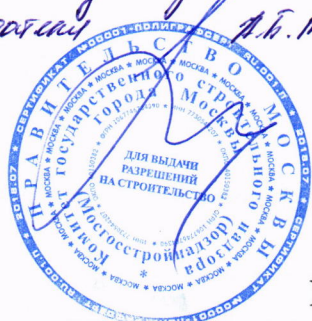


Исчерпывающий  
ком. предсертации  
Версия  
А.И. Пурков



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

экз. № 2

Дело № 48504

Акционерное общество  
«"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
КОМУ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ"»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7735092843, ОГРН 1027739388511,  
почтовый адрес: 111024, МОСКВА ГОРОД,  
ДУШИНСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 7, СТРОЕНИЕ 1,  
ЭТ 1 ПОМ 22

его почтовый индекс и адрес,  
ukhanovane@pik.ru  
info@pik.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата « 01 » декабря 2021 г.

N 77-143000-019881-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

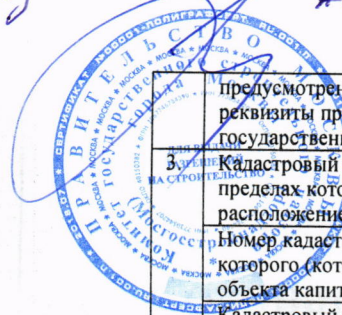
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональная общественно-жилая застройка. 1 этап строительства. Жилой дом (Корпуса 1.1, 1.2, 1.3, 1.4) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Межрегиональная Экспертно-Инжиниринговая Компания"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	77-2-1-3-067512-2021 от 17.11.2021 77-2-1-2-000144 - 2023 от 09.10.2023



*информацию беру  
зам. председателя*  
*А.Б. Пирогов*



	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	77:10:0006007:8
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<i>MP-44-4-533-30-2023-5312-0</i>
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>РФ-77-4-53-3-30-2021-6267 от 14.10.2021</i> , выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "ПИК-Проект", шифр 12-3Л1-ПИР/2021-П от 2021 г. <i>2023 г.</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	59028,49
	Объем (куб. м):	223183,13
	Количество этажей (шт.):	1-11-25+1 подземный
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	5275,72
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 964; Площадь квартир общая (кв.м.): <i>37530,0; 34525,1</i> Площадь помещения общественного назначения (ПОН) (кв.м): <i>3523,7; 3434,1</i> Площадь помещения внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых (кв.м): <i>924,7 916,1</i>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ЗелАО, Крюково, г. Зеленоград, промзона ЦИЭ
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория: (класс) Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «01» июня 2024 г  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
«01» декабря 2021 г.  
М.П.



(подпись)

А.Б. Пирогов  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.