



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙТЭКС-  
НЕДВИЖИМОСТЬ"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141008, Московская область, г.  
Мытищи, ул. Мира, д. 7, корп. 1,  
эт/комн 5/8, +7(910)4214095

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 18.06.2021

№ RU50-12-18687-2021

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой дом корпус 13 по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 22»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "НЭМО"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ № 50-2-1-3-042098-2020 от 31.08.2020</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0100604:228</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0100604</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50347000-MSK032252 от 08.04.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и проект межевания территории утвержден постановлением Главы городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области № 668 от 24.04.2012</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта	<b>Проектная документация разработана ООО</b>

	<p>культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p><b>«МГПМ» на основании: задания на проектирование от 25.07.2019, в отношении которой выдано ООО "НЭМО" положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-042098-2020 от 31.08.2020; задания на корректировку проектной документации от 24.02.2021, в отношении которой выдано ООО «МГПМ» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «МГПМ» Сорокиной Е.Ю. от 25.03.2021 №1;</b></p>																				
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p><b>«Многоквартирный жилой дом корпус 13 по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 22»</b></p> <table border="1" data-bbox="228 1462 1062 1984"> <tr> <td data-bbox="228 1462 531 1552">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="531 1462 834 1552"><b>16796.9</b></td> <td data-bbox="834 1462 1062 1552">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1062 1462 1439 1552"><b>6119</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1552 531 1680">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="531 1552 834 1680"><b>62298.4</b></td> <td data-bbox="834 1552 1062 1680">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="1062 1552 1439 1680"><b>4664</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1680 531 1769">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="531 1680 834 1769"><b>18</b></td> <td data-bbox="834 1680 1062 1769">Высота (м):</td> <td data-bbox="1062 1680 1439 1769"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1769 531 1897">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="531 1769 834 1897">-</td> <td data-bbox="834 1769 1062 1897">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="1062 1769 1439 1897"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1897 531 1984">Площадь застройки (кв. м):</td> <td data-bbox="531 1897 834 1984"><b>1540</b></td> <td data-bbox="834 1897 1062 1984"></td> <td data-bbox="1062 1897 1439 1984"></td> </tr> </table> <p>Иные показатели:</p>	Общая площадь (кв. м):	<b>16796.9</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>6119</b>	Объем (куб. м):	<b>62298.4</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>4664</b>	Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	<b>1540</b>			<p><b>Многоквартирный жилой дом с первым жилым этажом адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 22, корпус 13</b></p>
Общая площадь (кв. м):	<b>16796.9</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>6119</b>																			
Объем (куб. м):	<b>62298.4</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>4664</b>																			
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):																				
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):																				
Площадь застройки (кв. м):	<b>1540</b>																					

состоит из 3 секций: 1 секция -11 этажная, 2 секция -10 этажная, 3 секция- 17 этажная.

Иные основные показатели, по проекту - Площадь застройки (А1.1 СП54.13330.2016) - 1540,00 кв.м.;

Общая площадь объекта надземная+подземная (в габаритах наружных стен, А1.2 СП54.13330.2016) - 16796,90 кв.м.;

Площадь помещений жилого здания с учетом лоджий (с понижающим коэффициентом по экспликации) - 14925,70 кв.м.:

- в том числе площадь внеквартирных помещений жилой части здания 1 эт.+тип.эт. - 2294,40 кв.м.;

Площадь помещений жилого здания без учета лоджий (по экспликации) - 14508,90 кв.м.;

Общая площадь квартир с учетом лоджий - 11280,00 кв.м.;

Общая площадь квартир без учета лоджий - 10863,20 кв.м.;

Жилая площадь квартир - 5749,30 кв.м.;

Площадь помещений технического этажа - 1351,30 кв.м.:

- в том числе техническое подполье - 900,60 кв.м.,

- в том числе помещения и техпомещения подземной части - 203,70 кв.м.,

- в том числе насосная - 50,90 кв.м.,

- в том числе технические помещения надземной части (венткамеры, машинные помещения) - 196,10 кв.м.;

Количество квартир - 187 шт.:

- в том числе однокомнатных (40%) - 74 шт.,

- в том числе двухкомнатных (36%) - 68 шт.,

- в том числе двухкомнатных с кухнями-нишами (5%) - 10 шт.,

- в том числе трехкомнатных (10%) - 19 шт.,

- в том числе трехкомнатных с кухнями нишами (6%) - 11 шт.,

- в том числе четырехкомнатных (3%) - 5 шт.;

Строительный объем жилого дома - 62298,40 куб.м.:

- в том числе выше 0.000 - 57634,40 куб.м.,

- в том числе ниже 0.000 - 4664,00 куб.м.;

Общая площадь технического пространства для прокладки перспективных коммуникаций - 1572,50 кв.м.;

Объем строительных конструкций технического

пространства для прокладки перспективных коммуникаций - 5760,00 кв.м.;

Площадь застройки технического пространства для прокладки перспективных коммуникаций - 1598,20 кв.м.;

Этажность здания (А1.7 СП54.13330.2016) - 11-10-17 шт.;

Количество этажей (А1.7 СП54.13330.2016) - 18 шт.;

Площадь помещений жилого здания с учетом технического чердака (высотой менее 1.8 м) и лоджий (без понижающего коэфф.) - 16360,40 кв.м.;

Площадь помещений жилого здания с учетом технического чердака (высотой менее 1.8 м) и лоджий (с понижающим коэфф.) - 15952,00 кв.м.;

Площадь помещений жилого здания с учетом лоджий (без понижающего коэффициента) - 15334,10 кв.м.;

		<b>Общая площадь квартир с учетом лоджий (без учета понижающего коэффициента) - 11688,40 кв.м.;</b> <b>Площадь технического чердака (высотой менее 1.8 м) - 1026,30 кв.м.</b>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Яузская
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **18.07.2024** в соответствии с **проектом организации строительства (шифр - 17/19-13-ПОС)**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

18.06.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)