

**Кому:** Морозовой Марии Сергеевне,  
 ИНН 231100786641, паспорт серия 03 06 № 258422  
 выдан УВД Прикубанского округа гор. Краснода  
 22.07.2006 к/п 232-002.  
**адрес:** Российская Федерация, Краснодарский край  
 город Краснодар, ул. Яркая, д. 15/48  
 Давиденко Антону Дмитриевичу, паспорт серия  
 03 05 № 829289, выдан УВД Карасунского округа гор.  
 Краснодара 17.06.2005 к/п 232-003, **адрес:**  
 Российская Федерация, Краснодарский край, город  
 Краснодар, ул. Братская, д. 13  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное  
 наименование организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес  
 электронной почты))

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

«27» июля 2022 г.  
 Дата

№ 23-RU23306000- 6778 -2022

### Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)  
 В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894» ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» ИНН 2312300236 от 23.07.2022 № 23-2-1-3-049784-2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	23:43:0000000:894 23:43:0000000 -
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 18.08.2021 г. № РФ-23-2-06-0-00-2021-1722 выдан департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 25.07.2022

		№ 3317 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проездом 1-м Лиговским и ул. Кореновской, Западным обходом, Садовой в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ИП «Тарасенко В.Н.», ИНН231294758986 г. Краснодар 2022 г. на основании задания на проектирование		
4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	1 этап строительства			
	Многоквартирный жилой дом Литер 28			
	Общая площадь (кв. м):	20852,7	Площадь участка (кв.м):	300000
	Объем (куб. м):	76256,0	в том числе подземной части (куб.м):	6082,9
	Количество этажей (шт.):	10/19	Высота (м):	33,33/60,93
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	479
	Площадь застройки (кв.м):	1864,5		
	Иные показатели: Этажность: 9/18 шт. Количество квартир: 304 - 1-но комнатных: 196 шт. - 2-х комнатных: 74 шт. - 3-х комнатных: 34 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 14379,7 кв.м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 14860,4 кв.м Площадь лоджий: 961,4 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 3402,3 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 1358,5 кв.м Число работающих: 27 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 750,8 кв.м			
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	1 этап строительства			
	Многоквартирный жилой дом Литер 29			
	Общая площадь (кв. м):	29829,6	Площадь участка (кв.м):	300000
	Объем (куб. м):	109473,4	в том числе подземной части (куб.м):	7734,4
	Количество этажей (шт.):	10/19	Высота (м):	33,33/60,93
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	708
	Площадь застройки (кв.м):	2384,2		



	<b>Иные показатели:</b> Этажность: 9/18 шт. Количество квартир: 434 шт. - 1-но комнатных: 266 шт. - 2-х комнатных: 117 шт. - 3-х комнатных: 51 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 21243,7 кв.м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 21803,9 кв.м Площадь лоджий: 1120,4 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 4800,1 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 1731,9 кв.м Число работающих: 35 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 933,5 кв.м						
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап строительства</b> <b>Многоквартирный жилой дом Литер 30</b>						
	Общая площадь (кв. м):		7989,3	Площадь участка (кв.м):		300000	
	Объем (куб. м):		29472,8	в том числе подземной части (куб.м):		3055,2	
	Количество этажей (шт.):		10	Высота (м):		33,33	
	Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.):		172	
	Площадь застройки (кв.м):		941,0				
	<b>Иные показатели:</b> Этажность: 9 шт. Количество квартир: 96 шт. - 1-но комнатных: 48 шт. - 2-х комнатных: 16 шт. - 3-х комнатных: 32 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 5170,6 кв.м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 5308,2 кв.м Площадь лоджий: 275,2 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 1528,3 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 662,0 кв.м Число работающих: 13 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 353,2 кв.м						
	4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап строительства</b> <b>Многоквартирный жилой дом Литер 31</b>					
		Общая площадь (кв. м):		7988,1	Площадь участка (кв.м):		300000
		Объем (куб. м):		29472,8	в том числе подземной части (куб.м):		3055,2
Количество этажей (шт.):		10	Высота (м):		33,33		
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.):		172		
Площадь застройки (кв.м):		941,0					
<b>Иные показатели:</b> Этажность: 9 шт. Количество квартир: 96 шт. - 1-но комнатных: 48 шт. - 2-х комнатных: 16 шт. - 3-х комнатных: 32 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 5170,6 кв.м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 5308,2 кв.м Площадь лоджий: 275,2 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 1524,1 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 661,5 кв.м Число работающих: 13 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 356,7 кв.м							

4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап строительства</b> <b>Административно-офисное здание Литер К9</b>			
	Общая площадь (кв. м):	278,2	Площадь участка (кв.м):	300000
	Объем (куб. м):	1289,0	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,85
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (м/м.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	306,9		
	<b>Иные показатели:</b> Этажность: 1 шт. Полезная площадь: 278,2 кв.м Количество работающих: 6 чел.			
4.6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап строительства</b> <b>Подземная автостоянка Литер С9</b>			
	Общая площадь (кв. м):	8255,4	Площадь участка (кв.м):	300000
	Объем (куб. м):	27595,1	в том числе подземной части (куб.м):	26900,0
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	236
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	8359,4		
	<b>Иные показатели:</b> Этажность: 1 шт. Площадь застройки надземной части: 272,6 кв. м			
4.7	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап строительства</b> <b>Подземная автостоянка Литер С10</b>			
	Общая площадь (кв. м):	5886,0	Площадь участка (кв.м):	300000
	Объем (куб. м):	19824,1	в том числе подземной части (куб.м):	19278,1
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	173
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	5987,6		
	<b>Иные показатели:</b> Этажность: 1 шт. Площадь застройки надземной части: 214,1 кв. м			
4.8	<b>Трансформаторная подстанция №7:</b> Площадь застройки: 25,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт.			
	<b>Трансформаторная подстанция №9:</b> Площадь застройки: 25,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт.			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства</b> <b>Многоквартирный жилой дом Литер 23</b>			
	Общая площадь (кв. м):	31647,1	Площадь участка (кв.м):	300000
	Объем (куб. м):	115837,0	в том числе подземной части (куб.м):	8307,9

	Количество этажей (шт.):	10/19	Высота (м):	33,33/60,93
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	746
	Площадь застройки (кв.м):	2547,0		
<b>Иные показатели:</b> Этажность: 9/18 шт. Количество квартир: 483 шт. - 1-но комнатных: 315 шт. - 2-х комнатных: 117 шт. - 3-х комнатных: 51 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 22392,4 кв.м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 23009,8 кв.м Площадь лоджий: 1234,8 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 5126,7 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 1866,6 кв.м Число работающих: 37 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 1026,6 кв.м				
4.9	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства</b> <b>Многоквартирный жилой дом Литер 24</b>			
	Общая площадь (кв. м):	3391,4	Площадь участка (кв.м):	300000
	Объем (куб. м):	12610,5	в том числе подземной части (куб.м):	1294,0
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33,33
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	70
	Площадь застройки (кв.м):	400,0		
	<b>Иные показатели:</b> Этажность: 9 шт. Количество квартир: 48 шт. - 1-но комнатных: 32 шт. - 2-х комнатных: 16 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 2099,0 кв.м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 2206,2 кв.м Площадь лоджий: 214,4 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 656,0 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 277,5 кв.м Число работающих: 6 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 144,5 кв.м			
4.10	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства</b> <b>Многоквартирный жилой дом Литер 25</b>			
	Общая площадь (кв. м):	8802,5	Площадь участка (кв.м):	300000
	Объем (куб. м):	32594,6	в том числе подземной части (куб.м):	1798,6
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	60,93
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	210
	Площадь застройки (кв.м):	546,5		

	<b>Иные показатели:</b> Этажность:18 шт. Количество квартир: 119 шт. - 1-но комнатных: 34 шт. - 2-х комнатных: 68 шт. - 3-х комнатных: 17 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 6283,6 кв.м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 6513,1 кв.м Площадь лоджий: 459,0 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 1492,1 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 388,5 кв.м Число работающих: 8 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 179,3 кв.м			
4.11	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства</b> <b>Многоквартирный жилой дом Литер 26</b>			
	Общая площадь (кв. м):	3390,3	Площадь участка (кв.м):	300000
	Объем (куб. м):	12610,5	в том числе подземной части (куб.м):	1294,0
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33,33
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	70
	Площадь застройки (кв.м):	400,0		
	<b>Иные показатели:</b> Этажность: 9 шт. Количество квартир: 48 шт. - 1-но комнатных: 32 шт. - 2-х комнатных: 16 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 2099,0 кв.м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 2206,2 кв.м Площадь лоджий: 214,4 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 654,2 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 277,5 кв.м Число работающих: 6 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 145,2 кв.м			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства</b> <b>Многоквартирный жилой дом Литер 27</b>			
	Общая площадь (кв. м):	14652,7	Площадь участка (кв.м):	300000
	Объем (куб. м):	53850,1	в том числе подземной части (куб.м):	3792,7
4.12	Количество этажей (шт.):	10/19	Высота (м):	33,33/60,93
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	346
	Площадь застройки (кв.м):	1160,5		
	<b>Иные показатели:</b> Этажность: 9/18 шт. Количество квартир: 225 шт. - 1-но комнатных: 133 шт. - 2-х комнатных: 75 шт. - 3-х комнатных: 17 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 10377,8 кв.м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 10691,2 кв.м Площадь лоджий: 626,8 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 2360,2 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 836,1 кв.м Число работающих: 17 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 451,8 кв.м			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства</b>			

	<b>Административно-офисное здание Литер К8</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>245,6</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>300000</b>
	Объем (куб. м):	<b>1131,1</b>	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	<b>4,85</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	<b>269,3</b>		
	<b>Иные показатели:</b> Этажность: 1 шт. Полезная площадь: 245,6 кв.м Количество работающих: 5 чел.			
4.14	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства</b> <b>Административно-офисное здание Литер К10</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>2924,8</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>300000</b>
	Объем (куб. м):	<b>12460,6</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>3072,9</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):	<b>13,8</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	<b>1064,4</b>		
	<b>Иные показатели:</b> Этажность: 2 шт. Полезная площадь: 2924,8 кв.м Количество работающих: 58 чел.			
4.15	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства</b> <b>Подземная автостоянка Литер С8</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>8143,3</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>300000</b>
	Объем (куб. м):	<b>27124,0</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>26324,5</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (м/м.):	<b>228</b>
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	<b>8226,4</b>		
	<b>Иные показатели:</b> Этажность: 1 шт. Площадь застройки надземной части: 257,9 кв.м <b>Трансформаторная подстанция №8:</b> Площадь застройки: 25,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт. <b>Трансформаторная подстанция №10:</b> Площадь застройки: 25,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт.			
4.16	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3 этап строительства</b> <b>Многоквартирный жилой дом Литер 19</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>15458,9</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>300000</b>
	Объем (куб. м):	<b>56598,7</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>4027,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>10/19</b>	Высота (м):	<b>33,33/60,33</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>367</b>



	Площадь застройки (кв.м):	1233,4		
	<b>Иные показатели:</b> Этажность: 9/18 шт. Количество квартир: 217 шт. - 1-но комнатных: 117 шт. - 2-х комнатных: 58 шт. - 3-х комнатных: 42 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 11001,1 кв.м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 11326,3 кв.м Площадь лоджий: 650,4 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 2384,1 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 927,7 кв.м Число работающих: 19 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 495,6 кв.м			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3 этап строительства</b> <b>Многokвартирный жилой дом Литер 20</b>			
	Общая площадь (кв. м):	7989,3	Площадь участка (кв.м):	300000
	Объем (куб. м):	29472,8	в том числе подземной части (куб.м):	3055,2
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33,33
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	172
	Площадь застройки (кв.м):	941,0		
4.17	<b>Иные показатели:</b> Этажность: 9 шт. Количество квартир: 96 шт. - 1-но комнатных: 48 шт. - 2-х комнатных: 16 шт. - 3-х комнатных: 32 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 5170,6 кв.м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 5308,2 кв.м Площадь лоджий: 275,2 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 1528,3 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 662,0 кв.м Число работающих: 13 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 353,2 кв.м			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3 этап строительства</b> <b>Многokвартирный жилой дом Литер 21</b>			
	Общая площадь (кв. м):	26516,5	Площадь участка (кв.м):	300000
	Объем (куб. м):	97047,7	в том числе подземной части (куб.м):	6438,2
	Количество этажей (шт.):	10/19	Высота (м):	33,33/60,93
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	634
	Площадь застройки (кв.м):	1975,0		
4.18	<b>Иные показатели:</b> Этажность: 9/18 шт. Количество квартир: 385 шт. - 1-но комнатных: 233 шт. - 2-х комнатных: 101 шт. - 3-х комнатных: 51 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 19026,5 кв.м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 19622,2 кв.м Площадь лоджий: 1191,4 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 4073,2 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 1430,6 кв.м Число работающих: 29 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 794,8 кв.м			

4.19	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3 этап строительства</b> <b>Многоквартирный жилой дом Литер 22</b>				
	Общая площадь (кв. м):	7988,1	Площадь участка (кв.м):	300000	
	Объем (куб. м):	29472,8	в том числе подземной части (куб.м):	3055,2	
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33,33	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	172	
	Площадь застройки (кв.м):	941,0			
	<b>Иные показатели:</b> Этажность: 9 шт. Количество квартир: 96 шт. - 1-но комнатных: 48 шт. - 2-х комнатных: 16 шт. - 3-х комнатных: 32 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 5170,6 кв.м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 5308,2 кв.м Площадь лоджий: 275,2 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 1524,1 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 661,5 кв.м Число работающих: 13 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 356,7 кв.м				
	4.20	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3 этап строительства</b> <b>Административно-офисное здание Литер К7</b>			
		Общая площадь (кв. м):	278,2	Площадь участка (кв.м):	300000
		Объем (куб. м):	1289,0	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):		1	Высота (м):	4,85	
Количество подземных этажей (шт.):		-	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв.м):		306,9			
<b>Иные показатели:</b> Этажность: 1 шт. Полезная площадь: 278,2 кв.м Количество работающих: 6 чел.					
4.21		Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3 этап строительства</b> <b>Подземная автостоянка Литер С7</b>			
		Общая площадь (кв. м):	6005,4	Площадь участка (кв.м):	300000
		Объем (куб. м):	19868,5	в том числе подземной части (куб.м):	19144,9
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	171	
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	6077,7			
	<b>Иные показатели:</b> Этажность: 1 шт. Площадь застройки надземной части: 214,1 кв.м <b>Трансформаторная подстанция №6:</b> Площадь застройки: 25,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт.				
	4.22	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>4 этап строительства</b>			

<b>Многоквартирный жилой дом Литер 13</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>20157,2</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>300000</b>
Объем (куб. м):	<b>76507,4</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>5775,5</b>
Количество этажей (шт.):	<b>10/19</b>	Высота (м):	<b>33,33/60,93</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>467</b>
Площадь застройки (кв.м):	<b>1753,0</b>		
<b>Иные показатели:</b> Этажность: 9/18 шт. Количество квартир: 306 шт. - 1-но комнатных: 198 шт. - 2-х комнатных: 74 шт. - 3-х комнатных: 34 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 14014,6 кв.м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 14392,2 кв.м Площадь лоджий: 755,2 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 3423,9 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 1275,4 кв.м Число работающих: 26 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 688,1 кв.м			
4.23	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>4 этап строительства</b> <b>Многоквартирный жилой дом Литер 14</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>7988,8</b>	Площадь участка (кв.м): <b>300000</b>
	Объем (куб. м):	<b>29472,8</b>	в том числе подземной части (куб.м): <b>3055,2</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м): <b>33,33</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): <b>172</b>
	Площадь застройки (кв.м):	<b>941,0</b>	
	<b>Иные показатели:</b> Этажность: 9 шт. Количество квартир: 96 шт. - 1-но комнатных: 48 шт. - 2-х комнатных: 16 шт. - 3-х комнатных: 32 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 5170,6 кв.м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 5308,2 кв.м Площадь лоджий: 275,2 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 1528,3 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 661,5 кв.м Число работающих: 13 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 353,2 кв.м		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>4 этап строительства</b> <b>Многоквартирный жилой дом Литер 15</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>8802,5</b>	Площадь участка (кв.м): <b>300000</b>
	Объем (куб. м):	<b>32594,6</b>	в том числе подземной части (куб.м): <b>1798,6</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>19</b>	Высота (м): <b>60,93</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): <b>210</b>
4.24	Площадь застройки (кв.м):	<b>546,5</b>	

	<b>Иные показатели:</b> Этажность: 18 шт. Количество квартир: 119 шт. - 1-но комнатных: 34 шт. - 2-х комнатных: 68 шт. - 3-х комнатных: 17 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 6283,6 кв.м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 6513,1 кв.м Площадь лоджий: 459,0 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 1492,1 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 388,5 кв.м Число работающих: 8 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 179,3 кв.м			
4.25	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>4 этап строительства</b> <b>Многоквартирный жилой дом Литер 16</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>14652,7</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>300000</b>
	Объем (куб. м):	<b>53850,1</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>3792,7</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>10/19</b>	Высота (м):	<b>33,33/60,93</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>346</b>
	Площадь застройки (кв.м):	<b>1160,5</b>		
	<b>Иные показатели:</b> Этажность: 9/18 шт. Количество квартир: 225 шт. - 1-но комнатных: 133 шт. - 2-х комнатных: 75 шт. - 3-х комнатных: 17 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 10377,8 кв.м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 10691,2 кв.м Площадь лоджий: 626,8 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 2360,2 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 836,1 кв.м Число работающих: 17 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 451,8 кв.м			
4.26	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>4 этап строительства</b> <b>Многоквартирный жилой дом Литер 17</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>7988,6</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>300000</b>
	Объем (куб. м):	<b>29472,8</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>3055,2</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>33,33</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>172</b>
	Площадь застройки (кв.м):	<b>941,0</b>		
	<b>Иные показатели:</b> Этажность: 9 шт. Количество квартир: 96 шт. - 1-но комнатных: 48 шт. - 2-х комнатных: 16 шт. - 3-х комнатных: 32 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 5170,6 кв.м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 5308,2 кв.м Площадь лоджий: 275,2 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 1524,1 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 662,0 кв.м Число работающих: 13 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 356,7 кв.м			

4.27	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>4 этап строительства</b> <b>Многоквартирный жилой дом Литер 18</b>			
	Общая площадь (кв. м):	19245,0	Площадь участка (кв.м):	300000
	Объем (куб. м):	70701,4	в том числе подземной части (куб.м):	5553,6
	Количество этажей (шт.):	10/19	Высота (м):	33,33/60,93
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	445
	Площадь застройки (кв.м):	1706,5		
	<b>Иные показатели:</b> Этажность: 9/18 шт. Количество квартир: 289 шт. - 1-но комнатных: 181 шт. - 2-х комнатных: 91 шт. - 3-х комнатных: 17 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 13360,4 кв.м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 13734,6 кв.м Площадь лоджий: 748,4 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 3254,2 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 1229,1 кв.м Число работающих: 25 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 652,9 кв.м			
4.28	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>4 этап строительства</b> <b>Административно-офисное здание Литер К4</b>			
	Общая площадь (кв. м):	245,6	Площадь участка (кв.м):	300000
	Объем (куб. м):	1131,1	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,85
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	269,3		
	<b>Иные показатели:</b> Этажность: 1 шт. Полезная площадь: 245,6 кв.м Количество работающих: 5 чел.			
4.29	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>4 этап строительства</b> <b>Административно-офисное здание Литер К5</b>			
	Общая площадь (кв. м):	477,0	Площадь участка (кв.м):	300000
	Объем (куб. м):	2156,3	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,85
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	513,4		
	<b>Иные показатели:</b> Этажность: 1 шт. Полезная площадь: 477,0 кв.м Количество работающих: 10 чел.			
4.30	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>4 этап строительства</b> <b>Административно-офисное здание Литер К6</b>			
	Общая площадь (кв. м):	291,0	Площадь участка (кв.м):	300000
	Объем (куб. м):	1346,5	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,85



	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	320,6		
	<b>Иные показатели:</b> Этажность: 1 шт. Полезная площадь: 291,0 кв.м Количество работающих: 6 чел.			
4.31	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>4 этап строительства</b> <b>Подземная автостоянка Литер С5</b>			
	Общая площадь (кв. м):	8282,9	Площадь участка (кв.м):	300000
	Объем (куб. м):	27210,4	в том числе подземной части (куб.м):	26426,4
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	267
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	8389,3		
	<b>Иные показатели:</b> Этажность: 1 шт. Площадь застройки надземной части: 252,9 кв.м			
	4.32	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>4 этап строительства</b> <b>Подземная автостоянка Литер С6</b>		
Общая площадь (кв. м):		9208,4	Площадь участка (кв.м):	300000
Объем (куб. м):		30655,4	в том числе подземной части (куб.м):	29811,3
Количество этажей (шт.):		2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (м/м.):	287
Площадь застройки подземной части здания (кв.м):		9302,6		
<b>Иные показатели:</b> Этажность: 1 шт. Площадь застройки надземной части: 272,3 кв.м <b>Трансформаторная подстанция №4:</b> Площадь застройки: 25,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт. <b>Трансформаторная подстанция №5:</b> Площадь застройки: 25,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт.				
4.33		Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>5 этап строительства</b> <b>Многоквартирный жилой дом Литер 7</b>		
	Общая площадь (кв. м):	24747,2	Площадь участка (кв.м):	300000
	Объем (куб. м):	93460,6	в том числе подземной части (куб.м):	7584,0
	Количество этажей (шт.):	10/19	Высота (м):	33,33/60,93
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	567
	Площадь застройки (кв.м):	2298,7		

**Иные показатели:**

Этажность: 9/18 шт.

Количество квартир: 370 шт.

- 1-но комнатных: 246 шт.

- 2-х комнатных: 90 шт.

- 3-х комнатных: 34 шт.

Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 16997,2 кв.м

Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 17435,6 кв.м

Площадь лоджий: 876,8 кв.м

Общая площадь помещений общего пользования: 4304,2 кв.м

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 1668,4 кв.м

Число работающих: 33 чел.

Общая площадь подсобных нежилых помещений: 900,6 кв.м

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав  
имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:**5 этап строительства****Многоквартирный жилой дом Литер 8**

Общая площадь (кв. м):	7988,8	Площадь участка (кв.м):	300000
Объем (куб. м):	29472,8	в том числе подземной части (куб.м):	3055,2
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33,33
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	172
Площадь застройки (кв.м):	941,0		

4.34

**Иные показатели:**

Этажность: 9 шт.

Количество квартир: 96 шт.

- 1-но комнатных: 48 шт.

- 2-х комнатных: 16 шт.

- 3-х комнатных: 32 шт.

Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 5170,6 кв.м

Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 5308,2 кв.м

Площадь лоджий: 275,2 кв.м

Общая площадь помещений общего пользования: 1528,3 кв.м

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 661,5 кв.м

Число работающих: 13 чел.

Общая площадь подсобных нежилых помещений: 353,2 кв.м

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав  
имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:**5 этап строительства****Многоквартирный жилой дом Литер 9**

Общая площадь (кв. м):	14653,1	Площадь участка (кв.м):	300000
Объем (куб. м):	53850,1	в том числе подземной части (куб.м):	3792,7
Количество этажей (шт.):	10/19	Высота (м):	33,33/60,93
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	346
Площадь застройки (кв.м):	1160,5		

4.35

**Иные показатели:**

Этажность: 9/18 шт.

Количество квартир: 225 шт.

- 1-но комнатных: 133 шт.

- 2-х комнатных: 75 шт.

- 3-х комнатных: 17 шт.

Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 10377,8 кв.м

Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 10691,2 кв.м

Площадь лоджий: 626,8 кв.м

Общая площадь помещений общего пользования: 2360,2 кв.м

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 836,5 кв.м

Число работающих: 17 чел.

Общая площадь подсобных нежилых помещений: 451,8 кв.м

4.36	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>5 этап строительства</b> <b>Многоквартирный жилой дом Литер 10</b>				
	Общая площадь (кв. м):	8802,5	Площадь участка (кв.м):	300000	
	Объем (куб. м):	32594,6	в том числе подземной части (куб.м):	1798,6	
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	60,93	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	210	
	Площадь застройки (кв.м):	546,5			
	<b>Иные показатели:</b> Этажность: 18 шт. Количество квартир: 119 шт. - 1-но комнатных: 34 шт. - 2-х комнатных: 68 шт. - 3-х комнатных: 17 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 6283,6 кв.м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 6513,1 кв.м Площадь лоджий: 459,0 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 1492,1 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 388,5 кв.м Число работающих: 8 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 179,3 кв.м				
	4.37	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>5 этап строительства</b> <b>Многоквартирный жилой дом Литер 11</b>			
		Общая площадь (кв. м):	3390,3	Площадь участка (кв.м):	300000
		Объем (куб. м):	12610,5	в том числе подземной части (куб.м):	1294,0
Количество этажей (шт.):		10	Высота (м):	33,33	
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.):	70	
Площадь застройки (кв.м):		400,0			
<b>Иные показатели:</b> Этажность: 9 шт. Количество квартир: 48 шт. - 1-но комнатных: 32 шт. - 2-х комнатных: 16 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 2099,0 кв.м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 2206,2 кв.м Площадь лоджий: 214,4 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 654,2 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 277,5 кв.м Число работающих: 6 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 145,2 кв.м					
4.38		Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>5 этап строительства</b> <b>Многоквартирный жилой дом Литер 12</b>			
		Общая площадь (кв. м):	19245,0	Площадь участка (кв.м):	300000
		Объем (куб. м):	70701,4	в том числе подземной части (куб.м):	5553,6
	Количество этажей (шт.):	10/19	Высота (м):	33,33/60,93	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	445	
	Площадь застройки (кв.м):	1706,5			

16

	<b>Иные показатели:</b> Этажность: 9/18 шт. Количество квартир: 289 шт. - 1-но комнатных: 181 шт. - 2-х комнатных: 91 шт. - 3-х комнатных: 17 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 13360,4 кв.м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 13734,6 кв.м Площадь лоджий: 748,4 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 3254,2 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 1229,1 кв.м Число работающих: 25 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 652,9 кв.м			
4.39	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>5 этап строительства</b> <b>Административно-офисное здание Литер К3</b>			
	Общая площадь (кв. м):	528,6	Площадь участка (кв.м):	300000
	Объем (куб. м):	2384,3	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,85
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	567,7		
	<b>Иные показатели:</b> Этажность: 1 шт. Полезная площадь: 528,6 кв.м Количество работающих: 11 чел.			
4.40	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>5 этап строительства</b> <b>Подземная автостоянка Литер С3</b>			
	Общая площадь (кв. м):	7972,3	Площадь участка (кв.м):	300000
	Объем (куб. м):	26325,1	в том числе подземной части (куб.м):	25481,0
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	253
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	8051,1		
	<b>Иные показатели:</b> Этажность: 1 шт. Площадь застройки надземной части: 311,1 кв.м			
4.41	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>5 этап строительства</b> <b>Подземная автостоянка Литер С4</b>			
	Общая площадь (кв. м):	6994,7	Площадь участка (кв.м):	300000
	Объем (куб. м):	23473,7	в том числе подземной части (куб.м):	22684,1
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	204
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	7079,0		

**Иные показатели:**

Этажность: 1 шт.

Площадь застройки надземной части: 254,7 кв.м

**Трансформаторная подстанция №2:**

Площадь застройки: 25,0 кв.м

Этажность: 1 шт.

Количество этажей: 1 шт.

**Трансформаторная подстанция №3:**

Площадь застройки: 25,0 кв.м

Этажность: 1 шт.

Количество этажей: 1 шт.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав  
имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**6 этап строительства****Многоквартирный жилой дом Литер 1**

Общая площадь (кв. м):	15564,9	Площадь участка (кв.м):	300000
Объем (куб. м):	59554,3	в том числе подземной части (куб.м):	3967,1
Количество этажей (шт.):	10/19	Высота (м):	33,33/60,93
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	368
Площадь застройки (кв.м):	1208,0		

4.42

**Иные показатели:**

Этажность: 9/18 шт.

Количество квартир: 242 шт.

- 1-но комнатных: 150 шт.

- 2-х комнатных: 58 шт.

- 3-х комнатных: 34 шт.

Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 11032,0 кв.м

Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 11348,8 кв.м

Площадь лоджий: 633,6 кв.м

Общая площадь помещений общего пользования: 2529,9 кв.м

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 882,4 кв.м

Число работающих: 18 чел.

Общая площадь подсобных нежилых помещений: 487,0 кв.м

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав  
имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**6 этап строительства****Многоквартирный жилой дом Литер 2**

Общая площадь (кв. м):	7988,8	Площадь участка (кв.м):	300000
Объем (куб. м):	29472,8	в том числе подземной части (куб.м):	3055,2
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33,33
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	172
Площадь застройки (кв.м):	941,0		

4.43

**Иные показатели:**

Этажность: 9 шт.

Количество квартир: 96 шт.

- 1-но комнатных: 48 шт.

- 2-х комнатных: 16 шт.

- 3-х комнатных: 32 шт.

Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 5170,6 кв.м

Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 5308,2 кв.м

Площадь лоджий: 275,2 кв.м

Общая площадь помещений общего пользования: 1528,3 кв.м

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 661,5 кв.м

Число работающих: 13 чел.

Общая площадь подсобных нежилых помещений: 353,2 кв.м

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав  
имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**6 этап строительства****Многоквартирный жилой дом Литер 3**

4.44



	Общая площадь (кв. м):	8802,5	Площадь участка (кв.м):	300000	
	Объем (куб. м):	32594,6	в том числе подземной части (куб.м):	1798,6	
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	60,93	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	210	
	Площадь застройки (кв.м):	546,5			
<b>Иные показатели:</b> Этажность: 18 шт. Количество квартир: 119 шт. - 1-но комнатных: 34 шт. - 2-х комнатных: 68 шт. - 3-х комнатных: 17 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 6283,6 кв.м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 6513,1 кв.м Площадь лоджий: 459,0 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 1492,1 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 388,5 кв.м Число работающих: 8 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 179,3 кв.м					
4.45	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>6 этап строительства</b> <b>Многоквартирный жилой дом Литер 4</b>				
	Общая площадь (кв. м):	8802,5	Площадь участка (кв.м):	300000	
	Объем (куб. м):	32594,6	в том числе подземной части (куб.м):	1798,6	
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	60,93	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	210	
	Площадь застройки (кв.м):	546,5			
	<b>Иные показатели:</b> Этажность: 18 шт. Количество квартир: 119 шт. - 1-но комнатных: 34 шт. - 2-х комнатных: 68 шт. - 3-х комнатных: 17 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 6283,6 кв.м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 6513,1 кв.м Площадь лоджий: 459,0 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 1492,1 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 388,5 кв.м Число работающих: 8 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 179,3 кв.м				
	4.46	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>6 этап строительства</b> <b>Многоквартирный жилой дом Литер 5</b>			
		Общая площадь (кв. м):	7988,1	Площадь участка (кв.м):	300000
		Объем (куб. м):	29472,8	в том числе подземной части (куб.м):	3055,2
Количество этажей (шт.):		10	Высота (м):	33,33	
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.):	172	
Площадь застройки (кв.м):		941,0			

	<b>Иные показатели:</b> Этажность: 9 шт. Количество квартир: 96 шт. - 1-но комнатных: 48 шт. - 2-х комнатных: 16 шт. - 3-х комнатных: 32 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 5170,6 кв.м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 5308,2 кв.м Площадь лоджий: 275,2 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 1524,1 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 661,5 кв.м Число работающих: 13 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 356,7 кв.м			
4.47	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>6 этап строительства</b> <b>Многоквартирный жилой дом Литер 6</b>			
	Общая площадь (кв. м):	15564,9	Площадь участка (кв.м):	300000
	Объем (куб. м):	59554,3	в том числе подземной части (куб.м):	3967,1
	Количество этажей (шт.):	10/19	Высота (м):	33,33/60,93
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	368
	Площадь застройки (кв.м):	1208,0		
	<b>Иные показатели:</b> Этажность: 9/18 шт. Количество квартир: 242 шт. - 1-но комнатных: 150 шт. - 2-х комнатных: 58 шт. - 3-х комнатных: 34 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 11032,0 кв.м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 11348,8 кв.м Площадь лоджий: 633,6 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 2529,9 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 882,4 кв.м Число работающих: 18 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 487,0 кв.м			
4.48	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>6 этап строительства</b> <b>Административно-офисное здание Литер K1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	634,4	Площадь участка (кв.м):	300000
	Объем (куб. м):	2879,9	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,85
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	685,7		
	<b>Иные показатели:</b> Этажность: 1 шт. Полезная площадь: 634,4 кв.м Количество работающих: 13 чел.			
4.49	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>6 этап строительства</b> <b>Административно-офисное здание Литер K2</b>			
	Общая площадь (кв. м):	634,4	Площадь участка (кв.м):	300000
	Объем (куб. м):	2879,9	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,85
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	685,7		

	<b>Иные показатели:</b> Этажность: 1 шт. Полезная площадь: 634,4 кв.м Количество работающих: 13 чел.		
4.50	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>6 этап строительства</b> <b>Подземная автостоянка Литер С1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>5254,0</b>	Площадь участка (кв.м): <b>300000</b>
	Объем (куб. м):	<b>17509,9</b>	в том числе подземной части (куб.м): <b>16786,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (м/м.): <b>154</b>
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	<b>5328,9</b>	
	<b>Иные показатели:</b> Этажность: 1 шт. Площадь застройки надземной части: 233,5 кв.м		
4.51	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>6 этап строительства</b> <b>Подземная автостоянка Литер С2</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>5254,0</b>	Площадь участка (кв.м): <b>300000</b>
	Объем (куб. м):	<b>17509,9</b>	в том числе подземной части (куб.м): <b>16786,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (м/м.): <b>155</b>
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	<b>5328,9</b>	
	<b>Иные показатели:</b> Этажность: 1 шт. Площадь застройки надземной части: 233,5 кв.м <b>Трансформаторная подстанция №1:</b> Площадь застройки: 25,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт.		
5	<b>Адрес:</b> Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар		

Срок действия разрешения на строительство до «27» июля 2028 г.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
муниципального  
образования города Краснодар



В.А. Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

листов

Начальник отдела ДАИГ

Д.М.Карамин

2022г.







**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**П Р И К А З**

07.11.2022

№ 328

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 27.07.2022 № 23-RU-23306000-6178-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратились граждане Морозова Мария Сергеевна и Давиденко Антон Дмитриевич с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.07.2022 № 23-RU23306000-6178-2022 объекта капитального строительства «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894» в связи с корректировкой проектной документации.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 17.10.2022 № 23-2-1-3-073246-2022 ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» проектной документации по объекту «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка».

Информационное письмо от 28.10.2022 № 312-22, от 26.10.2022 № 312-22 ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 27.07.2022 № 23-RU23306000-6178-2022 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (Этап) в соответствии с проектной документацией» слова «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894» заменить словами «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 17.10.2022 № 23-2-1-3-073246-2022 общества с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ».

Принять за основу следующие технико-экономические показатели:



Наименование	Ед. измерения	Показатели
1-й этап. Площадь застройки зданий	кв.м.	7698,6
1-й этап. Площадь твердых покрытий	кв.м.	21231,4
1-й этап. Площадь озеленения	кв.м.	11930,0
1-й этап. в т.ч. площадки без жёстких покрытий	кв.м.	1980,0
2-й этап. Площадь участка в границах этапа	кв.м.	27250,0
2-й этап. Площадь застройки зданий	кв.м.	6005,9
2-й этап. Площадь твердых покрытий	кв.м.	16144,1
2-й этап. Площадь озеленения	кв.м.	5100,0
2-й этап. в т.ч. площадки без жёстких покрытий	кв.м.	950,0
2-й этап. в т.ч. зелёные насаждения	кв.м.	4150,0
1-й этап, Литер 28. Площадь застройки	кв.м.	2035,0
1-й этап, Литер 28. Строительный объем жилого дома	куб.м	100350,7
1-й этап, Литер 28. в том числе ниже 0.000	куб.м.	6636,4
1-й этап, Литер 28. в том числе выше 0.000	куб.м.	93714,3
1-й этап, Литер 28. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	кв.м.	27420,0
1-й этап, Литер 28. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	кв.м.	19535,5
1-й этап, Литер 28. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	кв.м.	20160,1
1-й этап, Литер 28. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	кв.м.	1249,2
1-й этап, Литер 28. Количество квартир	шт.	419
1-й этап, Литер 28. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	267
1-й этап, Литер 28. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	101
1-й этап, Литер 28. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	51
1-й этап, Литер 28. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	кв.м.	4344,1
1-й этап, Литер 28. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1465,4
1-й этап, Литер 28. Число работающих	чел.	29
1-й этап, Литер 28. Общая площадь подсобных нежилых помещений	кв.м.	825,8
1-й этап, Литер 28. Вместимость здания	чел.	651
1-й этап, Литер 30. Площадь застройки	кв.м.	1494,8
1-й этап, Литер 30. Строительный объем жилого дома	куб.м.	46323,7

1-й этап, Литер 30. в том числе ниже 0.000	куб.м.	4816,1
1-й этап, Литер 30. в том числе выше 0.000	куб.м.	41507,6
1-й этап, Литер 30. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	кв.м.	12582,4
1-й этап, Литер 30. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	кв.м.	8153,2
1-й этап, Литер 30. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	кв.м.	8351,6
1-й этап, Литер 30. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	кв.м.	396,8
1-й этап, Литер 30. Количество квартир	шт.	160
1-й этап, Литер 30. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	96
1-й этап, Литер 30. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	32
1-й этап, Литер 30. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	32
1-й этап, Литер 30. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	кв.м.	2424,1
1-й этап, Литер 30. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1055,0
1-й этап, Литер 30. Число работающих	чел.	21
1-й этап, Литер 30. Общая площадь подсобных нежилых помещений	кв.м.	553,3
1-й этап, Литер 30. Вместимость здания	чел.	271
1-й этап, Литер С9. Площадь застройки подземной части здания	кв.м.	8380,2
1-й этап, Литер С9. Площадь застройки надземной части здания	кв.м.	272,6
1-й этап, Литер С9. Строительный объем	куб.м.	27822,6
1-й этап, Литер С9. в том числе ниже 0.000	куб.м.	27127,5
1-й этап, Литер С9. в том числе выше 0.000	куб.м.	695,1
1-й этап, Литер С9. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	кв.м.	8326,5
1-й этап, Литер С9. Количество парковочных мест	м/м	235
1-й этап, Литер С10. Площадь застройки подземной части здания	кв.м.	5987,6
1-й этап, Литер С10. Площадь застройки надземной части здания	кв.м.	214,1
1-й этап, Литер С10. Строительный объем	куб.м.	19824,1
1-й этап, Литер С10. в том числе ниже 0,000	куб.м.	19278,1
1-й этап, Литер С10. в том числе выше 0,000	куб.м.	546,0



1-й этап, Литер С10. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	кв.м.	5886,0
1-й этап, Литер С10. Количество парковочных мест	м/м	174
2-й этап, Литер 23. Площадь застройки	кв.м.	1857,3
2-й этап, Литер 23. Строительный объем жилого дома	куб.м.	75085,3
2-й этап, Литер 23. в том числе ниже 0.000	куб.м.	6017,3
2-й этап, Литер 23. в том числе выше 0.000	куб.м.	69068,0
2-й этап, Литер 23. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	кв.м.	20481,1
2-й этап, Литер 23. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	кв.м.	14108,8
2-й этап, Литер 23. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	кв.м.	14547,0
2-й этап, Литер 23. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	кв.м.	876,4
2-й этап, Литер 23. Количество квартир	шт.	321
2-й этап, Литер 23. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	213
2-й этап, Литер 23. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	91
2-й этап, Литер 23. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	17
2-й этап, Литер 23. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	кв.м.	3405,8
2-й этап, Литер 23. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1355,2
2-й этап, Литер 23. Число работающих	чел.	27
2-й этап, Литер 23. Общая площадь подсобных нежилых помещений	кв.м.	734,9
2-й этап, Литер 23. Вместимость здания	чел.	470
2-й этап, Литер С8. Площадь застройки подземной части здания	кв.м.	7501,6
2-й этап, Литер С8. Площадь застройки надземной части здания	кв.м.	257,9
2-й этап, Литер С8. Строительный объем	куб.м.	24804,6
2-й этап, Литер С8. в том числе ниже 0,000	куб.м.	24005,1
2-й этап, Литер С8. в том числе выше 0,000	куб.м.	799,5
2-й этап, Литер С8. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	кв.м.	7415,8
2-й этап, Литер С8. Количество парковочных мест	м/м	204

Остальные технико-экономические показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город

Краснодар уведомить граждан Морозову М.С. и Давиденко А.Д., департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, управление муниципального контроля администрации муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.07.2022 № 23-RU23306000-6178-2022

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин

58422.

нодар

край,

серия

а гор.

дрес:

город

адрес

22

та

Т:





**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**П Р И К А З**

25.11.2022

№ 589

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 27.07.2022 № 23-RU-23306000-6178-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО Специализированный застройщик «ДОГМА-ВОСТОК» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.07.2022 № 23-RU23306000-6178-2022 объекта капитального строительства «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка» в части наименования застройщика в связи с переходом права аренды частей земельного участка согласно: договора о передаче прав и обязанностей на части земельного участка по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 7700001828 от 05 сентября 2011 г., б/н выдан 18.10.2022, государственная регистрация от 15.11.2022 г., номер государственной регистрации 23:43:0000000:894-23/226/2022-2239; договора о передаче прав и обязанностей на части земельного участка по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 7700001828 от 05 сентября 2011 г., б/н выдан 18.10.2022, государственная регистрация от 15.11.2022 г., номер государственной регистрации 23:43:0000000:894-23/226/2022-2233; договора о передаче прав и обязанностей на части земельного участка по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 7700001828 от 05 сентября 2011 г., б/н выдан 18.10.2022, государственная регистрация от 16.11.2022 г., номер государственной регистрации 23:43:0000000:894-23/226/2022-2242; договора о передаче прав и обязанностей на части земельного участка по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 7700001828 от 05 сентября 2011 г., б/н выдан 18.10.2022, государственная регистрация от 15.11.2022 г., номер государственной



регистрации 23:43:0000000:894-23/226/2022-2235; договора о передаче прав и обязанностей на части земельного участка по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 7700001828 от 05 сентября 2011 г., б/н выдан 18.10.2022 государственная регистрация от 15.11.2022 г., номер государственной регистрации 23:43:0000000:894-23/226/2022-2234; договора о передаче прав и обязанностей на части земельного участка по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 7700001828 от 05 сентября 2011 г., б/н выдан 18.10.2022 государственная регистрация от 16.11.2022 г., номер государственной регистрации 23:43:0000000:894-23/226/2022-2241; договора о передаче прав и обязанностей на части земельного участка по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 7700001828 от 05 сентября 2011 г., б/н выдан 18.10.2022 государственная регистрация от 15.11.2022 г., номер государственной регистрации 23:43:0000000:894-23/226/2022-2240; договора о передаче прав и обязанностей на части земельного участка по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 7700001828 от 05 сентября 2011 г., б/н выдан 18.10.2022 государственная регистрация от 16.11.2022 г., номер государственной регистрации 23:43:0000000:894-23/226/2022-2245; договора о передаче прав и обязанностей на части земельного участка по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 7700001828 от 05 сентября 2011 г., б/н выдан 18.10.2022 государственная регистрация от 17.11.2022 г., номер государственной регистрации 23:43:0000000:894-23/226/2022-2247; договора о передаче прав и обязанностей на части земельного участка по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 7700001828 от 05 сентября 2011 г., б/н выдан 18.10.2022 государственная регистрация от 16.11.2022 г., номер государственной регистрации 23:43:0000000:894-23/226/2022-2246.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 27.07.2022 № 23-RU23306000-6178-2022 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес электронной почты)» **слова** «Морозовой Марии Сергеевны, ИНН 231100786641, паспорт серия 03 06 № 258422, выдан УВД Прикубанского округа гор. Краснодар 22.07.2006 к/п 232-002, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Яркая, д. 15/48. Давиденко Антону Дмитриевичу, паспорт серия 03 05 № 829289, выдан УВД Карасунского округа гор. Краснодара 17.06.2005 к/п 232-003, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Братская, д. 13. **заменить словами** «ООО Специализированный застройщик «ДОГМА-ВОСТОК». ИНН 2311317082, 350012, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Заполярная, 37, к.5, пом.24. Генеральный директор А.Д. Давиденко».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО Специализированный застройщик «ДОГМА-ВОСТОК» департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, управление муниципального контроля администрации муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.07.2022 № 23-RU23306000-6178-2022

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

№ 2862

06.06.2023

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 27.07.2022 № 23-RU23306000-6178-2022

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОГМА-ВОСТОК» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.07.2022 № 23-RU23306000-6178-2022 объекта капитального строительства «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка», в связи с корректировкой проектной документации с изменением технико-экономических показателей объекта.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 27.04.2023 № 23-2-1-2-022068-2023, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ», объекта «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 27.07.2022 № 23-RU23306000-6178-2022 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка» **заменить словами** «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 2».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 27.04.2023 № 23-2-1-2-022068-2023 общества с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ».

1.3. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства,

№ 258422

Краснодар

ский край

серия

фуга гор

адрес

г. город

улиц

фхх/пхх

022

конструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», технико-экономические показатели **читать в следующей редакции:**

1 этап строительства. Жилой дом Литер 28

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2035,0
Строительный объем жилого дома	м <sup>3</sup>	100350,7
Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м <sup>3</sup>	6636,4
Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м <sup>3</sup>	93714,3
Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м <sup>2</sup>	27418,6
Общая площадь жилого здания (за исключением летних помещений здания)	м <sup>2</sup>	19526,1
Общая площадь жилого здания (с учетом летних помещений здания)	м <sup>2</sup>	20150,7
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м <sup>2</sup>	1249,2
Количество квартир (всего)	шт.	419
Количество квартир: 1-х комнатных	шт.	267
Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	101
Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	51
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходный балкон, технические помещения)	м <sup>2</sup>	4263,5
Этажность	эт.	9/18
Количество этажей	эт.	10/19
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м <sup>2</sup>	1553,2
Число работающих	чел.	30
Общая площадь подсобных нежилых помещений	м <sup>2</sup>	826,6
Вместимость здания	чел.	651
Архитектурная высота	м	33,33/60,93

1 этап строительства. Жилой дом Литер 29

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2384,2
Строительный объем жилого дома	м <sup>3</sup>	109473,4



Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м <sup>3</sup>	7734,4
Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м <sup>3</sup>	101739,0
Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м <sup>2</sup>	29822,2
Общая площадь жилого здания (за исключением летних помещений здания)	м <sup>2</sup>	21222,7
Общая площадь жилого здания (с учетом летних помещений здания)	м <sup>2</sup>	21782,9
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м <sup>2</sup>	1120,4
Количество квартир (всего)	шт.	434
Количество квартир: 1-х комнатных	шт.	266
Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	117
Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	51
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходный балкон, технические помещения)	м <sup>2</sup>	4728,5
Этажность	эт.	9/18
Количество этажей	эт.	10/19
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м <sup>2</sup>	1765,6
Число работающих	чел.	35
Общая площадь подсобных нежилых помещений	м <sup>2</sup>	985,0
Вместимость здания	чел.	708
Архитектурная высота	м	33,33/60,93

1 этап строительства. Жилой дом Литер 30

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1494,8
Строительный объем жилого дома	м <sup>3</sup>	46323,7
Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м <sup>3</sup>	4816,1
Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м <sup>3</sup>	41507,6
Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м <sup>2</sup>	12574,8
Общая площадь жилого здания (за исключением летних помещений здания)	м <sup>2</sup>	8153,2
Общая площадь жилого здания (с учетом летних помещений здания)	м <sup>2</sup>	8351,6

площадь помещений здания)	м <sup>2</sup>	396,8
площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	шт.	160
Количество квартир (всего)	шт.	96
Количество квартир: 1-х комнатных	шт.	32
Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	32
Количество квартир: 3-х комнатных	м <sup>2</sup>	2379,9
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходный балкон, технические помещения)	эт.	9
Этажность	эт.	10
Количество этажей	м <sup>2</sup>	1100,7
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	чел.	22
Число работающих	м <sup>2</sup>	544,2
Общая площадь подсобных нежилых помещений	чел.	272
Вместимость здания	м	33,33
Архитектурная высота		

1 этап строительства. Жилой дом Литер 31

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	941,0
Строительный объем жилого дома	м <sup>3</sup>	29472,8
Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м <sup>3</sup>	3055,2
Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м <sup>3</sup>	26417,6
Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м <sup>2</sup>	7980,8
Общая площадь жилого здания (за исключением летних помещений здания)	м <sup>2</sup>	5170,6
Общая площадь жилого здания (с учетом летних помещений здания)	м <sup>2</sup>	5308,2
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м <sup>2</sup>	275,2
Количество квартир (всего)	шт.	96
Количество квартир: 1-х комнатных	шт.	48
Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	16
Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	32
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната	м <sup>2</sup>	1489,5



уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходный балкон, технические помещения)		
Этажность	эт.	9
Количество этажей	эт.	10
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м <sup>2</sup>	690,0
Число работающих	чел.	14
Общая площадь подсобных нежилых помещений	м <sup>2</sup>	355,5
Вместимость здания	чел.	173
Архитектурная высота	м	33,33

### 3 этап строительства. Жилой дом Литер 19

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1233,4
Строительный объем жилого дома	м <sup>3</sup>	56598,7
Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м <sup>3</sup>	4027,0
Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м <sup>3</sup>	52571,7
Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м <sup>2</sup>	15438,5
Общая площадь жилого здания (за исключением летних помещений здания)	м <sup>2</sup>	10990,4
Общая площадь жилого здания (с учетом летних помещений здания)	м <sup>2</sup>	11315,6
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м <sup>2</sup>	650,4
Количество квартир (всего)	шт.	217
Количество квартир: 1-х комнатных	шт.	117
Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	58
Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	42
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходный балкон, технические помещения)	м <sup>2</sup>	2398,7
Этажность	эт.	9/18
Количество этажей	эт.	10/19
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м <sup>2</sup>	910,0
Число работающих	чел.	19
Общая площадь подсобных нежилых помещений	м <sup>2</sup>	489,0
Вместимость здания	чел.	367

Архитектурная высота	м	33,33/60,93
----------------------	---	-------------

2 этап строительства. Жилой дом Литер 20

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	941,0
Строительный объем жилого дома	м <sup>3</sup>	29472,8
Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м <sup>3</sup>	3055,2
Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м <sup>3</sup>	26417,6
Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м <sup>2</sup>	7943,8
Общая площадь жилого здания (за исключением летних помещений здания)	м <sup>2</sup>	5170,6
Общая площадь жилого здания (с учетом летних помещений здания)	м <sup>2</sup>	5308,2
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м <sup>2</sup>	275,2
Количество квартир (всего)	шт.	96
Количество квартир: 1-х комнатных	шт.	48
Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	16
Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	32
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходный балкон, технические помещения)	м <sup>2</sup>	1463,5
Этажность	эт.	9
Количество этажей	эт.	10
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м <sup>2</sup>	690,4
Число работающих	чел.	14
Общая площадь подсобных нежилых помещений	м <sup>2</sup>	344,1
Вместимость здания	чел.	172
Архитектурная высота	м	33,33

3 этап строительства. Жилой дом Литер 21

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1975,0
Строительный объем жилого дома	м <sup>3</sup>	97047,7
Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м <sup>3</sup>	6438,2
Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м <sup>3</sup>	90609,5



ниже 0.000		
Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м <sup>2</sup>	26518,7
Общая площадь жилого здания (за исключением летних помещений здания)	м <sup>2</sup>	19006,8
Общая площадь жилого здания (с учетом летних помещений здания)	м <sup>2</sup>	19602,5
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м <sup>2</sup>	1191,4
Количество квартир (всего)	шт.	385
Количество квартир: 1-х комнатных	шт.	233
Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	101
Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	51
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходный балкон, технические помещения)	м <sup>2</sup>	3988,1
Этажность	эт.	9/18
Количество этажей	эт.	10/19
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м <sup>2</sup>	1491,1
Число работающих	чел.	29
Общая площадь подсобных нежилых помещений	м <sup>2</sup>	841,3
Вместимость здания	чел.	634
Архитектурная высота	м	33,33/60,93

## 3 этап строительства. Жилой дом Литер 22

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	941,0
Строительный объем жилого дома	м <sup>3</sup>	29472,8
Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м <sup>3</sup>	3055,2
Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м <sup>3</sup>	26417,6
Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м <sup>2</sup>	7948,0
Общая площадь жилого здания (за исключением летних помещений здания)	м <sup>2</sup>	5170,6
Общая площадь жилого здания (с учетом летних помещений здания)	м <sup>2</sup>	5308,2
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м <sup>2</sup>	275,2

58422

подпис

край,

серия

а гор.

дрес:

город

с

адрес

022

акта

о)

ет:

х

Количество квартир (всего)	шт.	96
Количество квартир: 1-х комнатных	шт.	48
Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	16
Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	32
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходный балкон, технические помещения)	м <sup>2</sup>	1456,7
Этажность	эт.	9
Количество этажей	эт.	10
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м <sup>2</sup>	690,0
Число работающих	чел.	14
Общая площадь подсобных нежилых помещений	м <sup>2</sup>	355,5
Вместимость здания	чел.	172
Архитектурная высота	м	33,33

3 этап строительства. Подземная автостоянка Литер С7

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
Площадь застройки подземной части здания	м <sup>2</sup>	6035,9
Площадь застройки надземной части здания	м <sup>2</sup>	246,1
Строительный объем	м <sup>3</sup>	20033,5
Строительный объем ниже 0.000	м <sup>3</sup>	19144,9
Строительный объем ниже 0.000	м <sup>3</sup>	888,6
Общая площадь парковки	м <sup>2</sup>	6009,6
Количество парковочных мест	м/м	172
Этажность	эт.	1
Количество этажей	эт.	2
Архитектурная высота	м	5,09
ТП6. Площадь застройки	м <sup>2</sup>	25,0
ТП6. Этажность	эт.	1
ТП6. Количество этажей	эт.	1

1 этап строительства. Подземная автостоянка Литер С9

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
Площадь застройки подземной части здания	м <sup>2</sup>	8439,06
Площадь застройки надземной части здания	м <sup>2</sup>	292,1
Строительный объем	м <sup>3</sup>	28039,2
Строительный объем ниже 0.000	м <sup>3</sup>	27005,0
Строительный объем ниже 0.000	м <sup>3</sup>	1034,22
Общая площадь парковки	м <sup>2</sup>	8365,4



Количество парковочных мест	м/м	237
Этажность	эт.	1
Количество этажей	эт.	2
Архитектурная высота	м	5,09

# 1 этап строительства. Подземная автостоянка Литер С10

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
Площадь застройки подземной части здания	м <sup>2</sup>	6001,8
Площадь застройки надземной части здания	м <sup>2</sup>	246,1
Строительный объем	м <sup>3</sup>	19933,2
Строительный объем ниже 0.000	м <sup>3</sup>	19044,6
Строительный объем ниже 0.000	м <sup>3</sup>	888,6
Общая площадь парковки	м <sup>2</sup>	5908,8
Количество парковочных мест	м/м	174
Этажность	эт.	1
Количество этажей	эт.	2
Архитектурная высота	м	5,09
ТП7. Площадь застройки	м <sup>2</sup>	25,0
ТП7. Этажность	эт.	1
ТП7. Количество этажей	эт.	1
ТП9. Площадь застройки	м <sup>2</sup>	25,0
ТП9. Этажность	эт.	1
ТП9. Количество этажей	эт.	1

Остальные технико-экономические показатели оставить без изменения.

1.4. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 27.07.2022 № 23-RU23306000-6178-2022 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 27.04.2023 № 23-2-1-2-022068-2023, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ», объекта «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 2».

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 2». Раздел «Состав проектной документации». 07/02/2022-СП. (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 2». Раздел 1. «Пояснительная записка». 07/02/2022-ПЗ. (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 2». Литер 19. Раздел 3. «Архитектурные решения». 07/02/2022-АР19. Том 3.19 (г. Краснодар, 2023);



проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 2». Литер 20. Раздел 3. «Архитектурные решения». 07/02/2022-АР20. Том 3.20 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 2». Литер 21. Раздел 3. «Архитектурные решения». 07/02/2022-АР21. Том 3.21 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 2». Литер 22. Раздел 3. «Архитектурные решения». 07/02/2022-АР22. Том 3.22 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 2». Литер 28. Раздел 3. «Архитектурные решения». 07/02/2022-АР28. Том 3.28 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 2». Литер 29. Раздел 3. «Архитектурные решения». 07/02/2022-АР29. Том 3.29 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 2». Литер 30. Раздел 3. «Архитектурные решения». 07/02/2022-АР30. Том 3.30 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 2». Литер 31. Раздел 3. «Архитектурные решения». 07/02/2022-АР31. Том 3.31 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 2». Литер С7. Раздел 3. «Архитектурные решения». 07/02/2022-АР48. (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 2». Литер С9. Подземная автостоянка. Раздел 3. «Архитектурные решения». 07/02/2022-АР50. Том 3.50 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 2». Литер С10. Подземная автостоянка. Раздел 3. «Архитектурные решения». 07/02/2022-АР51. Том 3.51 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 2». Литер 19. Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». 07/02/2022-КР19. Том 4.19 (г. Краснодар, 2023);

№ 25842

Краснод

ний кра

серн

руга го

адрес

г. горо

млюс

црх.агрх

2022

го

секта

ю)

аст:

X



проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 2». Литер 20. Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». 07/02/2022-КР20. Том 4.20 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 2». Литер 21. Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». 07/02/2022-КР21. Том 4.21 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 2». Литер 22. Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». 07/02/2022-КР22. Том 4.22 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 2». Литер 28. Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». 07/02/2022-КР28. Том 4.28 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 2». Литер 29. Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». 07/02/2022-КР29. Том 4.29 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 2». Литер 30. Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». 07/02/2022-КР30. Том 4.30 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 2». Литер 31. Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». 07/02/2022-КР31. Том 4.31 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 2». Литер С7. Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». 07/02/2022-КР48. Том 4.48 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 2». Литер С9. Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». 07/02/2022-КР50. Том 4.50 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 2». Литер С10. Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». 07/02/2022-КР51. Том 4.51 (г. Краснодар, 2023).

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОГМА-ВОСТОК», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной реги-

трации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменения в разрешение на строительство от 27.07.2022 № 23-RU23306000-6178-2022.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин





Прошито, пронумеровано и скреплено
лист
Начальник общего отдела ДАиГ
« 06 » июля 2016 г.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

20.07.2023

№ 443

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 27.07.2022. № 23-RU23306000-6178-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОГМА-ВОСТОК» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.07.2022 № 23-RU23306000-6178-2022 объекта капитального строительства «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 2», в связи корректировки проектной документации с изменениями технико-экономических показателей объекта.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 20.06.2023 № 23-2-1-2-034142-2023, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ», объекта капитального строительства «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 3»

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 27.07.2022 № 23-RU23306000-6178-2022 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 2» **заменить** словами «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 3».

1.2. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», технико-экономические показатели **читать в следующей редакции:**

## Литер 13 (4-й этап)

№	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатель
1.	Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	кв.м	20144,6
2.	Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	кв.м	14003,5
3.	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	кв.м	14381,1
4.	Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения)	кв.м	3377,1
5.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1318,0
6.	Общая площадь подсобных нежилых помещений	кв.м	690,9

## Литер 14 (4-й этап)

№	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатель
1.	Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	кв.м	7943,4
2.	Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения)	кв.м	1463,5
3.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	690,0
4.	Число работающих	чел.	14
5.	Общая площадь подсобных нежилых помещений	кв.м	344,1

## Литер 15 (4-й этап)

№	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатель
1.	Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	кв.м	8789,1
2.	Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	кв.м	6273,2
3.	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	кв.м	6502,7
4.	Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения)	кв.м	1480,8
5.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	392,7
6.	Общая площадь подсобных нежилых помещений	кв.м	183,4



## Литер 16 (4-й этап)

№	Наименование показателя	Ед.Изм.	Показатель
1.	Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	кв.м	14642,7
2.	Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	кв.м	10367,5
3.	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	кв.м	10680,9
4.	Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения)	кв.м	2336,2
5.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	863,1
6.	Общая площадь подсобных нежилых помещений	кв.м	449,1

## Литер 17 (4-й этап)

№	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатель
1.	Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	кв.м	7948,4
2.	Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения)	кв.м	1456,7
3.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	690,4
4.	Число рабочих	Чел.	14
5.	Общая площадь подсобных нежилых помещений	кв.м	355,5

## Литер 18 (4-й этап)

№	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатель
1.	Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	кв.м	19234,9
2.	Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	кв.м	13350,1
3.	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	кв.м	13724,3
4.	Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения)	кв.м	3213,1
5.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1273,3
6.	Общая площадь подсобных нежилых помещений	кв.м	650,0

## Литер 23 (2-й этап)

№	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатель
1.	Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	кв.м	20476,5
2.	Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	кв.м	14098,5
3.	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	кв.м	14536,7
4.	Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения)	кв.м	3363,8
5.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1403,6
6.	Общая площадь подсобных нежилых помещений	кв.м	734,9
7.	Число работающих	Чел.	28
8.	Вместимость многоквартирного жилого дома	Чел.	471

## Литер 24 (2-й этап)

№	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатель
1.	Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	кв.м	3390,2
2.	Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения)	кв.м	646,7
3.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	285,2
4.	Общая площадь подсобных нежилых помещений	кв.м	144,9

## Литер 25 (2-й этап)

№	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатель
1.	Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	кв.м	8789,1
2.	Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	кв.м	6273,2
3.	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	кв.м	6502,7
4.	Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения)	кв.м	1480,8
5.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	392,7
6.	Общая площадь подсобных нежилых помещений	кв.м	183,4
7.	Вместимость многоквартирного жилого дома	Чел.	209



## Литер 26 (2-й этап)

№	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатель
1.	Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	кв.м	3390,2
2.	Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения)	кв.м	646,7
3.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	285,2
4.	Общая площадь подсобных нежилых помещений	кв.м	144,9

## Литер 27 (2-й этап)

№	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатель
1.	Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	кв.м	14642,7
2.	Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	кв.м	10367,5
3.	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	кв.м	10680,9
4.	Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения)	кв.м	2336,2
5.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	863,1
6.	Общая площадь подсобных нежилых помещений	кв.м	449,1

## Литер С5 (4-й этап)

№	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатель
1.	Площадь застройки подземной части здания	кв.м	8448,3
2.	Площадь застройки надземной части здания	кв.м	266,2
3.	Строительный объем:	куб.м	27404,7
	в т.ч. ниже 0,000	куб.м	26526,4
	в т.ч. выше 0,000	куб.м	878,3
4.	Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	кв.м	8544,3
5.	Количество парковочных мест	м/м	272
6.	Архитектурная высота	м	5,25



## Литер С6 (4-й этап)

№	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатель
1.	Площадь застройки подземной части здания	кв.м	7527,7
2.	Площадь застройки надземной части здания	кв.м	291,3
3.	Строительный объем:	куб.м	25120,3
	в т.ч. ниже 0,000	куб.м	24088,6
	в т.ч. выше 0,000	куб.м	1031,7
4.	Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	кв.м	7453,8
5.	Количество парковочных мест	м/м	203
6.	Архитектурная высота	м	5,25

## Литер С8 (2-й этап)

№	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатель
1.	Площадь застройки подземной части здания	кв.м	9291,7
2.	Площадь застройки надземной части здания	кв.м	282,6
3.	Строительный объем:	куб.м	30817,03
	в т.ч. ниже 0,000	куб.м	29832,32
	в т.ч. выше 0,000	куб.м	984,71
4.	Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	кв.м	9237,6
5.	Количество парковочных мест	м/м	289
6.	Архитектурная высота	м	5,25

Остальные показатели без изменений.

1.3. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 27.07.2022. № 23-RU23306000-6178-2022 следующие документы:

«положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 20.06.2023 № 23-2-1-2-034142-2023, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ», объекта капитального строительства «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 3»;

проектная документация: Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 3 Раздел 1 «Пояснительная записка». 07/02/2022-ПЗ;

проектная документация: Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 3 Литер 13. Раздел 3 «Архитектурные решения» Том 3.13 07/02/2022-АР13;











Том 4.47 07/02/2022-КР47;

проектная документация: Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 3 Литер С8. Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения». Том 4.49 07/02/2022-КР49.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО Специализированный застройщик «ДОГМА-ВОСТОК», Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.07.2022. № 23-RU23306000-6178-2022.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Исполняющий обязанности  
Директора департамента



К.М.Круглов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

12.08.2024

№ 523

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 27.07.2022 № 23-RU23306000-6178-2022

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОГМА-ВОСТОК» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.07.2022 № 23-RU23306000-6178-2022 объекта капитального строительства «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка», в связи с корректировкой проектной документации без изменений технико-экономических показателей объекта.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 11.06.2024 № 23-2-1-2-029548-2024, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ», объекта «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 4».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 27.07.2022 № 23-RU23306000-6178-2022 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка» **заменить словами** «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 4».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 11.06.2024 № 23-2-1-2-029548-2024 общества с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ».



1.3. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 27.07.2022 № 23-RU23306000-6178-2022 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы 11.06.2024 № 23-2-1-2-029548-2024, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ», объекта «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 4».

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 4». Раздел «Состав проектной документации». 07/02/2022-СП. Том 0, (г. Краснодар, 2024);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 4». Раздел 1. «Пояснительная записка». 07/02/2022-ПЗ. (г. Краснодар, 2024);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 4». Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка». 07/02/2022-ПЗУ. Том 2 (г. Краснодар, 2024);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 4». Раздел 6. «Проект организации строительства». 07/02/2022-ПОС. Том 6 (г. Краснодар, 2024).

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.07.2022 № 23-RU23306000-6178-2022.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника отдела разрешительной документации департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Заболотная).



В.А.Домрин





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

**ПРИКАЗ**

27.08.2024

№ 587

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 27.07.2022 № 23-RU23306000-6178-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОГМА-ВОСТОК» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 27.07.2022 № 23-RU23306000-6178-2022 объекта по проекту: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 4», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894, в связи с корректировкой проектной документации без изменения технико-экономических показателей.

Представлено подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 10.07.2024 № 07.02-2, выполненное ИП Тарасенко В.Н., объекта: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 4».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 27.07.2022 № 23-RU23306000-6178-2022 внести следующие изменения:

1.1. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 27.07.2022 № 23-RU23306000-6178-2022 следующие документы:

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 4». Раздел 2: «Схема планировки земельного участка». Том 2. 07/02/2022-ПЗУ. (г. Краснодар, 2024);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 2. Литер



19». Раздел 3: «Архитектурные решения». Том 3.19. 07/02/2022-АР19. (г. Краснодар, 2024);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 2. Литер 20». Раздел 3: «Архитектурные решения». Том 3.20. 07/02/2022-АР20. (г. Краснодар, 2024);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 2. Литер 21». Раздел 3: «Архитектурные решения». Том 3.21. 07/02/2022-АР21. (г. Краснодар, 2024);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 2. Литер 22». Раздел 3: «Архитектурные решения». Том 3.22. 07/02/2022-АР22. (г. Краснодар, 2024);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 2. Литер 28». Раздел 3: «Архитектурные решения». Том 3.28. 07/02/2022-АР28. (г. Краснодар, 2024);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 2. Литер 29». Раздел 3: «Архитектурные решения». Том 3.29. 07/02/2022-АР29. (г. Краснодар, 2024);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 2. Литер 30». Раздел 3: «Архитектурные решения». Том 3.30. 07/02/2022-АР30. (г. Краснодар, 2024);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 2. Литер 31». Раздел 3: «Архитектурные решения». Том 3.31. 07/02/2022-АР31. (г. Краснодар, 2024).

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.07.2022 № 23-RU23306000-6178-2022.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника отдела разрешительной документации департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Заболотняя).



В.А.Домрин



Прошито, пронумеровано и ск

ЛИСТО

Начальник общего отдела ДАИ

22 »



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	«27» июля 2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-RU23306000-6178-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	«27» июля 2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	«28» мая 2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Догма-Восток»
2.2.2. ИНН:	2311317082
2.2.3. ОГРН:	1212300015586
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 5»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Прикубанский внутригородской округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	1-й Лиговский пр-д
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:43:0000000:894
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	300000.00 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	18.08.2021
4.3.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2021-1722
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	25.07.2022
4.6.1.2. Номер решения:	№3317
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Тарасенко
5.1.2. Имя:	Валентина
5.1.3. Отчество:	Михайловна
5.1.4. ИНН:	231001264468
5.1.5. ОГРНИП:	314231001600025
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	



5.2.1. Полное наименование	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утверждённое для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.07.2022 17.10.2022 27.04.2023 20.06.2023 11.06.2024 15.05.2025
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-049784-2022 23-2-1-3-073246-2022 23-2-1-2-022068-2023 23-2-1-2-034142-2023 23-2-1-2-029548-2024 23-2-1-2-026272-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10 июля 2024 13 декабря 2024
6.3.2. Номер:	07.02-2 12-24/7
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ИП Тарасенко В.Н.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти	-



или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 5» 1.3 этап строительства. <b>Многоквартирный жилой дом Литер 28</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный жилой дом</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2035,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	27418,6
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	419
7.1.11. в том числе квартир (штук):	419
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10/19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	651
7.1.16. Высота (м):	33,33/60,93
7.1.17. Другие показатели:	
Строительный объём жилого дома (куб.м.):	100350,7
Строительный объём жилого дома в том числе: ниже 0.000 (куб.м.):	6636,4
Строительный объём жилого дома в том числе: выше 0.000 (куб.м.):	93714,3
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений здания) (кв.м.):	19526,1
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений здания) (кв.м.):	20775,3
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв.м.):	1249,2
Количество квартир: 1-но комнатных (шт.):	267
Количество квартир: 2-х комнатных (шт.):	101
Количество квартир: 3-х комнатных (шт.):	51
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходный балкон, технические помещения) (кв.м.):	4263,5
Этажность (эт.):	9/18
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.):	1553,2
Число работающих (чел.):	31

Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	826,6
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 5» 1.2 этап строительства. <b>Многоквартирный жилой дом Литер 29</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2384,2
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	29814,9
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	434
7.2.11. в том числе квартир (штук):	434
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10/19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	708
7.2.16. Высота (м):	33,33/60,93
7.2.17. Иные показатели:	
Строительный объём жилого дома (куб.м.):	109473,4
Строительный объём жилого дома в том числе: ниже 0.000 (куб.м.):	7734,4
Строительный объём жилого дома в том числе: выше 0.000 (куб.м.):	101739,0
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений здания) (кв.м.):	21222,7
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений здания) (кв.м.):	22343,1
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв.м.):	1120,4
Количество квартир: 1-но комнатных (шт.):	266
Количество квартир: 2-х комнатных (шт.):	117
Количество квартир: 3-х комнатных (шт.):	51
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходный балкон, технические помещения) (кв.м.):	4728,5
Этажность (эт.):	9/18
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.):	1765,9
Число работающих (чел.):	35



Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	977,4
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 5» 1.1 этап строительства. <b>Многоквартирный жилой дом Литер 30</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1494,8
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	-
7.3.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	12574,8
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	160
7.3.11. в том числе квартир (штук):	160
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	10
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.3.15. Вместимость (человек):	272
7.3.16. Высота (м):	33,33
7.3.17. Другие показатели:	
Строительный объём жилого дома (куб.м.):	46323,7
Строительный объём жилого дома в том числе: ниже 0.000 (куб.м.):	4816,1
Строительный объём жилого дома в том числе: выше 0.000 (куб.м.):	41507,6
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений здания) (кв.м.):	8153,2
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений здания) (кв.м.):	8351,6
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв.м.):	396,8
Количество квартир: 1-но комнатных (шт.):	96
Количество квартир: 2-х комнатных (шт.):	32
Количество квартир: 3-х комнатных (шт.):	32
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходный балкон, технические помещения) (кв.м.):	2379,9
Этажность (эт.):	9
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.):	1100,7



Число работающих (чел.):	22
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	544,2
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 5» 1.1 этап строительства. <b>Многоквартирный жилой дом Литер 31</b>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	941,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	-
7.4.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	7980,8
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	96
7.4.11. в том числе квартир (штук):	96
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	10
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	173
7.4.16. Высота (м):	33,33
7.4.17. Иные показатели:	
Строительный объём жилого дома (куб.м.):	29472,8
Строительный объём жилого дома в том числе:	
ниже 0.000 (куб.м.):	3055,2
Строительный объём жилого дома в том числе:	
выше 0.000 (куб.м.):	26417,6
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений здания) (кв.м.):	5170,6
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений здания) (кв.м.):	5308,2
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв.м.):	275,2
Количество квартир: 1-но комнатных (шт.):	48
Количество квартир: 2-х комнатных (шт.):	16
Количество квартир: 3-х комнатных (шт.):	32
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходный балкон, технические помещения) (кв.м.):	1489,5
Этажность (эт.):	9
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.):	690,0

Число работающих (чел.):	14
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	355,5
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 5» 1.1 этап строительства. <b>Административно-офисное здание. Литер К9</b>
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	306,9
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	278,2
7.5.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	1
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	4,85
7.5.17. Иные показатели:	
Строительный объём (куб.м.):	1289,0
Строительный объём в том числе: ниже 0.000 (куб.м.):	0
Строительный объём в том числе: выше 0.000 (куб.м.):	1289,0
Число работающих (чел.):	6
Этажность (эт.):	1
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 5» 1.3 этап строительства. <b>Подземная автостоянка Литер С9</b>
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	292,1
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	8365,4



7.6.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	237
7.6.13. Количество этажей:	2
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	5,09
7.6.17. Иные показатели:	
Площадь застройки подземной части здания (кв.м.):	8439,06
Площадь застройки надземной части здания (кв.м.):	292,1
Строительный объём (куб.м.), в том числе:	28039,2
Строительный объём ниже 0.000 (куб.):	27005,0
Строительный объём выше 0.000 (куб.м.):	1034,22
Этажность (эт.):	1
ТП7 (трансформаторная подстанция 7)	
ТП7. Площадь застройки (кв.м):	25,0
ТП7. Этажность (эт.):	1
ТП7. Количество этажей (эт.):	1
ТП9 (трансформаторная подстанция 9)	
ТП9. Площадь застройки (кв.м.):	25,0
ТП9. Этажность (эт.):	1
ТП9. Количество этажей (эт.):	1
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 5» 1.1 этап строительства. Подземная автостоянка Литер С10
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.7.2. Назначение объекта:	<b>Нежилое</b>
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>246,1</b>
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.5. Площадь (кв. м):	<b>5908,8</b>
7.7.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	<b>174</b>
7.7.13. Количество этажей:	<b>2</b>
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>



7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	5,09
7.7.17. Иные показатели:	
Площадь застройки подземной части здания (кв.м.):	6001,8
Площадь застройки надземной части здания (кв.м.):	246,1
Строительный объём (куб.м.), в том числе:	19933,2
Строительный объём ниже 0.000 (куб.):	19044,6
Строительный объём выше 0.000 (куб.м.):	888,6
Этажность (эт.):	1
ТП8 (трансформаторная подстанция 8)	
ТП8. Площадь застройки (кв.м):	25,0
ТП8. Этажность (эт.):	1
ТП8. Количество этажей (эт.):	1
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 5» 2 этап строительства. <b>Многоквартирный жилой дом Литер 23</b>
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.8.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.8.4. Площадь застройки (кв. м):	1857,3
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.8.5. Площадь (кв. м):	-
7.8.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	20476,5
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8.8. Количество помещений (штук):	-
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	321
7.8.11. в том числе квартир (штук):	321
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.8.13. Количество этажей:	10/19
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.8.15. Вместимость (человек):	471
7.8.16. Высота (м):	33,33/60,93
7.8.17. Иные показатели:	
Строительный объём жилого дома (куб.м.):	75085,3
Строительный объём жилого дома в том числе: ниже 0.000 (куб.м.):	6017,3
Строительный объём жилого дома в том числе: выше 0.000 (куб.м.):	69068,0
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв.м.):	14098,5
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений) (кв.м):	14974,9
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв.м.):	876,4
Количество квартир: 1-но комнатных (шт.):	213

Количество квартир: 2-х комнатных (шт.):	91
Количество квартир: 3-х комнатных (шт.):	17
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения) (кв.м.):	3363,8
Этажность (эт.):	9/18
Общая площадь встроено-пристроенных помещений (кв.м.):	1403,6
Число работающих (чел.)	28
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	734,2
7.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 5» 2 этап строительства. <b>Многokвартирный жилой дом Литер 24</b>
7.9.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.9.2. Назначение объекта:	Многokвартирный жилой дом
7.9.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.9.4. Площадь застройки (кв. м):	400,0
7.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.9.5. Площадь (кв. м):	-
7.9.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	3391,3
7.9.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.9.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.9.8. Количество помещений (штук):	-
7.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.9.10. Количество жилых помещений (штук):	48
7.9.11. в том числе квартир (штук):	48
7.9.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.9.13. Количество этажей:	10
7.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.9.15. Вместимость (человек):	70
7.9.16. Высота (м):	33,33
7.9.17. Иные показатели:	
Строительный объём жилого дома (куб.м.):	12610,5
Строительный объём жилого дома в том числе: ниже 0.000 (куб.м.):	1294,0
Строительный объём жилого дома в том числе: выше 0.000 (куб.м.):	11316,5
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв.м.):	2099,0
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений) (кв.м):	2313,4
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв.м.):	214,4
Количество квартир: 1-но комнатных (шт.):	32
Количество квартир: 2-х комнатных (шт.):	16



Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения) (кв.м.):	657,0
Этажность (эт.):	9
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.):	285,2
Число работающих (чел.)	6
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	135,7
7.10. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 5» 2 этап строительства. <b>Многоквартирный жилой дом Литер 25</b>
7.10.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.10.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.10.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.10.4. Площадь застройки (кв. м):	815,8
7.10.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.10.5. Площадь (кв. м):	-
7.10.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	9036,3
7.10.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.10.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.10.8. Количество помещений (штук):	-
7.10.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10.10. Количество жилых помещений (штук):	119
7.10.11. в том числе квартир (штук):	119
7.10.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.10.13. Количество этажей:	19
7.10.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.10.15. Вместимость (человек):	209
7.10.16. Высота (м):	60,93
7.10.17. Иные показатели:	
Строительный объём жилого дома (куб.м.):	33657,8
Строительный объём жилого дома в том числе: ниже 0.000 (куб.м.):	1798,6
Строительный объём жилого дома в том числе: выше 0.000 (куб.м.):	31859,2
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв.м.):	6273,2
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений) (кв.м):	6732,2
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв.м.):	459,0
Количество квартир: 1-но комнатных (шт.):	34
Количество квартир: 2-х комнатных (шт.):	68
Количество квартир: 3-х комнатных (шт.):	17
Общая площадь помещений общего пользования	



(лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходный балкон, технические помещения) (кв.м.):	1500,6
Этажность (эт.):	18
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.):	620,1
Число работающих (чел.)	12
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	183,4
7.11. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 5» 2 этап строительства. <b>Многоквартирный жилой дом Литер 26</b>
7.11.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.11.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.11.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.11.4. Площадь застройки (кв. м):	400,0
7.11.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.11.5. Площадь (кв. м):	-
7.11.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	3390,2
7.11.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.11.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.11.8. Количество помещений (штук):	-
7.11.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.11.10. Количество жилых помещений (штук):	48
7.11.11. в том числе квартир (штук):	48
7.11.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.11.13. Количество этажей:	10
7.11.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.11.15. Вместимость (человек):	70
7.11.16. Высота (м):	33,33
7.11.17. Другие показатели:	
Строительный объём жилого дома (куб.м.):	12610,5
Строительный объём жилого дома в том числе: ниже 0.000 (куб.м.):	1294,0
Строительный объём жилого дома в том числе: выше 0.000 (куб.м.):	11316,5
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв.м.):	2099,0
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений) (кв.м):	2313,4
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв.м.):	214,4
Количество квартир: 1-но комнатных (шт.):	32
Количество квартир: 2-х комнатных (шт.):	16
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната	

уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходный балкон, технические помещения) (кв.м.):	646,7
Этажность (эт.):	9
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.):	285,2
Число работающих (чел.)	6
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	144,9
7.12. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 5» 2 этап строительства. <b>Многоквартирный жилой дом Литер 27</b>
7.12.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.12.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.12.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.12.4. Площадь застройки (кв. м):	1160,5
7.12.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.12.5. Площадь (кв. м):	-
7.12.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	14642,7
7.12.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.12.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.12.8. Количество помещений (штук):	-
7.12.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.12.10. Количество жилых помещений (штук):	225
7.12.11. в том числе квартир (штук):	225
7.12.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.12.13. Количество этажей:	10/19
7.12.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.12.15. Вместимость (человек):	346
7.12.16. Высота (м):	33,33/60,93
7.12.17. Иные показатели:	
Строительный объём жилого дома (куб.м.):	53850,1
Строительный объём жилого дома в том числе: ниже 0.000 (куб.м.):	3792,7
Строительный объём жилого дома в том числе: выше 0.000 (куб.м.):	50057,4
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв.м.):	10367,5
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений) (кв.м):	10994,3
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв.м.):	626,8
Количество квартир: 1-но комнатных (шт.):	133
Количество квартир: 2-х комнатных (шт.):	75
Количество квартир: 3-х комнатных (шт.):	17
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната	



уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходный балкон, технические помещения) (кв.м.):	2336,2
Этажность (эт.):	9/18
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.):	863,1
Число работающих (чел.)	17
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	449,1
7.13. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 5» 2 этап строительства. <b>Административно-офисное здание. Литер К10</b>
7.13.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.13.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.13.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.13.4. Площадь застройки (кв. м):	1098,1
7.13.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.13.5. Площадь (кв. м):	2873,0
7.13.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	-
7.13.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.13.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.13.8. Количество помещений (штук):	-
7.13.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.13.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.13.11. в том числе квартир (штук):	-
7.13.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13.13. Количество этажей:	3
7.13.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.13.15. Вместимость (человек):	-
7.13.16. Высота (м):	13,5
7.13.17. Иные показатели:	
Строительный объём (куб.м), в том числе:	14207,1
Строительный объём ниже 0.000 (куб.м.):	4183,9
Строительный объём выше 0.000 (куб.м.):	10023,2
Полезная площадь (кв.м.):	2697,0
Расчётная площадь (кв.м):	2554,9
Количество работающих (чел.):	53
Этажность (эт.):	2
7.14. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 5» 2 этап строительства. <b>Подземная автостоянка Литер С8</b>
7.14.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.14.2. Назначение объекта:	Нежилое



7.14.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.14.4. Площадь застройки (кв. м):	291,3
7.14.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.14.5. Площадь (кв. м):	7453,8
7.14.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	-
7.14.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.14.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.14.8. Количество помещений (штук):	-
7.14.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.14.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.14.11. в том числе квартир (штук):	-
7.14.12. Количество машино-мест (штук):	203
7.14.13. Количество этажей:	2
7.14.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.14.15. Вместимость (человек):	-
7.14.16. Высота (м):	5,25
7.14.17. Иные показатели:	
Площадь застройки подземной части здания (кв.м.):	7527,7
Площадь застройки надземной части здания (кв.м.):	291,3
Строительный объём (куб.м):	25120,3
Строительный объём в том числе: ниже 0.000 (куб.м.):	24088,6
Строительный объём в том числе: выше 0.000 (куб.м.):	1031,7
Этажность (эт.):	1
ТП10 (трансформаторная подстанция 10)	
ТП10. Площадь застройки (кв.м):	25,0
ТП10. Этажность (эт.):	1
ТП10. Количество этажей (эт.):	1
7.15. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 5» 3.2 этап строительства. <b>Многоквартирный жилой дом Литер 19</b>
7.15.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.15.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.15.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.15.4. Площадь застройки (кв. м):	1233,4
7.15.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.15.5. Площадь (кв. м):	-
7.15.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	15438,5
7.15.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.15.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.15.8. Количество помещений (штук):	-
7.15.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.15.10. Количество жилых помещений (штук):	217

7.15.11. в том числе квартир (штук):	217
7.15.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.15.13. Количество этажей:	10/19
7.15.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15.15. Вместимость (человек):	367
7.15.16. Высота (м):	33,33/60,93
7.15.17. Другие показатели:	
Строительный объём жилого дома (куб.м.):	56598,7
Строительный объём жилого дома в том числе: ниже 0.000 (куб.м.):	4027,0
Строительный объём жилого дома в том числе: выше 0.000 (куб.м.):	52571,7
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений здания) (кв.м.):	10990,4
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений здания) (кв.м.):	11640,8
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв.м):	650,4
Количество квартир: 1-но комнатных (шт.):	117
Количество квартир: 2-х комнатных (шт.):	58
Количество квартир: 3-х комнатных (шт.):	42
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходный балкон, технические помещения) (кв.м.):	2398,7
Этажность (эт.):	9/18
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м):	910,0
Число работающих (чел.):	18
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	489,0
7.16. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 5» 3.1 этап строительства. <b>Многоквартирный жилой дом Литер 20</b>
7.16.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.16.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.16.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.16.4. Площадь застройки (кв. м):	941,0
7.16.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.16.5. Площадь (кв. м):	-
7.16.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	7943,8
7.16.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.16.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.16.8. Количество помещений (штук):	-
7.16.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.16.10. Количество жилых помещений (штук):	96



7.16.11. в том числе квартир (штук):	96
7.16.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.16.13. Количество этажей:	10
7.16.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.16.15. Вместимость (человек):	172
7.16.16. Высота (м):	33,33
7.16.17. Иные показатели:	
Строительный объём жилого дома (куб.м.):	29472,8
Строительный объём жилого дома в том числе: ниже 0.000 (куб.м.):	3055,2
Строительный объём жилого дома в том числе: выше 0.000 (куб.м.):	26417,6
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений здания) (кв.м.):	5170,6
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений здания) (кв.м.):	5308,2
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв.м):	275,2
Количество квартир: 1-но комнатных (шт.):	48
Количество квартир: 2-х комнатных (шт.):	16
Количество квартир: 3-х комнатных (шт.):	32
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходный балкон, технические помещения) (кв.м.):	1463,5
Этажность (эт.):	9
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м):	690,4
Число работающих (чел.):	14
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	344,1
7.17. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 5» 3.3 этап строительства. <b>Многоквартирный жилой дом Литер 21</b>
7.17.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.17.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.17.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.17.4. Площадь застройки (кв. м):	1975,0
7.17.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.17.5. Площадь (кв. м):	-
7.17.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	26518,7
7.17.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.17.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.17.8. Количество помещений (штук):	-
7.17.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.17.10. Количество жилых помещений (штук):	385



7.17.11. в том числе квартир (штук):	385
7.17.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.17.13. Количество этажей:	10/19
7.17.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.17.15. Вместимость (человек):	634
7.17.16. Высота (м):	33,33/60,93
7.17.17. Иные показатели:	
Строительный объём жилого дома (куб.м.):	97047,7
Строительный объём жилого дома в том числе: ниже 0.000 (куб.м.):	6438,2
Строительный объём жилого дома в том числе: выше 0.000 (куб.м.):	90609,5
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений здания) (кв.м.):	19006,8
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений здания) (кв.м.):	20198,2
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв.м):	1191,4
Количество квартир: 1-но комнатных (шт.):	233
Количество квартир: 2-х комнатных (шт.):	101
Количество квартир: 3-х комнатных (шт.):	51
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходный балкон, технические помещения) (кв.м.):	3988,1
Этажность (эт.):	9/18
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м):	1491,1
Число работающих (чел.):	30
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	841,3
7.18. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 5» 3.1 этап строительства. <b>Многоквартирный жилой дом Литер 22</b>
7.18.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.18.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.18.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.18.4. Площадь застройки (кв. м):	941,0
7.18.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.18.5. Площадь (кв. м):	-
7.18.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	7948,0
7.18.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.18.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.18.8. Количество помещений (штук):	-
7.18.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.18.10. Количество жилых помещений (штук):	96

7.18.11. в том числе квартир (штук):	96
7.18.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.18.13. Количество этажей:	10
7.18.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.18.15. Вместимость (человек):	172
7.18.16. Высота (м):	33,33
7.18.17. Иные показатели:	
Строительный объём жилого дома (куб.м.):	29472,8
Строительный объём жилого дома в том числе: ниже 0.000 (куб.м.):	3055,2
Строительный объём жилого дома в том числе: выше 0.000 (куб.м.):	26417,6
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений здания) (кв.м.):	5170,6
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений здания) (кв.м.):	5308,2
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв.м.):	275,2
Количество квартир: 1-но комнатных (шт.):	48
Количество квартир: 2-х комнатных (шт.):	16
Количество квартир: 3-х комнатных (шт.):	32
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходный балкон, технические помещения) (кв.м.):	1456,7
Этажность (эт.):	9
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.):	690,0
Число работающих (чел.):	14
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	355,5
7.19. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 5» 3.1 этап строительства. <b>Административно- офисное здание Литер К7</b>
7.19.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.19.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.19.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.19.4. Площадь застройки (кв. м):	306,9
7.19.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.19.5. Площадь (кв. м):	278,2
7.19.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	-
7.19.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.19.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.19.8. Количество помещений (штук):	-
7.19.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.19.10. Количество жилых помещений (штук):	-



7.19.11. в том числе квартир (штук):	-
7.19.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.19.13. Количество этажей:	1
7.19.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.19.15. Вместимость (человек):	-
7.19.16. Высота (м):	4,85
7.19.17. Иные показатели:	
Строительный объём (куб.м.):	1289,0
Количество работающих (чел.):	6
Этажность (эт.):	1
7.20. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 5» 3.1 этап строительства. <b>Подземная автостоянка Литер С7</b>
7.22.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.20.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.20.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.20.4. Площадь застройки (кв. м):	246,1
7.20.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.20.5. Площадь (кв. м):	6009,6
7.20.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	-
7.20.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.20.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.20.8. Количество помещений (штук):	-
7.20.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.20.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.20.11. в том числе квартир (штук):	-
7.20.12. Количество машино-мест (штук):	172
7.20.13. Количество этажей:	2
7.20.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.20.15. Вместимость (человек):	-
7.20.16. Высота (м):	5,09
7.20.17. Иные показатели:	
Площадь застройки подземной части здания (кв.м.):	6035,9
Площадь застройки надземной части здания (кв.м.):	246,1
Строительный объём (куб.м.):	20033,5
Строительный объём в том числе: ниже 0.000 (куб.м.):	19144,9
Строительный объём в том числе: выше 0.000 (куб.м.):	888,6
Этажность (эт.):	1
ТП5 (трансформаторная подстанция 5)	
ТП5. Площадь застройки (кв.м.):	25,0
ТП5. Этажность (эт.):	1
ТП5. Количество этажей (эт.):	1
ТП6 (трансформаторная подстанция 6)	
ТП6. Площадь застройки (кв.м.):	25,0



ТП6. Этажность (эт.):	1
ТП6. Количество этажей (эт.):	1
2 БКТП	
2 БКТП. Площадь застройки (кв.м.):	65,0
2 БКТП. Этажность (эт.):	1
2 БКТП. Количество этажей (эт.):	1
7.21. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 5» 4 этап строительства. <b>Многоквартирный жилой дом Литер 13</b>
7.21.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.21.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.21.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.21.4. Площадь застройки (кв. м):	2059,0
7.21.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.21.5. Площадь (кв. м):	-
7.21.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	20424,2
7.21.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.21.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.21.8. Количество помещений (штук):	-
7.21.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.21.10. Количество жилых помещений (штук):	306
7.21.11. в том числе квартир (штук):	306
7.21.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.21.13. Количество этажей:	10/19
7.21.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.21.15. Вместимость (человек):	467
7.21.16. Высота (м):	33,33/60,93
7.21.17. Иные показатели:	
Строительный объём жилого дома (куб.м.):	77976,9
Строительный объём жилого дома в том числе: ниже 0.000 (куб.м.):	5775,5
Строительный объём жилого дома в том числе: выше 0.000 (куб.м.):	72201,4
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв.м.):	14003,5
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений) (кв.м.):	14758,7
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв.м.):	755,2
Количество квартир: 1-но комнатных (шт.):	198
Количество квартир: 2-х комнатных (шт.):	74
Количество квартир: 3-х комнатных (шт.):	34
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходный балкон, технические помещения) (кв.м.):	3396,5

Этажность (эт.):	9/18
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.):	1578,1
Число работающих (чел.)	32
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	690,9
7.22. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 5» 4 этап строительства. <b>Многоквартирный жилой дом Литер 14</b>
7.22.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.22.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.22.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.22.4. Площадь застройки (кв. м):	1211,9
7.22.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.22.5. Площадь (кв. м):	-
7.22.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	8229,0
7.22.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.22.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.22.8. Количество помещений (штук):	-
7.22.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.22.10. Количество жилых помещений (штук):	96
7.22.11. в том числе квартир (штук):	96
7.22.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.22.13. Количество этажей:	10
7.22.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.22.15. Вместимость (человек):	172
7.22.16. Высота (м):	33,33
7.22.17. Иные показатели:	
Строительный объём жилого дома (куб.м.):	30610,8
Строительный объём жилого дома в том числе: ниже 0.000 (куб.м.):	3055,2
Строительный объём жилого дома в том числе: выше 0.000 (куб.м.):	27555,6
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв.м.):	5170,6
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений) (кв.м):	5445,8
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв.м.):	275,2
Количество квартир: 1-но комнатных (шт.):	48
Количество квартир: 2-х комнатных (шт.):	16
Количество квартир: 3-х комнатных (шт.):	32
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходный балкон, технические помещения) (кв.м.):	1521,0



Этажность (эт.):	9
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.):	918,1
Число работающих (чел.)	18
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	344,1
7.23. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 5» 4 этап строительства. <b>Многоквартирный жилой дом Литер 15</b>
7.23.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.21.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.21.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.23.4. Площадь застройки (кв. м):	1070,1
7.23.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.23.5. Площадь (кв. м):	-
7.23.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	9274,7
7.23.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.23.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.23.8. Количество помещений (штук):	-
7.23.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.23.10. Количество жилых помещений (штук):	119
7.23.11. в том числе квартир (штук):	119
7.23.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.23.13. Количество этажей:	19
7.23.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.23.15. Вместимость (человек):	209
7.23.16. Высота (м):	60,93
7.23.17. Иные показатели:	
Строительный объём жилого дома (куб.м.):	34794,6
Строительный объём жилого дома в том числе: ниже 0.000 (куб.м.):	1798,6
Строительный объём жилого дома в том числе: выше 0.000 (куб.м.):	32996,0
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв.м.):	6273,2
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений) (кв.м):	6732,2
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв.м.):	459,0
Количество квартир: 1-но комнатных (шт.):	34
Количество квартир: 2-х комнатных (шт.):	68
Количество квартир: 3-х комнатных (шт.):	17
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходный балкон, технические помещения) (кв.м.):	1499,8



Этажность (эт.):	18
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.):	859,3
Число работающих (чел.)	17
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	183,4
7.24. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 5» 4 этап строительства. <b>Многоквартирный жилой дом Литер 16</b>
7.24.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.24.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.24.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.24.4. Площадь застройки (кв. м):	1160,5
7.24.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.24.5. Площадь (кв. м):	-
7.24.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	14642,7
7.24.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.24.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.24.8. Количество помещений (штук):	-
7.24.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.24.10. Количество жилых помещений (штук):	225
7.24.11. в том числе квартир (штук):	225
7.24.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.24.13. Количество этажей:	10/19
7.24.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.24.15. Вместимость (человек):	346
7.24.16. Высота (м):	33,33/60,93
7.24.17. Другие показатели:	
Строительный объём жилого дома (куб.м.):	53850,1
Строительный объём жилого дома в том числе: ниже 0.000 (куб.м.):	3792,7
Строительный объём жилого дома в том числе: выше 0.000 (куб.м.):	50057,4
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв.м.):	10367,5
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений) (кв.м.):	10994,3
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв.м.):	626,8
Количество квартир: 1-но комнатных (шт.):	133
Количество квартир: 2-х комнатных (шт.):	75
Количество квартир: 3-х комнатных (шт.):	17
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходный балкон, технические помещения) (кв.м.):	2336,2

Этажность (эт.):	9/18
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.):	863,1
Число работающих (чел.)	17
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	449,1
7.25. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 5» 4 этап строительства. <b>Многоквартирный жилой дом Литер 17</b>
7.25.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.25.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.25.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.25.4. Площадь застройки (кв. м):	941,0
7.25.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.25.5. Площадь (кв. м):	-
7.25.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	7981,2
7.25.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.25.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.25.8. Количество помещений (штук):	-
7.25.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.25.10. Количество жилых помещений (штук):	96
7.25.11. в том числе квартир (штук):	96
7.25.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.25.13. Количество этажей:	10
7.25.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.25.15. Вместимость (человек):	172
7.25.16. Высота (м):	33,33
7.25.17. Другие показатели:	
Строительный объём жилого дома (куб.м.):	29472,8
Строительный объём жилого дома в том числе: ниже 0.000 (куб.м.):	3055,2
Строительный объём жилого дома в том числе: выше 0.000 (куб.м.):	26417,6
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв.м.):	5170,6
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений) (кв.м.):	5445,8
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв.м.):	275,2
Количество квартир: 1-но комнатных (шт.):	48
Количество квартир: 2-х комнатных (шт.):	16
Количество квартир: 3-х комнатных (шт.):	32
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходный балкон, технические помещения) (кв.м.):	1489,5



Этажность (эт.):	9
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.):	690,4
Число работающих (чел.)	14
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	355,5
7.26. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 5» 4 этап строительства. <b>Многоквартирный жилой дом Литер 18</b>
7.26.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.26.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.26.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.26.4. Площадь застройки (кв. м):	1706,5
7.26.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.26.5. Площадь (кв. м):	-
7.26.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	19234,9
7.26.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.26.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.26.8. Количество помещений (штук):	-
7.26.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.26.10. Количество жилых помещений (штук):	289
7.26.11. в том числе квартир (штук):	289
7.26.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.26.13. Количество этажей:	10/19
7.26.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.26.15. Вместимость (человек):	445
7.26.16. Высота (м):	33,33/60,93
7.26.17. Иные показатели:	
Строительный объём жилого дома (куб.м.):	70701,4
Строительный объём жилого дома в том числе: ниже 0.000 (куб.м.):	5553,6
Строительный объём жилого дома в том числе: выше 0.000 (куб.м.):	65147,8
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв.м.):	13350,1
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений) (кв.м):	14098,5
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв.м.):	748,4
Количество квартир: 1-но комнатных (шт.):	181
Количество квартир: 2-х комнатных (шт.):	91
Количество квартир: 3-х комнатных (шт.):	17
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходный балкон, технические помещения) (кв.м.):	3213,1



Этажность (эт.):	9/18
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.):	1273,3
Число работающих (чел.)	25
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	650,0
7.27. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 5» 4 этап строительства. <b>Подземная автостоянка Литер С5</b>
7.27.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.27.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.27.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.27.4. Площадь застройки (кв. м):	266,2
7.27.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.27.5. Площадь (кв. м):	8544,0
7.27.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	-
7.27.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.27.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.27.8. Количество помещений (штук):	-
7.27.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.27.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.27.11. в том числе квартир (штук):	-
7.27.12. Количество машино-мест (штук):	272
7.27.13. Количество этажей:	2
7.27.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.27.15. Вместимость (человек):	-
7.27.16. Высота (м):	5,25
7.27.17. Иные показатели:	
Площадь застройки подземной части здания (кв.м.):	8448,3
Площадь застройки надземной части здания (кв.м.):	266,2
Строительный объём (куб.м):	27404,7
Строительный объём в том числе: ниже 0.000 (куб.м.):	26526,4
Строительный объём в том числе: выше 0.000 (куб.м.):	878,3
Этажность (эт.):	1
7.28. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 5» 4 этап строительства. <b>Подземная автостоянка Литер С6</b>
7.28.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.28.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.28.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.28.4. Площадь застройки (кв. м):	282,6
7.28.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.28.5. Площадь (кв. м):	9237,6
7.28.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	-
7.28.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.28.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.28.8. Количество помещений (штук):	-
7.28.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.28.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.28.11. в том числе квартир (штук):	-
7.28.12. Количество машино-мест (штук):	289
7.28.13. Количество этажей:	2
7.28.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.28.15. Вместимость (человек):	-
7.28.16. Высота (м):	5,25
7.28.17. Другие показатели:	
Площадь застройки подземной части здания (кв.м.):	9291,7
Площадь застройки надземной части здания (кв.м.):	282,6
Строительный объём (куб.м):	30817,03
Строительный объём в том числе: ниже 0.000 (куб.м.):	29832,32
Строительный объём в том числе: выше 0.000 (куб.м.):	984,71
Этажность (эт.):	1
ТП4 (трансформаторная подстанция 4)	
ТП4. Площадь застройки (кв.м.):	25,0
ТП4. Этажность (эт.):	1
ТП4. Количество этажей (эт.):	1
7.29. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 5» 5 этап строительства. <b>Многоквартирный жилой дом Литер 7</b>
7.29.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.29.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.29.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.29.4. Площадь застройки (кв. м):	2298,7
7.29.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.29.5. Площадь (кв. м):	-
7.29.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	24735,5
7.29.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.29.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.29.8. Количество помещений (штук):	-
7.29.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.29.10. Количество жилых помещений (штук):	370
7.29.11. в том числе квартир (штук):	370
7.29.12. Количество машино-мест (штук):	-



7.29.13. Количество этажей:	10/19
7.29.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.29.15. Вместимость (человек):	566
7.29.16. Высота (м):	33,33/60,93
7.29.17. Иные показатели:	
Строительный объём жилого дома (куб.м.):	93460,6
Строительный объём жилого дома в том числе: ниже 0.000 (куб.м.):	7584,0
Строительный объём жилого дома в том числе: выше 0.000 (куб.м.):	85876,6
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений здания) (кв.м.):	16986,1
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений здания) (кв.м.):	17862,9
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв.м.):	876,8
Количество квартир: 1-но комнатных (шт.):	246
Количество квартир: 2-х комнатных (шт.):	90
Количество квартир: 3-х комнатных (шт.):	34
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходный балкон, технические помещения) (кв.м.):	4240,3
Этажность (эт.):	9/18
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.):	1728,3
Число работающих (чел.):	35
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	904,0
7.30. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 5» 5 этап строительства. <b>Многоквартирный жилой дом Литер 8</b>
7. 30.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7. 30.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7. 30.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7. 30.4. Площадь застройки (кв. м):	941,0
7. 30.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7. 30.5. Площадь (кв. м):	-
7. 30.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	7981,8
7. 30.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7. 30.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7. 30.8. Количество помещений (штук):	-
7. 30.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7. 30.10. Количество жилых помещений (штук):	96
7. 30.11. в том числе квартир (штук):	96
7. 30.12. Количество машино-мест (штук):	-



7. 30.13. Количество этажей:	10
7. 30.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7. 30.15. Вместимость (человек):	172
7. 30.16. Высота (м):	33,33
7. 30.17. Иные показатели:	
Строительный объём жилого дома (куб.м.):	29472,8
Строительный объём жилого дома в том числе:	
ниже 0.000 (куб.м.):	3055,2
Строительный объём жилого дома в том числе:	
выше 0.000 (куб.м.):	26417,6
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений здания) (кв.м.):	5170,6
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений здания) (кв.м.):	5445,8
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв.м.):	275,2
Количество квартир: 1-но комнатных (шт.):	48
Количество квартир: 2-х комнатных (шт.):	16
Количество квартир: 3-х комнатных (шт.):	32
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходный балкон, технические помещения) (кв.м.):	1501,9
Этажность (эт.):	9
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.):	690,0
Число работающих (чел.):	14
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	344,1
7.31. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 5» 5 этап строительства. <b>Многоквартирный жилой дом Литер 9</b>
7. 31.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7. 31.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7. 31.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7. 31.4. Площадь застройки (кв. м):	1160,5
7. 31.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7. 31.5. Площадь (кв. м):	-
7. 31.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	14640,7
7. 31.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7. 31.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7. 31.8. Количество помещений (штук):	-
7. 31.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7. 31.10. Количество жилых помещений (штук):	225
7. 31.11. в том числе квартир (штук):	225
7. 31.12. Количество машино-мест (штук):	-

7. 31.13. Количество этажей:	10/19
7. 31.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7. 31.15. Вместимость (человек):	346
7. 31.16. Высота (м):	33,33/60,93
7. 31.17. Иные показатели:	
Строительный объём жилого дома (куб.м.):	53850,1
Строительный объём жилого дома в том числе: ниже 0.000 (куб.м.):	3792,7
Строительный объём жилого дома в том числе: выше 0.000 (куб.м.):	50057,4
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений здания) (кв.м.):	10367,5
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений здания) (кв.м.):	10994,3
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв.м.):	626,8
Количество квартир: 1-но комнатных (шт.):	133
Количество квартир: 2-х комнатных (шт.):	75
Количество квартир: 3-х комнатных (шт.):	17
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходный балкон, технические помещения) (кв.м.):	2334,3
Этажность (эт.):	9/18
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.):	863,3
Число работающих (чел.):	17
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	448,8
7.32. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 5» 5 этап строительства. <b>Многоквартирный жилой дом Литер 10</b>
7. 32.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7. 32.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7. 32.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7. 32.4. Площадь застройки (кв. м):	1122,7
7. 32.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7. 32.5. Площадь (кв. м):	-
7. 32.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	9326,7
7. 32.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7. 32.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7. 32.8. Количество помещений (штук):	-
7. 32.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7. 32.10. Количество жилых помещений (штук):	119
7. 32.11. в том числе квартир (штук):	119
7. 32.12. Количество машино-мест (штук):	-



7. 32.13. Количество этажей:	19
7. 32.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7. 32.15. Вместимость (человек):	209
7. 32.16. Высота (м):	60,93
7. 32.17. Иные показатели:	
Строительный объём жилого дома (куб.м.):	34989,6
Строительный объём жилого дома в том числе: ниже 0.000 (куб.м.):	1798,6
Строительный объём жилого дома в том числе: выше 0.000 (куб.м.):	33191,0
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений здания) (кв.м.):	6273,2
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений здания) (кв.м.):	6732,2
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв.м.):	459,0
Количество квартир: 1-но комнатных (шт.):	34
Количество квартир: 2-х комнатных (шт.):	68
Количество квартир: 3-х комнатных (шт.):	17
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходный балкон, технические помещения) (кв.м.):	1501,8
Этажность (эт.):	18
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.):	909,3
Число работающих (чел.):	18
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	183,4
7.33. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 5» 5 этап строительства. <b>Многоквартирный жилой дом Литер 11</b>
7. 33.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7. 33.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7. 33.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7. 33.4. Площадь застройки (кв. м):	400,0
7. 33.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7. 33.5. Площадь (кв. м):	-
7. 33.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	3390,2
7. 33.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7. 33.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7. 33.8. Количество помещений (штук):	-
7. 33.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7. 33.10. Количество жилых помещений (штук):	48
7. 33.11. в том числе квартир (штук):	48
7. 33.12. Количество машино-мест (штук):	-



7. 33.13. Количество этажей:	10
7. 33.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7. 33.15. Вместимость (человек):	70
7. 33.16. Высота (м):	33,33
7. 33.17. Иные показатели:	
Строительный объём жилого дома (куб.м.):	12610,5
Строительный объём жилого дома в том числе: ниже 0.000 (куб.м.):	1294,0
Строительный объём жилого дома в том числе: выше 0.000 (куб.м.):	11316,5
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений здания) (кв.м.):	2099,0
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений здания) (кв.м.):	2313,4
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв.м.):	214,4
Количество квартир: 1-но комнатных (шт.):	32
Количество квартир: 2-х комнатных (шт.):	16
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходный балкон, технические помещения) (кв.м.):	646,7
Этажность (эт.):	9
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.):	285,2
Число работающих (чел.):	6
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	144,9
7.34. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 5» 5 этап строительства. <b>Многоквартирный жилой дом Литер 12</b>
7. 34.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7. 34.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7. 34.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7. 34.4. Площадь застройки (кв. м):	1706,5
7. 34.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7. 34.5. Площадь (кв. м):	-
7. 34.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	19240,4
7. 34.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7. 34.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7. 34.8. Количество помещений (штук):	-
7. 34.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7. 34.10. Количество жилых помещений (штук):	289
7. 34.11. в том числе квартир (штук):	289
7. 34.12. Количество машино-мест (штук):	-
7. 34.13. Количество этажей:	10/19

7. 34.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7. 34.15. Вместимость (человек):	445
7. 34.16. Высота (м):	33,33/60,93
7. 34.17. Иные показатели:	
Строительный объём жилого дома (куб.м.):	70701,4
Строительный объём жилого дома в том числе:	
ниже 0.000 (куб.м.):	5553,6
Строительный объём жилого дома в том числе:	
выше 0.000 (куб.м.):	65147,8
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений здания) (кв.м.):	13350,1
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений здания) (кв.м.):	14098,5
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв.м.):	748,4
Количество квартир: 1-но комнатных (шт.):	181
Количество квартир: 2-х комнатных (шт.):	91
Количество квартир: 3-х комнатных (шт.):	17
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходный балкон, технические помещения) (кв.м.):	3168,0
Этажность (эт.):	9/18
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.):	1272,9
Число работающих (чел.):	25
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	701,0
7.35. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 5» 5 этап строительства. <b>Подземная автостоянка Литер С4</b>
7. 35.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7. 35.2. Назначение объекта:	Нежилое
7. 35.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7. 35.4. Площадь застройки (кв. м):	235,9
7. 35.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7. 35.5. Площадь (кв. м):	7957,0
7. 35.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	-
7. 35.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7. 35.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7. 35.8. Количество помещений (штук):	-
7. 35.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7. 35.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7. 35.11. в том числе квартир (штук):	-
7. 35.12. Количество машино-мест (штук):	240
7. 35.13. Количество этажей:	2



7. 35.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7. 35.15. Вместимость (человек):	-
7. 35.16. Высота (м):	5,25
7. 35.17. Иные показатели:	
Площадь застройки подземной части здания (кв.м.):	8053,1
Площадь застройки надземной части здания (кв.м.):	235,9
Строительный объём (куб.м):	26541,0
Строительный объём в том числе: ниже 0.000 (куб.м.):	25780,0
Строительный объём в том числе: выше 0.000 (куб.м.):	761,0
Этажность (эт.):	1
7.36. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 5» 5 этап строительства. <b>Подземная автостоянка. Литер С3</b>
7. 36.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7. 36.2. Назначение объекта:	Нежилое
7. 36.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7. 36.4. Площадь застройки (кв. м):	237,7
7. 36.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7. 36.5. Площадь (кв. м):	8023,5
7. 36.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	-
7. 36.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7. 36.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7. 36.8. Количество помещений (штук):	-
7. 36.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7. 36.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7. 36.11. в том числе квартир (штук):	-
7. 36.12. Количество машино-мест (штук):	251
7. 36.13. Количество этажей:	2
7. 36.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7. 36.15. Вместимость (человек):	-
7. 36.16. Высота (м):	5,25
7. 36.17. Иные показатели:	
Площадь застройки подземной части здания (кв.м.):	8085,7
Площадь застройки надземной части здания (кв.м.):	237,7
Строительный объём (куб.м):	26656,0
Строительный объём в том числе: ниже 0.000 (куб.м.):	25895,0
Строительный объём в том числе: выше 0.000 (куб.м.):	761,0
Этажность (эт.):	1
ТП2 (трансформаторная подстанция 2)	
ТП2. Площадь застройки (кв.м.):	25,0
ТП2. Этажность (эт.):	1
ТП2. Количество этажей (эт.):	1
ТП3 (трансформаторная подстанция 3)	

ТПЗ. Площадь застройки (кв.м.):	25,0
ТПЗ. Этажность (эт.):	1
ТПЗ. Количество этажей (эт.):	1
7.37. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 5» 6 этап строительства. <b>Многоквартирный жилой дом Литер 1</b>
7. 37.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7. 37.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7. 37.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7. 37.4. Площадь застройки (кв. м):	1208,0
7. 37.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7. 37.5. Площадь (кв. м):	-
7. 37.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	15552,7
7. 37.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7. 37.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7. 37.8. Количество помещений (штук):	-
7. 37.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7. 37.10. Количество жилых помещений (штук):	242
7. 37.11. в том числе квартир (штук):	242
7. 37.12. Количество машино-мест (штук):	-
7. 37.13. Количество этажей:	10/19
7. 37.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7. 37.15. Вместимость (человек):	367
7. 37.16. Высота (м):	33,33/60,93
7. 37.17. Иные показатели:	
Строительный объём жилого дома (куб.м.):	59554,3
Строительный объём жилого дома в том числе: ниже 0.000 (куб.м.):	3967,1
Строительный объём жилого дома в том числе: выше 0.000 (куб.м.):	55587,2
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений здания) (кв.м.):	11020,9
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений здания) (кв.м.):	11654,5
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв.м.):	633,6
Количество квартир: 1-но комнатных (шт.):	150
Количество квартир: 2-х комнатных (шт.):	58
Количество квартир: 3-х комнатных (шт.):	34
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходный балкон, технические помещения) (кв.м.):	2500,8
Этажность (эт.):	9/18
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.):	907,7



Число работающих (чел.):	18
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	489,7
7.38. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 5» 6 этап строительства. <b>Многоквартирный жилой дом Литер 2</b>
7.38.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.38.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.38.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.38.4. Площадь застройки (кв. м):	941,0
7.38.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.38.5. Площадь (кв. м):	-
7.38.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	7981,8
7.38.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.38.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.38.8. Количество помещений (штук):	-
7.38.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.38.10. Количество жилых помещений (штук):	96
7.38.11. в том числе квартир (штук):	96
7.38.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.38.13. Количество этажей:	10
7.38.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.38.15. Вместимость (человек):	172
7.38.16. Высота (м):	33,33
7.38.17. Иные показатели:	
Строительный объём жилого дома (куб.м.):	29472,8
Строительный объём жилого дома в том числе: ниже 0.000 (куб.м.):	3055,2
Строительный объём жилого дома в том числе: выше 0.000 (куб.м.):	26417,6
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений здания) (кв.м.):	5170,6
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений здания) (кв.м.):	5445,8
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв.м.):	275,2
Количество квартир: 1-но комнатных (шт.):	48
Количество квартир: 2-х комнатных (шт.):	16
Количество квартир: 3-х комнатных (шт.):	32
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходный балкон, технические помещения) (кв.м.):	1501,9
Этажность (эт.):	9
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.):	690,0

Число работающих (чел.):	14
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	344,1
7.39. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 5» 6 этап строительства. <b>Многоквартирный жилой дом Литер 3</b>
7. 39.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7. 39.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7. 39.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7. 39.4. Площадь застройки (кв. м):	1241,5
7. 39.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7. 39.5. Площадь (кв. м):	-
7. 39.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	9432,3
7. 39.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7. 39.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7. 39.8. Количество помещений (штук):	-
7. 39.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7. 39.10. Количество жилых помещений (штук):	119
7. 39.11. в том числе квартир (штук):	119
7. 39.12. Количество машино-мест (штук):	-
7. 39.13. Количество этажей:	19
7. 39.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7. 39.15. Вместимость (человек):	209
7. 39.16. Высота (м):	60,93
7. 39.17. Иные показатели:	
Строительный объём жилого дома (куб.м.):	35474,5
Строительный объём жилого дома в том числе: ниже 0.000 (куб.м.):	1798,6
Строительный объём жилого дома в том числе: выше 0.000 (куб.м.):	33675,9
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений здания) (кв.м.):	6273,2
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений здания) (кв.м.):	6732,2
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв.м.):	459,0
Количество квартир: 1-но комнатных (шт.):	34
Количество квартир: 2-х комнатных (шт.):	68
Количество квартир: 3-х комнатных (шт.):	17
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходный балкон, технические помещения) (кв.м.):	1498,0
Этажность (эт.):	18
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.):	1018,7



Число работающих (чел.):	20
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	183,4
7.40. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 5» 6 этап строительства. <b>Многоквартирный жилой дом Литер 4</b>
7. 40.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7. 40.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7. 40.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7. 40.4. Площадь застройки (кв. м):	1241,5
7. 40.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7. 40.5. Площадь (кв. м):	-
7. 40.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	9432,3
7. 40.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7. 40.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7. 40.8. Количество помещений (штук):	-
7. 40.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7. 40.10. Количество жилых помещений (штук):	119
7. 40.11. в том числе квартир (штук):	119
7. 40.12. Количество машино-мест (штук):	-
7. 40.13. Количество этажей:	19
7. 40.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7. 40.15. Вместимость (человек):	209
7. 40.16. Высота (м):	60,93
7. 40.17. Иные показатели:	
Строительный объём жилого дома (куб.м.):	35474,5
Строительный объём жилого дома в том числе: ниже 0.000 (куб.м.):	1798,6
Строительный объём жилого дома в том числе: выше 0.000 (куб.м.):	33675,9
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений здания) (кв.м.):	6273,2
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений здания) (кв.м.):	6732,2
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв.м.):	459,0
Количество квартир: 1-но комнатных (шт.):	34
Количество квартир: 2-х комнатных (шт.):	68
Количество квартир: 3-х комнатных (шт.):	17
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходный балкон, технические помещения) (кв.м.):	1498,0
Этажность (эт.):	18
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.):	1018,7

Число работающих (чел.):	20
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	183,4
7.41. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 5» 6 этап строительства. <b>Многоквартирный жилой дом Литер 5</b>
7. 41.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7. 41.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7. 41.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7. 41.4. Площадь застройки (кв. м):	941,0
7. 41.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7. 41.5. Площадь (кв. м):	-
7. 41.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	7980,8
7. 41.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7. 41.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7. 41.8. Количество помещений (штук):	-
7. 41.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7. 41.10. Количество жилых помещений (штук):	96
7. 41.11. в том числе квартир (штук):	96
7. 41.12. Количество машино-мест (штук):	-
7. 41.13. Количество этажей:	10
7. 41.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7. 41.15. Вместимость (человек):	172
7. 41.16. Высота (м):	33,33
7. 41.17. Иные показатели:	
Строительный объём жилого дома (куб.м.):	29472,8
Строительный объём жилого дома в том числе: ниже 0.000 (куб.м.):	3055,2
Строительный объём жилого дома в том числе: выше 0.000 (куб.м.):	26417,6
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений здания) (кв.м.):	5170,6
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений здания) (кв.м.):	5445,8
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв.м.):	275,2
Количество квартир: 1-но комнатных (шт.):	48
Количество квартир: 2-х комнатных (шт.):	16
Количество квартир: 3-х комнатных (шт.):	32
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходный балкон, технические помещения) (кв.м.):	1489,5
Этажность (эт.):	9
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.):	690,0



Число работающих (чел.):	14
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	355,5
7.42. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 5» 6 этап строительства. <b>Многоквартирный жилой дом Литер 6</b>
7. 42.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7. 42.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7. 42.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7. 42.4. Площадь застройки (кв. м):	1208,0
7. 42.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7. 42.5. Площадь (кв. м):	-
7. 42.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	15552,7
7. 42.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7. 42.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7. 42.8. Количество помещений (штук):	-
7. 42.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7. 42.10. Количество жилых помещений (штук):	242
7. 42.11. в том числе квартир (штук):	242
7. 42.12. Количество машино-мест (штук):	-
7. 42.13. Количество этажей:	10/19
7. 42.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7. 42.15. Вместимость (человек):	367
7. 42.16. Высота (м):	33,33/60,93
7. 42.17. Иные показатели:	
Строительный объём жилого дома (куб.м.):	59554,3
Строительный объём жилого дома в том числе: ниже 0.000 (куб.м.):	3967,1
Строительный объём жилого дома в том числе: выше 0.000 (куб.м.):	55587,2
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений здания) (кв.м.):	11020,9
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений здания) (кв.м.):	11654,5
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв.м.):	633,6
Количество квартир: 1-но комнатных (шт.):	150
Количество квартир: 2-х комнатных (шт.):	58
Количество квартир: 3-х комнатных (шт.):	34
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходный балкон, технические помещения) (кв.м.):	2500,8
Этажность (эт.):	9/18
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.):	907,7

Число работающих (чел.):	18
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	489,7
7.43. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 5» 6 этап строительства. <b>Подземная автостоянка Литер С1</b>
7. 43.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7. 43.2. Назначение объекта:	Нежилое
7. 43.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7. 43.4. Площадь застройки (кв. м):	216,8
7. 43.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7. 43.5. Площадь (кв. м):	5919,7
7. 43.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	-
7. 43.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7. 43.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7. 43.8. Количество помещений (штук):	-
7. 43.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7. 43.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7. 43.11. в том числе квартир (штук):	-
7. 43.12. Количество машино-мест (штук):	195
7. 43.13. Количество этажей:	2
7. 43.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7. 43.15. Вместимость (человек):	-
7. 43.16. Высота (м):	5,25
7. 43.17. Иные показатели:	
Площадь застройки подземной части здания (кв.м.):	5996,7
Площадь застройки надземной части здания (кв.м.):	216,8
Строительный объём (куб.м):	19884,0
Строительный объём в том числе: ниже 0.000 (куб.м.):	19190,0
Строительный объём в том числе: выше 0.000 (куб.м.):	694,0
Этажность (эт.):	1
7.44. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 5» 6 этап строительства. <b>Подземная автостоянка Литер С2</b>
7. 44.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7. 44.2. Назначение объекта:	Нежилое
7. 44.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7. 44.4. Площадь застройки (кв. м):	216,8
7. 44.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-



7. 44.5. Площадь (кв. м):	5319,6
7. 44.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	-
7. 44.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7. 44.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7. 44.8. Количество помещений (штук):	-
7. 44.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7. 44.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7. 44.11. в том числе квартир (штук):	-
7. 44.12. Количество машино-мест (штук):	160
7. 44.13. Количество этажей:	2
7. 44.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7. 44.15. Вместимость (человек):	-
7. 44.16. Высота (м):	5,25
7. 44.17. Иные показатели:	
Площадь застройки подземной части здания (кв.м.):	5432,1
Площадь застройки надземной части здания (кв.м.):	216,8
Строительный объём (куб.м):	18079,0
Строительный объём в том числе: ниже 0.000 (куб.м.):	17385,0
Строительный объём в том числе: выше 0.000 (куб.м.):	694,0
Этажность (эт.):	1
ТП1 (трансформаторная подстанция 1)	
ТП1. Площадь застройки (кв.м.):	25,0
ТП1.Этажность (эт.):	1
ТП1.Количество этажей (эт.):	1

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Д.Ю.Васильев

(инициалы, фамилия)