



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50782

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.05.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-17-012558-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101"
2.2.2. ИНН:	7751172550
2.2.3. ОГРН:	1197746656095
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная застройка территории по адресу: г. Москва, п. Сосенское, ул. Александры Монаховой, вблизи дер. Столбово (ППТ2-5) жилой многоквартирный дом № 1 с подземной автостоянкой и нежилыми

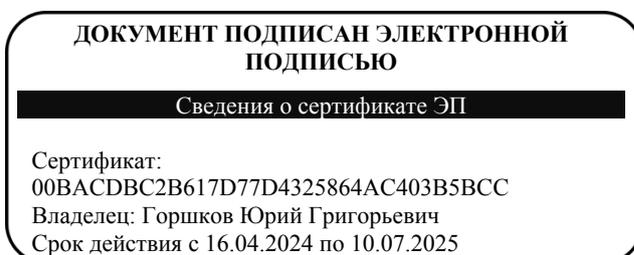
	помещениями»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Коммунарка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал № 160
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1В, корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:17:0120316:31637
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.09.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-17-020460-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная застройка территории жилой многоквартирный дом № 1 с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	10676,6
6.1.5. Площадь (кв. м):	62429,4

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	35648,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	34581,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	1339
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	599
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	740
6.1.11. в том числе квартир (штук):	740
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	302
6.1.13. Количество этажей:	2-3-7-8-9-10-11-12-19-20
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2
6.1.16. Высота (м):	64,16
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	Монолитные, железобетонные, из прочих материалов
6.1.18.2. Площадь нежилых коммерческих помещений встроенно-пристроенной части общественного назначения (шт.):	3832,5
6.1.18.3. Количество нежилых коммерческих помещений встроенно-пристроенной части общественного назначения (кв.м):	45
6.1.18.4. Площадь помещения автомойки (кв.м):	138,2
6.1.18.5. Площадь иных помещений (кв.м):	213,0
6.1.18.6. Площадь нежилых хозяйственных помещений (кладовых) (кв.м):	2192,1
6.1.18.7. Количество нежилых хозяйственных помещений (кладовых) (шт.):	458
6.1.18.8. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв. м):	6318,7
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	16.04.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-847-531 22
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом	

плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Городская канализация
7.1.2. Протяженность (м):	377
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	15.04.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-847-531 22
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Городская канализация (выпуски)
7.2.2. Протяженность (м):	84
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	15.04.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-847-531 22
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.3.2. Протяженность (м):	533
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	15.04.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-847-531 22
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация (выпуски)
7.4.2. Протяженность (м):	65
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	15.04.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-847-531 22
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.5.2. Протяженность (м):	19
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	15.04.2025

7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-847-531 22
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети электроосвещения
7.6.2. Протяженность (м):	1140
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	15.04.2025
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-847-531 22
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети электроснабжения
7.7.2. Протяженность (м):	511
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	15.04.2025
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-847-531 22
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные тепловые сети
7.8.2. Протяженность (м):	14
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	15.04.2025
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-847-531 22

**Заместитель
председателя
Комитета**



**Горшков Юрий
Григорьевич**