



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 42392

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.02.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-07-012452-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	28.02.2025
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БЕРЕГОВОЙ - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
2.2.2. ИНН:	7730014070
2.2.3. ОГРН:	1037739783124
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс многоэтажных домов с подземными паркингами и нежилыми встроенно- пристроенными помещениями на первых этажах, в том числе с помещениями свободного

	назначения, с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения». Этап 1.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Филевский парк
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проезд Береговой
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 2, корпус 1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:07:0002003:12127
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	24.12.2019
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-208000-018637-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс многоэтажных домов с подземными паркингами и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями на первых этажах, в том числе с помещениями свободного назначения, с сетями и сооружениями инженерно-

	технического обеспечения. Этап 1.
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	12635,0
6.1.5. Площадь (кв. м):	118851,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	68742,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	68401,5
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	782
6.1.11. в том числе квартир (штук):	782
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	558
6.1.13. Количество этажей:	10-29
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.16. Высота (м):	99,6
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А+" (Высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв. м):	7427,0
6.1.18.2. Количество индивидуальных кладовых (шт.):	162
6.1.18.3. Площадь индивидуальных кладовых (кв.м):	1028,8
6.1.18.4. Площадь нежилых помещений общественного назначения, в том числе помещение управляющей компании (кв.м):	3148,1
6.1.18.5. Материалы стен:	Монолитные, железобетонные
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	10.02.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция (ТП-2)

6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	42,0
6.2.5. Площадь (кв. м):	39,4
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Материалы стен:	Смешанные
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	10.02.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция (ТП-3)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	42,0
6.3.5. Площадь (кв. м):	39,4
6.3.13. Количество этажей:	1
6.3.18. Иные показатели:	
6.3.18.1. Материалы стен:	Смешанные
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	10.02.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ливневая канализация
7.1.2. Протяженность (м):	708
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	07.02.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего	153-855-006 68

технический план:	
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация
7.2.2. Протяженность (м):	545
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	07.02.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабель 0,4 кВ
7.3.2. Протяженность (м):	88
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	07.02.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабель 10 кВ
7.4.2. Протяженность (м):	205
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	07.02.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68

**Заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр  
Борисович**