.00	2.62
142	Квартира	13	1	34.10	1	10.40	2.62
143	Квартира	13	1	34.10	1	10.40	2.62
144	Квартира	13	1	51.30	2	21.40	2.62
145	Квартира-студия	14	1	23.90	1	15.90	2.62
146	Квартира-студия	14	1	19.20	1	11.90	2.62
147	Квартира-студия	14	1	19.30	1	12.00	2.62
148	Квартира-студия	14	1	16.60	1	9.30	2.62
149	Квартира	14	1	54.60	2	23.20	2.62
150	Квартира	14	1	69.90	3	7.50	2.62

151	Квартира	14	1	55.90	2	24.50	2.62
152	Квартира	14	1	36.70	1	11.60	2.62
153	Квартира	14	1	34.00	1	11.00	2.62
154	Квартира	14	1	34.10	1	10.40	2.62
155	Квартира	14	1	34.10	1	10.40	2.62
156	Квартира	14	1	51.30	2	21.40	2.62
157	Квартира-студия	15	1	23.90	1	15.90	2.62
158	Квартира-студия	15	1	19.20	1	11.90	2.62
159	Квартира-студия	15	1	19.30	1	12.00	2.62
160	Квартира-студия	15	1	19.30	1	12.00	2.62
161	Квартира	15	1	62.90	2	28.70	2.62
162	Квартира	15	1	70.80	3	37.50	2.62
163	Квартира	15	1	55.90	2	24.50	2.62
164	Квартира	15	1	36.70	1	11.60	2.62
165	Квартира	15	1	36.70	1	12.30	2.62
166	Квартира	15	1	36.70	1	11.60	2.62
167	Квартира	15	1	36.70	1	11.60	2.62
168	Квартира	15	1	59.10	2	26.70	2.62
169	Квартира-студия	16	1	23.90	1	15.90	2.62
170	Квартира-студия	16	1	19.20	1	11.90	2.62
171	Квартира-студия	16	1	19.30	1	12.00	2.62
172	Квартира-студия	16	1	19.30	1	12.00	2.62
173	Квартира	16	1	62.90	2	28.70	2.62

174	Квартира	16	1	70.80	3	37.50	2.62
175	Квартира	16	1	55.90	2	24.50	2.62
176	Квартира	16	1	36.70	1	11.60	2.62
177	Квартира	16	1	36.70	1	12.30	2.62
178	Квартира	16	1	36.70	1	11.60	2.62
179	Квартира	16	1	36.70	1	11.60	2.62
180	Квартира	16	1	59.10	2	26.70	2.62
181	Квартира-студия	17	1	23.90	1	15.90	2.62
182	Квартира-студия	17	1	19.20	1	11.90	2.62
183	Квартира-студия	17	1	19.30	1	12.00	2.62
184	Квартира-студия	17	1	19.30	1	12.00	2.62
185	Квартира	17	1	62.90	2	28.70	2.62
186	Квартира	17	1	70.80	3	37.50	2.62
187	Квартира	17	1	55.90	2	24.50	2.62
188	Квартира	17	1	36.70	1	11.60	2.62
189	Квартира	17	1	36.70	1	12.30	2.62
190	Квартира	17	1	36.70	1	11.60	2.62
191	Квартира	17	1	36.70	1	11.60	2.62
192	Квартира	17	1	59.10	2	26.70	2.62
193	Квартира-студия	18	1	23.90	1	15.90	2.62
194	Квартира-студия	18	1	19.20	1	11.90	2.62
195	Квартира-студия	18	1	19.30	1	12.00	2.62
196	Квартира-студия	18	1	19.30	1	12.00	2.62

197	Квартира	18	1	62.80	2	28.70	2.62
198	Квартира	18	1	70.70	3	37.50	2.62
199	Квартира	18	1	55.90	2	24.50	2.62
200	Квартира	18	1	36.70	1	11.60	2.62
201	Квартира	18	1	36.60	1	12.30	2.62
202	Квартира	18	1	36.70	1	11.60	2.62
203	Квартира	18	1	36.70	1	11.60	2.62
204	Квартира	18	1	59.00	2	26.60	2.62
205	Квартира-студия	19	1	23.90	1	15.90	2.62
206	Квартира-студия	19	1	19.20	1	11.90	2.62
207	Квартира-студия	19	1	19.30	1	12.00	2.62
208	Квартира-студия	19	1	19.30	1	12.00	2.62
209	Квартира	19	1	62.80	2	28.70	2.62
210	Квартира	19	1	70.70	3	37.50	2.62
211	Квартира	19	1	55.90	2	24.50	2.62
212	Квартира	19	1	36.70	1	11.60	2.62
213	Квартира	19	1	36.60	1	12.30	2.62
214	Квартира	19	1	36.70	1	11.60	2.62
215	Квартира	19	1	36.70	1	11.60	2.62
216	Квартира	19	1	59.00	2	26.60	2.62
217	Квартира-студия	20	1	23.90	1	15.90	2.62
218	Квартира-студия	20	1	19.20	1	11.90	2.62
219	Квартира-студия	20	1	19.30	1	12.00	2.62

220	Квартира-студия	20	1	19.30	1	12.00	2.62
221	Квартира	20	1	62.80	2	28.70	2.62
222	Квартира	20	1	70.70	3	37.50	2.62
223	Квартира	20	1	55.90	2	24.50	2.62
224	Квартира	20	1	36.70	1	11.60	2.62
225	Квартира	20	1	36.60	1	12.30	2.62
226	Квартира	20	1	36.70	1	11.60	2.62
227	Квартира	20	1	36.70	1	11.60	2.62
228	Квартира	20	1	59.00	2	26.60	2.62
229	Квартира	2	2	37.50	1	12.50	2.62
230	Квартира	2	2	34.20	1	10.30	2.62
231	Квартира	2	2	52.50	2	21.60	2.62
232	Квартира	2	2	36.90	1	11.70	2.62
233	Квартира	2	2	38.50	1	13.90	2.62
234	Квартира	2	2	57.60	2	26.40	2.62
235	Квартира	2	2	38.90	1	14.10	2.62
236	Квартира	2	2	57.80	2	26.50	2.62
237	Квартира	2	2	35.50	1	14.10	2.62
238	Квартира	2	2	51.00	2	27.30	2.62
239	Квартира	2	2	48.20	2	24.50	2.62
240	Квартира	2	2	32.80	1	12.80	2.62
241	Квартира	2	2	57.80	2	25.00	2.62
242	Квартира	3	2	37.40	1	12.50	2.62
243	Квартира	3	2	34.00	1	10.30	2.62
244	Квартира	3	2	51.80	2	21.40	2.62
245	Квартира	3	2	36.80	1	11.70	2.62
246	Квартира	3	2	38.30	1	13.90	2.62
247	Квартира	3	2	57.20	2	26.20	2.62
248	Квартира	3	2	38.80	1	14.10	2.62

249	Квартира	3	2	57.60	2	26.40	2.62
250	Квартира	3	2	35.30	1	14.10	2.62
251	Квартира	3	2	50.70	2	27.30	2.62
252	Квартира	3	2	48.00	2	24.60	2.62
253	Квартира	3	2	32.60	1	12.80	2.62
254	Квартира	3	2	57.40	2	24.80	2.62
255	Квартира	4	2	37.40	1	12.50	2.62
256	Квартира	4	2	34.00	1	10.30	2.62
257	Квартира	4	2	51.80	2	21.40	2.62
258	Квартира	4	2	36.80	1	11.70	2.62
259	Квартира	4	2	38.30	1	13.90	2.62
260	Квартира	4	2	57.20	2	26.20	2.62
261	Квартира	4	2	38.80	1	14.10	2.62
262	Квартира	4	2	57.60	2	26.40	2.62
263	Квартира	4	2	35.30	1	14.10	2.62
264	Квартира	4	2	50.70	2	27.30	2.62
265	Квартира	4	2	48.00	2	24.60	2.62
266	Квартира	4	2	32.60	1	12.80	2.62
267	Квартира	4	2	57.40	2	24.80	2.62
268	Квартира	5	2	37.40	1	12.50	2.62
269	Квартира	5	2	34.00	1	10.30	2.62
270	Квартира	5	2	51.80	2	21.40	2.62
271	Квартира	5	2	36.80	1	11.70	2.62
272	Квартира	5	2	38.30	1	13.90	2.62
273	Квартира	5	2	57.20	2	26.20	2.62
274	Квартира	5	2	38.80	1	14.10	2.62
275	Квартира	5	2	57.60	2	26.40	2.62
276	Квартира	5	2	35.30	1	14.10	2.62
277	Квартира	5	2	50.70	2	27.30	2.62
278	Квартира	5	2	48.00	2	24.60	2.62

279	Квартира	5	2	32.60	1	12.80	2.62
280	Квартира	5	2	57.40	2	24.80	2.62
281	Квартира	6	2	37.40	1	12.50	2.62
282	Квартира	6	2	34.00	1	10.30	2.62
283	Квартира	6	2	51.80	2	21.40	2.62
284	Квартира	6	2	36.80	1	11.70	2.62
285	Квартира	6	2	38.30	1	13.90	2.62
286	Квартира	6	2	57.20	2	26.20	2.62
287	Квартира	6	2	38.80	1	14.10	2.62
288	Квартира	6	2	57.60	2	26.40	2.62
289	Квартира	6	2	35.30	1	14.10	2.62
290	Квартира	6	2	50.70	2	27.30	2.62
291	Квартира	6	2	48.00	2	24.60	2.62
292	Квартира	6	2	32.60	1	12.80	2.62
293	Квартира	6	2	57.40	2	24.80	2.62
294	Квартира	7	2	37.40	1	12.50	2.62
295	Квартира	7	2	34.00	1	10.30	2.62
296	Квартира	7	2	51.80	2	21.40	2.62
297	Квартира	7	2	36.80	1	11.70	2.62
298	Квартира	7	2	38.30	1	13.90	2.62
299	Квартира	7	2	57.20	2	26.20	2.62
300	Квартира	7	2	38.80	1	14.10	2.62
301	Квартира	7	2	57.60	2	26.40	2.62
302	Квартира	7	2	35.30	1	14.10	2.62
303	Квартира	7	2	50.70	2	27.30	2.62
304	Квартира	7	2	48.00	2	24.60	2.62
305	Квартира	7	2	32.60	1	12.80	2.62
306	Квартира	7	2	57.40	2	24.80	2.62
307	Квартира	8	2	37.40	1	12.50	2.62
308	Квартира	8	2	34.00	1	10.30	2.62

309	Квартира	8	2	51.80	2	21.40	2.62
310	Квартира	8	2	36.80	1	11.70	2.62
311	Квартира	8	2	38.30	1	13.90	2.62
312	Квартира	8	2	57.20	2	26.20	2.62
313	Квартира	8	2	38.80	1	14.10	2.62
314	Квартира	8	2	57.60	2	26.40	2.62
315	Квартира	8	2	35.30	1	14.10	2.62
316	Квартира	8	2	50.70	2	27.30	2.62
317	Квартира	8	2	48.00	2	24.60	2.62
318	Квартира	8	2	32.60	1	12.80	2.62
319	Квартира	8	2	57.40	2	24.80	2.62
320	Квартира	9	2	37.40	1	12.50	2.62
321	Квартира	9	2	35.20	1	10.30	2.62
322	Квартира	9	2	53.00	2	21.40	2.62
323	Квартира	9	2	36.80	1	11.70	2.62
324	Квартира	9	2	38.30	1	13.90	2.62
325	Квартира	9	2	57.20	2	26.20	2.62
326	Квартира	9	2	38.60	1	14.00	2.62
327	Квартира	9	2	57.50	2	26.30	2.62
328	Квартира	9	2	35.30	1	14.10	2.62
329	Квартира	9	2	50.70	2	27.30	2.62
330	Квартира	9	2	48.00	2	24.60	2.62
331	Квартира	9	2	32.60	1	12.80	2.62
332	Квартира	9	2	57.40	2	24.80	2.62
333	Квартира	10	2	37.40	1	12.50	2.62
334	Квартира	10	2	35.20	1	10.30	2.62
335	Квартира	10	2	53.00	2	21.40	2.62
336	Квартира	10	2	34.10	1	10.40	2.62
337	Квартира	10	2	35.00	1	10.80	2.62
338	Квартира	10	2	52.50	2	21.80	2.62

339	Квартира	10	2	37.30	1	14.00	2.62
340	Квартира	10	2	57.50	2	26.30	2.62
341	Квартира	10	2	35.30	1	14.10	2.62
342	Квартира	10	2	50.70	2	27.30	2.62
343	Квартира	10	2	48.00	2	24.60	2.62
344	Квартира	10	2	32.60	1	12.80	2.62
345	Квартира-студия	10	2	20.50	1	11.60	2.62
346	Квартира	10	2	36.20	1	11.30	2.62
347	Квартира	11	2	37.40	1	12.50	2.62
348	Квартира	11	2	35.20	1	10.30	2.62
349	Квартира	11	2	53.00	2	21.40	2.62
350	Квартира	11	2	34.10	1	10.40	2.62
351	Квартира	11	2	33.90	1	10.80	2.62
352	Квартира	11	2	51.40	2	21.80	2.62
353	Квартира	11	2	37.30	1	14.00	2.62
354	Квартира	11	2	57.50	2	26.30	2.62
355	Квартира	11	2	35.30	1	14.10	2.62
356	Квартира	11	2	50.70	2	27.30	2.62
357	Квартира	11	2	48.00	2	24.60	2.62
358	Квартира	11	2	32.60	1	12.80	2.62
359	Квартира-студия	11	2	20.50	1	11.60	2.62
360	Квартира	11	2	36.20	1	11.30	2.62
361	Квартира	12	2	37.40	1	12.50	2.62
362	Квартира	12	2	35.20	1	10.30	2.62
363	Квартира	12	2	53.00	2	21.40	2.62
364	Квартира	12	2	34.10	1	10.40	2.62
365	Квартира	12	2	33.90	1	10.80	2.62
366	Квартира	12	2	51.40	2	21.80	2.62

367	Квартира	12	2	37.30	1	14.00	2.62
368	Квартира	12	2	57.50	2	26.30	2.62
369	Квартира	12	2	35.30	1	14.10	2.62
370	Квартира	12	2	50.70	2	27.30	2.62
371	Квартира	12	2	48.00	2	24.60	2.62
372	Квартира	12	2	32.60	1	12.80	2.62
373	Квартира-студия	12	2	20.50	1	11.60	2.62
374	Квартира	12	2	36.20	1	11.30	2.62
375	Квартира	13	2	37.40	1	12.50	2.62
376	Квартира	13	2	35.20	1	10.30	2.62
377	Квартира	13	2	53.00	2	21.40	2.62
378	Квартира	13	2	34.10	1	10.40	2.62
379	Квартира	13	2	33.90	1	10.80	2.62
380	Квартира	13	2	51.40	2	21.80	2.62
381	Квартира	13	2	37.30	1	14.00	2.62
382	Квартира	13	2	57.50	2	26.30	2.62
383	Квартира	13	2	35.30	1	14.10	2.62
384	Квартира	13	2	50.70	2	27.30	2.62
385	Квартира	13	2	48.00	2	24.60	2.62
386	Квартира	13	2	32.60	1	12.80	2.62
387	Квартира-студия	13	2	20.50	1	11.60	2.62
388	Квартира	13	2	36.20	1	11.30	2.62
389	Квартира	14	2	37.40	1	12.50	2.62
390	Квартира	14	2	35.20	1	10.30	2.62
391	Квартира	14	2	53.00	2	21.40	2.62
392	Квартира	14	2	34.10	1	10.40	2.62
393	Квартира	14	2	33.90	1	10.80	2.62
394	Квартира	14	2	51.40	2	21.80	2.62

395	Квартира	14	2	37.30	1	14.00	2.62
396	Квартира	14	2	57.50	2	26.30	2.62
397	Квартира	14	2	35.30	1	14.10	2.62
398	Квартира	14	2	50.70	2	27.30	2.62
399	Квартира	14	2	48.00	2	24.60	2.62
400	Квартира	14	2	32.60	1	12.80	2.62
401	Квартира-студия	14	2	20.50	1	11.60	2.62
402	Квартира	14	2	36.20	1	24.80	2.62
403	Квартира	15	2	37.40	1	12.50	2.62
404	Квартира	15	2	40.50	1	12.70	2.62
405	Квартира	15	2	61.10	2	26.70	2.62
406	Квартира	15	2	36.80	1	11.70	2.62
407	Квартира	15	2	36.50	1	12.10	2.62
408	Квартира	15	2	51.40	2	21.80	2.62
409	Квартира	15	2	37.30	1	14.00	2.62
410	Квартира	15	2	57.50	2	26.30	2.62
411	Квартира	15	2	35.30	1	14.10	2.62
412	Квартира	15	2	50.70	2	27.30	2.62
413	Квартира	15	2	48.00	2	24.60	2.62
414	Квартира	15	2	32.60	1	12.80	2.62
415	Квартира-студия	15	2	20.50	1	11.60	2.62
416	Квартира	15	2	36.20	1	11.30	2.62
417	Квартира	16	2	37.40	1	12.50	2.62
418	Квартира	16	2	40.50	1	12.70	2.62
419	Квартира	16	2	61.10	2	26.70	2.62
420	Квартира	16	2	36.80	1	11.70	2.62
421	Квартира	16	2	36.50	1	12.10	2.62
422	Квартира	16	2	51.40	2	21.80	2.62

423	Квартира	16	2	37.30	1	14.00	2.62
424	Квартира	16	2	57.50	2	26.30	2.62
425	Квартира	16	2	35.30	1	14.10	2.62
426	Квартира	16	2	50.70	2	27.30	2.62
427	Квартира	16	2	48.00	2	24.60	2.62
428	Квартира	16	2	32.60	1	12.80	2.62
429	Квартира-студия	16	2	20.50	1	11.60	2.62
430	Квартира	16	2	36.20	1	11.30	2.62
431	Квартира	17	2	37.40	1	12.50	2.62
432	Квартира	17	2	40.50	1	12.70	2.62
433	Квартира	17	2	61.10	2	26.70	2.62
434	Квартира	17	2	36.80	1	11.70	2.62
435	Квартира	17	2	36.50	1	12.10	2.62
436	Квартира	17	2	51.40	2	21.80	2.62
437	Квартира	17	2	37.30	1	14.00	2.62
438	Квартира	17	2	57.50	2	26.30	2.62
439	Квартира	17	2	35.30	1	14.10	2.62
440	Квартира	17	2	50.70	2	27.30	2.62
441	Квартира	17	2	48.00	2	24.60	2.62
442	Квартира	17	2	32.60	1	12.80	2.62
443	Квартира-студия	17	2	20.50	1	11.60	2.62
444	Квартира	17	2	36.20	1	11.30	2.62
445	Квартира	18	2	37.30	1	12.50	2.62
446	Квартира	18	2	40.50	1	12.70	2.62
447	Квартира	18	2	61.00	2	26.60	2.62
448	Квартира	18	2	36.70	1	11.70	2.62
449	Квартира	18	2	36.50	1	12.10	2.62
450	Квартира	18	2	51.30	2	21.70	2.62

451	Квартира	18	2	37.20	1	14.00	2.62
452	Квартира	18	2	57.40	2	26.30	2.62
453	Квартира	18	2	35.30	1	14.10	2.62
454	Квартира	18	2	50.60	2	27.30	2.62
455	Квартира	18	2	47.90	2	24.60	2.62
456	Квартира	18	2	32.60	1	12.80	2.62
457	Квартира-студия	18	2	20.50	1	11.60	2.62
458	Квартира	18	2	36.20	1	11.30	2.62
459	Квартира	19	2	37.30	1	12.50	2.62
460	Квартира	19	2	40.50	1	12.70	2.62
461	Квартира	19	2	61.00	2	26.60	2.62
462	Квартира	19	2	36.70	1	11.70	2.62
463	Квартира	19	2	36.50	1	12.10	2.62
464	Квартира	19	2	51.30	2	21.70	2.62
465	Квартира	19	2	37.20	1	14.00	2.62
466	Квартира	19	2	57.40	2	26.30	2.62
467	Квартира	19	2	35.30	1	14.10	2.62
468	Квартира	19	2	50.60	2	27.30	2.62
469	Квартира	19	2	47.90	2	24.60	2.62
470	Квартира	19	2	32.60	1	12.80	2.62
471	Квартира-студия	19	2	20.50	1	11.60	2.62
472	Квартира	19	2	36.20	1	11.30	2.62
473	Квартира	20	2	37.30	1	12.50	2.62
474	Квартира	20	2	40.50	1	12.70	2.62
475	Квартира	20	2	61.00	2	26.60	2.62
476	Квартира	20	2	36.70	1	11.70	2.62
477	Квартира	20	2	36.50	1	12.10	2.62
478	Квартира	20	2	51.30	2	21.70	2.62

479	Квартира	20	2	37.20	1	14.00	2.62
480	Квартира	20	2	57.40	2	26.30	2.62
481	Квартира	20	2	35.30	1	14.10	2.62
482	Квартира	20	2	50.60	2	27.30	2.62
483	Квартира	20	2	47.90	2	24.60	2.62
484	Квартира	20	2	32.60	1	12.80	2.62
485	Квартира-студия	20	2	20.50	1	11.60	2.62
486	Квартира	20	2	36.20	1	24.80	2.62
487	Квартира	21	2	83.80	4	45.60	2.62
488	Квартира-студия	21	2	16.50	1	8.00	2.62
489	Квартира	21	2	35.20	1	10.90	2.62
490	Квартира	21	2	52.60	2	21.80	2.62
491	Квартира	21	2	32.00	1	11.00	2.62
492	Квартира	21	2	46.10	2	22.80	2.62
493	Квартира	21	2	45.70	2	22.80	2.62
494	Квартира	21	2	31.50	1	11.00	2.62
495	Квартира-студия	21	2	19.40	1	9.90	2.62
496	Квартира	21	2	36.00	1	11.00	2.62
497	Квартира	22	2	85.00	4	45.60	2.62
498	Квартира-студия	22	2	16.50	1	8.00	2.62
499	Квартира	22	2	34.10	1	10.90	2.62
500	Квартира	22	2	51.50	2	21.80	2.62
501	Квартира	22	2	30.80	1	10.90	2.62
502	Квартира	22	2	44.30	2	22.70	2.62
503	Квартира	22	2	49.90	2	28.30	2.62
504	Квартира	22	2	36.10	1	13.50	2.62

505	Квартира-студия	22	2	21.20	1	12.40	2.62
506	Квартира	22	2	42.00	1	13.80	2.62
507	Квартира	23	2	85.00	4	45.60	2.62
508	Квартира-студия	23	2	16.50	1	8.00	2.62
509	Квартира	23	2	34.10	1	10.90	2.62
510	Квартира	23	2	51.50	2	21.80	2.62
511	Квартира	23	2	30.80	1	10.90	2.62
512	Квартира	23	2	44.30	2	22.70	2.62
513	Квартира	23	2	49.90	2	28.30	2.62
514	Квартира	23	2	36.10	1	13.50	2.62
515	Квартира-студия	23	2	21.20	1	12.40	2.62
516	Квартира	23	2	42.00	1	13.80	2.62
517	Квартира	24	2	85.00	4	45.60	2.62
518	Квартира-студия	24	2	16.50	1	8.00	2.62
519	Квартира	24	2	34.10	1	10.90	2.62
520	Квартира	24	2	51.50	2	21.80	2.62
521	Квартира	24	2	30.80	1	10.90	2.62
522	Квартира	24	2	44.30	2	22.70	2.62
523	Квартира	24	2	49.90	2	28.30	2.62
524	Квартира	24	2	36.10	1	13.50	2.62
525	Квартира-студия	24	2	21.20	1	12.40	2.62
526	Квартира	24	2	42.00	1	13.80	2.62
527	Квартира	25	2	85.00	4	45.60	2.97
528	Квартира-студия	25	2	16.50	1	8.00	2.97
529	Квартира	25	2	34.10	1	10.90	2.97

530	Квартира	25	2	51.50	2	21.80	2.97
531	Квартира	25	2	30.80	1	10.90	2.97
532	Квартира	25	2	44.30	2	22.70	2.97
533	Квартира	25	2	49.90	2	28.30	2.97
534	Квартира	25	2	36.10	1	13.50	2.97
535	Квартира-студия	25	2	21.20	1	12.40	2.97
536	Квартира	25	2	42.00	1	30.40	2.97

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ПСН_1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.40	Тамбур	6.4	3.89
					ПСН	36.00	
ПСН_2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.50	Тамбур	6.40	3.89
					ПСН	39.10	
ПСН_3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.50	Тамбур	4.50	3.89
					ПСН	82.00	
ПСН_4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	142.50	Тамбур	4.50	3.89
					ПСН	138.00	
ПСН_5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	170.00	Тамбур	4.30	3.89
					ПСН	165.70	
ПСН_6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	269.90	Тамбур	4.50	3.89

					ПСН	265.40	
ПСН_7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	135.40	Тамбур	4.50	3.89
					ПСН	130.90	
ПСН_8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	86.90	Тамбур	4.50	3.89
					ПСН	82.40	
ПСН_9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	43.00	Тамбур	4.70	3.89
					ПСН	38.30	
ПСН_10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	46.10	Тамбур	4.70	3.89
					ПСН	41.40	
ПСН_11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	186.00	Тамбур	6.80	3.89
					ПСН	2.10	
					Санузел	4.20	
					ПСН	4.90	
					Санузел	2.10	
					ПСН	165.90	
ПСН_12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	101.30	Санузел	3.90	3.89
					ПСН	6.10	
					ПСН	91.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 1			Общественное	4.80	

2	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	5.00
3	Колясочная	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	12.00
4	Консьерж	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	13.50
5	Вестибюль	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	24.20
6	Коридор	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	2.10
7	Санузел	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	2.10
8	ПУИ	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	4.50
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	9.40
10	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	21.50
11	Коридор	Подъезд 1, этаж: 2	Общественное	64.80
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 2	Общественное	9.40
13	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 2	Общественное	5.00
14	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 2	Общественное	9.30
15	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 2	Общественное	16.10
16	Коридор	Подъезд 1, этаж: 3	Общественное	64.80
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 3	Общественное	9.40
18	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 3	Общественное	5.00
19	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 3	Общественное	9.30
20	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 3	Общественное	16.10
21	Коридор	Подъезд 1, этаж: 4	Общественное	64.80
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 4	Общественное	9.40
23	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 4	Общественное	5.00
24	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 4	Общественное	9.30
25	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 4	Общественное	16.10
26	Коридор	Подъезд 1, этаж: 5	Общественное	64.80
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 5	Общественное	9.40
28	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 5	Общественное	5.00
29	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 5	Общественное	9.30
30	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 5	Общественное	16.10
31	Коридор	Подъезд 1, этаж: 6	Общественное	64.80

32	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 6	Общественное	9.40
33	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 6	Общественное	5.00
34	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 6	Общественное	9.30
35	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 6	Общественное	16.10
36	Коридор	Подъезд 1, этаж: 7	Общественное	64.80
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 7	Общественное	9.40
38	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 7	Общественное	5.00
39	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 7	Общественное	9.30
40	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 7	Общественное	16.10
41	Коридор	Подъезд 1, этаж: 8	Общественное	64.80
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 8	Общественное	9.40
43	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 8	Общественное	5.00
44	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 8	Общественное	9.30
45	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 8	Общественное	16.10
46	Коридор	Подъезд 1, этаж: 9	Общественное	64.80
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 9	Общественное	9.40
48	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 9	Общественное	5.00
49	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 9	Общественное	9.30
50	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 9	Общественное	16.10
51	Коридор	Подъезд 1, этаж: 10	Общественное	64.80
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 10	Общественное	9.40
53	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 10	Общественное	5.00
54	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 10	Общественное	9.30
55	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 10	Общественное	16.10
56	Коридор	Подъезд 1, этаж: 11	Общественное	64.80
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 11	Общественное	9.40
58	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 11	Общественное	5.00
59	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 11	Общественное	9.30
60	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 11	Общественное	16.10
61	Коридор	Подъезд 1, этаж: 12	Общественное	64.80

62	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 12	Общественное	9.40
63	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 12	Общественное	5.00
64	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 12	Общественное	9.30
65	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 12	Общественное	16.10
66	Коридор	Подъезд 1, этаж: 13	Общественное	64.80
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 13	Общественное	9.40
68	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 13	Общественное	5.00
69	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 13	Общественное	9.30
70	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 13	Общественное	16.10
71	Коридор	Подъезд 1, этаж: 14	Общественное	64.80
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 14	Общественное	9.40
73	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 14	Общественное	5.00
74	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 14	Общественное	9.30
75	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 14	Общественное	16.10
76	Коридор	Подъезд 1, этаж: 15	Общественное	64.80
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 15	Общественное	9.40
78	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 15	Общественное	5.00
79	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 15	Общественное	9.30
80	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 15	Общественное	16.10
81	Коридор	Подъезд 1, этаж: 16	Общественное	64.80
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 16	Общественное	9.40
83	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 16	Общественное	5.00
84	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 16	Общественное	9.30
85	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 16	Общественное	16.10
86	Коридор	Подъезд 1, этаж: 17	Общественное	64.80
87	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 17	Общественное	9.40
88	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 17	Общественное	5.00
89	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 17	Общественное	9.30
90	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 17	Общественное	16.10
91	Коридор	Подъезд 1, этаж: 18	Общественное	64.80

92	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 18	Общественное	9.40
93	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 18	Общественное	5.00
94	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 18	Общественное	9.30
95	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 18	Общественное	16.10
96	Коридор	Подъезд 1, этаж: 19	Общественное	64.80
97	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 19	Общественное	9.40
98	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 19	Общественное	5.00
99	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 19	Общественное	9.30
100	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 19	Общественное	16.10
101	Коридор	Подъезд 1, этаж: 20	Общественное	64.80
102	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 20	Общественное	9.40
103	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 20	Общественное	5.00
104	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 20	Общественное	9.30
105	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 20	Общественное	16.10
106	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: кровля	Общественное	13.50
107	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, этаж: кровля	Техническое	26.30
108	Помещение СС	Подъезд 1, этаж: подвал	Техническое	19.70
109	Кроссовая	Подъезд 1, этаж: подвал	Техническое	17.80
110	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: подвал	Техническое	13.50
111	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	5.20
112	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	5.90
113	Колясочная	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	12.80
114	Консьерж	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	13.10
115	Вестибюль	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	24.20
116	Коридор	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	2.10
117	Санузел	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	1.80
118	ПУИ	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	4.50
119	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	9.40
120	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	21.50
121	Коридор	Подъезд 2, этаж: 2	Общественное	79.30

122	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 2	Общественное	9.40
123	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 2	Общественное	9.30
124	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 2	Общественное	5.00
125	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 2	Общественное	16.10
126	Коридор	Подъезд 2, этаж: 3	Общественное	79.30
127	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 3	Общественное	9.40
128	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 3	Общественное	5.00
129	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 3	Общественное	9.30
130	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 3	Общественное	16.10
131	Коридор	Подъезд 2, этаж: 4	Общественное	79.30
132	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 4	Общественное	9.40
133	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 4	Общественное	5.00
134	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 4	Общественное	9.30
135	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 4	Общественное	16.10
136	Коридор	Подъезд 2, этаж: 5	Общественное	79.30
137	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 5	Общественное	9.40
138	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 5	Общественное	5.00
139	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 5	Общественное	9.30
140	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 5	Общественное	16.10
141	Коридор	Подъезд 2, этаж: 6	Общественное	79.30
142	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 6	Общественное	9.40
143	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 6	Общественное	5.00
144	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 6	Общественное	9.30
145	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 6	Общественное	16.10
146	Коридор	Подъезд 2, этаж: 7	Общественное	79.30
147	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 7	Общественное	9.40
148	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 7	Общественное	5.00
149	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 7	Общественное	9.30
150	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 7	Общественное	16.10
151	Коридор	Подъезд 2, этаж: 8	Общественное	79.30

152	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 8	Общественное	9.40
153	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 8	Общественное	5.00
154	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 8	Общественное	9.30
155	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 8	Общественное	16.10
156	Коридор	Подъезд 2, этаж: 9	Общественное	79.30
157	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 9	Общественное	9.40
158	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 9	Общественное	5.00
159	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 9	Общественное	9.30
160	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 9	Общественное	16.10
161	Коридор	Подъезд 2, этаж: 10	Общественное	79.30
162	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 10	Общественное	9.40
163	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 10	Общественное	5.00
164	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 10	Общественное	9.30
165	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 10	Общественное	16.10
166	Коридор	Подъезд 2, этаж: 11	Общественное	79.30
167	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 11	Общественное	9.40
168	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 11	Общественное	5.00
169	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 11	Общественное	9.30
170	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 11	Общественное	16.10
171	Коридор	Подъезд 2, этаж: 12	Общественное	79.30
172	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 12	Общественное	9.40
173	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 12	Общественное	5.00
174	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 12	Общественное	9.30
175	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 12	Общественное	16.10
176	Коридор	Подъезд 2, этаж: 13	Общественное	79.30
177	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 13	Общественное	9.40
178	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 13	Общественное	5.00
179	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 13	Общественное	9.30
180	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 13	Общественное	16.10
181	Коридор	Подъезд 2, этаж: 14	Общественное	79.30

182	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 14	Общественное	9.40
183	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 14	Общественное	5.00
184	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 14	Общественное	9.30
185	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 14	Общественное	16.10
186	Коридор	Подъезд 2, этаж: 15	Общественное	79.30
187	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 15	Общественное	9.40
188	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 15	Общественное	5.00
189	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 15	Общественное	9.30
190	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 15	Общественное	16.10
191	Коридор	Подъезд 2, этаж: 16	Общественное	79.30
192	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 16	Общественное	9.40
193	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 16	Общественное	5.00
194	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 16	Общественное	9.30
195	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 16	Общественное	16.10
196	Коридор	Подъезд 2, этаж: 17	Общественное	79.30
197	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 17	Общественное	9.40
198	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 17	Общественное	5.00
199	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 17	Общественное	9.30
200	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 17	Общественное	16.10
201	Коридор	Подъезд 2, этаж: 18	Общественное	79.30
202	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 18	Общественное	9.40
203	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 18	Общественное	5.00
204	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 18	Общественное	9.30
205	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 18	Общественное	16.10
206	Коридор	Подъезд 2, этаж: 19	Общественное	79.30
207	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 19	Общественное	9.40
208	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 19	Общественное	5.00
209	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 19	Общественное	9.30
210	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 19	Общественное	16.10
211	Коридор	Подъезд 2, этаж: 20	Общественное	79.30

212	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 20	Общественное	9.40
213	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 20	Общественное	5.00
214	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 20	Общественное	9.30
215	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 20	Общественное	16.10
216	Коридор	Подъезд 2, этаж: 21	Общественное	45.10
217	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 21	Общественное	9.40
218	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 21	Общественное	5.00
219	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 21	Общественное	9.30
220	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 21	Общественное	16.10
221	Коридор	Подъезд 2, этаж: 22	Общественное	45.10
222	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 22	Общественное	9.40
223	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 22	Общественное	5.00
224	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 22	Общественное	9.30
225	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 22	Общественное	16.10
226	Коридор	Подъезд 2, этаж: 23	Общественное	45.10
227	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 23	Общественное	9.40
228	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 23	Общественное	5.00
229	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 23	Общественное	9.30
230	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 23	Общественное	16.10
231	Коридор	Подъезд 2, этаж: 24	Общественное	45.10
232	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 24	Общественное	9.40
233	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 24	Общественное	5.00
234	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 24	Общественное	9.30
235	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 24	Общественное	16.10
236	Коридор	Подъезд 2, этаж: 25	Общественное	45.10
237	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 25	Общественное	9.40
238	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 25	Общественное	5.00
239	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 25	Общественное	9.30
240	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 25	Общественное	16.10
241	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: кровля	Общественное	13.50

242	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, этаж: кровля	Техническое	26.30
243	Насосная	Подъезд 2, этаж: подвал	Техническое	65.50
244	ИТП	Подъезд 2, этаж: подвал	Техническое	125.80
245	Электрощитовая (аренда)	Подъезд 2, этаж: подвал	Техническое	17.00
246	Электрощитовая (жилье)	Подъезд 2, этаж: подвал	Техническое	15.80
247	Кроссовая	Подъезд 2, этаж: подвал	Техническое	17.80
248	Техническое помещение	Подъезд 2, этаж: подвал	Техническое	1019.80
249	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: подвал	Техническое	13.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус №1.8 с 3.5	Лифт, 8 шт. (1000кг-4шт, 630кг-4шт.)	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 1.8	ВРУ1	Электроснабжение
3	Подземная часть, корпус 1.8	ВРУ2-коммерческие помещения	Электроснабжение
4	Подземная часть, корпус 1.8	Насосная станция (ВНС)	Водоснабжение
5	Подземная часть, корпус 1.8	ИТП	Отопление, горячее водоснабжение
6	Надземная часть, встроено-пристроенный корпус 3.5	ВРУ3	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 1.8	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, корпус 1.8	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
9	Надземная часть, встроено-пристроенный корпус 3.5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Надземная часть, встроено-пристроенный корпус 3.5	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, корпус 1.8	Система водоотведения	Водоотведение

12	Подземная и надземная части, корпус 1.8	Система отопления	Отопление
13	Надземная часть, встроенно-пристроенный корпус 3.5	Система водоотведения	Водоотведение
14	Надземная часть, встроенно-пристроенный корпус 3.5	Система отопления	Отопление
15	Подземная и надземная части, корпус 1.8	Система вентиляции	Вентиляция
16	Надземная часть, встроенно-пристроенный корпус 3.5	Система вентиляции	Вентиляция
17	Подземная и надземная части, корпус 1.8	Слаботочные системы	Слаботочные сети
18	Надземная часть, встроенно-пристроенный корпус 3.5	Слаботочные системы	Слаботочные сети

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 312 505 125,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810938000247877
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 559 520 039,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 175 213 627,79 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 384 306 411,21 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 16.11.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 977,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 272,3 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 131 625 028 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49 078 950 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольное образовательное учреждение
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о реализации инвестиционного проекта
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07.12.2017
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 110

		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Ленинского городского округа Московской области	
		22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве			Планируемые затраты застройщика
1	дошкольное образовательное учреждение			0.0
2	кабинет врача общей практики			0.0
3	школа			423450000.0
22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да	

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Кабинет врача общей практики
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о реализации инвестиционного проекта
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07.10.2017
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 110

		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Ленинского городского округа Московской области	
		22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве			Планируемые затраты застройщика
1	дошкольное образовательное учреждение			0.0
2	кабинет врача общей практики			0.0
3	школа			423450000.0
22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да	

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Школа
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о реализации инвестиционного проекта
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07.12.2017
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 110

		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Ленинского городского округа Московской области	
		22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве			Планируемые затраты застройщика
1	дошкольное образовательное учреждение			0.0
2	кабинет врача общей практики			0.0
3	школа			423450000.0
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Строительство школы осуществляется совместно следующими застройщиками:Обществом с ограниченной ответственностью"Брусника.Специализированный застройщик"(Застройщик-инвестор) (ИНН:6671382990), Обществом с ограниченной ответственностью"Специализированный застройщик"Котар"(Соинвестор 1) (ИНН:5027112060) и Обществом с ограниченной ответственностью"Третий квартал.Специализированный застройщик"(Соинвестор 2) (ИНН:6671105281) по адресу:Московская область, Ленинский городской округ, Городское поселение Горки Ленинские, дер.Сапроново.2 Собственные средства Застройщика не менее15,73% от стоимости Проекта, которая составляет 4 224 129 411,00 руб.Форма инвестирования собственных средств:займы, привлеченные от предприятий юридически или экономически взаимосвязанных с Заемщиком компаний, уставный капитал, добавочный капитал, нераспределенная прибыль Заемщика, в том числе стоимость оцененного Кредитором приобретения права собственности на земельный участок, на котором возводится Объект (не более 15,00 % от бюджета Проекта).Заемные средства:не более 84,27% от стоимости Проекта, равной 4 224 129 411,00 рублей в т.ч.кредит Кредитора 84,27% от стоимости Проекта.3.Технические условия №30 от 21.11.2018 г.по бытовому и общесплавному отведению выполнены, осуществлено подключение объекта Застройщика к централизованной системе водоотведения (Акт №1 от 07.10.2021 г.о подключении (технологическом присоединении) объекта.).4.Технические условия б/н от 04.03.2019 г.по ливневому водоотведению выполнены, осуществлено подключение объекта Застройщика к централизованной системе приема ливневых сточных вод (Акт б/н от 24.11.2021 г.о подключении (технологическом присоединении) объекта).5.Технические условия №04 от 09.03.2022 г.по холодному водоснабжению выполнены, осуществлено подключение объекта Застройщика к центральной системе холодного водоснабжения (Акт №1 от 10.03.2022 г.о подключении (технологическом присоединении) объекта)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 472211490765400255617371747991051385242

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОТАР", ТИНЬГАЕВ АЛЕКСЕЙ
ВАЛЕРЬЕВИЧ, ЛЮБЕРЦЫ ГОРОД**

Действителен: с 22.08.2022 по 22.11.2023