



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Исторический район», 141402, Московская

полное наименование организации – для

область, г. Химки, ул. Энгельса, д. 7/15, эт. 16, пом.

юридических лиц), его почтовый индекс

24, polyakov.a@lider-dev.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.12.2020

№ RU50-21-17282-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Первая очередь строительства многоэтажной жилой застройки: многоэтажные жилые здания №1, №2, №3 со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с/п Булатниковское, пос. Битца. Корректировка»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Битца, микрорайон «Южная Битца», улица Парковая, дом 1 (Постановление администрации Ленинского городского округа Московской области от 06.08.2020 № 1272);

Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Битца, микрорайон «Южная Битца», улица Парковая, дом 2 (Постановление администрации Ленинского городского округа Московской области от 06.08.2020 № 1272);

Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Битца, микрорайон «Южная Битца», улица Парковая, дом 3 (Постановление администрации Ленинского городского округа Московской области от 06.08.2020 № 1272)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

номером: 50:21:0030210:9746

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-21-12389-2018**, дата выдачи **11.12.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство жилищной политики Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Многоэтажный жилой дом № 3 со встроенными помещениями общественного назначения»			
Строительный объем - всего	куб.м	150349,00	150349,00
в том числе надземной части	куб.м	-	143247,00
Общая площадь	кв.м.	43394,39	43394,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
«Многоэтажный жилой дом № 1 со встроенными помещениями общественного назначения»			
Строительный объем - всего	куб.м	150349,00	150349,00
в том числе надземной части	куб.м	-	143247,00
Общая площадь	кв.м.	43394,20	43394,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
«Многоэтажный жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения»			
Строительный объем - всего	куб.м	150349,00	150349,00
в том числе надземной части	куб.м	-	143247,00
Общая площадь	кв.м.	43394,39	43394,40

Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Многоэтажный жилой дом № 3 со встроенными помещениями общественного назначения»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	27140,10	27140,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв.м	-	10403,20

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	18-26	18-26
в том числе подземных		-	1
Количество секций		6	6
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	504/-	504/28120,30
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	174/-	174/6270,20
2-комнатные	шт./кв.м	220/-	220/13189,10
3-комнатные	шт./кв.м	110/-	110/8661,00
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	28120,30	28120,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	12
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	сваи/монол. ж/б плита
Материалы стен		-	монолит, ж/б панели
Материалы перекрытий		-	монолит, ж/б плита
Материалы кровли		-	Техноэласт ЭКП, ЭПП
Иные показатели			
Площадь помещений МОП	кв. м	7098,00	6909,90
Площадь помещений общественного назначения без конкретной	кв. м	991,40	1010,30

технологии			
Площадь помещений технического и инженерного назначения	кв. м	2577,90	2483,00
Этажность	шт.	17-25	17-25
Количество помещений общественного назначения без конкретной технологии	шт.	14	14
«Многоэтажный жилой дом № 1 со встроенными помещениями общественного назначения»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	27140,10	27140,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	10383,60
Количество этажей	шт.	18-26	18-26
в том числе подземных		-	1
Количество секций		6	6
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	504/-	504/28120,30
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	174/-	174/6270,20
2-комнатные	шт./кв.м	220/-	220/13189,10
3-комнатные	шт./кв.м	110/-	110/8661,00
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	28120,30	28120,30

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	12
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	сваи/монол. ж/б плита
Материалы стен		-	монолит, ж/б панели
Материалы перекрытий		-	монолит, ж/б плита
Материалы кровли		-	Техноэласт ЭКП, ЭПП
Иные показатели			
Площадь помещений МОП	кв. м	7078,00	6890,30
Площадь помещений общественного назначения без конкретной технологии	кв. м	1011,90	1010,30
Площадь помещений технического и инженерного назначения	кв. м	2577,90	2483,00
Этажность	шт.	17-25	17-25
Количество помещений общественного назначения без конкретной технологии	шт.	14	14
«Многоэтажный жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	27140,10	27140,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	10403,20
Количество этажей	шт.	18-26	18-26

в том числе подземных		-	1
Количество секций		6	6
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	504/-	504/28120,30
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	174/-	174/6270,20
2-комнатные	шт./кв.м	220/-	220/13189,10
3-комнатные	шт./кв.м	110/-	110/8661,00
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	28120,30	28120,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	12
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	монолит, ж/б панели
Материалы перекрытий		-	монолит, ж/б плита
Материалы кровли		-	Техноэласт ЭКП, ЭПП
Иные показатели			
Площадь помещений МОП	кв. м	7098,00	6909,90
Площадь помещений общественного назначения без конкретной технологии	кв. м	991,40	1010,30
Площадь помещений	кв. м	2577,90	2483,00

технического и инженерного назначения			
Этажность	шт.	17-25	17-25
Количество помещений общественного назначения без конкретной технологии	шт.	14	14
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов,		-	-

характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Многоэтажный жилой дом № 3 со встроенными помещениями общественного назначения»			
Класс энергоэффективности здания		-	«С+» (Нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
«Многоэтажный жилой дом № 1 со встроенными помещениями общественного назначения»			
Класс энергоэффективности здания		-	«С+» (Нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
«Многоэтажный жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения»			
Класс энергоэффективности здания		-	«С+» (Нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1	кВт•ч/м2.	-	-

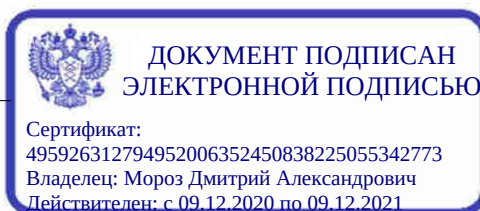
кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (3 шт.) от 10.12.2020, кадастровый инженер Бойко Светлана Михайловна, СНИЛС: 006-832-004 16.

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
23.12.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)