



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773031001

Общество с ограниченной ответственностью
«Мортон-РСО»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан.

ИНН 7714192290, ОГРН 1037739781200,
полное наименование организации – для юридических лиц),
111024, г. Москва, ул. Душинская, д. 7, стр. 1, этаж 3,
часть комн. 327

Admo@morton.ru, info@rik.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34109

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 06 » декабря 2019 г.

№ 77-220300-009245-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многфункциональный общественно-жилой комплекс с объектами социальной инфраструктуры. Первая очередь строительства. Корпус 1 - Жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, с наружными инженерными сетями (1-й этап строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Поляны, д. 5А, корп. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:06:0011011:1000

строительный адрес: Поляны ул., пересечение с улицей Скобелевская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-220000-014585-2017, дата выдачи «13» июня 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	492 810,8	492 810,8
в том числе надземной части	куб.м.	389 266,2	389 266,2
Общая площадь	кв.м.	137815,59	137815,6
Площадь нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.)	кв.м	3 628,6	3 628,6
Площадь помещений ИТП	кв.м	959,4	959,4
Количество/площадь машиномест	штук/кв.м	493/6948,8	493/6948,8
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	83 801,8	83 801,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	25299,5	25299,5
Количество этажей, в т.ч.	шт.	16-33+2	18-35
подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	14	14
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	1392/83801,8	1392/83801,8
в том числе:			
1-комнатные студии	шт./кв. м	109/2187,7	109/2187,7
1-комнатные	шт./кв. м	481/2006,9	481/20016,9
2-комнатные	шт./кв. м	426/26814,9	РВ 426/26814,9
3-комнатные	шт./кв. м	376/34782,3	376/34782,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-220000-009245-2019

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	84 112,8	84 112,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Встроенное ИТП, общая площадь	кв. м	959,4	959,4
Производительность	Гкал/ч	6,713	6,713
Всепроводный ввод: труба ВЧШГ 2d250	м.п.	11,92	12
Бытовая канализация: труба ПЭ "КОРСИС ПРО" d250	м.п.	488,51	489
Бытовая канализация: труба ВЧШГ 2d100, d100/150, d150	м.п.	98,28	98
Дождевая канализация: труба железобетонная d400	м.п.	47,77	48
Дождевая канализация: труба ВЧШГ d100, d150, d100/150, d300, труба стальная d70x2.5	м.п.	134,79	135
Наружное освещение в том числе:			
Опора Тверь 4 м с лампой 56Вт TV-40м/1	шт.	20	20
Опора Тверь 6 м с лампой 56Вт TV-50м/1	шт.	11	11
Опора Тверь 6 м с лампой 56Вт TV-6см/2	шт.	10	10
Основа опоры Тверь TV 150-60-2РС для 3х прожекторов	шт.	6	6
Led прожектор-светильник одинарный "CUBA1" 36 Вт	шт.	18	18
Труба ПНД/ПВД d 63/52	п.м.	1280	1280
Труба ПНД d 110	п.м.	516	516
Кабель марки ВББШв 4x16	п.м.	1280	1280
ПВС 3x1,5	п.м.	512	512
Сети связи и телевидения:			
Кабельная канализация: труба ПНД 2d110	п.м.	4,9	5
Лифты	шт.	32	32
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов		Характеристики бетона: - класс В40 (В30 для секций 1-3, 8-10); марки F150, W6. Армирование плиты выполнено арматурой класса А500С и вспомогательной арматурой класса А240.	Характеристики бетона: - класс В40 (В30 для секций 1-3, 8-10); марки F150, W6. Армирование плиты выполнено арматурой класса А500С и вспомогательной арматурой класса А240.
Материалы стен		Толщина 180, 200, 220, 240, 250, 300, 330, 350, 380 мм. Характеристики бетона: - В25, В30, В40, марки W6, F150; Характеристики арматуры: - А500С основная; - А240 вспомогательная; - 1 этаж: блоки ячеистого бетона	смешаные

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-220000-009245-2019

		D600 и цементные блоки D180) утеплитель из мин. плит, керамическая плитка - типовой этаж: трехслойные сорные навесные панели толщиной 320мм, 360мм	
Материалы перекрытий	-	Толщина 200 мм, 180мм. Характеристики бетона: - В25, F150;	Толщина 200 мм, 180мм. Характеристики бетона: - В25, F150;
Материалы кровли	-	Кровля не эксплуатируемая, утепленная, с оклеечной звуко-и гидроизоляцией и внутренними организованными водостоками	Кровля не эксплуатируемая, утепленная, с оклеечной звуко-и гидроизоляцией и внутренними организованными водостоками

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскапаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт×ч/ (м²)	секции 1-7 - 36,2 секции 8-14 - 36,9	секции 1-7 - 36,2 секции 8-14 - 36,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель из минераловатных и пенополиуретановых плит	утеплитель из минераловатных и пенополиуретановых плит
Заполнение световых проемов		оконные блоки со	оконные блоки со 2 ст

		2 по 33 этажи (жилая часть) из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами и ЛЛЮ с однокамерными стеклопакетами в алюминиевых профилях; первого этажа витражные конструкции из профиля алюминиевых сплавов с двухкамерными и однокамерными стеклопакетами	33 этажи (жилая часть) из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами и ЛЛЮ с однокамерными стеклопакетами в алюминиевых профилях; первого этажа витражные конструкции из профиля алюминиевых сплавов с двухкамерными и однокамерными стеклопакетами
Приборы учета общедомовые:			
Водосчетчик ВМХ-65	шт.	1	1
Теплосчетчик ЗИСТ ШД Ду150	шт.	1	1
Электросчетчик Меркурий М-234ART-03P	шт.	28	28
Приборы учета поквартирные:			
Горячее водоснабжение Пульсар 15	шт.	1414	1414
Холодное водоснабжение Пульсар 15	шт.	1414	1414
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	1392	1392

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Техплан от 25.10.2019; Эльдяшев Игорь Валерьевич, квалификационный аттестат № 08-14-118 от 23.12.2014;
 Техплан от 25.10.2019; Савина Наталья Александровна, квалификационный аттестат № 77-11-19 от 13.01.2011;
 Техплан от 25.10.2019; Савина Наталья Александровна, квалификационный аттестат № 77-11-19 от 13.01.2011;
 Техплан от 25.10.2019; Савина Наталья Александровна, квалификационный аттестат № 77-11-19 от 13.01.2011;
 Техплан от 25.10.2019; Савина Наталья Александровна, квалификационный аттестат № 77-11-19 от 13.01.2011;
 Техплан от 25.10.2019; Савина Наталья Александровна, квалификационный аттестат № 77-11-19 от 13.01.2011;
 Техплан от 28.10.2019; Савина Наталья Александровна, квалификационный аттестат № 77-11-19 от 13.01.2011.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата занесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров;

Первый заместитель
председателя

(должность, полномочного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Музыченко С.Г.

(расшифровка подписи)



« 06 » декабря 2019 г.



РВД 0002195