



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮР-ИНВЕСТ",

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

107014, Российская Федерация, г. Москва, ул.

полное наименование организации – для

Русаковская, д. 22, эт. 1, пом. V, ком. 43, офис 1Л,

юридических лиц), его почтовый индекс

telaviva@rambler.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.12.2018

№ RU50-9-12448-2018

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### 2-х секционный малоэтажный жилой дом (корпус 11)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:09:0070309:917

строительный адрес:

Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Андреевка, д. Бакеево

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU 50531101-071, дата выдачи 24.10.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования городского поселения Андреевка Солнечногорского района Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
2- секционный, малоэтажный жилой дом (корпус 11)			
Строительный объем - всего	куб.м	6011,56	6011,56
в том числе надземной части	куб.м	4730,76	4730,76
Общая площадь	кв.м.	1168,83	1205,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда			
2- секционный, малоэтажный жилой дом (корпус 11)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	21/-	21/939,20
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	13/447,42	13/459,90
2-комнатные	шт./кв.м	6/328,38	6/331,30
3-комнатные	шт./кв.м	2/141,50	2/148,00
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	917,30	939,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный железобетон
Материалы стен		-	Кирпич и камень

			керамические
Материалы перекрытий		-	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	Цементно-песчаная черепица
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения		-	-

линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
2- секционный, малоэтажный жилой дом (корпус 11)			
Класс энергоэффективности здания		-	"B+"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	108,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 27.06.2018 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Лютова Лариса Николаевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 50-10-8

**Заместитель министра  
жилищной политики  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
14.12.2018



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)