



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48781

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.03.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-21-012477-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ- ДУДКИНО"
2.2.2. ИНН:	9731058556
2.2.3. ОГРН:	1197746731841
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Бизнес-парк с гостиницей по адресу: г. Москва, пос. Мосрентген, деревня Дудкино, 1-й этап: корпуса 2.1, 2.4; 2-ой этап: корпус 2.3; 3-й этап: корпус 2.2; 4-й этап: корпус 2.5. 1-й этап: корпуса

	2.1, 2.4»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Коммунарка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал 2
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 5, стр. 4; д. 5, стр. 6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:21:0110405:1
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.01.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-240000-019988-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Бизнес-парк с гостиницей, корпус 2.1, корпус 2.2, корпус 2.3, корпус 2.4, корпус 2.5 (корпус 2.1)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1201
6.1.5. Площадь (кв. м):	27042,1
6.1.13. Количество этажей:	25

6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.16. Высота (м):	74,795
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Количество помещений временного проживания (шт.):	399
6.1.18.2. Площадь помещений временного проживания (кв.м):	17328,1
6.1.18.3. Количество кладовых (шт.):	376
6.1.18.4. Площадь кладовых (кв.м):	1252,7
6.1.18.5. Площадь помещений вспомогательного использования (технических помещений, МОП) (кв.м):	5500,8
6.1.18.6. Материалы стен:	Железобетонные, Монолитные, Из мелких бетонных блоков
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	18.03.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	168-177-505 00
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Бизнес-парк с гостиницей 1-й этап Корпус 2.4
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	7534
6.2.5. Площадь (кв. м):	56241
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	307
6.2.13. Количество этажей:	3-25
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.2.16. Высота (м):	74,845
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Количество помещений временного проживания (шт.):	638
6.2.18.2. Площадь помещений временного проживания (кв.м):	28860,4
6.2.18.3. Количество кладовых (шт.):	423
6.2.18.4. Площадь кладовых (кв.м):	1403,1

6.2.18.5. Площадь офисов (кв.м):	1258
6.2.18.6. Площадь машино-мест (кв.м):	4203,4
6.2.18.7. Площадь помещений вспомогательного использования (технических помещений, МОП) (кв.м):	9699,1
6.2.18.8. Материалы стен:	Железобетонные, Монолитные, Из мелких бетонных блоков, Из прочих материалов
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	18.03.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	168-177-505 00
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	

**Первый
заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
0096A952FDDDD5250F48528AD3C41283B5C
Владелец: Константинов Денис Анатольевич
Срок действия с 03.12.2024 по 26.02.2026

**Константинов Денис
Анатольевич**