



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 45772

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	18.01.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-20-011238-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ- АЛХИМОВО"
2.2.2. ИНН:	9731000154
2.2.3. ОГРН:	1187746392899
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Вторая очередь, 2ой этап - жилой дом

	3к1, 3ий этап - жилой дом 3к2.»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	НАО, внутригородская территория поселения Рязановское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Уточкина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.8 корп. 1 д.8 корп. 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:20:0020441:1340
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	14.12.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-244000-019288-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Вторая очередь. Жилой дом №3к2
6.1.1. Вид объекта капитального строительства :	многоквартирный дом
6.1.2. Назначение объекта :	жилое
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1066,4

6.1.5. Площадь (кв. м):	9842,6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5892,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5870,7
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	145
6.1.11. в том числе квартир (штук):	145
6.1.13. Количество этажей :	9-12
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей :	1
6.1.16. Высота (м):	36,5
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	А (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели :	
6.1.18.1. Площадь встроенных нежилых помещений (кв.м):	599,9
6.1.18.2. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	210,4
6.1.18.3. Материалы стен :	монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков, кирпичные
6.1.18.5. Количество кладовых (шт.):	57
6.1.18.6. Площадь кладовых (кв.м):	256,9
6.1.19. Дата подготовки технического плана :	26.11.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счёта кадастрового инженера, подготовившего технический план :	048-255-368 73
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Вторая очередь. Жилой дом №3к1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства :	многоквартирный дом
6.2.2. Назначение объекта :	жилое
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2600,20
6.2.5. Площадь (кв. м):	39121,0

6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	25369,4
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	25228,7
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	618
6.2.11. в том числе квартир (штук):	618
6.2.13. Количество этажей :	15-17
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей :	1
6.2.16. Высота (м):	51,5
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	A+ (высочайший)
6.2.18. Иные показатели :	
6.2.18.1. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	433,2
6.2.18.2. Материалы стен :	из мелких бетонных блоков, монолитные, железобетонные, кирпичные
6.2.18.3. Площадь встроенных нежилых помещений (кв.м):	1269,6
6.2.18.4. Площадь встроенных помещений охраны (кв.м):	14,2
6.2.18.5. Площадь кладовых (кв.м):	707,3
6.2.18.6. Количество кладовых (шт.):	162
6.2.19. Дата подготовки технического плана :	29.11.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	048-255-368 73
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	

**Первый
заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
48EAF0B6737BD23D0E91BCD54DF1BD06B96D32C9
Владелец: Лапшин Владимир Иванович
Срок действия с 02.12.2021 по 02.03.2023

**Лапшин Владимир
Иванович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Лапшин Владимир Иванович

Дата и время подписания документа:

18.01.2023 12:11:15

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	48eaf0b6737bd23d0e91bcd54df1bd06b96d32c9
Владелец:	Лапшин Владимир Иванович
Действителен:	с 02.12.2021 по 02.03.2023
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена