

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-004197 от 07.10.2025

ЖК Новотомилино, корпус 7 , корпус 8

Дата первичного размещения: 07.10.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕАЛИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕАЛИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 140011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Люберцы
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: шоссе
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новорязанское
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 7
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом 38
	1.2.10	Уточнение адреса: 140011, Московская обл, г Люберцы, Новорязанское шоссе, д 7, пом 38
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79854491134
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@3-red.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nt.ilike.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74992112233
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кузнецов
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕАЛИНВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 632142735521
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Тройка РЭД
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027208125

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145027003571
	2.1.3	Дата регистрации: 22.01.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ТУРРИС ИНВЕСТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027209545
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Оптима инвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027237905
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Семаева
	3.4.2	Имя: Екатерина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16679687753
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 504100083192
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей в юридическом лице - участнике застройщика

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Комиссаренко
	3.4.2	Имя: Любовь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12620627224
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772325469829
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: участие в уставном капитале юридического лица - участнике ООО "Специализированный застройщик "РЕАЛИНВЕСТ"
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ружицкая
	3.4.2	Имя: Валентина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02421857930
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502708616203
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей в юридическом лице-участнике застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Оптима инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027237905
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165027051837

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ТУРРИС Инвест»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027209545
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145027007003
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Люберцы
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: мкр
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Птицефабрика
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Новотомилино
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная жилая застройка части территории микрорайона «Птицефабрика», ограниченной Рязанским шоссе, Егорьевским шоссе, ул.Шевченко и ул.Ломоносова, расположенной по адресу:Московская область, Люберецкий муниципальный район, г.п.Томилино.2 пусковой комплекс:Этап 1.3 корпус 2.Этап 1.4 корпус 1» (Этап 1.4 корпус 1)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-22-23225-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Люберцы
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: мкр
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Птицефабрика
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Новотомилино
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная жилая застройка части территории микрорайона «Птицефабрика», ограниченной Рязанским шоссе, Егорьевским шоссе, ул.Шевченко и ул.Ломоносова, расположенной по адресу:Московская область, Люберецкий муниципальный район, г.п.Томилино.2 пусковой комплекс:Этап 1.3 корпус 2.Этап 1.4 корпус 1» (Этап 1.3 корпус 2)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-22-23195-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -878,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 511 797,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 511 797,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
--	-------	---

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Развитие застроенной территории
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Этап 1.8 корпус 8
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок городского типа
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Томилино
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Птицефабрика
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Микрорайон Птицефабрика
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11114.09 м²

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Этап 1.7 корпус 7
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок городского типа
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Томилино
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Птицефабрика
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Микрорайон Птицефабрика
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 31448.76 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей пло- щади всех жилых и не- жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 471,00 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 513,00 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 984,00 м²
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 134,00 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 134,00 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 268,00 м²
9.4 О дополнительных ха- рактеристиках строящих- ся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных ха- рактеристиках стро- ящиеся в рамках проекта строительства многок- вартирных домов и (или) иных объектов недви- жимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 10
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 48мр/001
	10.1.3	Дата заключения договора: 21.10.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 20.04.2023
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр-Инвест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Д КУБ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5054011304
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное Бюро "Остоженка"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7704026086
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Макспроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726641448
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.03.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-012860-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙГРАД
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751149825
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-040554-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003148195
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Новотомилино
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-22-25304-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.07.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-22-25304-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.07.2025

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-22-25304-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.07.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 35/23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 35/23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 35/23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет управления имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:22:0040201:2900
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 623,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 18
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно проектной документации

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на разработку проекта строительства сети наружного освещения №463/5-8 от 06.05.2022 г. выданные Администрацией городского округа Люберцы сроком на 3 года, Технические условия на разработку проекта выноса наружного освещения № 12352 от 04.12.2018 г. выданные ООО «СК «Энергострой» сроком на 5 лет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проектной документации
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Техпромэксперт
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7706760077

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП94_278_МО23ТПЭ-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13331 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13332 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Люберецкий Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130197
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11ТП/ВО-23-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Люберецкий Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130197
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12ТП/ВО-23-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлэнергогаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5012070724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51-002в-ТУ/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик РЕАЛИНВЕСТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027208125
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная Радиотрансляционная Сеть

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5045062863					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Люберецкое Районное Телевидение					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5027163442					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 206					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	20.79	1	11.27	2.59
2	Квартира	2	1	60.74	2	29.57	2.59
3	Квартира-студия	2	1	21.70	1	12.10	2.59
4	Квартира	2	1	34.56	1	11.88	2.59
5	Квартира-студия	2	1	22.67	1	12.10	2.59
6	Квартира	2	1	44.85	2	23.55	2.59
8	Квартира	2	1	35.21	1	12.31	2.59
105	Квартира	2	2	35.74	1	12.31	2.59

107	Квартира	2	2	44.86	2	23.56	2.59
108	Квартира-студия	2	2	22.67	1	12.10	2.59
109	Квартира	2	2	34.56	1	11.88	2.59
110	Квартира-студия	2	2	21.70	1	12.10	2.59
111	Квартира	2	2	60.49	2	29.57	2.59
112	Квартира-студия	2	2	20.78	1	11.01	2.59
7	Квартира	2	1	52.30	3	29.70	2.59
106	Квартира	2	2	52.42	3	29.70	2.59
9	Квартира-студия	3	1	20.37	1	10.86	2.59
10	Квартира	3	1	60.15	2	29.57	2.59
11	Квартира-студия	3	1	21.28	1	11.94	2.59
12	Квартира	3	1	34.17	1	11.88	2.59
13	Квартира-студия	3	1	22.25	1	11.94	2.59
14	Квартира	3	1	44.39	2	23.55	2.59
16	Квартира	3	1	34.80	1	12.31	2.59
113	Квартира	3	2	35.18	1	12.31	2.59
115	Квартира	3	2	44.40	2	23.56	2.59
116	Квартира-студия	3	2	22.25	1	11.94	2.59
117	Квартира	3	2	34.13	1	11.88	2.59
118	Квартира-студия	3	2	21.27	1	11.94	2.59
119	Квартира	3	2	59.90	2	29.57	2.59
120	Квартира-студия	3	2	20.37	1	10.86	2.59
15	Квартира	3	1	51.77	3	29.70	2.59
114	Квартира	3	2	51.89	3	29.70	2.59
17	Квартира-студия	4	1	20.37	1	10.86	2.59
18	Квартира	4	1	60.15	2	29.57	2.59
19	Квартира-студия	4	1	21.28	1	11.94	2.59
20	Квартира	4	1	34.17	1	11.88	2.59
21	Квартира-студия	4	1	22.25	1	11.94	2.59
22	Квартира	4	1	44.39	2	23.55	2.59
24	Квартира	4	1	34.80	1	12.31	2.59
121	Квартира	4	2	35.18	1	12.31	2.59
123	Квартира	4	2	44.40	2	23.56	2.59
124	Квартира-студия	4	2	22.25	1	11.94	2.59
125	Квартира	4	2	34.13	1	11.88	2.59

126	Квартира-студия	4	2	21.27	1	11.94	2.59
127	Квартира	4	2	59.90	2	29.57	2.59
128	Квартира-студия	4	2	20.37	1	10.86	2.59
23	Квартира	4	1	51.77	3	29.70	2.59
122	Квартира	4	2	51.89	3	29.70	2.59
25	Квартира-студия	5	1	20.37	1	10.86	2.59
26	Квартира	5	1	60.15	2	29.57	2.59
27	Квартира-студия	5	1	21.28	1	11.94	2.59
28	Квартира	5	1	34.17	1	11.88	2.59
29	Квартира-студия	5	1	22.25	1	11.94	2.59
30	Квартира	5	1	44.39	2	23.55	2.59
32	Квартира	5	1	34.80	1	12.31	2.59
129	Квартира	5	2	35.18	1	12.31	2.59
131	Квартира	5	2	44.40	2	23.56	2.59
132	Квартира-студия	5	2	22.25	1	11.94	2.59
133	Квартира	5	2	34.14	1	11.88	2.59
134	Квартира-студия	5	2	21.27	1	11.94	2.59
135	Квартира	5	2	59.80	2	29.47	2.59
136	Квартира-студия	5	2	20.37	1	10.86	2.59
31	Квартира	5	1	51.77	3	29.70	2.59
130	Квартира	5	2	51.89	3	29.70	2.59
33	Квартира-студия	6	1	20.37	1	10.86	2.59
34	Квартира	6	1	60.15	2	29.57	2.59
35	Квартира-студия	6	1	21.28	1	11.94	2.59
36	Квартира	6	1	34.17	1	11.88	2.59
37	Квартира-студия	6	1	22.25	1	11.94	2.59
38	Квартира	6	1	44.39	2	23.55	2.59
40	Квартира	6	1	34.80	1	12.31	2.59
137	Квартира	6	2	35.18	1	12.31	2.59
139	Квартира	6	2	44.40	2	23.56	2.59
140	Квартира-студия	6	2	22.25	1	11.94	2.59
141	Квартира	6	2	34.14	1	11.88	2.59
142	Квартира-студия	6	2	21.27	1	11.94	2.59
143	Квартира	6	2	59.80	2	29.47	2.59

144	Квартира-студия	6	2	20.37	1	10.86	2.59
39	Квартира	6	1	51.77	3	29.70	2.59
138	Квартира	6	2	51.89	3	29.70	2.59
41	Квартира-студия	7	1	20.37	1	10.86	2.59
42	Квартира	7	1	60.15	2	29.57	2.59
43	Квартира-студия	7	1	21.28	1	11.94	2.59
44	Квартира	7	1	34.17	1	11.88	2.59
45	Квартира-студия	7	1	22.25	1	11.94	2.59
46	Квартира	7	1	44.39	2	23.55	2.59
48	Квартира	7	1	34.80	1	12.31	2.59
145	Квартира	7	2	35.18	1	12.31	2.59
147	Квартира	7	2	44.40	2	23.56	2.59
148	Квартира-студия	7	2	22.25	1	11.94	2.59
149	Квартира	7	2	34.14	1	11.88	2.59
150	Квартира-студия	7	2	21.27	1	11.94	2.59
151	Квартира	7	2	59.80	2	29.47	2.59
152	Квартира-студия	7	2	20.37	1	10.86	2.59
47	Квартира	7	1	51.77	3	29.70	2.59
146	Квартира	7	2	51.89	3	29.70	2.59
49	Квартира-студия	8	1	20.37	1	10.86	2.59
50	Квартира	8	1	60.15	2	29.57	2.59
51	Квартира-студия	8	1	21.28	1	11.94	2.59
52	Квартира	8	1	34.17	1	11.88	2.59
53	Квартира-студия	8	1	22.25	1	11.94	2.59
54	Квартира	8	1	44.39	2	23.55	2.59
56	Квартира	8	1	34.80	1	12.31	2.59
153	Квартира	8	2	35.18	1	12.31	2.59
155	Квартира	8	2	44.40	2	23.56	2.59
156	Квартира-студия	8	2	22.25	1	11.94	2.59
157	Квартира	8	2	34.14	1	11.88	2.59
158	Квартира-студия	8	2	21.27	1	11.94	2.59
159	Квартира	8	2	59.80	2	29.47	2.59
160	Квартира-студия	8	2	20.37	1	10.86	2.59
55	Квартира	8	1	51.77	3	29.70	2.59
154	Квартира	8	2	51.89	3	29.70	2.59

57	Квартира-студия	9	1	20.37	1	10.86	2.59
58	Квартира	9	1	60.15	2	29.57	2.59
59	Квартира-студия	9	1	21.28	1	11.94	2.59
60	Квартира	9	1	34.17	1	11.88	2.59
61	Квартира-студия	9	1	22.25	1	11.94	2.59
62	Квартира	9	1	44.39	2	23.55	2.59
64	Квартира	9	1	34.80	1	12.31	2.59
161	Квартира	9	2	35.18	1	12.31	2.59
163	Квартира	9	2	44.40	2	23.56	2.59
164	Квартира-студия	9	2	22.25	1	11.94	2.59
165	Квартира	9	2	34.14	1	11.88	2.59
166	Квартира-студия	9	2	21.27	1	11.94	2.59
167	Квартира	9	2	59.80	2	29.47	2.59
168	Квартира-студия	9	2	20.37	1	10.86	2.59
63	Квартира	9	1	51.77	3	29.70	2.59
162	Квартира	9	2	51.89	3	29.70	2.59
65	Квартира-студия	10	1	20.16	1	10.86	2.59
66	Квартира	10	1	59.94	2	29.57	2.59
67	Квартира-студия	10	1	21.42	1	11.94	2.59
68	Квартира	10	1	33.94	1	11.88	2.59
69	Квартира-студия	10	1	22.04	1	11.94	2.59
70	Квартира	10	1	44.18	2	23.55	2.59
72	Квартира	10	1	34.59	1	12.31	2.59
169	Квартира	10	2	34.97	1	12.31	2.59
171	Квартира	10	2	44.19	2	23.56	2.59
172	Квартира-студия	10	2	22.04	1	11.94	2.59
173	Квартира	10	2	33.94	1	11.88	2.59
174	Квартира-студия	10	2	21.42	1	11.94	2.59
175	Квартира	10	2	59.69	2	29.57	2.59
176	Квартира-студия	10	2	20.16	1	10.86	2.59
71	Квартира	10	1	51.56	3	29.70	2.59
170	Квартира	10	2	51.68	3	29.70	2.59
73	Квартира-студия	11	1	20.16	1	10.86	2.59
74	Квартира	11	1	59.94	2	29.57	2.59

75	Квартира-студия	11	1	21.42	1	11.94	2.59
76	Квартира	11	1	33.94	1	11.88	2.59
77	Квартира-студия	11	1	22.04	1	11.94	2.59
78	Квартира	11	1	44.18	2	23.55	2.59
80	Квартира	11	1	34.59	1	12.31	2.59
177	Квартира	11	2	34.97	1	12.31	2.59
179	Квартира	11	2	44.19	2	23.56	2.59
180	Квартира-студия	11	2	22.04	1	11.94	2.59
181	Квартира	11	2	33.94	1	11.88	2.59
182	Квартира-студия	11	2	21.42	1	11.94	2.59
183	Квартира	11	2	59.69	2	29.57	2.59
184	Квартира-студия	11	2	20.16	1	10.86	2.59
79	Квартира	11	1	51.56	3	29.70	2.59
178	Квартира	11	2	51.68	3	29.70	2.59
81	Квартира-студия	12	1	20.16	1	10.86	2.59
82	Квартира	12	1	59.94	2	29.57	2.59
83	Квартира-студия	12	1	21.42	1	11.94	2.59
84	Квартира	12	1	33.94	1	11.88	2.59
85	Квартира-студия	12	1	22.04	1	11.94	2.59
86	Квартира	12	1	44.18	2	23.55	2.59
88	Квартира	12	1	34.59	1	12.31	2.59
185	Квартира	12	2	34.97	1	12.31	2.59
187	Квартира	12	2	44.19	2	23.56	2.59
188	Квартира-студия	12	2	22.04	1	11.94	2.59
189	Квартира	12	2	33.94	1	11.88	2.59
190	Квартира-студия	12	2	21.42	1	11.94	2.59
191	Квартира	12	2	59.69	2	29.57	2.59
192	Квартира-студия	12	2	20.16	1	10.86	2.59
87	Квартира	12	1	51.56	3	29.70	2.59
186	Квартира	12	2	51.68	3	29.70	2.59
89	Квартира-студия	13	1	20.16	1	10.86	2.59
90	Квартира	13	1	59.94	2	29.57	2.59
91	Квартира-студия	13	1	21.06	1	11.94	2.59
92	Квартира	13	1	33.93	1	11.88	2.59

93	Квартира-студия	13	1	22.04	1	11.94	2.59
94	Квартира	13	1	44.18	2	23.55	2.59
96	Квартира	13	1	34.59	1	12.31	2.59
194	Квартира	13	2	44.19	2	23.56	2.59
195	Квартира-студия	13	2	22.04	1	11.94	2.59
196	Квартира	13	2	33.94	1	11.88	2.59
197	Квартира-студия	13	2	21.06	1	11.94	2.59
198	Квартира	13	2	59.69	2	29.57	2.59
199	Квартира-студия	13	2	20.16	1	10.86	2.59
95	Квартира	13	1	51.56	3	29.70	2.59
193	Квартира	13	2	63.52	3	41.93	2.59
97	Квартира-студия	14	1	20.16	1	10.86	2.59
98	Квартира	14	1	59.94	2	29.57	2.59
99	Квартира-студия	14	1	21.06	1	11.94	2.59
100	Квартира	14	1	33.93	1	11.88	2.59
101	Квартира-студия	14	1	22.04	1	11.94	2.59
102	Квартира	14	1	44.18	2	23.55	2.59
104	Квартира	14	1	34.59	1	12.31	2.59
201	Квартира	14	2	44.19	2	23.56	2.59
202	Квартира-студия	14	2	22.04	1	11.94	2.59
203	Квартира	14	2	33.94	1	11.88	2.59
204	Квартира-студия	14	2	21.06	1	11.94	2.59
205	Квартира	14	2	59.69	2	29.57	2.59
206	Квартира-студия	14	2	20.16	1	10.86	2.59
103	Квартира	14	1	51.56	3	29.70	2.59
200	Квартира	14	2	67.06	3	41.93	2.59

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.86	Тамбур	4.00	5.80
					Часть помещения	92.83	
					C/У	5.03	

НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.80	Тамбур	4.00	5.80
					Часть помещения	58.09	
					С/У	4.71	
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.13	Тамбур	4.00	5.80
					Часть помещения	79.98	
					С/У	5.15	
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	85.65	Тамбур	4.00	5.80
					Часть помещения	76.50	
					С/У	5.15	
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	66.61	Тамбур	4.00	5.80
					Часть помещения	58.21	
					С/У	4.40	
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	101.77	Тамбур	4.00	5.80
					Часть помещения	92.62	
					С/У	5.15	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
T01	ВНС	Подземный этаж, Секция 1	Техническое помещение	50.11
T02	Зона для прохода к тех.помещениям	Подземный этаж, Секция 1	Техническое помещение	63.41
T03	Электрощитовая С1	Подземный этаж, Секция 1	Техническое помещение	16.56

T04	Помещение провайдера	Подземный этаж, Секция 1	Техническое помещение	15.91
T05	ИТП	Подземный этаж, Секция 1	Техническое помещение	65.66
T06	Помещение слаботочных систем	Подземный этаж, Секция 2	Техническое помещение	15.82
T07	Электрощитовая С2	Подземный этаж, Секция 2	Техническое помещение	19.24
T08	Электрощитовая офисов	Подземный этаж, Секция 2	Техническое помещение	16.21
T09	Зона для прохода к тех.помещениям	Подземный этаж, Секция 2	Техническое помещение	91.03
H01	Тамбур	1 Этаж, Секция 1	МОП	5.63
H02	Тамбур	1 Этаж, Секция 1	МОП	5.37
H03	Консьерж	1 Этаж, Секция 1	МОП	3.65
H04	Сан.узел ПУИ	1 Этаж, Секция 1	МОП	3.64
H05	Колясочная	1 Этаж, Секция 1	МОП	18.43
H06	Вестибюль	1 Этаж, Секция 1	МОП	33.34
H07	Лестничная клетка	1 Этаж, Секция 1	МОП	22.38
H01	Тамбур	1 Этаж, Секция 2	МОП	5.63
H02	Тамбур	1 Этаж, Секция 2	МОП	5.37
H03	Консьерж	1 Этаж, Секция 2	МОП	3.65
H04	Сан.узел ПУИ	1 Этаж, Секция 2	МОП	3.64
H05	Колясочная	1 Этаж, Секция 2	МОП	18.43
H06	Вестибюль	1 Этаж, Секция 2	МОП	33.35
H07	Лестничная клетка	1 Этаж, Секция 2	МОП	22.25
H01	Лестничная клетка	2 Этаж, Секция 1	МОП	14.34
H02	Коридор	2 Этаж, Секция 1	МОП	29.66
H03	Лифтовой холл ПБ3	2 Этаж, Секция 1	МОП	15.44
H01	Лестничная клетка	2 Этаж, Секция 2	МОП	14.34
H02	Коридор	2 Этаж, Секция 2	МОП	29.66
H03	Лифтовой холл ПБ3	2 Этаж, Секция 2	МОП	15.26
H01	Лестничная клетка	3 Этаж, Секция 1	МОП	14.34
H02	Коридор	3 Этаж, Секция 1	МОП	29.66
H03	Лифтовой холл ПБ3	3 Этаж, Секция 1	МОП	15.39
H01	Лестничная клетка	3 Этаж, Секция 2	МОП	14.34
H02	Коридор	3 Этаж, Секция 2	МОП	29.66
H03	Лифтовой холл ПБ3	3 Этаж, Секция 2	МОП	15.26
H01	Лестничная клетка	4 Этаж, Секция 1	МОП	14.34
H02	Коридор	4 Этаж, Секция 1	МОП	29.66
H03	Лифтовой холл ПБ3	4 Этаж, Секция 1	МОП	15.39
H01	Лестничная клетка	4 Этаж, Секция 2	МОП	14.34
H02	Коридор	4 Этаж, Секция 2	МОП	29.66
H03	Лифтовой холл ПБ3	4 Этаж, Секция 2	МОП	15.26
H01	Лестничная клетка	5 Этаж, Секция 1	МОП	14.34
H02	Коридор	5 Этаж, Секция 1	МОП	29.66
H03	Лифтовой холл ПБ3	5 Этаж, Секция 1	МОП	15.39

H02	Лифтовой холл ПБЗ	13 Этаж, Секция 1	МОП	15.39
H03	Коридор	13 Этаж, Секция 1	МОП	29.66
H01	Лестничная клетка	13 Этаж, Секция 2	МОП	14.34
H02	Лифтовой холл ПБЗ	13 Этаж, Секция 2	МОП	15.1
H03	Коридор	13 Этаж, Секция 2	МОП	29.66
H01	Лестничная клетка	14 Этаж, Секция 1	МОП	14.34
H02	Лифтовой холл ПБЗ	14 Этаж, Секция 1	МОП	15.39
H03	Коридор	14 Этаж, Секция 1	МОП	29.66
H01	Лестничная клетка	14 Этаж, Секция 2	МОП	14.34
H02	Лифтовой холл ПБЗ	14 Этаж, Секция 2	МОП	15.1
H03	Коридор	14 Этаж, Секция 2	МОП	29.66
H01	Лестничная клетка	15 Этаж, Секция 1	МОП	8.03
T01	Машинное помещение	15 Этаж, Секция 1	Техническое помещение	18.44
T02	Тамбур	15 Этаж, Секция 1	Техническое помещение	10.5
H01	Лестничная клетка	15 Этаж, Секция 2	МОП	8.03
T01	Машинное помещение	15 Этаж, Секция 2	Техническое помещение	18.44
T02	Тамбур	15 Этаж, Секция 2	Техническое помещение	10.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 8; Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Корпус 8; Техподполье	Насосная станция водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей и холодной водой
3	Корпус 8; Техподполье	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
4	Корпус 8; Техподполье	ВРУ	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
5	Корпус 8; Техподполье, квартиры, помещения общего пользования	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
6	Корпус 8; Помещения общего пользования, тех. помещения, техподполье, нежилые помещения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь

7	Корпус 8; Помещения общего пользования, тех. помещения, техподполье, нежилые помещения, квартиры	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
8	Корпус 8; Помещения общего пользования, тех. помещения, техподполье, нежилые помещения, квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
9	Корпус 8; Помещения общего пользования, тех. помещения, техподполье, нежилые помещения, квартиры	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
10	Корпус 8; Тех. помещения, помещения общего пользования техподполье	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
11	Корпус 8; Кровля, помещения общего пользования, техподполье.	Система ливневой канализации	Отвод осадков
12	Корпус 8; Кровля, помещения общего пользования, техподполье.	Система противодымной вентиляции	Удаление и компенсация дыма при пожаре
13	Корпус 8; Кладовые, тех. помещения, квартиры (санузлы, кухни), нежилые помещения	Система естественной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
14	Корпус 8; Внеквартирные навесные корзины для установки наружных блоков кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
15	Корпус 8; Кровля, помещения общего пользования, тех. помещения, техподполье, нежилые помещения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
16	Корпус 8; Помещения общего пользования, тех. помещения, техподполье, нежилые помещения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
17	Корпус 8; Помещения общего пользования, тех. помещения, техподполье, нежилые помещения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
18	Корпус 8; Помещения общего пользования, тех. помещения, техподполье, нежилые помещения, квартиры	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
19	Корпус 8; Помещения общего пользования, тех. помещения, техподполье, нежилые помещения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общебменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения

20	Корпус 8; Помещения общего пользования, тех. помещения, техподполье, квартиры	Система домофонной связи	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
21	Корпус 8; Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Лифтовое оборудование	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
22	Корпус 8; Помещения общего пользования, тех. помещения, техподполье, нежилые помещения, квартиры	Системы диспетчеризации инженерного оборудования	Контроль за работой лифтов, обеспечение переговорной связи с абонентами в лифтах, подъездах, а также обслуживающим персоналом в технических помещениях
23	Корпус 8; Помещения общего пользования, тех. помещения, техподполье, нежилые помещения, квартиры	Система АСКУЭ. Водоснабжение	Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
24	Корпус 8; Помещения общего пользования, тех. помещения, техподполье, нежилые помещения, квартиры	Система АСКУЭ. Теплоснабжение	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии.
25	Корпус 8; Помещения общего пользования, тех. помещения, техподполье, нежилые помещения, квартиры	Система АСКУЭ. Электроснабжение	Контроль и диспетчеризация расхода, электро энергии.
26	Корпус 8; Помещения общего пользования, тех. помещения, техподполье, квартиры	Система кабельного телевидения	Прием и распределение кабельного телевидения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 105 363 013,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 30 900 000,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810438000102658
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 9 625 198 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 981 670 704,98 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 643 527 295,02 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 22.11.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 48мр/001
	10.1.3	Дата заключения договора: 21.10.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 20.04.2023
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр-Инвест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Д КУБ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5054011304
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное Бюро "Остоженка"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7704026086
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Макспроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726641448
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.03.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-012860-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙГРАД
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751149825
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-040554-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003148195
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Новотомилино
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-22-25304-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.07.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-22-25304-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.07.2025

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-22-25304-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.07.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 37/23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом г.о.Люберцы Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:22:0040201:2899
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 287,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 5
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 52

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, карусель, качалка на пружине, игровой комплекс, песочница, скамьи, урны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно проектной документации
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на разработку проекта строительства сети наружного освещения №463/5-8 от 06.05.2022 г. выданные Администрацией городского округа Люберцы сроком на 3 года, Технические условия на разработку проекта выноса наружного освещения № 12352 от 04.12.2018 г. выданные ООО «СК «Энергострой» сроком на 5 лет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проектной документации
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Техпромэксперт
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7706760077
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП94_278_МО23ТПЭ-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13331 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13332 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Люберецкий Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130197
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11ТП/ВО-23-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Люберецкий Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130197
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12ТП/ВО-23-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлэнергогаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5012070724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51-002в-ТУ/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик РЕАЛИНВЕСТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027208125

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная Радиотрансляционная Сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5045062863
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Люберецкое Районное Телевидение
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5027163442
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 580

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 21					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 21					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	35.97	1	11.86	2.59
2	Квартира	2	1	59.08	2	27.49	2.59
3	Квартира	2	1	34.66	1	11.45	2.59
4	Квартира	2	1	33.93	1	11.45	2.59
5	Квартира-студия	2	1	22.39	1	12.40	2.59
6	Квартира-студия	2	1	22.72	1	12.40	2.59
7	Квартира	2	1	53.69	2	26.58	2.59
8	Квартира	2	1	56.75	2	30.61	2.59
9	Квартира-студия	2	1	26.76	1	13.04	2.59
91	Квартира	2	2	34.04	1	10.76	2.59
92	Квартира	2	2	36.85	1	10.97	2.59
93	Квартира	2	2	37.13	1	11.10	2.59
94	Квартира-студия	2	2	25.77	1	14.60	2.59
95	Квартира	2	2	33.64	1	11.10	2.59
96	Квартира	2	2	34.66	1	12.08	2.59
97	Квартира	2	2	59.25	2	26.93	2.59
98	Квартира	2	2	38.76	1	10.97	2.59
99	Квартира-студия	2	2	22.81	1	12.47	2.59
100	Квартира-студия	2	2	22.93	1	11.57	2.59
245	Квартира	2	3	35.90	1	11.30	2.59
246	Квартира	2	3	40.12	2	21.77	2.59
247	Квартира	2	3	36.54	1	12.17	2.59
248	Квартира	2	3	36.00	1	12.17	2.59
249	Квартира	2	3	35.12	1	12.17	2.59
250	Квартира-студия	2	3	25.85	1	14.27	2.59
251	Квартира	2	3	36.04	1	12.17	2.59
252	Квартира	2	3	65.31	2	27.27	2.59
253	Квартира	2	3	34.45	1	12.25	2.59
389	Квартира	2	4	51.43	2	22.20	2.59

390	Квартира-студия	2	4	23.01	1	12.92	2.59
391	Квартира	2	4	61.04	3	30.71	2.59
392	Квартира-студия	2	4	23.33	1	13.20	2.59
393	Квартира	2	4	62.35	2	26.32	2.59
394	Квартира	2	4	33.76	1	11.67	2.59
461	Квартира-студия	2	5	23.93	1	12.59	2.59
462	Квартира	2	5	57.38	3	35.05	2.59
463	Квартира	2	5	50.78	2	28.14	2.59
464	Квартира-студия	2	5	22.67	1	12.10	2.59
465	Квартира-студия	2	5	21.91	1	12.10	2.59
466	Квартира-студия	2	5	21.57	1	12.10	2.59
467	Квартира-студия	2	5	22.32	1	12.10	2.59
468	Квартира	2	5	69.69	3	34.82	2.59
469	Квартира-студия	2	5	19.53	1	10.65	2.59
470	Квартира	2	5	34.87	1	11.94	2.59
10	Квартира	3	1	35.66	1	11.86	2.59
11	Квартира	3	1	58.62	2	27.49	2.59
12	Квартира	3	1	34.35	1	11.45	2.59
13	Квартира	3	1	32.49	1	11.45	2.59
14	Квартира-студия	3	1	22.08	1	12.40	2.59
15	Квартира-студия	3	1	22.42	1	12.40	2.59
16	Квартира	3	1	53.26	2	26.58	2.59
17	Квартира	3	1	56.44	2	30.61	2.59
18	Квартира-студия	3	1	26.43	1	13.04	2.59
101	Квартира	3	2	33.62	1	10.76	2.59
102	Квартира	3	2	36.39	1	10.97	2.59
103	Квартира	3	2	36.67	1	11.10	2.59
104	Квартира-студия	3	2	25.36	1	14.45	2.59
105	Квартира	3	2	33.22	1	11.10	2.59
106	Квартира	3	2	34.24	1	12.08	2.59
107	Квартира	3	2	58.59	2	26.93	2.59
108	Квартира	3	2	38.32	1	10.97	2.59
109	Квартира-студия	3	2	22.44	1	12.32	2.59
110	Квартира-студия	3	2	22.56	1	12.48	2.59

254	Квартира	3	3	35.49	1	11.30	2.59
255	Квартира	3	3	39.54	2	21.77	2.59
256	Квартира	3	3	36.12	1	12.17	2.59
257	Квартира	3	3	35.57	1	12.17	2.59
258	Квартира	3	3	34.70	1	12.17	2.59
259	Квартира-студия	3	3	25.43	1	13.69	2.59
260	Квартира	3	3	35.61	1	12.17	2.59
261	Квартира	3	3	64.73	2	27.27	2.59
262	Квартира	3	3	34.04	1	12.25	2.59
395	Квартира	3	4	50.83	2	22.20	2.59
396	Квартира-студия	3	4	22.59	1	12.76	2.59
397	Квартира	3	4	60.49	3	30.71	2.59
398	Квартира-студия	3	4	22.92	1	13.05	2.59
399	Квартира	3	4	61.72	2	26.32	2.59
400	Квартира	3	4	33.33	1	11.67	2.59
471	Квартира-студия	3	5	23.51	1	12.43	2.59
472	Квартира	3	5	56.92	3	35.05	2.59
473	Квартира	3	5	50.32	2	28.14	2.59
474	Квартира-студия	3	5	22.25	1	11.94	2.59
475	Квартира-студия	3	5	21.49	1	11.94	2.59
476	Квартира-студия	3	5	21.15	1	11.94	2.59
477	Квартира-студия	3	5	21.90	1	11.94	2.59
478	Квартира	3	5	69.11	3	34.82	2.59
479	Квартира-студия	3	5	19.12	1	10.50	2.59
480	Квартира	3	5	34.45	1	11.94	2.59
19	Квартира	4	1	35.66	1	11.86	2.59
20	Квартира	4	1	58.62	2	27.49	2.59
21	Квартира	4	1	34.35	1	11.45	2.59
22	Квартира	4	1	33.62	1	11.45	2.59
23	Квартира-студия	4	1	22.08	1	12.40	2.59
24	Квартира-студия	4	1	22.42	1	12.40	2.59
25	Квартира	4	1	53.26	2	26.58	2.59
26	Квартира	4	1	56.44	2	30.61	2.59
27	Квартира-студия	4	1	26.43	1	13.04	2.59
111	Квартира	4	2	33.62	1	10.76	2.59
112	Квартира	4	2	36.39	1	10.97	2.59

113	Квартира	4	2	36.67	1	11.10	2.59
114	Квартира-студия	4	2	25.36	1	14.45	2.59
115	Квартира	4	2	33.22	1	11.10	2.59
116	Квартира	4	2	34.24	1	12.08	2.59
117	Квартира	4	2	58.59	2	26.93	2.59
118	Квартира	4	2	38.32	1	10.97	2.59
119	Квартира-студия	4	2	22.44	1	12.32	2.59
120	Квартира-студия	4	2	22.56	1	12.48	2.59
263	Квартира	4	3	35.49	1	11.30	2.59
264	Квартира	4	3	39.54	2	21.77	2.59
265	Квартира	4	3	36.12	1	12.17	2.59
266	Квартира	4	3	35.57	1	12.17	2.59
267	Квартира	4	3	34.70	1	12.17	2.59
268	Квартира-студия	4	3	25.43	1	13.69	2.59
269	Квартира	4	3	35.61	1	12.17	2.59
270	Квартира	4	3	64.73	2	27.27	2.59
271	Квартира	4	3	34.04	1	12.25	2.59
401	Квартира	4	4	50.83	2	22.20	2.59
402	Квартира-студия	4	4	22.59	1	12.76	2.59
403	Квартира	4	4	60.49	3	30.71	2.59
404	Квартира-студия	4	4	22.92	1	13.05	2.59
405	Квартира	4	4	61.72	2	26.32	2.59
406	Квартира	4	4	33.33	1	11.67	2.59
481	Квартира-студия	4	5	23.51	1	12.43	2.59
482	Квартира	4	5	56.92	3	35.05	2.59
483	Квартира	4	5	50.32	2	28.14	2.59
484	Квартира-студия	4	5	22.25	1	11.94	2.59
485	Квартира-студия	4	5	21.49	1	11.94	2.59
486	Квартира-студия	4	5	21.15	1	11.94	2.59
487	Квартира-студия	4	5	21.90	1	11.94	2.59
488	Квартира	4	5	69.11	3	34.82	2.59
489	Квартира-студия	4	5	19.12	1	10.50	2.59
490	Квартира	4	5	34.45	1	11.94	2.59
28	Квартира	5	1	35.66	1	11.86	2.59
29	Квартира	5	1	58.62	2	27.49	2.59
30	Квартира	5	1	34.35	1	11.45	2.59

31	Квартира	5	1	33.62	1	11.45	2.59
32	Квартира-студия	5	1	22.08	1	12.40	2.59
33	Квартира-студия	5	1	22.42	1	12.40	2.59
34	Квартира	5	1	53.26	2	26.58	2.59
35	Квартира	5	1	56.44	2	30.61	2.59
36	Квартира-студия	5	1	26.43	1	13.04	2.59
121	Квартира	5	2	33.62	1	10.76	2.59
122	Квартира	5	2	36.39	1	10.97	2.59
123	Квартира	5	2	36.67	1	11.10	2.59
124	Квартира-студия	5	2	25.36	1	14.45	2.59
125	Квартира	5	2	33.22	1	11.10	2.59
126	Квартира	5	2	34.24	1	12.08	2.59
127	Квартира	5	2	58.59	2	26.93	2.59
128	Квартира	5	2	38.32	1	10.97	2.59
129	Квартира-студия	5	2	22.44	1	12.32	2.59
130	Квартира-студия	5	2	22.56	1	12.48	2.59
272	Квартира	5	3	35.49	1	11.30	2.59
273	Квартира	5	3	39.54	2	21.77	2.59
274	Квартира	5	3	36.12	1	12.17	2.59
275	Квартира	5	3	35.57	1	12.17	2.59
276	Квартира	5	3	34.70	1	12.17	2.59
277	Квартира-студия	5	3	25.43	1	13.69	2.59
278	Квартира	5	3	35.61	1	12.17	2.59
279	Квартира	5	3	64.73	2	27.27	2.59
280	Квартира	5	3	34.04	1	12.25	2.59
407	Квартира	5	4	50.83	2	22.20	2.59
408	Квартира-студия	5	4	22.59	1	12.76	2.59
409	Квартира	5	4	60.49	3	30.71	2.59
410	Квартира-студия	5	4	22.92	1	13.05	2.59
411	Квартира	5	4	61.72	2	26.32	2.59
412	Квартира	5	4	33.33	1	11.67	2.59
491	Квартира-студия	5	5	23.51	1	12.43	2.59
492	Квартира	5	5	56.92	3	35.05	2.59
493	Квартира	5	5	50.32	2	28.14	2.59
494	Квартира-студия	5	5	22.25	1	11.94	2.59
495	Квартира-студия	5	5	21.49	1	11.94	2.59

496	Квартира-студия	5	5	21.15	1	11.94	2.59
497	Квартира-студия	5	5	21.90	1	11.94	2.59
498	Квартира	5	5	69.11	3	34.82	2.59
499	Квартира-студия	5	5	19.12	1	10.50	2.59
500	Квартира	5	5	34.45	1	11.94	2.59
37	Квартира	6	1	35.66	1	11.86	2.59
38	Квартира	6	1	58.62	2	27.49	2.59
39	Квартира	6	1	34.35	1	11.45	2.59
40	Квартира	6	1	33.62	1	11.45	2.59
41	Квартира-студия	6	1	22.08	1	12.40	2.59
42	Квартира-студия	6	1	22.42	1	12.40	2.59
43	Квартира	6	1	53.26	2	26.58	2.59
44	Квартира	6	1	56.44	2	30.61	2.59
45	Квартира-студия	6	1	26.43	1	13.04	2.59
131	Квартира	6	2	33.62	1	10.76	2.59
132	Квартира	6	2	36.39	1	10.97	2.59
133	Квартира	6	2	36.67	1	11.10	2.59
134	Квартира-студия	6	2	25.36	1	14.45	2.59
135	Квартира	6	2	33.22	1	11.10	2.59
136	Квартира	6	2	34.24	1	12.08	2.59
137	Квартира	6	2	58.59	2	26.93	2.59
138	Квартира	6	2	38.32	1	10.97	2.59
139	Квартира-студия	6	2	22.44	1	12.32	2.59
140	Квартира-студия	6	2	22.56	1	12.48	2.59
281	Квартира	6	3	35.49	1	11.30	2.59
282	Квартира	6	3	39.54	2	21.77	2.59
283	Квартира	6	3	36.12	1	12.17	2.59
284	Квартира	6	3	35.57	1	12.17	2.59
285	Квартира	6	3	34.70	1	12.17	2.59
286	Квартира-студия	6	3	25.43	1	13.69	2.59
287	Квартира	6	3	35.61	1	12.17	2.59
288	Квартира	6	3	64.73	2	27.27	2.59
289	Квартира	6	3	34.04	1	12.25	2.59
413	Квартира	6	4	50.83	2	22.20	2.59
414	Квартира-студия	6	4	22.59	1	12.76	2.59
415	Квартира	6	4	60.49	3	30.71	2.59

416	Квартира-студия	6	4	22.92	1	13.05	2.59
417	Квартира	6	4	61.72	2	26.32	2.59
418	Квартира	6	4	33.33	1	11.67	2.59
501	Квартира-студия	6	5	23.51	1	12.43	2.59
502	Квартира	6	5	56.92	3	35.05	2.59
503	Квартира	6	5	50.32	2	28.14	2.59
504	Квартира-студия	6	5	22.25	1	11.94	2.59
505	Квартира-студия	6	5	21.49	1	11.94	2.59
506	Квартира-студия	6	5	21.15	1	11.94	2.59
507	Квартира-студия	6	5	21.90	1	11.94	2.59
508	Квартира	6	5	69.11	3	34.82	2.59
509	Квартира-студия	6	5	19.12	1	10.50	2.59
510	Квартира	6	5	34.45	1	11.94	2.59
46	Квартира	7	1	35.66	1	11.86	2.59
47	Квартира	7	1	58.62	2	27.49	2.59
48	Квартира	7	1	34.35	1	11.45	2.59
49	Квартира	7	1	33.62	1	11.45	2.59
50	Квартира-студия	7	1	22.08	1	12.40	2.59
51	Квартира-студия	7	1	22.42	1	12.40	2.59
52	Квартира	7	1	53.26	2	26.58	2.59
53	Квартира	7	1	56.44	2	30.61	2.59
54	Квартира-студия	7	1	26.43	1	13.04	2.59
141	Квартира	7	2	33.62	1	10.76	2.59
142	Квартира	7	2	36.39	1	10.97	2.59
143	Квартира	7	2	36.67	1	11.10	2.59
144	Квартира-студия	7	2	25.36	1	14.45	2.59
145	Квартира	7	2	33.22	1	11.10	2.59
146	Квартира	7	2	34.24	1	12.08	2.59
147	Квартира	7	2	58.59	2	26.93	2.59
148	Квартира	7	2	38.32	1	10.97	2.59
149	Квартира-студия	7	2	22.44	1	12.32	2.59
150	Квартира-студия	7	2	22.56	1	12.48	2.59
290	Квартира	7	3	35.49	1	11.30	2.59
291	Квартира	7	3	39.54	2	21.77	2.59
292	Квартира	7	3	36.12	1	12.17	2.59

293	Квартира	7	3	35.57	1	12.17	2.59
294	Квартира	7	3	34.70	1	12.17	2.59
295	Квартира-студия	7	3	25.43	1	13.69	2.59
296	Квартира	7	3	35.61	1	12.17	2.59
297	Квартира	7	3	64.73	2	27.27	2.59
298	Квартира	7	3	34.04	1	12.25	2.59
419	Квартира	7	4	50.83	2	22.20	2.59
420	Квартира-студия	7	4	22.59	1	12.76	2.59
421	Квартира	7	4	60.49	3	30.71	2.59
422	Квартира-студия	7	4	22.92	1	13.05	2.59
423	Квартира	7	4	61.72	2	26.32	2.59
424	Квартира	7	4	33.33	1	11.67	2.59
511	Квартира-студия	7	5	23.51	1	12.43	2.59
512	Квартира	7	5	56.92	3	35.05	2.59
513	Квартира	7	5	50.32	2	28.14	2.59
514	Квартира-студия	7	5	22.25	1	11.94	2.59
515	Квартира-студия	7	5	21.49	1	11.94	2.59
516	Квартира-студия	7	5	21.15	1	11.94	2.59
517	Квартира-студия	7	5	21.90	1	11.94	2.59
518	Квартира	7	5	69.11	3	34.82	2.59
519	Квартира-студия	7	5	19.12	1	10.50	2.59
520	Квартира	7	5	34.45	1	11.94	2.59
55	Квартира	8	1	35.45	1	11.86	2.59
56	Квартира	8	1	58.41	2	27.49	2.59
57	Квартира	8	1	34.20	1	11.45	2.59
58	Квартира	8	1	33.47	1	11.45	2.59
59	Квартира-студия	8	1	21.93	1	12.40	2.59
60	Квартира-студия	8	1	22.27	1	12.40	2.59
61	Квартира	8	1	53.03	2	26.58	2.59
62	Квартира	8	1	56.29	2	30.61	2.59
63	Квартира-студия	8	1	26.27	1	13.04	2.59
151	Квартира	8	2	33.62	1	10.76	2.59
152	Квартира	8	2	36.39	1	10.97	2.59
153	Квартира	8	2	36.67	1	11.10	2.59
154	Квартира-студия	8	2	25.36	1	14.45	2.59

155	Квартира	8	2	33.22	1	11.10	2.59
156	Квартира	8	2	34.24	1	12.08	2.59
157	Квартира	8	2	58.59	2	26.93	2.59
158	Квартира	8	2	38.32	1	10.97	2.59
159	Квартира-студия	8	2	22.44	1	12.32	2.59
160	Квартира-студия	8	2	22.56	1	12.48	2.59
299	Квартира	8	3	35.49	1	11.30	2.59
300	Квартира	8	3	39.54	2	21.77	2.59
301	Квартира	8	3	36.12	1	12.17	2.59
302	Квартира	8	3	35.57	1	12.17	2.59
303	Квартира	8	3	34.70	1	12.17	2.59
304	Квартира-студия	8	3	25.43	1	13.69	2.59
305	Квартира	8	3	35.61	1	12.17	2.59
306	Квартира	8	3	64.73	2	27.27	2.59
307	Квартира	8	3	34.04	1	12.25	2.59
425	Квартира	8	4	50.83	2	22.20	2.59
426	Квартира-студия	8	4	22.59	1	12.76	2.59
427	Квартира	8	4	60.49	3	30.71	2.59
428	Квартира-студия	8	4	22.92	1	13.05	2.59
429	Квартира	8	4	61.72	2	26.32	2.59
430	Квартира	8	4	33.33	1	11.67	2.59
521	Квартира-студия	8	5	23.51	1	12.43	2.59
522	Квартира	8	5	56.92	3	35.05	2.59
523	Квартира	8	5	50.32	2	28.14	2.59
524	Квартира-студия	8	5	22.25	1	11.94	2.59
525	Квартира-студия	8	5	21.49	1	11.94	2.59
526	Квартира-студия	8	5	21.15	1	11.94	2.59
527	Квартира-студия	8	5	21.90	1	11.94	2.59
528	Квартира	8	5	69.11	3	34.82	2.59
529	Квартира-студия	8	5	19.12	1	10.50	2.59
530	Квартира	8	5	34.45	1	11.94	2.59
64	Квартира	9	1	35.45	1	11.86	2.59
65	Квартира	9	1	58.41	2	27.49	2.59
66	Квартира	9	1	34.20	1	11.45	2.59
67	Квартира	9	1	33.47	1	11.45	2.59
68	Квартира-студия	9	1	21.93	1	12.40	2.59

69	Квартира-студия	9	1	22.27	1	12.40	2.59
70	Квартира	9	1	53.03	2	26.58	2.59
71	Квартира	9	1	56.29	2	30.61	2.59
72	Квартира-студия	9	1	26.27	1	13.04	2.59
161	Квартира	9	2	33.62	1	10.76	2.59
162	Квартира	9	2	36.39	1	10.97	2.59
163	Квартира	9	2	36.67	1	11.10	2.59
164	Квартира-студия	9	2	25.36	1	14.45	2.59
165	Квартира	9	2	33.22	1	11.10	2.59
166	Квартира	9	2	34.24	1	12.08	2.59
167	Квартира	9	2	58.59	2	26.93	2.59
168	Квартира	9	2	38.32	1	10.97	2.59
169	Квартира-студия	9	2	22.44	1	12.32	2.59
170	Квартира-студия	9	2	22.56	1	12.48	2.59
308	Квартира	9	3	35.49	1	11.30	2.59
309	Квартира	9	3	39.54	2	21.77	2.59
310	Квартира	9	3	36.12	1	12.17	2.59
311	Квартира	9	3	35.57	1	12.17	2.59
312	Квартира	9	3	34.70	1	12.17	2.59
313	Квартира-студия	9	3	25.43	1	13.69	2.59
314	Квартира	9	3	35.61	1	12.17	2.59
315	Квартира	9	3	64.73	2	27.27	2.59
316	Квартира	9	3	34.04	1	12.25	2.59
431	Квартира	9	4	50.63	2	22.20	2.59
432	Квартира-студия	9	4	22.39	1	12.76	2.59
433	Квартира	9	4	60.29	3	30.71	2.59
434	Квартира-студия	9	4	22.71	1	13.05	2.59
435	Квартира	9	4	61.51	2	26.32	2.59
436	Квартира	9	4	33.12	1	11.67	2.59
531	Квартира-студия	9	5	23.30	1	12.43	2.59
532	Квартира	9	5	56.71	3	35.05	2.59
533	Квартира	9	5	50.11	2	28.14	2.59
534	Квартира-студия	9	5	22.04	1	11.94	2.59
535	Квартира-студия	9	5	21.28	1	11.94	2.59
536	Квартира-студия	9	5	20.94	1	11.94	2.59

537	Квартира-студия	9	5	21.69	1	11.94	2.59
538	Квартира	9	5	68.90	3	34.82	2.59
539	Квартира-студия	9	5	18.91	1	10.50	2.59
540	Квартира	9	5	34.25	1	11.94	2.59
73	Квартира	10	1	35.45	1	11.86	2.59
74	Квартира	10	1	58.41	2	27.49	2.59
75	Квартира	10	1	34.20	1	11.45	2.59
76	Квартира	10	1	33.47	1	11.45	2.59
77	Квартира-студия	10	1	21.93	1	12.40	2.59
78	Квартира-студия	10	1	22.27	1	12.40	2.59
79	Квартира	10	1	53.03	2	26.58	2.59
80	Квартира	10	1	56.29	2	30.61	2.59
81	Квартира-студия	10	1	26.27	1	13.04	2.59
171	Квартира	10	2	33.62	1	10.76	2.59
172	Квартира	10	2	36.30	1	10.97	2.59
173	Квартира	10	2	36.58	1	11.10	2.59
174	Квартира-студия	10	2	25.35	1	14.45	2.59
175	Квартира	10	2	33.22	1	11.10	2.59
176	Квартира	10	2	34.24	1	12.08	2.59
177	Квартира	10	2	58.38	2	26.93	2.59
178	Квартира	10	2	38.15	1	10.97	2.59
179	Квартира-студия	10	2	22.44	1	12.32	2.59
180	Квартира-студия	10	2	22.56	1	12.48	2.59
317	Квартира	10	3	35.49	1	11.30	2.59
318	Квартира	10	3	39.54	2	21.77	2.59
319	Квартира	10	3	36.12	1	12.17	2.59
320	Квартира	10	3	35.57	1	12.17	2.59
321	Квартира	10	3	34.70	1	12.17	2.59
322	Квартира-студия	10	3	25.43	1	13.69	2.59
323	Квартира	10	3	35.61	1	12.17	2.59
324	Квартира	10	3	64.73	2	27.27	2.59
325	Квартира	10	3	34.04	1	12.25	2.59
437	Квартира	10	4	50.63	2	22.20	2.59
438	Квартира-студия	10	4	22.39	1	12.76	2.59
439	Квартира	10	4	60.29	3	30.71	2.59
440	Квартира-студия	10	4	22.71	1	13.05	2.59
441	Квартира	10	4	61.51	2	26.32	2.59

442	Квартира	10	4	33.12	1	11.67	2.59
541	Квартира-студия	10	5	23.30	1	12.43	2.59
542	Квартира	10	5	56.71	3	35.05	2.59
543	Квартира	10	5	50.11	2	28.14	2.59
544	Квартира-студия	10	5	22.04	1	11.94	2.59
545	Квартира-студия	10	5	21.28	1	11.94	2.59
546	Квартира-студия	10	5	20.94	1	11.94	2.59
547	Квартира-студия	10	5	21.69	1	11.94	2.59
548	Квартира	10	5	68.90	3	34.82	2.59
549	Квартира-студия	10	5	18.91	1	10.50	2.59
550	Квартира	10	5	34.25	1	11.94	2.59
82	Квартира	11	1	35.45	1	11.86	2.59
83	Квартира	11	1	58.41	2	27.49	2.59
84	Квартира	11	1	34.20	1	11.45	2.59
85	Квартира	11	1	33.47	1	11.45	2.59
86	Квартира-студия	11	1	21.93	1	12.40	2.59
87	Квартира-студия	11	1	22.27	1	12.40	2.59
88	Квартира	11	1	53.03	2	26.58	2.59
89	Квартира	11	1	56.29	2	30.61	2.59
90	Квартира-студия	11	1	26.27	1	13.04	2.59
181	Квартира	11	2	33.41	1	10.76	2.59
182	Квартира	11	2	36.22	1	10.97	2.59
183	Квартира	11	2	36.50	1	11.10	2.59
184	Квартира-студия	11	2	25.14	1	14.45	2.59
185	Квартира	11	2	33.01	1	11.10	2.59
186	Квартира	11	2	34.03	1	12.08	2.59
187	Квартира	11	2	58.38	2	26.93	2.59
188	Квартира	11	2	38.15	1	10.97	2.59
189	Квартира-студия	11	2	22.23	1	12.32	2.59
190	Квартира-студия	11	2	22.35	1	12.48	2.59
326	Квартира	11	3	35.28	1	11.30	2.59
327	Квартира	11	3	39.30	2	21.77	2.59
328	Квартира	11	3	35.92	1	12.17	2.59
329	Квартира	11	3	35.37	1	12.17	2.59
330	Квартира	11	3	34.49	1	12.17	2.59

331	Квартира-студия	11	3	25.22	1	13.69	2.59
332	Квартира	11	3	35.41	1	12.17	2.59
333	Квартира	11	3	64.53	2	27.27	2.59
334	Квартира	11	3	33.83	1	12.25	2.59
443	Квартира	11	4	50.63	2	22.20	2.59
444	Квартира-студия	11	4	22.39	1	12.76	2.59
445	Квартира	11	4	60.29	3	30.71	2.59
446	Квартира-студия	11	4	22.71	1	13.05	2.59
447	Квартира	11	4	61.51	2	26.32	2.59
448	Квартира	11	4	33.12	1	11.67	2.59
551	Квартира-студия	11	5	23.30	1	12.43	2.59
552	Квартира	11	5	56.71	3	35.05	2.59
553	Квартира	11	5	50.11	2	28.14	2.59
554	Квартира-студия	11	5	22.04	1	11.94	2.59
555	Квартира-студия	11	5	21.28	1	11.94	2.59
556	Квартира-студия	11	5	20.94	1	11.94	2.59
557	Квартира-студия	11	5	21.69	1	11.94	2.59
558	Квартира	11	5	68.90	3	34.82	2.59
559	Квартира-студия	11	5	18.91	1	10.50	2.59
560	Квартира	11	5	34.25	1	11.94	2.59
191	Квартира	12	2	33.41	1	10.76	2.59
192	Квартира	12	2	36.22	1	10.97	2.59
193	Квартира	12	2	36.50	1	11.10	2.59
194	Квартира-студия	12	2	25.14	1	14.45	2.59
195	Квартира	12	2	33.01	1	11.10	2.59
196	Квартира	12	2	34.03	1	12.08	2.59
197	Квартира	12	2	58.38	2	26.93	2.59
198	Квартира	12	2	38.15	1	10.97	2.59
199	Квартира-студия	12	2	22.23	1	12.32	2.59
200	Квартира-студия	12	2	22.35	1	12.48	2.59
335	Квартира	12	3	35.28	1	11.30	2.59
336	Квартира	12	3	39.30	2	21.77	2.59
337	Квартира	12	3	35.92	1	12.17	2.59
338	Квартира	12	3	35.37	1	12.17	2.59
339	Квартира	12	3	34.49	1	12.17	2.59

340	Квартира-студия	12	3	25.22	1	13.69	2.59
341	Квартира	12	3	35.41	1	12.17	2.59
342	Квартира	12	3	64.53	2	27.27	2.59
343	Квартира	12	3	33.83	1	12.25	2.59
449	Квартира	12	4	50.63	2	22.20	2.59
450	Квартира-студия	12	4	22.39	1	12.76	2.59
451	Квартира	12	4	60.29	3	30.71	2.59
452	Квартира-студия	12	4	22.71	1	13.05	2.59
453	Квартира	12	4	61.51	2	26.32	2.59
454	Квартира	12	4	33.12	1	11.67	2.59
561	Квартира-студия	12	5	23.30	1	12.43	2.59
562	Квартира	12	5	56.71	3	35.05	2.59
563	Квартира	12	5	50.11	2	28.14	2.59
564	Квартира-студия	12	5	22.04	1	11.94	2.59
565	Квартира-студия	12	5	21.28	1	11.94	2.59
566	Квартира-студия	12	5	20.94	1	11.94	2.59
567	Квартира-студия	12	5	21.69	1	11.94	2.59
568	Квартира	12	5	68.90	3	34.82	2.59
569	Квартира-студия	12	5	18.91	1	10.50	2.59
570	Квартира	12	5	34.25	1	11.94	2.59
201	Квартира	13	2	33.41	1	10.76	2.59
202	Квартира	13	2	36.22	1	10.97	2.59
203	Квартира	13	2	36.50	1	11.10	2.59
204	Квартира-студия	13	2	25.14	1	14.45	2.59
205	Квартира	13	2	33.01	1	11.10	2.59
206	Квартира	13	2	34.03	1	12.08	2.59
207	Квартира	13	2	58.38	2	26.93	2.59
208	Квартира	13	2	38.15	1	10.97	2.59
209	Квартира-студия	13	2	22.23	1	12.32	2.59
210	Квартира-студия	13	2	22.35	1	12.48	2.59
344	Квартира	13	3	35.28	1	11.30	2.59
345	Квартира	13	3	39.30	2	21.77	2.59
346	Квартира	13	3	35.92	1	12.17	2.59
347	Квартира	13	3	35.37	1	12.17	2.59
348	Квартира	13	3	34.49	1	12.17	2.59

349	Квартира-студия	13	3	25.22	1	13.69	2.59
350	Квартира	13	3	35.41	1	12.17	2.59
351	Квартира	13	3	64.53	2	27.27	2.59
352	Квартира	13	3	33.83	1	12.25	2.59
455	Квартира	13	4	50.63	2	22.20	2.59
456	Квартира-студия	13	4	22.39	1	12.76	2.59
457	Квартира	13	4	60.29	3	30.71	2.59
458	Квартира-студия	13	4	22.71	1	13.05	2.59
459	Квартира	13	4	61.51	2	26.32	2.59
460	Квартира	13	4	33.12	1	11.67	2.59
571	Квартира-студия	13	5	23.30	1	12.43	2.59
572	Квартира	13	5	56.71	3	35.05	2.59
573	Квартира	13	5	50.11	2	28.14	2.59
574	Квартира-студия	13	5	22.04	1	11.94	2.59
575	Квартира-студия	13	5	21.28	1	11.94	2.59
576	Квартира-студия	13	5	20.94	1	11.94	2.59
577	Квартира-студия	13	5	21.69	1	11.94	2.59
578	Квартира	13	5	68.90	3	34.82	2.59
579	Квартира-студия	13	5	18.91	1	10.50	2.59
580	Квартира	13	5	34.25	1	11.94	2.59
211	Квартира	14	2	33.41	1	10.76	2.59
212	Квартира	14	2	36.22	1	10.97	2.59
213	Квартира	14	2	36.50	1	11.10	2.59
214	Квартира-студия	14	2	25.14	1	14.45	2.59
215	Квартира	14	2	33.01	1	11.10	2.59
216	Квартира	14	2	34.03	1	12.08	2.59
217	Квартира	14	2	58.38	2	26.93	2.59
218	Квартира	14	2	38.15	1	10.97	2.59
219	Квартира-студия	14	2	22.23	1	12.32	2.59
220	Квартира-студия	14	2	22.35	1	12.48	2.59
353	Квартира	14	3	35.28	1	11.30	2.59
354	Квартира	14	3	39.30	2	21.77	2.59
355	Квартира	14	3	35.92	1	12.17	2.59
356	Квартира	14	3	35.37	1	12.17	2.59
357	Квартира	14	3	34.49	1	12.17	2.59

358	Квартира-студия	14	3	25.22	1	13.69	2.59
359	Квартира	14	3	35.41	1	12.17	2.59
360	Квартира	14	3	64.53	2	27.27	2.59
361	Квартира	14	3	33.83	1	12.25	2.59
221	Квартира	15	2	33.41	1	10.76	2.59
222	Квартира	15	2	36.22	1	10.97	2.59
223	Квартира	15	2	36.50	1	11.10	2.59
224	Квартира-студия	15	2	25.14	1	14.45	2.59
225	Квартира	15	2	33.01	1	11.10	2.59
226	Квартира	15	2	34.03	1	12.08	2.59
227	Квартира-студия	15	2	22.20	1	12.30	2.59
228	Квартира-студия	15	2	22.35	1	12.48	2.59
362	Квартира	15	3	35.28	1	11.30	2.59
363	Квартира	15	3	39.30	2	21.77	2.59
364	Квартира	15	3	35.92	1	12.17	2.59
365	Квартира	15	3	35.37	1	12.17	2.59
366	Квартира	15	3	34.49	1	12.17	2.59
367	Квартира-студия	15	3	25.22	1	13.69	2.59
368	Квартира	15	3	35.41	1	12.17	2.59
369	Квартира	15	3	64.53	2	27.27	2.59
370	Квартира	15	3	33.83	1	12.25	2.59
229	Квартира	16	2	33.41	1	10.76	2.59
230	Квартира	16	2	36.22	1	10.97	2.59
231	Квартира	16	2	36.50	1	11.10	2.59
232	Квартира-студия	16	2	25.14	1	14.45	2.59
233	Квартира	16	2	33.01	1	11.10	2.59
234	Квартира	16	2	34.03	1	12.08	2.59
235	Квартира-студия	16	2	22.20	1	12.30	2.59
236	Квартира-студия	16	2	22.35	1	12.48	2.59
371	Квартира	16	3	35.28	1	11.30	2.59
372	Квартира	16	3	39.30	2	21.77	2.59
373	Квартира	16	3	35.92	1	12.17	2.59
374	Квартира	16	3	35.37	1	12.17	2.59
375	Квартира	16	3	34.49	1	12.17	2.59
376	Квартира-студия	16	3	25.22	1	13.69	2.59
377	Квартира	16	3	35.41	1	12.17	2.59
378	Квартира	16	3	64.53	2	27.27	2.59
379	Квартира	16	3	33.83	1	12.25	2.59
237	Квартира	17	2	33.41	1	10.76	2.59

238	Квартира	17	2	36.22	1	10.97	2.59
239	Квартира	17	2	36.50	1	11.10	2.59
240	Квартира-студия	17	2	25.14	1	14.45	2.59
241	Квартира	17	2	33.01	1	11.10	2.59
242	Квартира	17	2	34.03	1	12.08	2.59
243	Квартира-студия	17	2	22.20	1	12.30	2.59
244	Квартира-студия	17	2	22.35	1	12.48	2.59
380	Квартира	17	3	35.28	1	11.30	2.59
381	Квартира	17	3	39.30	2	21.77	2.59
382	Квартира	17	3	35.92	1	12.17	2.59
383	Квартира	17	3	35.37	1	12.17	2.59
384	Квартира	17	3	34.49	1	12.17	2.59
385	Квартира-студия	17	3	25.22	1	13.69	2.59
386	Квартира	17	3	35.41	1	12.17	2.59
387	Квартира	17	3	64.53	2	27.27	2.59
388	Квартира	17	3	33.83	1	12.25	2.59

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	210.86	ЛК	44.08	3.50
					С/У	10.90	
					Часть помещения	151.68	
					Тамбур	4.20	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	210.98	Тамбур	4.20	3.50
					Часть помещения	151.80	
					С/У	10.90	
					ЛК	44.08	
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	210.98	Тамбур	4.20	3.50
					Часть помещения	151.80	
					С/У	10.90	

					ЛК	44.08	
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.18	Тамбур	5.68	3.70
					Часть помещения	81.30	
					С/У	4.20	
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.79	Тамбур	4.28	3.50
					Часть помещения	64.48	
					С/У	5.03	
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.40	Тамбур	4.28	3.50
					Часть помещения	59.33	
					С/У	4.79	
НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.02	Тамбур	4.28	3.50
					Часть помещения	70.87	
					С/У	4.87	
НПКИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.37	Тамбур	4.27	3.50
					Часть помещения	75.13	
					С/У	4.97	
НПКИ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	79.89	Тамбур	4.27	4.60
					Часть помещения	70.69	
					С/У	4.93	
НПКИ.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	75.33	Тамбур	4.27	4.70
					Часть помещения	66.09	
					С/У	4.97	

НПКИ.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	89.58	Тамбур	4.27	4.55
					Часть помещения	80.47	
					С/У	4.84	
НПКИ.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	112.50	Тамбур	4.27	4.70
					Часть помещения	102.99	
					С/У	5.24	
НПКИ.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	39.91	Тамбур	4.27	4.00
					Часть помещения	30.70	
					С/У	4.94	
НПКИ.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	84.28	Тамбур	4.27	4.70
					Часть помещения	75.04	
					С/У	4.97	
НПКИ.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	83.76	Тамбур	4.28	4.70
					Часть помещения	74.91	
					С/У	4.57	
НПКИ.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	81.40	Тамбур	4.29	5.50
					Часть помещения	71.68	
					С/У	5.43	
НПКИ.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	134.15	Тамбур	4.29	5.50
					Часть помещения	123.51	
					С/У	6.35	

НПКИ.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	75.40	Тамбур	4.27	5.60
					Часть помещения	65.78	
					С/У	5.35	
НПКИ.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	82.79	Тамбур	4.27	5.60
					Часть помещения	73.61	
					С/У	4.91	
НПКИ.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	70.53	Тамбур	4.27	5.60
					Часть помещения	61.20	
					С/У	5.06	
НПКИ.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	93.75	Тамбур	4.27	5.60
					Часть помещения	84.30	
					С/У	5.18	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
T1	Зона для прохода к тех.помещениям	Подземный этаж, Секция 1	Техническое помещение	128.33
T2	Электрощитовая офисов С1-С2	Подземный этаж, Секция 1	Техническое помещение	13.92
T3	Электрощитовая С1	Подземный этаж, Секция 1	Техническое помещение	9.88
T4	Электрощитовая С2 ИТП ВНС	Подземный этаж, Секция 2	Техническое помещение	13.06
T5	Зона для прохода к тех.помещениям	Подземный этаж, Секция 2	Техническое помещение	30.75
T6	ИТП	Подземный этаж, Секция 2	Техническое помещение	74.32
T7	Зона для прохода к тех.помещениям	Подземный этаж, Секция 3	Техническое помещение	46.31

T8	Помещение провайдера (без постоянного пребывания людей)	Подземный этаж, Секция 3	Техническое помещение	8.73
T9	Помещение слаботочных систем	Подземный этаж, Секция 3	Техническое помещение	20.83
T10	Электрощитовая С3	Подземный этаж, Секция 3	Техническое помещение	13.17
T11	ВНС	Подземный этаж, Секция 4	Техническое помещение	55.42
T12	Зона для прохода к тех.помещениям	Подземный этаж, Секция 5	Техническое помещение	75.01
T13	Электрощитовая офисов С3-С5	Подземный этаж, Секция 5	Техническое помещение	10.22
T14	Электрощитовая С4- С5	Подземный этаж, Секция 5	Техническое помещение	13.35
T15	Пространство для прокладки коммуникаций	Подземное пространство, Секция 1	Техническое пространство	427.99
T16	Пространство для прокладки коммуникаций	Подземное пространство, Секция 1	Техническое пространство	292.68
T17	Пространство для прокладки коммуникаций	Подземное пространство, Секция 2	Техническое пространство	244.94
T18	Пространство для прокладки коммуникаций	Подземное пространство, Секция 2	Техническое пространство	82.88
T19	Пространство для прокладки коммуникаций	Подземное пространство, Секция 3	Техническое пространство	361.75
T20	Пространство для прокладки коммуникаций	Подземное пространство, Секция 4	Техническое пространство	277.43
T21	Пространство для прокладки коммуникаций	Подземное пространство, Секция 5	Техническое пространство	341.54
H01	Тамбур	1 Этаж, Секция 1	МОП	4.37
H02	Вестибюль	1 Этаж, Секция 1	МОП	35.38
H03	Тамбур	1 Этаж, Секция 1	МОП	5.66
H04	Лестничная клетка	1 Этаж, Секция 1	МОП	21.74
H05	Консьерж	1 Этаж, Секция 1	МОП	7.6
H06	Сан.узел ПУИ	1 Этаж, Секция 1	МОП	3.09
H07	Колясочная	1 Этаж, Секция 1	МОП	21.52
H01	Консьерж	1 Этаж, Секция 2	МОП	7.95
H02	Вестибюль	1 Этаж, Секция 2	МОП	35.18
H03	Тамбур	1 Этаж, Секция 2	МОП	6.71
H04	Лестничная клетка	1 Этаж, Секция 2	МОП	21.74
H05	Тамбур	1 Этаж, Секция 2	МОП	5.27
H06	Сан.узел ПУИ	1 Этаж, Секция 2	МОП	3.05
H07	Колясочная	1 Этаж, Секция 2	МОП	13.4
H01	Колясочная	1 Этаж, Секция 3	МОП	17.44
H02	Сан.узел ПУИ	1 Этаж, Секция 3	МОП	3.29
H03	Консьерж	1 Этаж, Секция 3	МОП	6.68
H04	Вестибюль	1 Этаж, Секция 3	МОП	37.04
H05	Лестничная клетка	1 Этаж, Секция 3	МОП	21.74
H06	Тамбур	1 Этаж, Секция 3	МОП	6.28

H07	Тамбур	1 Этаж, Секция 3	МОП	4.9
H01	Тамбур	1 Этаж, Секция 4	МОП	4.1
H02	Тамбур	1 Этаж, Секция 4	МОП	5.44
H03	Сан.узел ПУИ	1 Этаж, Секция 4	МОП	3.67
H04	Колясочная	1 Этаж, Секция 4	МОП	14.5
H05	Консьерж	1 Этаж, Секция 4	МОП	7.02
H06	Вестибюль	1 Этаж, Секция 4	МОП	32.25
H07	Лестничная клетка	1 Этаж, Секция 4	МОП	21.42
H01	Сан.узел ПУИ	1 Этаж, Секция 5	МОП	3.33
H02	Вестибюль	1 Этаж, Секция 5	МОП	27.15
H03	Лестничная клетка	1 Этаж, Секция 5	МОП	22.38
H04	Тамбур	1 Этаж, Секция 5	МОП	4.31
H05	Тамбур	1 Этаж, Секция 5	МОП	5.6
H06	Колясочная	1 Этаж, Секция 5	МОП	10.68
H07	Консьерж	1 Этаж, Секция 5	МОП	4.5
H01	Лестничная клетка	2 Этаж, Секция 1	МОП	14.1
H02	Коридор	2 Этаж, Секция 1	МОП	35.12
H03	Лифтовой холл ПБЗ	2 Этаж, Секция 1	МОП	15.01
H01	Лестничная клетка	2 Этаж, Секция 2	МОП	14.1
H02	Коридор	2 Этаж, Секция 2	МОП	39.04
H03	Лифтовой холл ПБЗ	2 Этаж, Секция 2	МОП	15.01
H01	Лестничная клетка	2 Этаж, Секция 3	МОП	14.1
H02	Коридор	2 Этаж, Секция 3	МОП	40.95
H03	Лифтовой холл ПБЗ	2 Этаж, Секция 3	МОП	15.01
H01	Лестничная клетка	2 Этаж, Секция 4	МОП	13.97
H02	Коридор	2 Этаж, Секция 4	МОП	26.92
H03	Лифтовой холл ПБЗ	2 Этаж, Секция 4	МОП	14.82
H01	Лестничная клетка	2 Этаж, Секция 5	МОП	14.34
H02	Коридор	2 Этаж, Секция 5	МОП	34.13
H03	Лифтовой холл ПБЗ	2 Этаж, Секция 5	МОП	15.4
H01	Лестничная клетка	3 Этаж, Секция 1	МОП	14.1
H02	Коридор	3 Этаж, Секция 1	МОП	35.12
H03	Лифтовой холл ПБЗ	3 Этаж, Секция 1	МОП	15.01
H01	Лестничная клетка	3 Этаж, Секция 2	МОП	14.1
H02	Коридор	3 Этаж, Секция 2	МОП	39.04
H03	Лифтовой холл ПБЗ	3 Этаж, Секция 2	МОП	15.01
H01	Лестничная клетка	3 Этаж, Секция 3	МОП	14.1
H02	Коридор	3 Этаж, Секция 3	МОП	40.95
H03	Лифтовой холл ПБЗ	3 Этаж, Секция 3	МОП	15.01
H01	Лестничная клетка	3 Этаж, Секция 4	МОП	13.97
H02	Коридор	3 Этаж, Секция 4	МОП	26.92
H03	Лифтовой холл ПБЗ	3 Этаж, Секция 4	МОП	14.82
H01	Лестничная клетка	3 Этаж, Секция 5	МОП	14.34
H02	Коридор	3 Этаж, Секция 5	МОП	34.13
H03	Лифтовой холл ПБЗ	3 Этаж, Секция 5	МОП	15.4
H01	Лестничная клетка	4 Этаж, Секция 1	МОП	14.1

H03	Лифтовой холл ПБ3	7 Этаж, Секция 1	МОП	15.01
H01	Лестничная клетка	7 Этаж, Секция 2	МОП	14.1
H02	Коридор	7 Этаж, Секция 2	МОП	39.04
H03	Лифтовой холл ПБ3	7 Этаж, Секция 2	МОП	15.01
H01	Лестничная клетка	7 Этаж, Секция 3	МОП	14.1
H02	Коридор	7 Этаж, Секция 3	МОП	40.95
H03	Лифтовой холл ПБ3	7 Этаж, Секция 3	МОП	15.01
H01	Лестничная клетка	7 Этаж, Секция 4	МОП	13.97
H02	Коридор	7 Этаж, Секция 4	МОП	26.92
H03	Лифтовой холл ПБ3	7 Этаж, Секция 4	МОП	14.82
H04	Лестничная клетка	7 Этаж, Секция 5	МОП	14.34
H05	Коридор	7 Этаж, Секция 5	МОП	34.13
H06	Лифтовой холл ПБ3	7 Этаж, Секция 5	МОП	15.4
H01	Лестничная клетка	8 Этаж, Секция 1	МОП	14.1
H02	Коридор	8 Этаж, Секция 1	МОП	35.12
H03	Лифтовой холл ПБ3	8 Этаж, Секция 1	МОП	15.01
H01	Лестничная клетка	8 Этаж, Секция 2	МОП	14.1
H02	Коридор	8 Этаж, Секция 2	МОП	39.04
H03	Лифтовой холл ПБ3	8 Этаж, Секция 2	МОП	15.01
H01	Лестничная клетка	8 Этаж, Секция 3	МОП	14.1
H02	Коридор	8 Этаж, Секция 3	МОП	40.95
H03	Лифтовой холл ПБ3	8 Этаж, Секция 3	МОП	15.01
H01	Лестничная клетка	8 Этаж, Секция 4	МОП	13.97
H02	Коридор	8 Этаж, Секция 4	МОП	26.92
H03	Лифтовой холл ПБ3	8 Этаж, Секция 4	МОП	14.82
H04	Лестничная клетка	8 Этаж, Секция 5	МОП	14.34
H05	Коридор	8 Этаж, Секция 5	МОП	34.13
H06	Лифтовой холл ПБ3	8 Этаж, Секция 5	МОП	15.4
H01	Лестничная клетка	9 Этаж, Секция 1	МОП	14.1
H02	Коридор	9 Этаж, Секция 1	МОП	35.12
H03	Лифтовой холл ПБ3	9 Этаж, Секция 1	МОП	15.01
H01	Лестничная клетка	9 Этаж, Секция 2	МОП	14.1
H02	Коридор	9 Этаж, Секция 2	МОП	39.04
H03	Лифтовой холл ПБ3	9 Этаж, Секция 2	МОП	15.01
H01	Лестничная клетка	9 Этаж, Секция 3	МОП	14.1
H02	Коридор	9 Этаж, Секция 3	МОП	40.95
H03	Лифтовой холл ПБ3	9 Этаж, Секция 3	МОП	15.01
H01	Лестничная клетка	9 Этаж, Секция 4	МОП	13.97
H02	Коридор	9 Этаж, Секция 4	МОП	26.92
H03	Лифтовой холл ПБ3	9 Этаж, Секция 4	МОП	14.82
H04	Лестничная клетка	9 Этаж, Секция 5	МОП	14.34
H05	Коридор	9 Этаж, Секция 5	МОП	34.13
H06	Лифтовой холл ПБ3	9 Этаж, Секция 5	МОП	15.4
H01	Лестничная клетка	10 Этаж, Секция 1	МОП	14.1
H02	Коридор	10 Этаж, Секция 1	МОП	35.12
H03	Лифтовой холл ПБ3	10 Этаж, Секция 1	МОП	15.01

H01	Лестничная клетка	10 Этаж, Секция 2	МОП	14.1
H02	Лифтовой холл ПБЗ	10 Этаж, Секция 2	МОП	15.01
H03	Коридор	10 Этаж, Секция 2	МОП	39.19
H01	Лестничная клетка	10 Этаж, Секция 3	МОП	14.1
H02	Коридор	10 Этаж, Секция 3	МОП	40.95
H03	Лифтовой холл ПБЗ	10 Этаж, Секция 3	МОП	15.01
H01	Лестничная клетка	10 Этаж, Секция 4	МОП	13.97
H02	Коридор	10 Этаж, Секция 4	МОП	26.92
H03	Лифтовой холл ПБЗ	10 Этаж, Секция 4	МОП	14.82
H04	Лестничная клетка	10 Этаж, Секция 5	МОП	14.34
H05	Коридор	10 Этаж, Секция 5	МОП	34.13
H06	Лифтовой холл ПБЗ	10 Этаж, Секция 5	МОП	15.4
H01	Лестничная клетка	11 Этаж, Секция 1	МОП	14.1
H02	Коридор	11 Этаж, Секция 1	МОП	35.12
H03	Лифтовой холл ПБЗ	11 Этаж, Секция 1	МОП	15.01
H01	Лестничная клетка	11 Этаж, Секция 2	МОП	14.1
H02	Лифтовой холл ПБЗ	11 Этаж, Секция 2	МОП	15.01
H03	Коридор	11 Этаж, Секция 2	МОП	39.04
H01	Лестничная клетка	11 Этаж, Секция 3	МОП	14.1
H02	Лифтовой холл ПБЗ	11 Этаж, Секция 3	МОП	15.01
H03	Коридор	11 Этаж, Секция 3	МОП	40.95
H01	Лестничная клетка	11 Этаж, Секция 4	МОП	13.97
H02	Коридор	11 Этаж, Секция 4	МОП	26.92
H03	Лифтовой холл ПБЗ	11 Этаж, Секция 4	МОП	14.82
H04	Лестничная клетка	11 Этаж, Секция 5	МОП	14.34
H05	Коридор	11 Этаж, Секция 5	МОП	34.13
H06	Лифтовой холл ПБЗ	11 Этаж, Секция 5	МОП	15.4
H01	Лестничная клетка	12 Этаж, Секция 1	МОП	8.03
T01	Машинное помещение	12 Этаж, Секция 1	Техническое помещение	18.44
T02	Тамбур	12 Этаж, Секция 1	Техническое помещение	10.5
H01	Лестничная клетка	12 Этаж, Секция 2	МОП	14.1
H02	Лифтовой холл ПБЗ	12 Этаж, Секция 2	МОП	15.01
H03	Коридор	12 Этаж, Секция 2	МОП	39.04
H01	Лестничная клетка	12 Этаж, Секция 3	МОП	14.1
H02	Лифтовой холл ПБЗ	12 Этаж, Секция 3	МОП	15.01
H03	Коридор	12 Этаж, Секция 3	МОП	40.95
H01	Лестничная клетка	12 Этаж, Секция 4	МОП	13.97
H02	Коридор	12 Этаж, Секция 4	МОП	26.92
H03	Лифтовой холл ПБЗ	12 Этаж, Секция 4	МОП	14.82
H01	Лестничная клетка	12 Этаж, Секция 5	МОП	14.34
H02	Коридор	12 Этаж, Секция 5	МОП	34.13
H03	Лифтовой холл ПБЗ	12 Этаж, Секция 5	МОП	15.4
H01	Лестничная клетка	13 Этаж, Секция 2	МОП	14.1
H02	Лифтовой холл ПБЗ	13 Этаж, Секция 2	МОП	15.01
H03	Коридор	13 Этаж, Секция 2	МОП	39.04

H01	Лестничная клетка	13 Этаж, Секция 3	МОП	14.1
H02	Лифтовой холл ПБЗ	13 Этаж, Секция 3	МОП	15.01
H03	Коридор	13 Этаж, Секция 3	МОП	40.95
H01	Лестничная клетка	13 Этаж, Секция 4	МОП	13.97
H02	Коридор	13 Этаж, Секция 4	МОП	26.92
H03	Лифтовой холл ПБЗ	13 Этаж, Секция 4	МОП	14.82
H01	Лестничная клетка	13 Этаж, Секция 5	МОП	14.34
H02	Коридор	13 Этаж, Секция 5	МОП	34.13
H03	Лифтовой холл ПБЗ	13 Этаж, Секция 5	МОП	15.4
H01	Лестничная клетка	14 Этаж, Секция 2	МОП	14.1
H02	Лифтовой холл ПБЗ	14 Этаж, Секция 2	МОП	15.01
H03	Коридор	14 Этаж, Секция 2	МОП	39.04
H01	Лестничная клетка	14 Этаж, Секция 3	МОП	14.1
H02	Лифтовой холл ПБЗ	14 Этаж, Секция 3	МОП	15.01
H03	Коридор	14 Этаж, Секция 3	МОП	40.95
H01	Лестничная клетка	14 Этаж, Секция 4	МОП	8.03
T01	Машинное помещение	14 Этаж, Секция 4	Техническое помещение	18.44
T02	Тамбур	14 Этаж, Секция 4	Техническое помещение	10.5
H01	Лестничная клетка	14 Этаж, Секция 5	МОП	8.03
T01	Машинное помещение	14 Этаж, Секция 5	Техническое помещение	18.44
T02	Тамбур	14 Этаж, Секция 5	Техническое помещение	10.5
H01	Лестничная клетка	15 Этаж, Секция 2	МОП	14.1
H02	Коридор	15 Этаж, Секция 2	МОП	35.86
H03	Лифтовой холл ПБЗ	15 Этаж, Секция 2	МОП	15.01
H01	Лестничная клетка	15 Этаж, Секция 3	МОП	14.1
H02	Лифтовой холл ПБЗ	15 Этаж, Секция 3	МОП	15.01
H03	Коридор	15 Этаж, Секция 3	МОП	40.95
H01	Лестничная клетка	16 Этаж, Секция 2	МОП	14.1
H02	Коридор	16 Этаж, Секция 2	МОП	35.86
H03	Лифтовой холл ПБЗ	16 Этаж, Секция 2	МОП	15.01
H01	Лестничная клетка	16 Этаж, Секция 3	МОП	14.1
H02	Лифтовой холл ПБЗ	16 Этаж, Секция 3	МОП	15.01
H03	Коридор	16 Этаж, Секция 3	МОП	40.95
H01	Лестничная клетка	17 Этаж, Секция 2	МОП	14.1
H02	Коридор	17 Этаж, Секция 2	МОП	35.86
H03	Лифтовой холл ПБЗ	17 Этаж, Секция 2	МОП	15.01
H01	Лестничная клетка	17 Этаж, Секция 3	МОП	14.1
H02	Лифтовой холл ПБЗ	17 Этаж, Секция 3	МОП	15.01
H03	Коридор	17 Этаж, Секция 3	МОП	40.95
H01	Лестничная клетка	18 Этаж, Секция 2	МОП	8.03
T01	Машинное помещение	18 Этаж, Секция 2	Техническое помещение	18.44

T02	Тамбур	18 Этаж, Секция 2	Техническое помещение	10.5
H01	Лестничная клетка	18 Этаж, Секция 3	МОП	8.03
T01	Машинное помещение	18 Этаж, Секция 3	Техническое помещение	18.44
T02	Тамбур	18 Этаж, Секция 3	Техническое помещение	10.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 7; Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Корпус 7; Техподполье	Насосная станция водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей и холодной водой
3	Корпус 7; Техподполье	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
4	Корпус 7; Техподполье	ВРУ	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
5	Корпус 7; Техподполье, квартиры, помещения общего пользования	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
6	Корпус 7; Помещения общего пользования, тех. помещения, техподполье, нежилые помещения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь
7	Корпус 7; Помещения общего пользования, тех. помещения, техподполье, нежилые помещения, квартиры	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
8	Корпус 7; Помещения общего пользования, тех. помещения, техподполье, нежилые помещения, квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
9	Корпус 7; Помещения общего пользования, тех. помещения, техподполье, нежилые помещения, квартиры	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
10	Корпус 7; Тех. помещения, помещения общего пользования техподполье	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение

11	Корпус 7; Кровля, помещения общего пользования, техподполье.	Система ливневой канализации	Отвод осадков
12	Корпус 7; Кровля, помещения общего пользования, техподполье.	Система противодымной вентиляции	Удаление и компенсация дыма при пожаре
13	Корпус 7; Кладовые, тех.помещения, квартиры (санузлы, кухни), нежилые помещения	Система естественной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
14	Корпус 7; Внеквартирные навесные корзины для установки наружных блоков кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
15	Корпус 7; Кровля, помещения общего пользования, тех. помещения, техподполье, нежилые помещения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
16	Корпус 7; Помещения общего пользования, тех. помещения, техподполье, нежилые помещения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
17	Корпус 7; Помещения общего пользования, тех. помещения, техподполье, нежилые помещения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
18	Корпус 7; Помещения общего пользования, тех. помещения, техподполье, нежилые помещения, квартиры	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
19	Корпус 7; Помещения общего пользования, тех. помещения, техподполье, нежилые помещения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
20	Корпус 7; Помещения общего пользования, тех. помещения, техподполье, квартиры	Система домофонной связи	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
21	Корпус 7; Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Лифтовое оборудование	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
22	Корпус 7; Помещения общего пользования, тех. помещения, техподполье, нежилые помещения, квартиры	Системы диспетчеризации инженерного оборудования	Контроль за работой лифтов, обеспечение переговорной связи с абонентами в лифтах, подъездах, а также обслуживающим персоналом в технических помещениях
23	Корпус 7; Помещения общего пользования, тех. помещения, техподполье, нежилые помещения, квартиры	Система АСКУЭ. Водоснабжение	Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.

24	Корпус 7; Помещения общего пользования, тех. помещения, техподполье, нежилые помещения, квартиры	Система АСКУЭ. Теплоснабжение	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии.
25	Корпус 7; Помещения общего пользования, тех. помещения, техподполье, нежилые помещения, квартиры	Система АСКУЭ. Электроснабжение	Контроль и диспетчеризация расхода, электро энергии.
26	Корпус 7; Помещения общего пользования, тех. помещения, техподполье, квартиры	Система кабельного телевидения	Прием и распределение кабельного телевидения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 117 273 561,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 30 900 000,00 руб.

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810438000102658
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 9 625 198 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 981 670 704,98 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 643 527 295,02 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 22.11.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002f269b6008bb211b44f2c257da91440fa

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "РЕАЛИНВЕСТ", Кузнецов Игорь
Александрович, г. Люберцы

Действителен: с 21.02.2025 по 21.05.2026