



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ГЛАВСТРОЙ-САВВИНО" -  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143985, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
БАЛАШИХА ГОРОД, КАЛИНИНА  
(САВВИНО МКР.) УЛИЦА, ДОМ 8,  
ПОМ/ЭТ/РМ I/1/A, +7 985 295-11-40,  
iuliia.pankova@glavstroy.ru

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.01.2022

№ RU50-50-20503-2022

---

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

---

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

---

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~  
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта~~

**«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская, квартал 3, корпус 309»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, проспект Героев, дом 18 (Решение о присвоении адреса объекту адресации Администрации городского округа Балашиха от 20.08.2020 № 0649)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:50:0020601:7793

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-15-16327-2020**, дата выдачи **13.08.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство жилищной политики Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, корпус 309			
Строительный объем - всего	куб. м	49204,55	49204,55
в том числе надземной части	куб. м	47145,80	-
Общая площадь	кв. м	15104,24	15104,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, корпус 309			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10360,58	10340,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	240/-	240/10532,10
1-комнатные	шт./кв. м	140/-	140/4726,5
2-комнатные	шт./кв. м	80/-	80/4327,9
3-комнатные	шт./кв. м	20/-	20/1477,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10545,13	10532,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	монолитные, железобетонные, из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	железобетонные плиты
Материалы кровли		-	плоская рулонная
<b>Иные показатели</b>			
Общая площадь МОП	кв.м	1720,85	1737,00
Встроенные нежилые помещения административно-офисного назначения	кв.м	532,46	534,4
Количество нежилых помещений функционального назначения	шт.	-	4
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, корпус 309			
Класс энергоэффективности здания		-	"С" - повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технического плана от 24.11.2021 Кадастровый инженер Чаплыгина Екатерина Владимировна СНИЛС: 155-439-781 96.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

01.01.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка  
подписи)