



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-09-24021-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.05.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ООО "Специализированный застройщик "КапиталИнвест"
2.2.1.2. ИНН:	2465153204
2.2.1.3. ОГРН:	1162468109022
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Андреевка LIFE», расположенный по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, р.п. Андреевка, ул. Георгиевская, земельный участок 1. 1-й этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Солнечногорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г.Солнечногорск, рп.Андреевка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	-
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	-
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	11.07.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-67-0-00-2022-18058
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству московской области

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	20.04.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	П9/0022-22
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	20.04.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	П9/0022-22
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОСТОКПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	2463096920
5.2.3. ОГРН:	1152468046224
5.3. Дата утверждения (при наличии):	05.05.2023

5.4. Номер (при наличии):	АН-2023-01
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.04.2023
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-2-021385-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "КРАССЕТИ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	05.05.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Гавриленко А.Г.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус № 1

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	733,5
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	11422,36
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем здания (м3): 37815,2 куб.м.; в т.ч. ниже 0.000 - 2024,2 куб.м., выше 0.000 - 35791,0 куб.м.; Общая площадь квартир - 7438,4 кв.м.; Площадь квартир (без балконов) - 7212,8 кв.м.; Количество квартир - 160 шт., в т.ч.: студии - 32 шт., однокомнатных - 64 шт., двухкомнатных - 64 шт.; Кладовые жильцов - 137,8 кв.м.; Кладовые жильцов - 32 шт.; Количество встроенных нежилых офисных помещений - 8 шт.; Площадь встроенных нежилых помещений - 431,1 кв.м.; Расчетная площадь встроенных нежилых (офисных) помещений - 431,1 кв.м.; Этажность - 17; Количество этажей - 18, в т.ч.: жилые - 16, нежилые - 1, нижний (подвальный) технический этаж -

	1; Количество секций - 1;
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус № 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	730,7
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	11422,36
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	18
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем здания - 37815,2 куб.м.; в т.ч. ниже 0.000 - 2024,2 куб.м., выше 0.000 - 35791,0 куб.м.; Общая площадь квартир - 7438,4 кв.м.; Площадь квартир (без балконов) - 7212,8 кв.м.; Количество квартир - 160 шт., в т.ч.: студии - 32 шт., однокомнатных - 64 шт., двухкомнатных - 64 шт.; Кладовые жильцов - 124 кв.м.; Кладовые жильцов - 32 шт.; Количество встроенных нежилых помещений - 8 шт.; Площадь встроенных нежилых помещений - 431,1 кв.м.; Расчетная площадь встроенных нежилых помещений - 431,1 кв.м.; Этажность - 17; Количество

	этажей - 18, в т.ч.: жилые - 16, нежилые - 1, нижний (подвальный) технический этаж - 1; Количество секций - 1;
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус № 5
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	737,4
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	11422,34
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	18
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем здания - 37815,2 куб.м.; в т.ч. ниже 0.000 - 2024,2 куб.м., выше 0.000 - 35791,0 куб.м.; Общая площадь квартир - 7438,4 кв.м.; Площадь квартир (без балконов) - 7212,8 кв.м.; Количество квартир - 160 шт., в т.ч.: студии - 32 шт., однокомнатных - 64 шт., двухкомнатных - 64 шт.; Кладовые жильцов - 103,5 кв.м.; Кладовые жильцов - 23 шт.; Количество встроенных нежилых помещений (офисы) - 8 шт.; Площадь встроенных нежилых помещений

	- 431,1 кв.м.; Расчетная площадь встроенных нежилых помещений - 431,1 кв.м.; Этажность - 17; Количество этажей - 18, в т.ч.: жилые - 16, нежилые - 1, нижний (подвальный) технический этаж - 1; Количество секций - 1;
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус № 3
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Жилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	733,5
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	11422,33
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	18
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем здания - 37815,2 куб.м.; в т.ч. ниже 0.000 - 2024,2 куб.м., выше 0.000 - 35791,0 куб.м.; Общая площадь квартир - 7438,4 кв.м.; Площадь квартир (без балконов) - 7212,8 кв.м.; Количество квартир - 160 шт., в т.ч.: студии - 32 шт., однокомнатных - 64 шт., двухкомнатных - 64 шт.; Кладовые жильцов - 118,7 кв.м.; Кладовые жильцов - 28 шт.; Количество

	встроенных нежилых помещений (общественные организации) - 4 шт.; Встроенное нежилое помещение (пункт охраны правопорядка) - 1 шт.; Встроенное нежилое помещение (отделение почтовой связи) - 1 шт.; Расчетная площадь встроенных нежилых помещений - 436,1 кв.м.; в т.ч. расчетная площадь встроенных нежилых помещений (общественная организация) - 242,7 кв.м., расчетная площадь встроенных нежилых помещений (пункт охраны правопорядка) - 51,8 кв.м., расчетная площадь встроенных нежилых помещений (отделение почтовой связи) - 141,6 кв.м.; Этажность - 17; Количество этажей - 18, в т.ч.: жилые - 16, нежилые - 1, нижний (подвальный) технический этаж - 1; Количество секций - 1;
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус № 4
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Жилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	1315,1
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	16511,21
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	18

7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	-
7.5.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем здания - 58099,5 куб.м.; в т.ч. ниже 0.000 - 3191,7 куб.м., выше 0.000 - 54907,8 куб.м.; Общая площадь квартир - 9564,2 кв.м.; Площадь квартир (без балконов) - 9352,5 кв.м.; Количество квартир - 210 шт., в т.ч.: студии - 45 шт., однокомнатных - 75 шт., двухкомнатных - 60 шт., трехкомнатных - 30 шт.;</p> <p>Количество встроенных нежилых помещений (общественные организации) - 1 шт.; Площадь встроенных нежилых помещений ДОУ - 1932,6 кв.м.; Расчетная площадь встроенных нежилых (ДОУ) помещений - 1926,4 кв.м.;</p> <p>Этажность - 17; Количество этажей - 18, в т.ч.: жилые - 15, нежилые - 2, нижний (подвальный) технический этаж - 1; Количество секций - 1;</p>

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABB9 Владелец Ращепкина Людмила Владимировна действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	Ращепкина Людмила Владимировна
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КапиталИнвест" от 24.01.2024 № P001-7516283895-81252830 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 23.05.2023 № RU50-09-24021-2023, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

Сведения о реквизитах разрешения на строительство, информацию о земельном участке изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-09-24021-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.05.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	29.01.2024
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:09:0070101:14562
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18815
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	11.07.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-67-0-00-2022-18058
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-

4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	20.04.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	П9/0022-22
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	20.04.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	П9/0022-22
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики московской области

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7DBA5C5E7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КапиталИнвест" от 14.02.2025 № Р001-8932565847-94090917 о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.05.2023 № RU50-09-24021-2023, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
-в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-09-24021-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.02.2025

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B18958D Владелец Валов Игорь Олегович действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)