



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-М»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7709346940, ОГРН 1027739061844,

полное наименование организации – для юридических лиц),

115280, Москва, ул. Автозаводская, д. 22, пом. 336

mail@msr.lsrgroup.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35151

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 21 » мая 2021 г.

№ 77-198000-010070-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многофункциональный жилой комплекс "Лучи". Этап строительства 4.2: Многоэтажные жилые дома секционного типа корпуса №3 и №4; внутриплощадочные инженерные сети.

Этап 4.2.2. Многоэтажный жилой дом секционного типа корпус №3

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ЗАО, район Солнцево, ул. Производственная, д. 8, **корп.1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0015007:5431**

строительный адрес: г. Москва, ЗАО, район Солнцево, ул. Производственная, вл. 6, **корп.3**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-198000-015472-2017**, дата выдачи «03» **октября 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	336583,0	336583,0
в том числе надземной части	куб.м.	271597,0	271597,0
Общая площадь	кв.м.	96261,0	96261,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	3478,0	3304,1
Количество зданий, сооружений	шт.	11	11
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей подземной автостоянки	шт.	1	1
Количество машино-мест	шт.	442	442
Площадь машино-мест	кв. м	5878,6	5878,6
Количество кладовых помещений	шт.	267	267
Площадь кладовых помещений	кв. м	1415,2	1416,4
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	55137,0	54679,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	11512,4	11512,4
Количество этажей	шт.	8-11-13-15-16-17-18-19-20-22+1подзем.	9-12-14-16-17-18-19-20-21-23, в т. ч. 1 подзем.
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	12	12
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1024/56583,0	1024/56120,1
в т.ч. 1-комнатные	шт.	479/18186,0	479/18070,3
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	301/17758,5	301/17642,8
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	228/18912,3	228/18796,6
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	16/1726,2	16/1610,4
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-

общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	56583,0	56120,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод Трубы ПЭ 2d225/колодцы	п.м./шт.	13,00/3	13,00/3
Бытовая канализация Труба чугунная Корсис ПРОТЕКТ d 200, d300/колодцы	п.м./шт.	431,00/23	431,00/23
Бытовая канализация Труба чугунная ВЧШГd100, d150, 2d100 мм	п.м.	84,00	84,00
Дождевая канализация Труба Корсис d200, d300, d300, d400, d500 мм /колодцы	п.м./шт.	97,00/25	97,00/25
Дождевая канализация (выпуск) Труба чугунная ВЧШГ d100, 2d100, 2d200	п.м.	128,00	128,00
Электроснабжение 0,4 кВ Кабель АПвБШп (4x150,4x240,4x120, 4x120)	п.м.	416,00	416,00
Электроснабжение 20 кВ Кабель АПвПут3х(1x240)	п.м.	393,00	393,00
Наружное освещение Кабель ВббШв 4x16/ опоры	п.м./шт.	973,00/47	973,00/47
Лифты	шт.	23	23
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолит ж/б	монолит ж/б
Материалы стен	-	монолит ж/б	монолит ж/б
Материалы перекрытий	-	монолит ж/б	монолит ж/б
Материалы кровли	-	рулонный	рулонный
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Система электроснабжения. Внутриплощадочные сети электроснабжения 20 кВ 14/306-П/Э4.2/корр2/ЭС1 (ТП-5)	шт.	1	1
Мощность	кВА	2x1250	2x1250
Площадь	кв. м	33,5	33,5
Количество этажей	шт.	1	1
Система электроснабжения. Внутриплощадочные сети электроснабжения 20 кВ 14/306-П/Э4.2/корр2/ЭС1(ТП-6)	шт.	1	1
Мощность	кВА	2x1250	2x1250
Площадь	кв. м	33,5	33,5
Количество этажей	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолит ж/б	монолит ж/б
Материалы стен	-	монолит ж/б	монолит ж/б
Материалы перекрытий	-	монолит ж/б	монолит ж/б
Материалы кровли	-	рулонный	рулонный
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В(высокий)	В(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	72,9	72,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле; двухкамерные и однокамерные стеклопакеты алюминиевом профиле	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле; двухкамерные и однокамерные стеклопакеты алюминиевом профиле
Электросчётчик домовой Меркурий 230 ART общедомовой	шт	47	47
Электросчётчик квартирный, офисный Меркурий 200.02(5-60А)	шт	1061	1061
Водосчётчик ХВ домовой ВСХНД-65	шт	1	1
Водосчётчик ГВ домовой ВСХН-50	шт	1	1
Водосчётчик ГВ домовой ВСГНд-25	шт	4	4
Водосчётчик ХВ квартирный, офисный «Пульсар» Ду-15, Q _n =1.5м ³ /час, L=80мм с импульсным выходом Универсальный ХВ/ГВ	шт	2793	2793
Теплосчётчик домовой ВИС.Т-ТС	шт	4	4
Теплосчётчик квартирный, офисный Ду15 пр-0,6м ³ /ч, М-Bus прямой	шт	1066	1066

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1. Многофункциональный жилой комплекс «Лучи». Этап строительства 4.2 Многоэтажные жилые дома секционного типа корпуса №3 и №4. Многоэтажный жилой дом секционного типа корпус №3

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-198000-010070-2021

5

- от 03.03.2021г.КИ Баторова Мария Леонидовна № кв. атт.77-14-213;
2. Система электроснабжения. Внутриплощадочные сети электроснабжения 20 кВ (ТП-5) от 02.03.2021г.КИ Баторова Мария Леонидовна № кв. атт.77-14-213;
 3. Система электроснабжения. Внутриплощадочные сети электроснабжения 20 кВ (ТП-6) от 02.03.2021г. КИ Баторова Мария Леонидовна № кв. атт.77-14-213;
 4. Водопровод от 03.03.2021г. КИ Баторова Мария Леонидовна № кв.атт.77-14-213;
 5. Бытовая канализация от 03.03.2021г. КИ Баторова Мария Леонидовна № кв. атт.77-14-213;
 6. Бытовая канализация от 03.03.2021г. КИ Баторова Мария Леонидовна № кв. атт.77-14- 213;
 7. Дождевая канализация от 03.03.2021г. КИ Баторова Мария Леонидовна № кв. атт.77-14-213;
 8. Дождевая канализация от 03.03.2021г. КИ Баторова Мария Леонидовна № кв. атт.77-14-213;
 9. Электроснабжение 0,4 кВ от 03.03.2021г. КИ Баторова Мария Леонидовна № кв. атт.77-14-213;
 10. Электроснабжение 20 кВ от 03.03.2021г. КИ Баторова Мария Леонидовна № кв. атт.77-14-213;
 11. Наружное освещение от 03.03.2021г.КИ Баторова Мария Леонидовна № кв. атт.77-14-213.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 21 » мая 2021 г.



