



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому **Общество с ограниченной**  
(наименование застройщика  
**ответственностью «Стройтехинвест»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**143000, Московская область,**  
полное наименование организации – для  
**г. Одинцово, ул. Вокзальная, дом 53,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**стр. 4**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **« 15 » декабря 2016 г.**

№ **RU50-19-6796-2016**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2	Наименование объекта капитального	<b>«Многоэтажный жилой дом со</b>

	строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>встроенными нежилыми помещениями и ДДУ, по адресу: Московская область, г. Одинцово, мкр. 7-7а, корпус Б»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 77-2-1-3-0213-16 от 18.11.2016</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0030107:30</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0030107</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<b>—</b>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU50511105-01.1.1.201300014 утвержден постановлением Администрации г.п. Одинцово от 01.04.2013 №381</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>—</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Европроект»</b>

	надежности и безопасности объекта			
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	<b>42 342,00</b>	Площадь участка, (кв. м):	<b>4 806,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>97 393,70</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1 254,00</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>25</b>	Высота (м):	—
	Количество подземных этажей (шт.):	—	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2 670,00</b>		
	Иные показатели:	<b>этажность – 25;</b> <b>количество секций – 3;</b> <b>общая площадь квартир – 33 674,00 кв. м;</b> <b>общая площадь ДДУ – 963,00 кв. м;</b> <b>количество квартир – 600 шт., в том числе:</b> <b>квартир-студий – 48;</b> <b>однокомнатных – 360;</b> <b>двухкомнатных – 120;</b> <b>трехкомнатных – 72;</b> <b>количество мест ДДУ – 100.</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта	<b>Московская область, г. Одинцово</b>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)	—		
	Протяженность:	—		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до « 14 » декабря 2019 г. в соответствии с **проектной документацией – Раздел 6 «Проект организации строительства» 10-14-ПОС**

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

“ 15 ” декабря 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

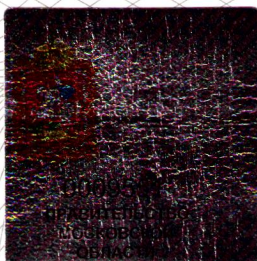
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.



Министерство строительного комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Главный специалист

Должность

15.12.2016

Дата

Боштырев Максим Павлович

ФИО

Подпись

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙТЕХИНВЕСТ" от 11.11.2019 № P001-6955704653-30701727 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-19-6796-2016 от 15.12.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

1. Срок действия настоящего разрешения – до 14.12.2022 в соответствии с проектной документацией - Раздел 6 "Проект организации строительства" ПД 28/7/Б – ПОС.

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	« <b>Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и ДДУ. Корпус Б</b> »
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Экспертиза» ООО «Строительная Экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 77-2-1-3-0213-16 от 18.11.2016 № 77-2-1-3-0076-18 от 07.05.2018</b>

Подпункт 3.1 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50511105-MSK000472 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 16.03.2017</b>
-----	---	---

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Инженерно-Строительное Объединение «Союз Комплексного Проектирования»</b>
-----	---	---

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом, корп. Б</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>42337,00</b>	Площадь участка (кв. м): <b>4806,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>152793,00</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>6 695,00</b>

Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2167,0		
Иные показатели:	<b>Жилой дом, корп. Б</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 25;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 31035,70;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 624;</b> <b>Встроенное ДДУ в жилой дом, корп.Б</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 854,00;</b> <b>Офисные помещения</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 512,80;</b>		

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
19.11.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)