



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49334

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	18.04.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-08-012521-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ»
2.2.2. ИНН:	7708332790
2.2.3. ОГРН:	1187746562915
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс № 3» по адресу: Москва, ул. Шеногина, земельный участок 2/2 с кадастровым номером 77:08:0012003:2844»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта	Строительство

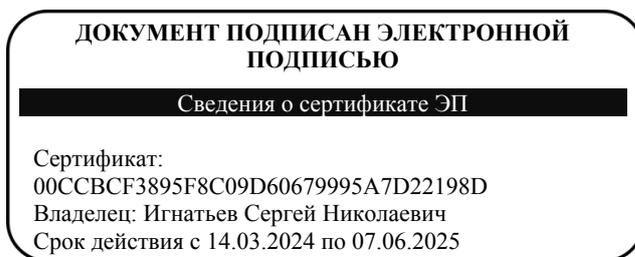
капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Хорошёво-Мнёвники
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Шелепихинская набережная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 38 корпус 8
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:08:0012003:2844
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	24.03.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-212000-020097-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс № 3
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3095,2
6.1.5. Площадь (кв. м):	15523,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8187,3

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8140,9
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	80
6.1.11. в том числе квартир (штук):	80
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	113
6.1.13. Количество этажей:	3-12
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.16. Высота (м):	45,26
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» Очень высокий
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв. м):	1742,3
6.1.18.2. Площадь помещений общественного назначения (БКТ) (кв.м):	824,9
6.1.18.3. Количество помещений общественного назначения (БКТ) (шт.):	8
6.1.18.4. Площадь кладовых (кв.м):	100,4
6.1.18.5. Количество кладовых (шт.):	16
6.1.18.6. Площадь помещений автомойки (кв.м):	76,2
6.1.18.7. Площадь помещений управляющей компании (кв.м):	69,1
6.1.18.8. Площадь помещений трансформаторной подстанции (кв.м):	24,7
6.1.18.9. Количество мест хранения малогабаритных транспортных средств (МХМТС) (м/мест):	3
6.1.18.10. Материалы стен:	Монолитные, из мелких бетонных блоков, из прочих материалов
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	01.04.2025

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-283-593 55
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация (выпуски)
7.1.2. Протяженность (м):	14
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	14.02.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	110-585-914 39
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.2.2. Протяженность (м):	99
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	14.02.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	110-585-914 39
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.3.2. Протяженность (м):	47
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	14.02.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	110-585-914 39
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация (выпуски)
7.4.2. Протяженность (м):	10
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	14.02.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	110-585-914 39
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация

7.5.2. Протяженность (м):	110
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	14.02.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	110-585-914 39

**Заместитель
председателя
Комитета**



**Игнатьев Сергей
Николаевич**