

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Генеральный директор**

**ООО «ТРАНСФОРТ»**

  
**Ю. Е. Кузнецов**  
**«17» июня 2014г.**



## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**на строительство многосекционных 12-ти этажных  
многоквартирных жилых домов по адресу: Московская  
область, Одинцовский район, гп Большие Вязёмы, д.Малые  
Вяземы**

**Московская область, Одинцовский район,  
гп Большие Вяземы,  
д.Малые Вяземы  
2014г.**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на строительство многосекционных 12-ти этажных**  
**многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область,**  
**Одинцовский район, гп Большие Вязёмы, д.Малые Вяземы**

<b>1. Информация о застройщике</b>		
1.1	Фирменное наименование (полное).	Общество с ограниченной ответственностью «ТРАНСФОРТ».
1.2	Место нахождения застройщика	Юридический адрес: 143050, Московская область, Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Институт, д. 9, пом. 109.  Фактический адрес: 143050, Московская область, Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Институт, д. 9, пом. 109.
1.3	Режим работы застройщика, контактная информация	с 10:00 до 18:00 ежедневно, кроме субботы, воскресенье ;  тел. (495) 579 82 23  Интернет сайт <a href="http://высокие-жаворонки.рф/">http://высокие-жаворонки.рф/</a>
1.4	О государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: Серия 77 №014583054 от 02 февраля 2012г. Основной государственный регистрационный номер: 1127746059870. Орган, осуществляющий государственную регистрацию: Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г.Москве. Поставлено на налоговый учет Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой №22 по Московской области 2 апреля 2014г., присвоен ИНН/КПП 7717717605/503201001
1.5	Об учредителях (участниках) застройщика	Кузнецов Юрий Евгеньевич, гражданин РФ.
1.6	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Отсутствует.
1.7	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию.	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.

1.8	О финансовом результате текущего года	- 495 тыс. руб.
1.9	О размере кредиторской и дебиторской задолженностях	1 165 418 тыс. руб. - Кредиторская задолженность. 1 057 922 тыс. руб. - Дебиторская задолженность
<b>2. Информация о проекте строительства</b>		
2.1	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию жилых домов с объектами социальной и инженерной инфраструктуры
2.2	Этапы строительства	Жилой комплекс. 1 этап 1 подэтап – корпуса 1, 2, 3, 4, 6 и 7.
2.3	О сроках реализации проекта	Начало: II квартал 2014г. Окончание: II квартал 2016г.
2.4	О результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы Московской негосударственной экспертизы строительных проектов ООО «Мосэксперт» №4-1-1-0097-14 от 19.05.2014г.
2.5	Разрешение на строительство	- Разрешение на строительство № 50511102-70 от 17.06.2014г. выдано Администрацией городского поселения Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области на строительство жилых домов №1, №2, №3 №4, №6, №7 по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, г.п. Большие Вязёмы, дер.Малые Вяземы Срок действия разрешения – 3(три) года.
2.6	О правах застройщика на земельный участок	Договор №23 аренды земельных участков от 22.08. 2013г., заключенный между ООО «Западное предместье» (Д.У.), и ООО «ТРАНСФОРТ» (зарегистрирован управлением ФРС по Московской области 22.10.13г., запись регистрации 50-50-66/107/2013-210)
2.7	О границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок граничит: с севера – землями Звенигородского филиала ГКУ «Мособллес» и СНТ «Дружба»; с востока – территорией перспективной застройки следующих этапов строительства; с юга – полосой отвода/дороги А-100 (Можайское шоссе); с запада – территорией рынка стройматериалов ООО «Глобал-строй 2»
2.8	О собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Садовое некоммерческое товарищество «Восход-21» является собственником земельного участка.
2.9	Кадастровый номер и площадь земельного участка предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.	земельный участок с кадастровым номером 50:20:0041411:187, площадью 159500 кв.м;
2.10	Об элементах благоустройства	Благоустройство территории жилого комплекса предусматривается: - устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм - устройством хозяйственных площадок для установки 12 контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. - площадки для игр детей;

		<p>- площадки для отдыха взрослых; площадки для занятий спортом компенсируется наличием, в застройке, в соответствии с проектом планировки, физкультурно-оздоровительного комплекса, проектируемого на 4 этапе. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства в соответствии с номенклатурой, выпускаемой Стройкомплексом города. Конструкции дорожных покрытий запроектированы с учетом рекомендации альбома СК 6101-2010, разработанного ГУП «Мосинжпроект». Проезды, автостоянки и велосипедные дорожки запроектированы с покрытием из двухслойного асфальтобетона. Пешеходные тротуары запроектированы с покрытиями из двухслойного асфальтобетона и из бетонной тротуарной плитки толщиной 7 мм. Покрытие тротуаров с возможностью проезда запроектировано из бетонной брусчатки толщиной 10 мм. Детские и спортивные площадки запроектированы со специальным резиновым заливным покрытием. Отмостки выполнены с покрытием из асфальтобетона.</p> <p>Конструкции дорожных покрытий, предназначенных для проезда пожарной техники, рассчитаны на соответствующую нагрузку. Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветов. Проезды и автостоянки отделяются от тротуара и газона бетонным бордюром БР 100.30.15 на высоту 15 см, тротуары и велодорожки отделяются от газона бетонным бордюром БР 100.20.8, уложенным в сопрягаемых поверхностях. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на пути следования инвалидов не превышает 0,04 м</p>
2.11	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Московская область, Одинцовский муниципальный район, г.п. Большие Вязёмы, дер.Малые Вяземы
2.12	Описание строящегося многоквартирного жилого дома или иного объекта недвижимости подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Предполагается строительство жилых домов корпусов №1, №2, №3, №4, № 6, №7, выполненных в конструкциях строительной системы 111М
2.13	О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гараже и иных	<u>Жилой дом(№1) – 5-ти секционный 12-ти этажный + подвал + чердак.</u> Общая площадь – 20263,91 кв.м; Количество квартир – 246 шт; 1-но комнатных квартир - 115 шт.;

объектов недвижимости), а также обписание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

2-х комнатных квартир – 73 шт.;  
3-х комнатных квартир – 73 шт.;  
Общая площадь квартир – 13411,20 кв.м;  
Полезная площадь нежилых помещений (офисов) – 56,48 кв.м;

Жилой дом(№2) – 2-х секционный 12-ти этажный + подвал + чердак.

Общая площадь – 7168,34 кв.м  
Количество квартир – 92 шт.;  
1-но комнатных квартир – 46 шт.;  
2-х комнатных квартир – 46шт.;  
Общая площадь квартир – 4580,59 кв.м;  
Полезная площадь нежилых помещений (офисов) – 97,62 кв.м;

Жилой дом(№3) – 6-ти секционный 12-ти этажный + подвал + чердак.

Общая площадь – 19286,50 кв.м;  
Количество квартир – 267 шт.;  
1-но комнатных квартир – 115 шт.,  
2-х комнатных квартир – 151 шт.,  
3-х комнатных квартир – 1 шт.,  
Общая площадь квартир - 13845,55 кв.м;  
Полезная площадь нежилых помещений (офисов) – 111,96 кв.м;

Жилой дом(№4) – 4-х секционный 12-ти этажный + подвал + чердак.

Общая площадь – 16442,38 кв.м;  
Количество квартир – 185 шт.;  
1-но комнатных квартир – 57 шт.;  
2-х комнатных квартир – 80 шт.;  
3-х комнатных квартир – 48 шт.;  
Общая площадь квартир - 11081,00 кв.м;  
Полезная площадь нежилых помещений (офисов) – 122,27 кв.м;

Жилой дом(№6) – 5-ти секционный 12-ти этажный + подвал + чердак.

Общая площадь – 19484,63 кв.м;  
Количество квартир – 231шт.;  
1-но комнатных квартир – 114 шт.;  
2-х комнатных квартир – 117 шт.;  
Общая площадь квартир - 11524,78 кв.м;  
Полезная площадь нежилых помещений (офисов) – 185,12 кв.м;

Жилой дом(№7) – 4-х секционный 12-ти этажный + подвал + чердак.

Общая площадь – 16090,92 кв.м;  
Количество квартир – 210шт.;  
1-но комнатных квартир – 115шт.;  
2-х комнатных квартир – 25шт.;  
3-х комнатных квартир – 70шт.;  
Общая площадь квартир - 11419,80 кв.м;

		Полезная площадь нежилых помещений (офисов) – 71,58 кв.м;
2.14	О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Нежилые помещения (офисы) на 1 этаже, включая тамбуры, коридоры, санузлы, помещения уборочного инвентаря.
2.15	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП, ВНС.
2.16	О предполагаемом сроке получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.	II квартал 2016 года.
2.17	О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома.	- Администрация городского поселения Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области; - Главное Управление Государственного строительного надзора Московской области (Главгосстройнадзор Московской области).
2.18	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Осуществляется страхование объекта строительства, а так же рисков, связанных с его строительством, ответственности за причинения вреда третьим лицам.
2.19	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<u>Жилой дом(№1)</u> 410 102 012 рублей.  <u>Жилой дом(№2)</u> 153 356 966 рублей.  <u>Жилой дом(№3)</u> 401 602 303 рублей.  <u>Жилой дом(№4)</u> 343 379 881 рублей.  <u>Жилой дом(№6)</u> 372 975 818 рублей.

		<p><u>Жилой дом(№7)</u> 347 088 610 рублей.</p> <p><u>Всего</u> 2 028 505 509 рублей.</p>
2.20	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p><u>Генеральная проектная организация:</u> ООО «Град Проект» (свидетельства о допуске №П-03-0202-7710881243-2014 от 11 марта 2014г., выданного СРО НП «МОПО «ОборонСтройПроект»)</p> <p><u>Технический заказчик:</u> ООО «УК АЛЬМАХА» (свидетельства о допуске №0348.01-2013-7721792482-С-042 от 26 декабря 2013г., выданного СРО НП «Столица» СРОС)</p> <p><u>Генеральный подрядчик:</u> ОАО «Главное всерегиональное строительное управление «Центр»» (свидетельство о допуске №0007.05-2009-7709261816-С-042 от 19 апреля 2013г., выданного СРО НП «Столица» СРОС)</p>
2.21	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, представленного для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г.
2.22	Об иных договорах и сделках на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве.	Привлечение кредитных денежных средств.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе компании по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Институт, д. 9, пом. 109., тел. (499) 579 82 23