

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003179 от 06.10.2025

**Задройка жилой территории в границе улиц Басовская - Первая Фрезерная –  
Перовское шоссе в городе Москве**

**Дата первичного размещения: 03.04.2025**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЗА - ПЕРОВСКОЕ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "БАЗА - ПЕРОВСКОЕ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>109202</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>шоссе</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Перовское</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д2</b> ; Корпус: <b>к3</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>помещ1Н</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>109202, г Москва, Нижегородский р-н, Перовское шоссе, д 2 к 3, помещ 1Н</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 21:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+74992293071</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>perovo.baza@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://best.baza.bz/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Чаванин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Никита</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"База Управление Проектами"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>753618369291</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9725118214</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237700200781</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>15.03.2023</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"База Девелопмент"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6685190706</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Басс</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>19018725676</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>665817435387</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель в ООО "База Девелопмент"</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Заводовский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Марк</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>19057933500</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>667210407921</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель в ООО "База Девелопмент"</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которым лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Стройкатегорибург"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658477548</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1156658072108</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания «База»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6685222411</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1246600048837</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Каменные палатки База"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6685204740</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1226600064932</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "База-Комсомольская"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6685227956</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1256600030818</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Смарт Девелопмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6685201549</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1226600040501</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-73 235,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>296 491,00 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 587 360,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>ООО СЗ "БАЗА-ПЕРОВСКОЕ" переданы функции единоличного исполнительного органа управляющей организации ООО "БУП" (ИНН 6685208022 ОГРН 1236600006279 место нахождения: 620000, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, стр.51, офис 47/07)</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Застройка жилой территории в границе улиц Басовская - Первая Фрезерная - Перовское шоссе в городе Москве</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Город Москва</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>ГОРОД</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>МОСКВА</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Юго-Восточный административный округ</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Нижегородский район</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, ш. Перовское</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>30</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>30</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>34936 м<sup>2</sup></b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные стены и пилоны толщиной и кладка из блока цементно-песчаном растворе)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.3 О сумме общей пло-	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>19 845,00 м<sup>2</sup></b>
щади всех жилых и не-		
жилих помещений	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5 230,31 м<sup>2</sup></b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>25 075,31 м<sup>2</sup></b>
9.4 О дополнительных ха-	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
рактеристиках строящих-		
ся в рамках проекта стро-		
ительства многоквартир-		
ных домов и (или) иных		
объектов недвижимости		

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>6</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Вершина-инженерные изыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9709081398</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСКОВСКИЙ ГОРДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714972558</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГРУППА ПРОЕКТНОЙ ИНЖЕНЕРИИ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7717626274</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проект-Система"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6670053256</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.02.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-009653-2025</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"УРАЛЬСКОЕ БЮРО НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678123963</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.02.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-006332-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"УРАЛЬСКОЕ БЮРО НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678123963</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК «Бестселлер»</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"АЛЬФА-ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1655423873</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-04-022018-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.04.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.04.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-04-022018-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.04.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.04.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.11.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.01.2025</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:04:0002001:9728</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 068,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>9</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположены в дворовой территории жилого дома и на эксплуатируемой кровли пристроя. Площадки оборудованы детскими игровыми комплексами, скамейками и урнами</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположена в дворовой территории жилого дома. Площадка оборудована спортивным комплексом, уличными тренажерами, скамейками и урнами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Предусмотрено устройство встроенной мусорокамеры</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусматривается путем устройства газонов, цветников, посадки деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Используются различные типы покрытий для тактильного ориентирования людей с ограниченными функциями зрения. Ширина дорожек и площадок, а также их уклоны и покрытия соответствует требованиям СП 59.13330.2020.Специальные парковочные места</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено освещение проездов, тротуаров и внутридворовых пространств</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Брусника"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671382990</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.02.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.02.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Брусника"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671382990</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.02.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.02.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общеславное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Брусника"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671382990</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.02.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.02.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Брусника"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671382990</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.02.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Брусника"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671382990</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.02.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.02.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВымпелКом"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7713076301</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВымпелКом"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7713076301</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВымпелКом"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7713076301</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВымпелКом"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7713076301</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Межрегиональная Радиотрансляционная Сеть"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5045062863</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Система 112"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7713760230</b>
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Единый информационно-расчетный центр города Москвы"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710918359</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>391</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>168</b>

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>110</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>58</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	3	1	33.20	1	15.70	2.87
2	Квартира	3	1	59.40	2	22.80	2.87
3	Квартира	3	1	40.70	1	10.60	2.87
4	Квартира	3	1	40.70	1	10.60	2.87
5	Квартира	3	1	33.10	1	11.10	2.87
6	Квартира	3	1	98.80	3	37.80	2.87
7	Квартира	3	1	94.10	3	38.50	2.87
8	Квартира	3	1	47.20	1	10.30	2.87
9	Квартира	3	1	61.80	2	20.50	2.87
10	Квартира-студия	4	1	34.10	1	15.70	2.87
11	Квартира	4	1	61.30	2	22.80	2.87
12	Квартира	4	1	40.70	1	10.60	2.87
13	Квартира	4	1	40.70	1	10.60	2.87
14	Квартира	4	1	33.10	1	11.10	2.87
15	Квартира	4	1	100.80	3	37.80	2.87
16	Квартира	4	1	72.40	3	31.60	2.87
17	Квартира-студия	4	1	28.60	1	13.60	2.87
18	Квартира	4	1	40.40	1	10.30	2.87
19	Квартира	4	1	55.20	2	20.50	2.87
20	Квартира-студия	5	1	34.10	1	15.70	2.87
21	Квартира	5	1	61.30	2	22.80	2.87
22	Квартира	5	1	40.70	1	10.60	2.87
23	Квартира	5	1	40.70	1	10.60	2.87
24	Квартира	5	1	33.10	1	11.10	2.87
25	Квартира	5	1	100.80	3	37.80	2.87
26	Квартира	5	1	72.40	3	31.60	2.87
27	Квартира-студия	5	1	28.60	1	13.60	2.87
28	Квартира	5	1	40.40	1	10.30	2.87
29	Квартира	5	1	55.20	2	20.50	2.87
30	Квартира-студия	6	1	34.10	1	15.70	2.87
31	Квартира	6	1	61.30	2	22.80	2.87
32	Квартира	6	1	40.70	1	10.60	2.87
33	Квартира	6	1	40.70	1	10.60	2.87

34	Квартира	6	1	33.10	1	11.10	2.87
35	Квартира	6	1	100.80	3	37.80	2.87
36	Квартира	6	1	72.40	3	31.60	2.87
37	Квартира-студия	6	1	28.60	1	13.60	2.87
38	Квартира	6	1	40.40	1	10.30	2.87
39	Квартира	6	1	55.20	2	20.50	2.87
40	Квартира-студия	7	1	34.10	1	15.70	2.87
41	Квартира	7	1	61.30	2	22.80	2.87
42	Квартира	7	1	40.70	1	10.60	2.87
43	Квартира	7	1	40.70	1	10.60	2.87
44	Квартира	7	1	33.10	1	11.10	2.87
45	Квартира	7	1	100.80	3	37.80	2.87
46	Квартира	7	1	72.40	3	31.60	2.87
47	Квартира-студия	7	1	28.60	1	13.60	2.87
48	Квартира	7	1	40.40	1	10.30	2.87
49	Квартира	7	1	55.20	2	20.50	2.87
50	Квартира-студия	8	1	34.10	1	15.70	2.87
51	Квартира	8	1	61.30	2	22.80	2.87
52	Квартира	8	1	40.70	1	10.60	2.87
53	Квартира	8	1	40.70	1	10.60	2.87
54	Квартира	8	1	33.10	1	11.10	2.87
55	Квартира	8	1	100.80	3	37.80	2.87
56	Квартира	8	1	72.40	3	31.60	2.87
57	Квартира-студия	8	1	28.60	1	13.60	2.87
58	Квартира	8	1	40.40	1	10.30	2.87
59	Квартира	8	1	55.20	2	20.50	2.87
60	Квартира-студия	9	1	34.10	1	15.70	2.87
61	Квартира	9	1	61.30	2	22.80	2.87
62	Квартира	9	1	40.70	1	10.60	2.87
63	Квартира	9	1	40.70	1	10.60	2.87
64	Квартира	9	1	33.10	1	11.10	2.87
65	Квартира	9	1	100.80	3	37.80	2.87
66	Квартира	9	1	72.40	3	31.60	2.87
67	Квартира-студия	9	1	28.60	1	13.60	2.87
68	Квартира	9	1	40.40	1	10.30	2.87
69	Квартира	9	1	55.20	2	20.50	2.87
70	Квартира-студия	10	1	34.10	1	15.70	2.87
71	Квартира	10	1	61.40	2	22.80	2.87
72	Квартира	10	1	40.70	1	10.60	2.87

73	Квартира	10	1	40.70	1	10.60	2.87
74	Квартира	10	1	33.10	1	11.10	2.87
75	Квартира	10	1	74.60	3	35.60	2.87
76	Квартира	10	1	70.00	3	34.30	2.87
77	Квартира	10	1	55.10	2	20.70	2.87
78	Квартира	10	1	40.40	1	10.30	2.87
79	Квартира	10	1	55.20	2	20.50	2.87
80	Квартира-студия	11	1	34.10	1	15.70	2.87
81	Квартира	11	1	61.40	2	22.80	2.87
82	Квартира	11	1	40.70	1	10.60	2.87
83	Квартира	11	1	40.70	1	10.60	2.87
84	Квартира	11	1	33.10	1	11.10	2.87
85	Квартира	11	1	74.60	3	35.60	2.87
86	Квартира	11	1	70.00	3	34.30	2.87
87	Квартира	11	1	55.10	2	20.70	2.87
88	Квартира	11	1	40.40	1	10.30	2.87
89	Квартира	11	1	55.20	2	20.50	2.87
90	Квартира-студия	12	1	34.10	1	15.70	2.87
91	Квартира	12	1	61.40	2	22.80	2.87
92	Квартира	12	1	40.70	1	10.60	2.87
93	Квартира	12	1	40.70	1	10.60	2.87
94	Квартира	12	1	33.10	1	11.10	2.87
95	Квартира	12	1	74.60	3	35.60	2.87
96	Квартира	12	1	70.00	3	34.30	2.87
97	Квартира	12	1	55.10	2	20.70	2.87
98	Квартира	12	1	40.40	1	10.30	2.87
99	Квартира	12	1	55.20	2	20.50	2.87
100	Квартира-студия	13	1	34.10	1	15.70	2.87
101	Квартира	13	1	61.40	2	22.80	2.87
102	Квартира	13	1	40.70	1	10.60	2.87
103	Квартира	13	1	40.70	1	10.60	2.87
104	Квартира	13	1	33.10	1	11.10	2.87
105	Квартира	13	1	74.60	3	35.60	2.87
106	Квартира	13	1	70.00	3	34.30	2.87
107	Квартира	13	1	55.10	2	20.70	2.87
108	Квартира	13	1	40.40	1	10.30	2.87
109	Квартира	13	1	55.20	2	20.50	2.87
110	Квартира-студия	14	1	34.00	1	15.70	2.87
111	Квартира	14	1	61.30	2	22.80	2.87
112	Квартира	14	1	40.70	1	10.60	2.87
113	Квартира	14	1	40.70	1	10.60	2.87
114	Квартира	14	1	33.10	1	11.10	2.87
115	Квартира	14	1	74.50	3	35.60	2.87

116	Квартира	14	1	69.90	3	34.30	2.87
117	Квартира	14	1	55.10	2	20.70	2.87
118	Квартира	14	1	40.40	1	10.30	2.87
119	Квартира	14	1	55.20	2	20.50	2.87
120	Квартира-студия	15	1	33.20	1	15.70	2.87
121	Квартира	15	1	59.40	2	22.80	2.87
122	Квартира	15	1	40.70	1	10.60	2.87
123	Квартира	15	1	40.70	1	10.60	2.87
124	Квартира	15	1	33.10	1	11.10	2.87
125	Квартира	15	1	73.70	3	35.60	2.87
126	Квартира	15	1	68.00	3	34.30	2.87
127	Квартира	15	1	55.10	2	20.70	2.87
128	Квартира	15	1	40.40	1	10.30	2.87
129	Квартира	15	1	55.20	2	20.50	2.87
130	Квартира-студия	16	1	32.80	1	15.70	2.87
131	Квартира	16	1	58.90	2	22.80	2.87
132	Квартира	16	1	40.70	1	10.60	2.87
133	Квартира	16	1	40.70	1	10.60	2.87
134	Квартира	16	1	32.70	1	11.20	2.87
135	Квартира	16	1	73.30	3	35.60	2.87
136	Квартира	16	1	67.80	3	34.30	2.87
137	Квартира	16	1	55.10	2	20.70	2.87
138	Квартира	16	1	40.10	1	10.30	2.87
139	Квартира	16	1	54.80	2	20.50	2.87
140	Квартира-студия	17	1	32.80	1	15.70	2.87
141	Квартира	17	1	58.90	2	22.80	2.87
142	Квартира	17	1	40.70	1	10.60	2.87
143	Квартира	17	1	40.70	1	10.60	2.87
144	Квартира	17	1	32.70	1	11.20	2.87
145	Квартира	17	1	73.30	3	35.60	2.87
146	Квартира	17	1	67.80	3	34.30	2.87
147	Квартира	17	1	55.10	2	20.70	2.87
148	Квартира	17	1	40.10	1	10.30	2.87
149	Квартира	17	1	54.80	2	20.50	2.87
150	Квартира-студия	18	1	33.70	1	15.70	2.87
151	Квартира	18	1	58.80	2	22.80	2.87
152	Квартира	18	1	40.70	1	10.60	2.87
153	Квартира	18	1	40.70	1	10.60	2.87
154	Квартира	18	1	33.50	1	11.10	2.87
155	Квартира	18	1	75.10	3	35.60	2.87
156	Квартира	18	1	67.80	3	34.30	2.87
157	Квартира	18	1	55.10	2	20.70	2.87
158	Квартира	18	1	40.10	1	10.30	2.87

159	Квартира	18	1	55.70	2	20.50	2.87
160	Квартира-студия	19	1	33.70	1	15.70	2.87
161	Квартира	19	1	58.80	2	22.80	2.87
162	Квартира	19	1	40.70	1	10.60	2.87
163	Квартира	19	1	40.70	1	10.60	2.87
164	Квартира	19	1	33.50	1	11.10	2.87
165	Квартира	19	1	75.10	3	35.60	2.87
166	Квартира	19	1	67.80	3	34.30	2.87
167	Квартира	19	1	55.10	2	20.70	2.87
168	Квартира	19	1	40.10	1	10.30	2.87
169	Квартира	19	1	55.70	2	20.50	2.87
170	Квартира-студия	20	1	33.70	1	15.70	2.87
171	Квартира	20	1	58.80	2	22.80	2.87
172	Квартира	20	1	40.70	1	10.60	2.87
173	Квартира	20	1	40.70	1	10.60	2.87
174	Квартира	20	1	33.50	1	11.10	2.87
175	Квартира	20	1	75.10	3	35.60	2.87
176	Квартира	20	1	67.80	3	34.30	2.87
177	Квартира	20	1	55.10	2	20.70	2.87
178	Квартира	20	1	40.10	1	10.30	2.87
179	Квартира	20	1	55.70	2	20.50	2.87
180	Квартира-студия	21	1	33.70	1	15.70	2.87
181	Квартира	21	1	58.80	2	22.80	2.87
182	Квартира	21	1	40.70	1	10.60	2.87
183	Квартира	21	1	40.70	1	10.60	2.87
184	Квартира	21	1	33.50	1	11.10	2.87
185	Квартира	21	1	75.10	3	35.60	2.87
186	Квартира	21	1	67.80	3	34.30	2.87
187	Квартира	21	1	55.10	2	20.70	2.87
188	Квартира	21	1	40.10	1	10.30	2.87
189	Квартира	21	1	55.70	2	20.50	2.87
190	Квартира-студия	22	1	33.70	1	15.70	2.87
191	Квартира	22	1	58.80	2	22.80	2.87
192	Квартира	22	1	40.70	1	10.60	2.87
193	Квартира	22	1	40.70	1	10.60	2.87
194	Квартира	22	1	33.50	1	11.10	2.87
195	Квартира	22	1	75.10	3	35.60	2.87
196	Квартира	22	1	67.80	3	34.30	2.87
197	Квартира	22	1	55.10	2	20.70	2.87
198	Квартира	22	1	40.10	1	10.30	2.87
199	Квартира	22	1	55.70	2	20.50	2.87
200	Квартира-студия	23	1	33.70	1	15.70	2.87

201	Квартира	23	1	58.80	2	22.80	2.87
202	Квартира	23	1	40.70	1	10.60	2.87
203	Квартира	23	1	40.70	1	10.60	2.87
204	Квартира	23	1	33.40	1	11.10	2.87
205	Квартира	23	1	75.10	3	35.60	2.87
206	Квартира	23	1	67.80	3	34.30	2.87
207	Квартира	23	1	55.10	2	20.70	2.87
208	Квартира	23	1	40.10	1	10.30	2.87
209	Квартира	23	1	55.60	2	20.50	2.87
210	Квартира-студия	24	1	33.60	1	15.70	2.87
211	Квартира	24	1	58.80	2	22.80	2.87
212	Квартира	24	1	40.70	1	10.60	2.87
213	Квартира	24	1	40.70	1	10.60	2.87
214	Квартира	24	1	33.30	1	11.10	2.87
215	Квартира	24	1	74.90	3	35.60	2.87
216	Квартира	24	1	67.80	3	34.30	2.87
217	Квартира	24	1	55.10	2	20.70	2.87
218	Квартира	24	1	40.10	1	10.30	2.87
219	Квартира	24	1	55.50	2	20.50	2.87
220	Квартира-студия	25	1	32.80	1	15.70	2.87
221	Квартира	25	1	58.90	2	22.80	2.87
222	Квартира	25	1	40.70	1	10.60	2.87
223	Квартира	25	1	40.70	1	10.60	2.87
224	Квартира	25	1	32.60	1	11.10	2.87
225	Квартира	25	1	73.30	3	35.60	2.87
226	Квартира	25	1	67.80	3	34.30	2.87
227	Квартира	25	1	55.10	2	20.70	2.87
228	Квартира	25	1	40.10	1	10.30	2.87
229	Квартира	25	1	54.70	2	20.50	2.87
230	Квартира-студия	26	1	32.80	1	15.70	2.87
231	Квартира	26	1	58.90	2	22.80	2.87
232	Квартира	26	1	40.70	1	10.60	2.87
233	Квартира	26	1	40.70	1	10.60	2.87
234	Квартира	26	1	32.60	1	11.10	2.87
235	Квартира	26	1	73.30	3	35.60	2.87
236	Квартира	26	1	67.80	3	34.30	2.87
237	Квартира	26	1	55.10	2	20.70	2.87
238	Квартира	26	1	40.10	1	10.30	2.87
239	Квартира	26	1	54.70	2	20.50	2.87
240	Квартира-студия	27	1	32.80	1	15.70	2.87
241	Квартира	27	1	58.70	2	22.80	2.87
242	Квартира	27	1	40.70	1	10.60	2.87
243	Квартира	27	1	40.70	1	10.60	2.87

244	Квартира	27	1	32.60	1	11.10	2.87
245	Квартира	27	1	73.30	3	35.60	2.87
246	Квартира	27	1	83.00	4	44.80	2.87
247	Квартира	27	1	40.80	1	10.50	2.87
248	Квартира	27	1	40.10	1	10.30	2.87
249	Квартира	27	1	54.70	2	20.50	2.87
250	Квартира-студия	28	1	32.80	1	15.70	3.02
251	Квартира	28	1	51.40	2	30.30	3.02
252	Квартира	28	1	40.70	1	10.60	3.02
253	Квартира	28	1	40.70	1	10.60	3.02
254	Квартира	28	1	100.50	3	39.90	3.02
255	Квартира	28	1	75.30	3	34.60	3.02
256	Квартира	28	1	40.80	1	10.50	3.02
257	Квартира	28	1	40.10	1	10.30	3.02
258	Квартира	28	1	47.00	2	24.80	3.02
259	Квартира-студия	29	1	32.80	1	15.70	3.00
260	Квартира	29	1	48.90	2	30.30	3.00
261	Квартира	29	1	40.70	1	10.60	3.00
262	Квартира	29	1	40.70	1	10.60	3.00
263	Квартира	29	1	97.90	3	39.90	3.00
264	Квартира	29	1	72.80	3	34.60	3.00
265	Квартира	29	1	40.80	1	10.50	3.00
266	Квартира	29	1	40.10	1	10.30	3.00
267	Квартира	29	1	44.50	2	24.80	3.00
268	Квартира	3	2	80.00	3	34.90	2.87
269	Квартира	3	2	38.40	1	10.60	2.87
270	Квартира	3	2	39.00	1	11.60	2.87
271	Квартира	3	2	59.00	2	19.60	2.87
272	Квартира	3	2	64.30	2	19.60	2.87
273	Квартира	3	2	34.50	1	10.60	2.87
274	Квартира	3	2	34.40	1	10.60	2.87
275	Квартира	3	2	68.70	2	19.60	2.87
276	Квартира-студия	3	2	42.30	1	22.40	2.87
277	Квартира	4	2	69.10	3	34.90	2.87
278	Квартира	4	2	38.40	1	10.60	2.87
279	Квартира	4	2	39.00	1	11.60	2.87
280	Квартира	4	2	59.70	2	19.60	2.87
281	Квартира	4	2	66.10	2	19.60	2.87
282	Квартира	4	2	34.50	1	10.60	2.87
283	Квартира	4	2	34.40	1	10.60	2.87
284	Квартира	4	2	67.60	2	19.60	2.87
285	Квартира	4	2	51.90	1	13.50	2.87
286	Квартира	5	2	69.10	3	34.90	2.87
287	Квартира	5	2	38.40	1	10.60	2.87

288	Квартира	5	2	39.00	1	11.60	2.87
289	Квартира	5	2	59.70	2	19.60	2.87
290	Квартира	5	2	66.10	2	19.60	2.87
291	Квартира	5	2	34.50	1	10.60	2.87
292	Квартира	5	2	34.40	1	10.60	2.87
293	Квартира	5	2	67.60	2	19.60	2.87
294	Квартира	5	2	51.90	1	13.50	2.87
295	Квартира	6	2	69.10	3	34.90	2.87
296	Квартира	6	2	38.40	1	10.60	2.87
297	Квартира	6	2	39.00	1	11.60	2.87
298	Квартира	6	2	59.70	2	19.60	2.87
299	Квартира	6	2	66.10	2	19.60	2.87
300	Квартира	6	2	34.50	1	10.60	2.87
301	Квартира	6	2	34.40	1	10.60	2.87
302	Квартира	6	2	67.60	2	19.60	2.87
303	Квартира	6	2	51.90	1	13.50	2.87
304	Квартира	7	2	69.10	3	34.90	2.87
305	Квартира	7	2	38.40	1	10.60	2.87
306	Квартира	7	2	39.00	1	11.60	2.87
307	Квартира	7	2	59.70	2	19.60	2.87
308	Квартира	7	2	66.10	2	19.60	2.87
309	Квартира	7	2	34.50	1	10.60	2.87
310	Квартира	7	2	34.40	1	10.60	2.87
311	Квартира	7	2	67.60	2	19.60	2.87
312	Квартира	7	2	51.90	1	13.50	2.87
313	Квартира	8	2	69.10	3	34.90	2.87
314	Квартира	8	2	38.40	1	10.60	2.87
315	Квартира	8	2	39.00	1	11.60	2.87
316	Квартира	8	2	59.70	2	19.60	2.87
317	Квартира	8	2	66.10	2	19.60	2.87
318	Квартира	8	2	34.50	1	10.60	2.87
319	Квартира	8	2	34.40	1	10.60	2.87
320	Квартира	8	2	67.60	2	19.60	2.87
321	Квартира	8	2	51.90	1	13.50	2.87
322	Квартира	9	2	69.10	3	34.90	2.87
323	Квартира	9	2	38.40	1	10.60	2.87
324	Квартира	9	2	39.00	1	11.60	2.87
325	Квартира	9	2	59.70	2	19.60	2.87
326	Квартира	9	2	66.10	2	19.60	2.87
327	Квартира	9	2	34.50	1	10.60	2.87
328	Квартира	9	2	34.40	1	10.60	2.87
329	Квартира	9	2	67.60	2	19.60	2.87
330	Квартира	9	2	51.90	1	13.50	2.87
331	Квартира	10	2	69.10	3	34.90	2.87
332	Квартира	10	2	38.40	1	10.60	2.87
333	Квартира	10	2	39.00	1	11.60	2.87

334	Квартира	10	2	59.70	2	19.60	2.87
335	Квартира	10	2	66.10	2	19.60	2.87
336	Квартира	10	2	34.50	1	10.60	2.87
337	Квартира	10	2	34.40	1	10.60	2.87
338	Квартира	10	2	67.60	2	19.60	2.87
339	Квартира	10	2	51.90	1	13.50	2.87
340	Квартира	11	2	69.00	3	34.90	2.87
341	Квартира	11	2	38.40	1	10.60	2.87
342	Квартира	11	2	39.00	1	11.60	2.87
343	Квартира	11	2	59.60	2	19.60	2.87
344	Квартира	11	2	66.00	2	19.60	2.87
345	Квартира	11	2	34.50	1	10.60	2.87
346	Квартира	11	2	34.40	1	10.60	2.87
347	Квартира	11	2	67.40	2	19.60	2.87
348	Квартира	11	2	51.80	1	13.50	2.87
349	Квартира	12	2	68.40	3	34.90	2.87
350	Квартира	12	2	38.40	1	10.60	2.87
351	Квартира	12	2	39.00	1	11.60	2.87
352	Квартира	12	2	59.00	2	19.60	2.87
353	Квартира	12	2	64.30	2	19.60	2.87
354	Квартира	12	2	34.50	1	10.60	2.87
355	Квартира	12	2	34.40	1	10.60	2.87
356	Квартира	12	2	64.90	2	19.60	2.87
357	Квартира	12	2	51.00	1	13.50	2.87
358	Квартира	13	2	68.40	3	34.90	2.87
359	Квартира	13	2	38.40	1	10.60	2.87
360	Квартира	13	2	39.00	1	11.60	2.87
361	Квартира	13	2	59.00	2	19.60	2.87
362	Квартира	13	2	64.30	2	19.60	2.87
363	Квартира	13	2	34.50	1	10.60	2.87
364	Квартира	13	2	34.40	1	10.60	2.87
365	Квартира	13	2	64.90	2	19.60	2.87
366	Квартира	13	2	51.00	1	13.50	2.87
367	Квартира	14	2	68.40	3	34.90	2.87
368	Квартира	14	2	38.40	1	10.60	2.87
369	Квартира	14	2	39.00	1	11.60	2.87
370	Квартира	14	2	59.00	2	19.60	2.87
371	Квартира	14	2	64.30	2	19.60	2.87
372	Квартира	14	2	34.50	1	10.60	2.87
373	Квартира	14	2	34.40	1	10.60	2.87
374	Квартира	14	2	64.90	2	19.60	2.87
375	Квартира	14	2	51.00	1	13.50	2.87
376	Квартира	15	2	60.90	2	24.10	3.17
377	Квартира	15	2	38.30	1	10.60	3.17
378	Квартира	15	2	38.90	1	11.60	3.17
379	Квартира	15	2	51.50	1	9.70	3.17

380	Квартира	15	2	91.70	3	41.40	3.17
381	Квартира	15	2	34.40	1	10.60	3.17
382	Квартира	15	2	57.40	1	9.70	3.17
383	Квартира	15	2	51.00	1	13.50	3.17
384	Квартира	16	2	58.40	2	24.10	3.15
385	Квартира	16	2	38.40	1	10.60	3.15
386	Квартира	16	2	39.00	1	11.60	3.15
387	Квартира	16	2	49.20	1	9.70	3.15
388	Квартира	16	2	89.30	3	41.40	3.15
389	Квартира	16	2	34.40	1	10.60	3.15
390	Квартира	16	2	54.90	1	9.70	3.15
391	Квартира	16	2	51.00	1	13.50	3.15

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Ma	Машино-место	-1	1	14.44	Машиноместо зависимое с 1Mб	14.44	2.20
1Mб	Машино-место	-1	1	14.63	Машиноместо зависимое с 1Ma	14.63	2.20
2Ma	Машино-место	-1	1	13.83	Машиноместо зависимое с 2Ma	13.83	2.20
2Mб	Машино-место	-1	1	14.02	Машиноместо зависимое с 2Ma	14.02	2.20
3M	Машино-место	-1	1	26.10	Машиноместо	26.10	2.20
4Ma	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо зависимое с 4Mб	13.25	2.20
4Mб	Машино-место	-1	1	13.43	Машиноместо зависимое с 4Ma	13.43	2.20
5Ma	Машино-место	-1	1	14.44	Машиноместо зависимое с 5Mб	14.44	2.20
5Mб	Машино-место	-1	1	14.63	Машиноместо зависимое с 5Ma	14.63	2.20
6M	Машино-место	-1	1	21.38	Машиноместо	21.38	2.20
7M	Машино-место	-1	1	18.75	Машиноместо	18.75	2.20
8M	Машино-место	-1	1	18.75	Машиноместо	18.75	2.20
9Ma	Машино-место	-1	1	15.79	Машиноместо зависимое с 9Mб	15.79	2.20



40Ma	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо зависимое с 40Мб	13.25	2.20
40Mб	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо зависимое с 40Ma	13.25	2.20
41M	Машино-место	-1	1	19.10	Машиноместо	19.10	2.20
42Ma	Машино-место	-1	1	17.10	Машиноместо зависимое с 42Мб	17.10	2.20
42Mб	Машино-место	-1	1	19.56	Машиноместо зависимое с 42Ma	19.56	2.20
43Ma	Машино-место	-1	1	17.10	Машиноместо зависимое с 43Мб	17.10	2.20
43Mб	Машино-место	-1	1	19.56	Машиноместо зависимое с 43Ma	19.56	2.20
44Ma	Машино-место	-1	1	17.10	Машиноместо зависимое с 44Мб	17.10	2.20
44Mб	Машино-место	-1	1	19.56	Машиноместо зависимое с 44Ma	19.56	2.20
45Ma	Машино-место	-1	1	16.82	Машиноместо зависимое с 45Мб	16.82	2.20
45Mб	Машино-место	-1	1	19.47	Машиноместо зависимое с 45Ma	19.47	2.20
46Ma	Машино-место	-1	1	16.93	Машиноместо зависимое с 46Мб	16.93	2.20
46Mб	Машино-место	-1	1	19.75	Машиноместо зависимое с 46Ma	19.75	2.20
47M	Машино-место	-1	1	17.92	Машиноместо	17.92	2.20
48Ma	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо зависимое с 48Мб	13.25	2.20
48Mб	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо зависимое с 48Ma	13.25	2.20
49Ma	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо зависимое с 49Мб	13.25	2.20
49Mб	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо зависимое с 49Ma	13.25	2.20

50Ma	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо зависимое с 50Мб	13.25	2.20
50Mб	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо зависимое с 50Ma	13.25	2.20
51Ma	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо зависимое с 51Мб	13.25	2.20
51Mб	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо зависимое с 51Ma	13.25	2.20
52Ma	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо зависимое с 52Мб	13.25	2.20
52Mб	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо зависимое с 52Ma	13.25	2.20
53Ma	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо зависимое с 53Мб	13.25	2.20
53Mб	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо зависимое с 53Ma	13.25	2.20
54Ma	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо зависимое с 54Мб	13.25	2.20
54Mб	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо зависимое с 54Ma	13.25	2.20
55Ma	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо зависимое с 55Мб	13.25	2.20
55Mб	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо зависимое с 55Ma	13.25	2.20
56Ma	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо зависимое с 56Мб	13.25	2.20
56Mб	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо зависимое с 56Ma	13.25	2.20
57Ma	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо зависимое с 57Мб	13.25	2.20
57Mб	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо зависимое с 57Ma	13.25	2.20
58Ma	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо зависимое с 58Мб	13.25	2.20

58Мб	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо зависимое с 58Ма	13.25	2.20
59Ма	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо зависимое с 59Мб	13.25	2.20
59Мб	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо зависимое с 59Ма	13.25	2.20
60М	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	17.60	Машино-место	17.60	2.20
61М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
62М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
63М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
64М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
65М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
66М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
67М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
68М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
69М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
70М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
71М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
72М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
73М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
74М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
75М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
76М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
77М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
78М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
79М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
80М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
81М	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
82М	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20

83М	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.20
84М	Машино-место	-1	1	16.83	Машиноместо	16.83	2.20
1К	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	3.00
2К	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.00
3К	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	3.00
4К	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.00
5К	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	3.00
6К	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	3.00
7К	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	3.00
8К	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	3.00
9К	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	3.00
10К	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	3.00
11К	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	3.00
12К	Кладовая	-1	2	9.10	Кладовая	9.10	3.00
13К	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	3.00
14К	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	3.00
15К	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	3.00
16К	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	3.00
17К	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	3.00
18К	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	3.00
19К	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	3.00
20К	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.00
21К	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	3.00
22К	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	3.00
23К	Кладовая	-1	Подземный паркинг	5.70	Кладовая	5.70	3.00
24К	Кладовая	-1	Подземный паркинг	5.70	Кладовая	5.70	3.00
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	129.10	Сан.узел	8.10	3.94
					Офис	109.90	
					Тамбур	7.50	
					Тамбур-шлюз	3.60	
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.80	Сан.узел	7.70	3.94
					Офис	41.30	
					Тамбур	7.80	
3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.70	Тамбур	11.10	3.94

					Помещение детской школы искусств	47.90	
					Сан.узел	6.70	
4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	111.10	Сан.узел	7.40	3.94
					Офис	96.20	
					Тамбур	7.50	
5Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристрой	113.10	Сан.узел	5.40	3.94
					Помещение предприятия общ-го питания	100.30	
					Тамбур	7.40	
6Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристрой	169.60	Сан.узел	8.90	3.94
					Помещение предприятия общ-го питания	150.60	
					Тамбур	10.10	
7Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристрой	115.80	Сан.узел	5.30	3.94
					Помещение детской школы искусств	100.90	
					Тамбур	9.60	
8Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристрой	156.70	Сан.узел	5.80	3.94
					Помещение детской школы искусств	138.70	
					Тамбур	12.20	
9Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристрой	202.20	Сан.узел	9.10	3.94
					Помещение детской школы искусств	184.30	
					Тамбур	8.80	
10Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристрой	70.00	Помещение объектов спорта	59.10	3.94
					Тамбур	5.60	

					Сан.узел	5.30	
11Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристрой	67.60	Сан.узел	5.30	3.94
					Тамбур	5.60	
					Помещение объектов спорта	56.70	
12Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	243.80	Сан.узел	6.90	3.94
					Помещение объектов спорта	226.80	
					Тамбур	10.10	
13Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	88.60	Тамбур	7.50	3.92
					Офис	76.50	
					Сан.узел	4.60	
14Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	42.00	Сан.узел	5.10	3.92
					Помещение объектов спорта	36.90	
15Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	245.50	Сан.узел	5.60	3.92
					Помещение объектов спорта	239.90	
16Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	153.40	Сан.узел	7.40	3.92
					Помещение объектов спорта	146.00	
17Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	42.60	Сан.узел	7.00	3.92
					Помещение объектов спорта	35.60	
18Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	65.20	Сан.узел	5.90	3.94
					Помещение объектов спорта	59.30	

19Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	40.40	Сан.узел	6.60	3.92
					Помещение объектов спорта	33.80	
20Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	70.40	Сан.узел	3.30	3.92
					Помещение объектов спорта	67.10	
21Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Пристрой	138.60	Сан.узел	6.90	3.42
					Помещение объектов спорта	131.70	
22Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Пристрой	93.80	Сан.узел	5.20	3.42
					Помещение объектов спорта	88.60	
23Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Пристрой	93.80	Сан.узел	5.20	3.42
					Помещение объектов спорта	88.60	
24Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Пристрой	128.10	Сан.узел	5.20	3.42
					Помещение объектов спорта	122.90	
25Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Пристрой	75.30	Помещение объектов спорта	70.30	3.94
					Сан.узел	5.00	
26Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Пристрой	115.30	Сан.узел	5.10	3.94
					Помещение объектов спорта	110.20	
27Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Пристрой	139.70	Сан.узел	5.30	3.94

					Помещение объектов спорта	134.40	
28Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	62.10	Сан.узел	5.00	3.94
					Помещение объектов спорта	57.10	
29Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	40.70	Сан.узел	5.00	3.94
					Помещение объектов спорта	35.70	
30Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	87.80	Сан.узел	4.40	3.94
					Помещение объектов культуры и досуга	83.40	
31Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	132.80	Сан.узел	6.60	3.94
					Помещение объектов культуры и досуга	126.20	
32Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	66.70	Сан.узел	6.90	3.94
					Помещение объектов культуры и досуга	59.80	
33Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	82.20	Помещение объектов культуры и досуга	75.50	3.94
					Сан.узел	6.70	
34Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	10.10	Зона коммерции	10.10	3.92

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
ПО.-1-1	Автостоянка	Подъезд1, техническое подполе	Общественное	1263.36
ПО.-1-1а	Велосипедная	Подъезд1, техническое подполе	Общественное	37.20
ПО.-1-2	Велосипедная	Подъезд2, техническое подполе	Общественное	30.20
М0.-1-2	Лифтовый холл	Подъезд1, техническое подполе	Общественное	14.00
П0.-1-3	Тамбур	Подъезд1, техническое подполе	Общественное	20.30
М0.-1-1	Тамбур-шлюз	Подъезд1, техническое подполе	Общественное	5.00
П0.-1-5	Лестничная клетка	Подъезд1, техническое подполе	Общественное	19.50
П0.-1-4	Тамбур	Подъезд2, техническое подполе	Общественное	9.90
П0.-1-6	Лестничная клетка	Подъезд2, техническое подполе	Общественное	18.20
М0.-1-4	Лифтовый холл	Подъезд2, техническое подполе	Общественное	14.60
М0.-1-3	Тамбур-шлюз	Подъезд2, техническое подполе	Общественное	8.93
П1.1-1	Лестничная клетка	Подъезд1, 1этаж	Общественное	10.30
П2.1-1	Лестничная клетка	Подъезд2, 1этаж	Общественное	9.80
М1.1-7	Вестибюль	Подъезд1, 1этаж	Общественное	98.50
М1.1-4	Детская комната	Подъезд1, 1этаж	Общественное	24.81
М1.1-14	Зона временного хранения	Подъезд1, 1этаж	Общественное	2.74
М1.1-10	КУИ	Подъезд1, 1этаж	Общественное	5.70
М1.1-1	Колясочная	Подъезд1, 1этаж	Общественное	25.25
М1.1-5	Лестничная клетка	Подъезд1, 1этаж	Общественное	15.25
М1.2-2	Лестничная клетка	Подъезд1, 1этаж	Общественное	14.87
П1.1-1	Лестничная клетка	Подъезд1, 1этаж	Общественное	10.31
М1.1-8	Объектовый пункт пожаротушения	Подъезд1, 1этаж	Общественное	3.37
М1.1-13	Переговорная	Подъезд1, 1этаж	Общественное	10.50
М1.1-12	Сан.узел	Подъезд1, 1этаж	Общественное	3.01
М1.1-9	Сан.узел	Подъезд1, 1этаж	Общественное	2.06
М1.1-3	Тамбур	Подъезд1, 1этаж	Общественное	6.85
М1.1-6	Тамбур	Подъезд1, 1этаж	Общественное	6.85
М1.1-11	Холл	Подъезд1, 1этаж	Общественное	20.86
М1.3-3	Коридор	Подъезд1, 3этаж	Общественное	24.83
М1.3-4	Коридор	Подъезд1, 3этаж	Общественное	28.45
М1.3-2	Лестничная клетка	Подъезд1, 3этаж	Общественное	18.42
М1.3-1	Лифтовый холл	Подъезд1, 3этаж	Общественное	13.80
М1.3-5	Тамбур	Подъезд1, 3этаж	Общественное	4.81
М1.4-1	Коридор	Подъезд1, 4этаж	Общественное	24.82





M1.27-4	Коридор	Подъезд1, 27этаж	Общественное	21.80
M1.27-2	Лестничная клетка	Подъезд1, 27этаж	Общественное	18.48
M1.27-1	Лифтовый холл	Подъезд1, 27этаж	Общественное	13.78
M1.28-3	Коридор	Подъезд1, 28этаж	Общественное	24.82
M1.28-4	Коридор	Подъезд1, 28этаж	Общественное	21.80
M1.28-2	Лестничная клетка	Подъезд1, 28этаж	Общественное	18.48
M1.28-1	Лифтовый холл	Подъезд1, 28этаж	Общественное	13.78
M1.29-3	Коридор	Подъезд1, 29этаж	Общественное	24.82
M1.29-4	Коридор	Подъезд1, 29этаж	Общественное	21.80
M1.29-2	Лестничная клетка	Подъезд1, 29этаж	Общественное	18.48
M1.29-1	Лифтовый холл	Подъезд1, 29этаж	Общественное	13.78
M1.30-1	Лестничная клетка	Подъезд1, 30 этаж	Общественное	18.42
M2.1-6	Вестибюль	Подъезд2, 1этаж	Общественное	65.67
M2.1-8	КУИ	Подъезд2, 1этаж	Общественное	6.24
M2.1-1	Колясочная	Подъезд2, 1этаж	Общественное	19.82
M2.1-4	Лестничная клетка	Подъезд2, 1этаж	Общественное	13.07
M2.2-1	Лестничная клетка	Подъезд2, 1этаж	Общественное	13.05
П2.1-1	Лестничная клетка	Подъезд2, 1этаж	Общественное	9.78
M2.1-9	Мусорокамера	Подъезд2, 1этаж	Общественное	42.26
M2.1-7	Сан.узел	Подъезд2, 1этаж	Общественное	4.09
M2.1-2	Тамбур	Подъезд2, 1этаж	Общественное	6.85
M2.1-3	Тамбур	Подъезд2, 1этаж	Общественное	6.85
M2.3-1	Коридор	Подъезд2, 3этаж	Общественное	14.04
M2.3-4	Коридор	Подъезд2, 3этаж	Общественное	23.38
M2.3-2	Лестничная клетка	Подъезд2, 3этаж	Общественное	13.05
M2.3-3	Лифтовый холл	Подъезд2, 3этаж	Общественное	12.75
M2.3-5	Тамбур	Подъезд2, 3этаж	Общественное	4.81
M2.4-1	Коридор	Подъезд2, 4этаж	Общественное	14.05
M2.4-2	Коридор	Подъезд2, 4этаж	Общественное	14.99
M2.4-3	Лестничная клетка	Подъезд2, 4этаж	Общественное	13.07
M2.4-4	Лифтовый холл	Подъезд2, 4этаж	Общественное	12.80
M2.5-1	Коридор	Подъезд2, 5этаж	Общественное	14.05
M2.5-2	Коридор	Подъезд2, 5этаж	Общественное	14.99
M2.5-3	Лестничная клетка	Подъезд2, 5этаж	Общественное	13.07
M2.5-4	Лифтовый холл	Подъезд2, 5этаж	Общественное	12.80
M2.6-1	Коридор	Подъезд2, бэтаж	Общественное	14.05
M2.6-2	Коридор	Подъезд2, бэтаж	Общественное	14.99
M2.6-3	Лестничная клетка	Подъезд2, бэтаж	Общественное	13.07
M2.6-4	Лифтовый холл	Подъезд2, бэтаж	Общественное	12.80
M2.7-1	Коридор	Подъезд2, 7этаж	Общественное	14.05
M2.7-2	Коридор	Подъезд2, 7этаж	Общественное	14.99
M2.7-3	Лестничная клетка	Подъезд2, 7этаж	Общественное	13.07
M2.7-4	Лифтовый холл	Подъезд2, 7этаж	Общественное	12.80
M2.8-1	Коридор	Подъезд2, 8этаж	Общественное	14.05
M2.8-2	Коридор	Подъезд2, 8этаж	Общественное	14.99
M2.8-3	Лестничная клетка	Подъезд2, 8этаж	Общественное	13.07

M2.8-4	Лифтовый холл	Подъезд2, 8этаж	Общественное	12.80
M2.9-3	Коридор	Подъезд2, 9этаж	Общественное	14.05
M2.9-4	Коридор	Подъезд2, 9этаж	Общественное	14.99
M2.9-1	Лестничная клетка	Подъезд2, 9этаж	Общественное	13.07
M2.9-2	Лифтовый холл	Подъезд2, 9этаж	Общественное	12.78
M2.10-3	Коридор	Подъезд2, 10этаж	Общественное	14.05
M2.10-4	Коридор	Подъезд2, 10этаж	Общественное	14.99
M2.10-1	Лестничная клетка	Подъезд2, 10этаж	Общественное	13.07
M2.10-2	Лифтовый холл	Подъезд2, 10этаж	Общественное	12.78
M2.11-1	Коридор	Подъезд2, 11этаж	Общественное	14.05
M2.11-2	Коридор	Подъезд2, 11этаж	Общественное	14.99
M2.11-4	Лестничная клетка	Подъезд2, 11этаж	Общественное	13.07
M2.11-3	Лифтовый холл	Подъезд2, 11этаж	Общественное	12.78
M2.12-1	Коридор	Подъезд2, 12этаж	Общественное	14.05
M2.12-2	Коридор	Подъезд2, 12этаж	Общественное	14.99
M2.12-4	Лестничная клетка	Подъезд2, 12этаж	Общественное	13.07
M2.12-3	Лифтовый холл	Подъезд2, 12этаж	Общественное	12.78
M2.13-1	Коридор	Подъезд2, 13этаж	Общественное	14.05
M2.13-2	Коридор	Подъезд2, 13этаж	Общественное	14.99
M2.13-4	Лестничная клетка	Подъезд2, 13этаж	Общественное	13.07
M2.13-3	Лифтовый холл	Подъезд2, 13этаж	Общественное	12.78
M2.14-1	Коридор	Подъезд2, 14этаж	Общественное	14.05
M2.14-2	Коридор	Подъезд2, 14этаж	Общественное	14.99
M2.14-4	Лестничная клетка	Подъезд2, 14этаж	Общественное	13.07
M2.14-3	Лифтовый холл	Подъезд2, 14этаж	Общественное	12.78
M2.15-1	Коридор	Подъезд2, 15этаж	Общественное	14.05
M2.15-2	Коридор	Подъезд2, 15этаж	Общественное	14.98
M2.15-4	Лестничная клетка	Подъезд2, 15этаж	Общественное	13.07
M2.15-3	Лифтовый холл	Подъезд2, 15этаж	Общественное	12.80
M2.16-1	Коридор	Подъезд2, 16этаж	Общественное	14.05
M2.16-2	Коридор	Подъезд2, 16этаж	Общественное	14.98
M2.16-4	Лестничная клетка	Подъезд2, 16этаж	Общественное	13.05
M2.17-1	Лестничная клетка	Подъезд2, 17 этаж	Общественное	13.05
T0.-1-12	Венткамера вытяжная	Подъезд1, техническое подполе	Техническое	20.32
T0.-1-13	Венткамера вытяжная	Подъезд1, техническое подполе	Техническое	20.32
T0.-1-1a	Венткамера приточная	Подъезд2, техническое подполе	Техническое	36.71
T0.-1-11	Венткамера приточная	Подъезд1, техническое подполе	Техническое	52.76
T0.-1-2a	ИТП	Подъезд2, техническое подполе	Техническое	84.80
T0.-1-1	Помещение для баков с водой	Подъезд1, техническое подполе	Техническое	5.26
T0.-1-2	Помещение для баков сбора канализации	Подъезд1, техническое подполе	Техническое	3.59

T0.-1-3	СС	Подъезд2, техническое подполе	Техническое	13.10
T0.-1-4	СС	Подъезд1, техническое подполе	Техническое	14.92
T0.-1-5	ЭЩ	Подъезд2, техническое подполе	Техническое	21.32
T0.-1-6	ЭЩ	Подъезд2, техническое подполе	Техническое	20.16
T0.-1-7	ЭЩ	Подъезд1, техническое подполе	Техническое	24.68
T0.-1-8	ЭЩ	Подъезд1, техническое подполе	Техническое	86.36
T0.-1-9	ЭЩ	Подъезд1, техническое подполе	Техническое	21.82
T1.30-1	Техническое пространство	Подъезд1, 30 этаж	Техническое	381.12
T2.17-1	Техническое пространство	Подъезд2, 17 этаж	Техническое	324.89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифты: подъезд 1 - 4 лифта, подъезд 2 - 2 лифта	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Система хоз-питьевого водоснабжения 1 и 2 зоны	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система ГВС 1 и 2 зоны, Теплообменники на 1 и 2 зоны	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Противопожарный водопровод: 1 и 2 зоны	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Насосное оборудование от случайных стоков: 1-рабочий, 1-резервный	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система отопления, индивидуальный тепловой пункт	Отопление
8	Подземная и надземная части	Сети домофонной связи	Домофонная связь
9	Подземная и надземная части	Система вентиляции общеобменной и противодымной	Вентиляция
10	Подземная и надземная части	Система автоматики дымоудаления	Автоматика системы дымоудаления
11	Подземная и надземная части	Система автоматики пожаротушения. Пожарная насосная установка (1 раб. и 1 резерв.) WILO или аналог	Автоматика системы пожаротушения
12	Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации на базе оборудования Рубеж, система оповещения и управления эвакуации при пожаре	Обеспечение противопожарной защиты

13	Подземная и надземная части	ВРУ, приборы учета	Электроснабжение
14	Подземная и надземная части	Шинопровод Сибар или аналог: подъезд 2 (секция 1.2) и паркинг	Электроснабжение
15	Подземная часть	Дренажная насосная станция (1 раб. и 1 резерв.) WILO или аналог	Дренаж
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2028 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p><b>01.10.2028</b></p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p><b>01.10.2028</b></p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p><b>5 760 818 000,00 руб.</b></p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:04:0002001:9728</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810616540006476</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>667102008</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>5 300 818 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 257 389 984,52 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>4 043 428 015,48 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>20.06.2028</b>

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>База Девелопмент</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>6685190706</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>400 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>400 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2026</b>

19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>База Девелопмент</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>6685190706</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>200 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>198 805 593,67 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 194 406,33 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2028</b>

19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>База Девелопмент</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>6685190706</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 050 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 034 980,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>15 020,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2026</b>

19.6 (5) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>База Девелопмент</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>6685190706</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>725 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>725 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>133</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>6 470,5 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 269 846 517 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>5 300 818 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>20.06.2028</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>77:04:0002001:9728</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:  
00000002fc7e600059b3e5b045a50be507c01210

Владелец: **ООО СЗ "БАЗА - ПЕРОВСКОЕ",  
ЧАВАНИН НИКИТА СЕРГЕЕВИЧ, Г. МОСКВА**

Действителен: с 15.09.2025 по 15.12.2026