



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.04.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-45-31754-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.12.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОФИ-КОРОЛЕВ"
2.2.1.2. ИНН:	5038183320
2.2.1.3. ОГРН:	1235000124809
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой комплекс, состоящий из 3-х жилых домов (1-ая очередь строительства, жилые дома №1, №2, №3 по ППТ), переменной этажности, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Королёв, в пределах улицы Калининградская, проезд Циолковского, Октябрьский бульвар и улицы Коммунальная, в составе жилого комплекса «Поколение Первых»»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Королев
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Королев
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	б-р Октябрьский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:45:0040701:1446
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14352
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	

4.3.1.1. Дата:	24.01.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-39-0-00-2025-05116-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	28.12.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	УДПТ11/0049-24
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	28.12.2024
4.6.2.1.2. Номер решения:	УДПТ11/0049-24
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «АМ «Марвин и Ко»

5.2.2. ИНН:	7714199497
5.2.3. ОГРН:	1027739111300
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.04.2025
5.4. Номер (при наличии):	10-25
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.04.2025
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-019132-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "БЕРКАНО"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.04.2025
6.3.2. Номер:	1/04-2025
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Полоновская М.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой комплекс, состоящий из 3-х жилых домов (1-ая очередь строительства, жилые дома №1, №2, №3 по ППТ), переменной этажности, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Королёв, в пределах улицы Калининградская, проезд Циолковского, Октябрьский бульвар и улицы Коммунальная, в составе жилого комплекса «Поколение Первых»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	9234,78
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	64802,91
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	28743,00
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	586
7.11. в том числе квартир (штук):	586
7.12. Количество машино-мест (штук):	478
7.13. Количество этажей:	3-18-19-24
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Этажность: объекта капитального строительства - 1-16-17-22 эт., жилого дома 1 - 16 эт., жилого дома 2 с пристроенной

надстройкой въездной рампы - 22 эт., жилого дома 3 - 17 эт., ФОК - 1 эт., Количество этажей: жилого дома 1 - 18 (в т.ч. 2 подземных), жилого дома 2 с пристроенной надстройкой въездной рампы - 24 (в т.ч. 2 подземных), жилого дома 3 - 19 (в т.ч. 2 подземных), ФОК - 3 (в т.ч. 2 подземных), Площадь застройки, в том числе: Площадь застройки в уровне 1-го этажа - 3 317,00 кв.м., Площадь застройки подземной части, выходящая за абрис здания - 5 917,78 кв.м., Строительный объем ОКС - 239 561,69 куб.м., в т.ч.:
Строительный объем надземной части - 174 955,70 куб.м.,
Строительный объем подземной части - 64 605,99 куб.м.,
Площадь ОКС, в том числе: наземная площадь ОКС - 40 770,07 кв.м., в т.ч.: площадь жилого дома 1 - 13 999,33 кв.м., площадь ФОК - 792,09 кв.м., площадь эксплуатируемой кровли ФОК - 791,56 кв.м., Площадь жилого дома 2 с пристроенной надстройкой въездной рампы - 17 493,75 кв.м., в т.ч.: Площадь эксплуатируемой кровли пристроенной надстройки въездной рампы - 202,65 кв.м., площадь жилого дома 3 - 9 276,99 кв.м., подземная площадь ОКС - 18 157,26 кв.м., площадь эксплуатируемой кровли подземной автостоянки - 5 875,58 кв.м., Площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений без учета неотапливаемых помещений (лоджий)) - 28 743,00 кв.м., в том числе: жилой дом 1 - 9 287,00 кв.м., жилой дом 2 - 12 932,00 кв.м., жилой дом 3 - 6 524,00 кв.м., Общая площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений с учетом неотапливаемых

	<p>помещений (лоджий) с коэффициентом 0,5) - 29 546,13 кв.м., в том числе: жилой дом 1 - 9 509,82 кв.м., жилой дом 2 - кв.м., жилой дом 3 - 6 747,04 кв.м.,</p> <p>Площадь лоджий с коэффициентом 1,0 - 1 606,26 кв.м., в т.ч. жилой дом 1 - 445,64 кв.м., жилой дом 2 - 714,54 кв.м., жилой дом 3 - 446,08 кв.м., Общая площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений с учетом неотапливаемых помещений (лоджий) с K=1,0 - 30 349,26 кв.м., в т.ч. Жилой дом 1- 9 732,64 кв.м., Жилой дом 2 - 13 646,54 кв.м., Жилой дом 3 - 6 970,08 кв.м.,</p> <p>Количество квартир, в том числе: Жилой дом 1 - 177 шт., Жилой дом 2 - 249 шт., Жилой дом 3 - 160 шт., Квартирография жилого комплекса: 1 комнатные квартиры с кухней нишей (1К(1С)) - 136 шт., 1 комнатные квартиры с кухней столовой (1К (2Е)) - 120 шт., 1 комнатные квартиры (1К) - 140 шт., 2 комнатные квартиры (2К) - 120 шт., 3 комнатные квартиры (3К) - 68 шт., 4 комнатные квартиры (4К) - 2 шт.,</p> <p>Квартирография жилого дома 1: 1 комнатные квартиры с кухней нишей (1К(1С)) - 30 шт., 1 комнатные квартиры с кухней столовой (1К (2Е)) - 43 шт., 1 комнатные квартиры - 45 шт., 2 комнатные квартиры (2К) - 30 шт., 3 комнатные квартиры (3К) - 28 шт., 4 комнатные квартиры (4К) - 1 шт.,</p> <p>Квартирография жилого дома 2: 1 комнатные квартиры с кухней нишей (1К(1С)) - 42 шт., 1 комнатные квартиры с кухней столовой (1К (2Е)) - 61 шт., 1 комнатные квартиры - 63 шт., 2 комнатные квартиры (2К) - 42 шт., 3 комнатные квартиры (3К) - 40 шт., 4 комнатные квартиры (4К) - 1 шт.,</p> <p>Квартирография жилого</p>
--	---

дома 3: 1 комнатные квартиры с кухней нишей (1К(1С)) - 64 шт., 1 комнатные квартиры с кухней столовой (1К (2Е)) - 16 шт., 1 комнатные квартиры - 32 шт., 2 комнатные квартиры (2К) - 48 шт., Общая площадь помещений общественного назначения - 2 156,08 кв.м., т.ч.: встроенных в жилой дом 1 - 562,30 кв.м., встроенных в жилой дом 2 - 462,00 кв.м.. ФОК - 792,09 кв.м., встроенных в жилой дом 3 - 321,83 кв.м., Количество помещений общественного назначения - 14 шт., в т.ч.: встроенных в жилой дом 1 - 5 шт., ФОК - 1 шт., встроенных в жилой дом 2 - 4 шт., встроенных в жилой дом 3 - 4 шт., Площадь помещений общественного назначения (продаваемая (аренднопригодная) - 1 969,52 кв.м., в том числе: встроенных в жилой дом 1 - 525,46 кв.м., в т.ч.: Офис № 1 - 201,28 кв.м., Офис № 2 - 77,99 кв.м., Офис № 3 - 67,26 кв.м., Офис № 4 - 68,22 кв.м., Офис № 5 - 110,71 кв.м., Помещений ФОК - 692,99 кв.м., встроенных в жилой дом 2 - 448,57 кв.м., в т.ч.: Офис № 1 - 80,88 кв.м., Офис № 2 - 77,56 кв.м., Офис № 3 - 168,18 кв.м., Офис № 4 - 121,95 кв.м., встроенных в жилой дом 3 - 302,50 кв.м., в т.ч.: Офис № 1 - 106,79 кв.м., Офис № 2 - 45,31 кв.м., Офис № 3 - 47,49 кв.м., Офис № 4 - 102,91 кв.м., Количество машиномест в подземной автостоянке, в т.ч: минус 1 этаж - 236, минус 2 этаж - 242, Суммарная площадь машиномест, размещаемых в подземной автостоянке - 6 994,20 кв.м., в т.ч: на минус 1-м этаже - 3 462,91 кв.м., на минус 2-м этаже - 3 531,29 кв.м., Суммарная площадь кладовых, размещаемых

	на минус 1 и минус 2 этажах - 1 145,17 кв.м., в т.ч.: на минус 1 этаже - 239,38 кв.м., на минус 2 этаже - 905,79 кв.м., Количество кладовых, размещаемых на минус 1 и минус 2 этажах - 127 шт. в том числе: на минус 1 этаже - 27 шт., на минус 2 этаже - 100 шт.
--	---

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)