



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.11.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-09-35559-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛИНВЕСТ"
2.2.1.2. ИНН:	2465153204
2.2.1.3. ОГРН:	1162468109022
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	Жилой комплекс «Андреевка

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	LIFE», расположенный по адресу:Московская область, г.о. Солнечногорск, р.п. Андреевка, ул. Георгиевская, земельный участок 1. 1-й этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Солнечногорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок городского типа Андреевка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Георгиевская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1, корпус 1; дом 1, корпус 2; дом 1, корпус 3; дом 1, корпус 4; дом 1, корпус 5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:09:0070101:14562
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	23.05.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-09-24021-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус № 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	11422,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	11422,4
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	208
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	48
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	160
6.1.11. в том числе квартир (штук):	160
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А++»
6.1.18. Иные показатели:	40 (сорок) помещений гражданского назначения и 8 (восемь) помещений, предназначенных для технического обслуживания дома. На 1 этаже расположены 8 коммерческих нежилых помещений и 5 помещений для обслуживания дома.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	24.11.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	057-121-213-19
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус № 5


6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	11422,3
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	11422,3
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	200
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	40
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	160
6.2.11. в том числе квартир (штук):	160
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	18
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А++»
6.2.18. Иные показатели:	31 (тридцать одно) помещение гражданского назначения, из них 23 (двадцать три) помещения - кладовые жильцов, 8 (восемь) коммерческих нежилых помещений, 9 (девять) помещений, предназначенных для технического обслуживания дома. На 1 этаже расположены 8 коммерческих нежилых помещений и 5 помещений для обслуживания дома,
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	27.11.2025

6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	143-947-813-92
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус № 4
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	16511,2
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	16511,2
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	217
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	210
6.3.11. в том числе квартир (штук):	210
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	18
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А++»
6.3.18. Иные показатели:	1(одно) помещение гражданского назначения и 6 (шесть) помещений, предназначенных для технического обслуживания дома. На 1 этаже расположены 1 коммерческое нежилое помещение и 6 помещений для обслуживания дома.
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	25.11.2025

6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	023-623-515-16
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус № 2
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	11422,4
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	11422,4
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.8. Количество помещений (штук):	208
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	48
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	160
6.4.11. в том числе квартир (штук):	160
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	18
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	-
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А++»
6.4.18. Иные показатели:	40 (сорок) помещений гражданского назначения и 8 (восемь) помещений, предназначенных для технического обслуживания дома. На 1 этаже расположены 8 коммерческих нежилых помещений и 5 помещений для обслуживания дома.

6.4.19. Дата подготовки технического плана:	24.11.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	057-121-213-19
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус № 3
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.5. Площадь (кв. м):	11422,3
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	11422,3
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.5.8. Количество помещений (штук):	203
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	43
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	160
6.5.11. в том числе квартир (штук):	160
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.5.13. Количество этажей:	18
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.5.15. Вместимость (человек):	-
6.5.16. Высота (м):	-
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А++»
6.5.18. Иные показатели:	34 (тридцать четыре) помещения гражданского назначения, из них 28 (двадцать восемь) помещений - кладовые жильцов, 4 (четыре) коммерческих нежилых помещения, 2 (два) помещения гражданского

	назначения - пункт охраны правопорядка и отделение почтовой связи, 9 (девять) помещений, предназначенных для технического обслуживания дома. На 1 этаже расположены 4 коммерческих нежилых помещения, 2 помещения гражданского назначения и 5 помещений для обслуживания дома.
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	27.11.2025
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	143-947-813-92

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)