

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**"РЕКА", строительный адрес: Москва, ЗАО, Раменки, между ул. Лобачевского и платформой "Матвеевская", квартал 10, 1-я очередь, корпус 1**

**№ 77-001841 по состоянию на 19.07.2019**

**Дата подачи декларации: 15.05.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕКА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕКА"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>129281</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Изумрудная</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>13</b> ; Корпус: <b>2</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: <b>4</b> ; Офис: <b>5</b> ; Помещение: <b>1</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 19:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)925-47-47</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>pd@dsinv.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://donstroy.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Багаев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ДОНСТРОЙ</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7716915450</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187746587665</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2018 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Дон-Строй Инвест»</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7734234809</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Причесняева</b>
	3.4.2	Имя: <b>Юлия</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторовна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>049-906-342 91</b>
	3.4.7	ИНН: <b>73020855338</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которое имеет возможность косвенно контролировать действия общества</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 407 365 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>34 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Уточнение юридического адреса застройщика: г. Москва, ул. Изумрудная, д. 13, корп. 2, этаж 1, пом. 1, комн. 4, оф. 5</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Западный административный округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Раменки</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>между ул. Лобачевского и платформой "Матвеевская"</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>1</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Москва, ЗАО, Раменки, между ул. Лобачевского и платформой "Матвеевская", квартал 10, 1-я очередь, корпус 1</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>35 270,5 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>18050,2 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3979,7 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>22029,90 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЦЕНТР ГЕОДИНАМИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7708183749</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Проектная Компания "Геостройпроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9715275480</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ"</b>

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714972558</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПОДЗЕМПРОЕКТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7743578813</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГРАН"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7707600076</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЕФЕСТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7701908643</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВИВА-ПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9715301203</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектурно-строительная компания комплексного проектирования объектов жилищного и транспортного строительства"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7723533684</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Партнер-Эко"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7719567641</b>
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПОДЗЕМПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7743578813</b>
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СитиИнжПроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7743256340</b>
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СМУС № 18"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7721846635</b>
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектная Компания "Геостройпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9715275480</b>

10.3 (10) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Импульс Альянс"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7702839287</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.04.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0009-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.07.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4442-19/МГЭ/19240-2/4 зарег. за номером 77-1-1-2-018308-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>РЕКА, ЖК "РЕКА"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-183000-018271-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.05.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.02.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.03.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>12.03.2019</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:07:0013002:4733</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>30137_0 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>проектно предусмотрены устройства проездов из асфальтобетона без доступа во внутренний двор, пешеходные зоны с возможностью проезда спец. техники с покрытием из плитки</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>проектно предусмотрены плоскостные открытые автостоянки на 2 м/места (в том числе 1 м/место для МГН)</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>организация дворового пространства с прогулочными зонами и площадками отдыха: пешеходные дорожки и площадки отдыха с мощением из плитки</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>для хранения ТБО выделяется отдельное помещение в каждом здании жилого корпуса, открытая площадка для мусоросборников не предусматривается</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>озеленение территории представлено устройством рулонных газонов с высадками зеленных насаждений</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>пути движения пешеходов-тротуары, дорожки и площадки замощены плиткой в одном высотном уровне с проезжей частью по поперечному профилю</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>наружные светильники обеспечивают освещенность для тротуаров, второстепенных проездов, двора и хозяйственных площадок, улицы, детских площадок для подвижных игр, зон отдыха, групповых и физкультурных площадок. ТУ №2201-010ДО выданы ООО "Новые Телекоммуникации" 21.03.2019, сроком на 5 лет</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>в благоустройстве предусмотрены МАФы и оборудования для площадок отдыха</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Новые Телекоммуникации"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7725357071</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№2201-010ДО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 040 000 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"МОСГАЗ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709919968</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№09-05-53</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>178 160,35 р.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Развитие"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032085920</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 3/2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Корпорация ИнформТелеСеть"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702584039</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Единая сетевая компания"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7736651639</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Единая сетевая компания"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7736651639</b>			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Корпорация ИнформТелеСеть"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702584039</b>			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Единая сетевая компания"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7736651639</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>115</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>273</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>220</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>53</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
30.10.01.001	квартира	2	1	129.6	3
30.10.01.002	квартира	2	1	212	6

30.10.01.003	кварт ира	3	1	123.9	3
30.10.01.004	кварт ира	3	1	235.7	6
30.10.01.005	кварт ира	4	1	123.4	3
30.10.01.006	кварт ира	4	1	235.7	6
30.10.01.007	кварт ира	5	1	241.9	4
30.10.01.008	кварт ира	6	1	257.1	5
30.10.01.009	кварт ира	7	1	257.1	5
30.10.01.010	кварт ира	2	2	135.6	3
30.10.01.011	кварт ира	2	2	153	4
30.10.01.012	кварт ира	2	2	123.9	3
30.10.01.014	кварт ира	3	2	129.3	3
30.10.01.015	кварт ира	3	2	153	4
30.10.01.016	кварт ира	3	2	129.9	3
30.10.01.017	кварт ира	4	2	129.3	3
30.10.01.018	кварт ира	4	2	153	4
30.10.01.019	кварт ира	4	2	130	3
30.10.01.020	кварт ира	5	2	129.3	3
30.10.01.021	кварт ира	5	2	153.1	4
30.10.01.022	кварт ира	5	2	130.1	3
30.10.01.023	кварт ира	6	2	130.1	3
30.10.01.024	кварт ира	6	2	153.1	4
30.10.01.025	кварт ира	6	2	124.3	3
30.10.01.026	кварт ира	7	2	130	3
30.10.01.027	кварт ира	7	2	153.1	4
30.10.01.028	кварт ира	7	2	124.2	3
30.10.01.029	кварт ира	8	2	252.9	4
30.10.01.030	кварт ира	8	2	153.1	4
30.10.01.031	кварт ира	8	2	124.2	3
30.10.01.032	кварт ира	9	2	260.4	5
30.10.01.033	кварт ира	9	2	124.2	3
30.10.01.034	кварт ира	10	2	353.5	7
30.10.01.035	кварт ира	2	3	86.9	2
30.10.01.036	кварт ира	2	3	103.3	2
30.10.01.037	кварт ира	3	3	204.7	5
30.10.01.038	кварт ира	3	3	86.6	2
30.10.01.039	кварт ира	3	3	94.9	2
30.10.01.040	кварт ира	4	3	205.3	5
30.10.01.041	кварт ира	4	3	86.6	2
30.10.01.042	кварт ира	4	3	94.9	2
30.10.01.043	кварт ира	5	3	205.3	5
30.10.01.044	кварт ира	5	3	86.6	2
30.10.01.045	кварт ира	5	3	94.9	2
30.10.01.046	кварт ира	6	3	198	5

30.10.01.047	кварт ира	6	3	80.2	2
30.10.01.048	кварт ира	6	3	94.9	2
30.10.01.049	кварт ира	7	3	205.3	5
30.10.01.050	кварт ира	7	3	93.2	2
30.10.01.051	кварт ира	7	3	101.4	2
30.10.01.052	кварт ира	8	3	205.3	5
30.10.01.053	кварт ира	8	3	93.2	2
30.10.01.054	кварт ира	8	3	101.4	2
30.10.01.055	кварт ира	9	3	235.7	5
30.10.01.056	кварт ира	10	3	166.6	4
30.10.01.057	кварт ира	2	4	131.4	3
30.10.01.058	кварт ира	2	4	63.2	1
30.10.01.059	кварт ира	3	4	136.5	3
30.10.01.060	кварт ира	3	4	91.9	2
30.10.01.061	кварт ира	3	4	168.8	4
30.10.01.062	кварт ира	4	4	136.5	3
30.10.01.063	кварт ира	4	4	91.9	2
30.10.01.064	кварт ира	4	4	169.7	4
30.10.01.065	кварт ира	5	4	136.5	3
30.10.01.066	кварт ира	5	4	91.9	2
30.10.01.067	кварт ира	5	4	169.7	4
30.10.01.068	кварт ира	6	4	130.2	3
30.10.01.069	кварт ира	6	4	84.3	2
30.10.01.070	кварт ира	6	4	165.7	4
30.10.01.071	кварт ира	7	4	123.7	3
30.10.01.072	кварт ира	7	4	91.9	2
30.10.01.073	кварт ира	7	4	169.7	4
30.10.01.074	кварт ира	8	4	123.5	3
30.10.01.075	кварт ира	8	4	91.9	2
30.10.01.076	кварт ира	8	4	169.7	4
30.10.01.077	кварт ира	9	4	267.5	6
30.10.01.078	кварт ира	10	4	208.4	5
30.10.01.079	кварт ира	2	5	124	3
30.10.01.080	кварт ира	2	5	185.3	5
30.10.01.081	кварт ира	2	5	165.1	4
30.10.01.082	кварт ира	3	5	124	3
30.10.01.083	кварт ира	3	5	185.4	5
30.10.01.084	кварт ира	3	5	165.7	4
30.10.01.085	кварт ира	4	5	124	3
30.10.01.086	кварт ира	4	5	185.4	5
30.10.01.087	кварт ира	4	5	165.7	4
30.10.01.088	кварт ира	5	5	123.9	3
30.10.01.089	кварт ира	5	5	185.4	5

30.10.01.090	квартира	5	5	163.6	4
30.10.01.091	квартира	6	5	123.9	3
30.10.01.092	квартира	6	5	185.5	5
30.10.01.093	квартира	6	5	163.6	4
30.10.01.094	квартира	7	5	128.1	3
30.10.01.095	квартира	7	5	185.7	5
30.10.01.096	квартира	7	5	284.7	5
30.10.01.097	квартира	8	5	128.1	3
30.10.01.098	квартира	8	5	185.7	5
30.10.01.099	квартира	8	5	216.6	4
30.10.01.100	квартира	9	5	123.9	3
30.10.01.101	квартира	9	5	275.3	4
30.10.01.102	квартира	10	5	123.9	3
30.10.01.103	квартира	10	5	234	4
30.10.01.104	квартира	11	5	343.1	7
30.10.01.105	квартира	1	6	192.7	5
30.10.01.106	квартира	2	6	186.7	5
30.10.01.107	квартира	2	6	95.2	2
30.10.01.108	квартира	2	6	127.8	3
30.10.01.109	квартира	3	6	199.9	5
30.10.01.110	квартира	3	6	100.4	2
30.10.01.111	квартира	3	6	123.8	3
30.10.01.112	квартира	4	6	200.1	5
30.10.01.113	квартира	4	6	100.4	2
30.10.01.114	квартира	4	6	123.8	3
30.10.01.115	квартира	5	6	287.3	6
30.10.01.116	квартира	6	6	223.8	5

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
30.10.01.001Н	нежилое	1	4	149.8	зал кафетерия	92.6
					с/у	8
					коридор	9.5
					раздевальная	11.4
					кладовая продуктов	9.9
					ПУИ	2.3
					моечная посуды	9.5
					помещения подготовки блюд	6.6
30.10.01.002Н	нежилое	1	4	72.9	Офис 1	63.7
					ПУИ	4
					с/у	5.2
30.10.01.003Н	нежилое	1	5	88.2	Офис 2	79.2

					ПУИ	3.7
					с/у	5.3
30.10.01.1001М	нежилое	-1	-	15.4	машино-место	15.4
30.10.01.1002М	нежилое	-1	-	18.9	зависимое машино-место 1	18.9
30.10.01.1002М	нежилое	-1	-	18.9	зависимое машино-место 2	18.9
30.10.01.1003М	нежилое	-1	-	18.9	зависимое машино-место 1	18.9
30.10.01.1003М	нежилое	-1	-	18.9	зависимое машино-место 2	18.9
30.10.01.1004М	нежилое	-1	-	17.1	зависимое машино-место 1	17.1
30.10.01.1004М	нежилое	-1	-	17.1	зависимое машино-место 2	17.1
30.10.01.1005М	нежилое	-1	-	14.8	зависимое машино-место 1	14.8
30.10.01.1005М	нежилое	-1	-	14.8	зависимое машино-место 2	14.8
30.10.01.1006М	нежилое	-1	-	15.3	зависимое машино-место 1	15.3
30.10.01.1006М	нежилое	-1	-	15.3	зависимое машино-место 2	15.3
30.10.01.1007М	нежилое	-1	-	15.3	зависимое машино-место 1	15.3
30.10.01.1007М	нежилое	-1	-	15.3	зависимое машино-место 2	15.3
30.10.01.1008М	нежилое	-1	-	16.5	зависимое машино-место 1	16.5
30.10.01.1008М	нежилое	-1	-	16.5	зависимое машино-место 2	16.5
30.10.01.1009М	нежилое	-1	-	15.3	зависимое машино-место 1	15.3
30.10.01.1009М	нежилое	-1	-	15.3	зависимое машино-место 2	15.3
30.10.01.1010М	нежилое	-1	-	17	машино-место	17
30.10.01.1011М	нежилое	-1	-	17	машино-место	17
30.10.01.1012М	нежилое	-1	-	15.1	машино-место	15.1
30.10.01.1013М	нежилое	-1	-	14.6	машино-место	14.6
30.10.01.1014М	нежилое	-1	-	15.1	машино-место	15.1
30.10.01.1015М	нежилое	-1	-	15.1	машино-место	15.1
30.10.01.1016М	нежилое	-1	-	15.1	машино-место	15.1
30.10.01.1017М	нежилое	-1	-	16.4	машино-место	16.4
30.10.01.1018М	нежилое	-1	-	15.1	машино-место	15.1
30.10.01.1019М	нежилое	-1	-	16.4	машино-место	16.4
30.10.01.1020М	нежилое	-1	-	15.1	машино-место	15.1
30.10.01.1021М	нежилое	-1	-	15.1	машино-место	15.1
30.10.01.1022М	нежилое	-1	-	16.4	машино-место	16.4
30.10.01.1023М	нежилое	-1	-	15.1	машино-место	15.1
30.10.01.1024М	нежилое	-1	-	15.1	машино-место	15.1
30.10.01.1025М	нежилое	-1	-	16.4	машино-место	16.4
30.10.01.1026М	нежилое	-1	-	15.1	машино-место	15.1
30.10.01.1027М	нежилое	-1	-	13.3	машино-место	13.3
30.10.01.1028М	нежилое	-1	-	13.3	машино-место	13.3
30.10.01.1029М	нежилое	-1	-	13.8	машино-место	13.8
30.10.01.1030М	нежилое	-1	-	14.8	машино-место	14.8
30.10.01.1031М	нежилое	-1	-	13.8	машино-место	13.8
30.10.01.1032М	нежилое	-1	-	13.8	машино-место	13.8
30.10.01.1033М	нежилое	-1	-	14.9	машино-место	14.9



30.10.01.1064М	нежилое	-1	-	15.8	зависимое машино-место 2	15.8
30.10.01.1065М	нежилое	-1	-	18.4	зависимое машино-место 1	18.4
30.10.01.1065М	нежилое	-1	-	16.6	зависимое машино-место 2	16.6
30.10.01.1066М	нежилое	-1	-	19.1	машино-место	19.1
30.10.01.1067М	нежилое	-1	-	18.1	машино-место	18.1
30.10.01.1068М	нежилое	-1	-	16	машино-место	16
30.10.01.1069М	нежилое	-1	-	16	машино-место	16
30.10.01.1070М	нежилое	-1	-	17.2	машино-место	17.2
30.10.01.1071М	нежилое	-1	-	17.2	машино-место	17.2
30.10.01.1072М	нежилое	-1	-	15.9	машино-место	15.9
30.10.01.1073М	нежилое	-1	-	13.8	машино-место	13.8
30.10.01.1074М	нежилое	-1	-	14.8	машино-место	14.8
30.10.01.1075М	нежилое	-1	-	13.8	машино-место	13.8
30.10.01.1076М	нежилое	-1	-	13.8	машино-место	13.8
30.10.01.1077М	нежилое	-1	-	14.8	машино-место	14.8
30.10.01.1078М	нежилое	-1	-	13.8	машино-место	13.8
30.10.01.1079М	нежилое	-1	-	13.8	машино-место	13.8
30.10.01.1080М	нежилое	-1	-	14.8	машино-место	14.8
30.10.01.1081М	нежилое	-1	-	13.8	машино-место	13.8
30.10.01.1082М	нежилое	-1	-	13.8	машино-место	13.8
30.10.01.1083М	нежилое	-1	-	14.8	машино-место	14.8
30.10.01.1084М	нежилое	-1	-	13.8	машино-место	13.8
30.10.01.1085М	нежилое	-1	-	13.8	машино-место	13.8
30.10.01.1086М	нежилое	-1	-	14.8	машино-место	14.8
30.10.01.1087М	нежилое	-1	-	13.8	машино-место	13.8
30.10.01.1088М	нежилое	-1	-	15.4	машино-место	15.4
30.10.01.1089М	нежилое	-1	-	14.8	машино-место	14.8
30.10.01.1090М	нежилое	-1	-	16.2	зависимое машино-место 1	16.2
30.10.01.1090М	нежилое	-1	-	16.2	зависимое машино-место 2	16.2
30.10.01.1091М	нежилое	-1	-	15.9	зависимое машино-место 1	15.9
30.10.01.1091М	нежилое	-1	-	15.9	зависимое машино-место 2	15.9
30.10.01.1092М	нежилое	-1	-	15.4	зависимое машино-место 1	15.4
30.10.01.1092М	нежилое	-1	-	15.4	зависимое машино-место 2	15.4
30.10.01.1093М	нежилое	-1	-	14.3	зависимое машино-место 1	14.3
30.10.01.1093М	нежилое	-1	-	14.3	зависимое машино-место 2	14.3
30.10.01.1094М	нежилое	-1	-	14.7	зависимое машино-место 1	14.7
30.10.01.1094М	нежилое	-1	-	14.7	зависимое машино-место 2	14.7
30.10.01.1095М	нежилое	-1	-	14.7	зависимое машино-место 1	14.7
30.10.01.1095М	нежилое	-1	-	15.3	зависимое машино-место 2	15.3
30.10.01.1096М	нежилое	-1	-	13.8	зависимое машино-место 1	13.8
30.10.01.1096М	нежилое	-1	-	14.3	зависимое машино-место 2	14.3
30.10.01.1097М	нежилое	-1	-	14.7	зависимое машино-место 1	14.7
30.10.01.1097М	нежилое	-1	-	15.3	зависимое машино-место 2	15.3





30.10.01.1184М	нежилое	-1	-	13.8	машино-мест о	13.8
30.10.01.1185М	нежилое	-1	-	14.8	машино-мест о	14.8
30.10.01.1186М	нежилое	-1	-	13.8	машино-мест о	13.8
30.10.01.1187М	нежилое	-1	-	13.8	машино-мест о	13.8
30.10.01.1188М	нежилое	-1	-	16.4	машино-мест о	16.4
30.10.01.1189М	нежилое	-1	-	13.8	машино-мест о	13.8
30.10.01.1190М	нежилое	-1	-	14.8	машино-мест о	14.8
30.10.01.1001К	нежилое	-1	-	5.9	кладовая	5.9
30.10.01.1002К	нежилое	-1	-	6.1	кладовая	6.1
30.10.01.1003К	нежилое	-1	-	6.1	кладовая	6.1
30.10.01.1004К	нежилое	-1	-	6.1	кладовая	6.1
30.10.01.1005К	нежилое	-1	-	6.1	кладовая	6.1
30.10.01.1006К	нежилое	-1	-	6.1	кладовая	6.1
30.10.01.1007К	нежилое	-1	-	6.1	кладовая	6.1
30.10.01.1008К	нежилое	-1	-	6.1	кладовая	6.1
30.10.01.1009К	нежилое	-1	-	6.2	кладовая	6.2
30.10.01.1010К	нежилое	-1	-	6.2	кладовая	6.2
30.10.01.1011К	нежилое	-1	-	6.2	кладовая	6.2
30.10.01.1012К	нежилое	-1	-	6.2	кладовая	6.2
30.10.01.1013К	нежилое	-1	-	6.2	кладовая	6.2
30.10.01.1014К	нежилое	-1	-	5.8	кладовая	5.8
30.10.01.1015К	нежилое	-1	-	6.2	кладовая	6.2
30.10.01.1016К	нежилое	-1	-	6.2	кладовая	6.2
30.10.01.1017К	нежилое	-1	-	5.8	кладовая	5.8
30.10.01.1018К	нежилое	-1	-	6.2	кладовая	6.2
30.10.01.1019К	нежилое	-1	-	6.2	кладовая	6.2
30.10.01.1020К	нежилое	-1	-	5.8	кладовая	5.8
30.10.01.1021К	нежилое	-1	-	6.2	кладовая	6.2
30.10.01.1022К	нежилое	-1	-	6.2	кладовая	6.2
30.10.01.1023К	нежилое	-1	-	5.8	кладовая	5.8
30.10.01.1024К	нежилое	-1	-	6.2	кладовая	6.2
30.10.01.1025К	нежилое	-1	-	6.2	кладовая	6.2
30.10.01.1026К	нежилое	-1	-	5.8	кладовая	5.8
30.10.01.1027К	нежилое	-1	-	6.2	кладовая	6.2
30.10.01.1028К	нежилое	-1	-	6.2	кладовая	6.2
30.10.01.1029К	нежилое	-1	-	5.8	кладовая	5.8
30.10.01.1030К	нежилое	-1	-	6.2	кладовая	6.2
30.10.01.1031К	нежилое	-1	-	6.2	кладовая	6.2
30.10.01.1032К	нежилое	-1	-	5.8	кладовая	5.8
30.10.01.1033К	нежилое	-1	-	6.2	кладовая	6.2
30.10.01.1034К	нежилое	-1	-	6	кладовая	6
30.10.01.1035К	нежилое	-1	-	6	кладовая	6
30.10.01.1036К	нежилое	-1	-	6	кладовая	6

30.10.01.1037K	нежилое	-1	-	5.9	кладовая	5.9
30.10.01.1038K	нежилое	-1	-	6	кладовая	6
30.10.01.1039K	нежилое	-1	-	6.2	кладовая	6.2
30.10.01.1040K	нежилое	-1	-	6	кладовая	6
30.10.01.1041K	нежилое	-1	-	6.1	кладовая	6.1
30.10.01.1042K	нежилое	-1	-	6.1	кладовая	6.1
30.10.01.1043K	нежилое	-1	-	6	кладовая	6
30.10.01.1044K	нежилое	-1	-	6.2	кладовая	6.2
30.10.01.1045K	нежилое	-1	-	5.8	кладовая	5.8
30.10.01.1046K	нежилое	-1	-	6.1	кладовая	6.1
30.10.01.1047K	нежилое	-1	-	6.1	кладовая	6.1
30.10.01.1048K	нежилое	-1	-	6.1	кладовая	6.1
30.10.01.1049K	нежилое	-1	-	6.1	кладовая	6.1
30.10.01.1050K	нежилое	-1	-	6.2	кладовая	6.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	автостоянка	-1этаж	место общего пользования	6476.6
2	рампа1	-1этаж	место общего пользования	104.6
3	рампа2	-1этаж	место общего пользования	101.5
4	коридор	-1этаж	место общего пользования	141
5	лифтовой холл	-1этаж	место общего пользования	12.5
6	тамбур-шлюз	-1этаж	место общего пользования	8.3
7	лифтовой холл	-1этаж	место общего пользования	11.2
8	тамбур-шлюз	-1этаж	место общего пользования	3.8
9	ЛК	-1этаж	место общего пользования	26.7
10	лифтовой холл	-1этаж	место общего пользования	10.6
11	тамбур-шлюз	-1этаж	место общего пользования	8.5
12	ЛК	-1этаж	место общего пользования	34.6
13	коридор	-1этаж	место общего пользования	93.1
14	пом.уборочной техники	-1этаж	место общего пользования	48.1
15	лифтовой холл	-1этаж	место общего пользования	10.5
16	тамбур-шлюз	-1этаж	место общего пользования	6.2
17	ЛК	-1этаж	место общего пользования	13.6
18	лифтовой холл	-1этаж	место общего пользования	11.2
19	тамбур-шлюз	-1этаж	место общего пользования	5.1
20	лифтовой холл	-1этаж	место общего пользования	8.6
21	тамбур-шлюз	-1этаж	место общего пользования	4.7
22	склад инж.службы	-1этаж	место общего пользования	11

23	СС	-1этаж	техническое помещение	10.8
24	ПУИ	-1этаж	место общего пользования	3.3
25	ИТП, насосная	-1этаж	техническое помещение	87.8
26	насосная	-1этаж	техническое помещение	67.5
27	тех.пом.мойки колес	-1этаж	техническое помещение	49.9
28	ВРУ1	-1этаж	техническое помещение	14.4
29	ВРУ2	-1этаж	техническое помещение	14.2
30	вент камера приточная	-1этаж	техническое помещение	22.3
31	ПД вент камера	-1этаж	техническое помещение	4.8
32	ПД вент камера	-1этаж	техническое помещение	4
33	ВРУ3	-1этаж	техническое помещение	14.2
34	ВРУ4	-1этаж	техническое помещение	15.7
35	ПД вент камера	-1этаж	техническое помещение	91.1
36	вент камера приточная	-1этаж	техническое помещение	73.3
37	ДУ вент камера	-1этаж	техническое помещение	10.7
38	ДУ вент камера	-1этаж	техническое помещение	19
39	вент камера подпра	-1этаж	техническое помещение	88.9
40	бойлерная	-1этаж	техническое помещение	35.7
41	лифтовой холл	-1этаж	место общего пользования	18.1
42	ЛК	-1этаж	место общего пользования	16.9
43	техподполье	-1этаж	техническое помещение	186.4
44	рампа1	1этаж	место общего пользования	55.6
45	рампа2	1этаж	место общего пользования	59.3
46	вест ибюль	1этаж	место общего пользования	276
47	тамбур	1этаж	место общего пользования	16.7
48	тамбур	1этаж	место общего пользования	8.2
49	зона ожидания	1этаж	место общего пользования	55.1
50	с/у	1этаж	место общего пользования	4.3
51	с/у	1этаж	место общего пользования	5.3
52	пом.помывки собак	1этаж	место общего пользования	6
53	ПУИ	1этаж	место общего пользования	4.4
54	вест ибюль	1этаж	место общего пользования	142.3
55	ПУИ	1этаж	место общего пользования	5.9
56	вест ибюль	1этаж	место общего пользования	169.8
57	ПУИ	1этаж	место общего пользования	5.9
58	лифтовой холл	1этаж	место общего пользования	13.7
59	лифтовой холл	1этаж	место общего пользования	8.2
60	тамбур	1этаж	место общего пользования	4.5
61	ЛК	1этаж	место общего пользования	17
62	ЛК	1этаж	место общего пользования	8.7
63	ЛК	1этаж	место общего пользования	15.1
64	коридор	1этаж	место общего пользования	13.7
65	лифтовой холл	1этаж	место общего пользования	11.2

66	лифтовой холл	1этаж	место общего пользования	10.7
67	коридор	1этаж	место общего пользования	29.9
68	лифтовой холл	1этаж	место общего пользования	10.5
69	лифтовой холл	1этаж	место общего пользования	6.1
70	тамбур	1этаж	место общего пользования	4.3
71	ЛК	1этаж	место общего пользования	17.1
72	ЛК	1этаж	место общего пользования	14.8
73	лифтовой холл	1этаж	место общего пользования	15.6
74	лифтовой холл	1этаж	место общего пользования	6.2
75	тамбур	1этаж	место общего пользования	4.3
76	лк	1этаж	место общего пользования	17.1
77	лк	1этаж	место общего пользования	14.2
78	лифтовой холл	1этаж	место общего пользования	11.2
79	лифтовой холл	1этаж	место общего пользования	15.9
80	коридор	1этаж	место общего пользования	23.2
81	лк	1этаж	место общего пользования	10
82	коидор	1этаж	место общего пользования	16.7
83	лифтовой холл	1этаж	место общего пользования	8.7
84	тамбур	1этаж	место общего пользования	4.9
85	ПУИ	1этаж	место общего пользования	3.5
86	лк	1этаж	место общего пользования	17
87	склад клининга	1этаж	место общего пользования	7.1
88	тамбур	1этаж	место общего пользования	7
89	коридор	1этаж	место общего пользования	13.1
90	пуи	1этаж	место общего пользования	5.9
91	кпп	1этаж	место общего пользования	11.2
92	с/у	1этаж	место общего пользования	2.3
93	диспетчерская	1этаж	место общего пользования	28.4
94	с/у	1этаж	место общего пользования	3.4
95	с/у	1этаж	место общего пользования	3.4
96	склад коменданта	1этаж	место общего пользования	10.7
97	склад клининга	1этаж	место общего пользования	10.5
98	пом.приема пищи	1этаж	место общего пользования	11.6
99	пом.инж.службы	1этаж	место общего пользования	30.5
100	пом.коменданта	1этаж	место общего пользования	27.3
101	пом.охраны	1этаж	место общего пользования	20
102	раздевалка	1этаж	место общего пользования	10.5
103	раздевалака	1этаж	место общего пользования	10.5
104	коридор	1этаж	место общего пользования	3.1
105	пом.от дыха консьержа	1этаж	место общего пользования	11.7
106	помещение водителей	1этаж	место общего пользования	9.7
107	коридор	1этаж	место общего пользования	2.9
108	ПУИ	1этаж	место общего пользования	5.9

109	кладовая	1этаж	место общего пользования	15.2
110	ПУИ территории	1этаж	место общего пользования	6.7
111	пом.временного хран. ТБО	1этаж	место общего пользования	26.2
112	пом.временного хран. ТБО	1этаж	место общего пользования	12.2
113	венткамера	1этаж	техническое помещение	13.5
114	венткамера приточная	1этаж	техническое помещение	66
115	венткамера приточная	1этаж	техническое помещение	28.3
116	СС	1этаж	техническое помещение	6.3
117	венткамера приточная	1этаж	техническое помещение	41.7
118	лк	техническое пространство	место общего пользования	7.7
119	лк	техническое пространство	место общего пользования	17.2
120	лк	техническое пространство	место общего пользования	11.4
121	лк	техническое пространство	место общего пользования	15.5
122	тех.подполье	техническое пространство	техническое помещение	55.6
123	тех.пространстводля коммуникаций	техническое пространство	техническое помещение	83.4
124	тамбур	техническое пространство	место общего пользования	2.6
125	форкамера	техническое пространство	техническое помещение	9
126	тех.подполье	техническое пространство	техническое помещение	55.6
127	тех.пространстводля коммуникаций	техническое пространство	техническое помещение	49.3
128	тех.пространстводля коммуникаций	техническое пространство	техническое помещение	27.5
129	тех.пространстводля коммуникаций	техническое пространство	техническое помещение	25.7
130	форкамера	техническое пространство	техническое помещение	15.4
131	форкамера	техническое пространство	техническое помещение	10.6
132	форкамера	техническое пространство	техническое помещение	11
133	лифтовой холл	2этаж	место общего пользования	15.2
134	лк	2этаж	место общего пользования	15.4
135	коридор	2этаж	место общего пользования	16.7
136	тамбу	2этаж	место общего пользования	4.9
137	пуи	2этаж	место общего пользования	3.5
138	лифтовой холл	2этаж	место общего пользования	11.2
139	коридор	2этаж	место общего пользования	30.8
140	тамбур	2этаж	место общего пользования	4.1
141	лк	2этаж	место общего пользования	17.2
142	пуи	2этаж	место общего пользования	2.9
143	лифтовой холл	2этаж	место общего пользования	17.1
144	лк	2этаж	место общего пользования	15.4
145	коридор	2этаж	место общего пользования	16.7
146	тамбур	2этаж	место общего пользования	4.1
147	пуи	2этаж	место общего пользования	2.6
148	лифтовой холл	2этаж	место общего пользования	17.1
149	лк	2этаж	место общего пользования	15.4
150	коридор	2этаж	место общего пользования	16.7
151	тамбур	2этаж	место общего пользования	4.1

152	пуи	2этаж	место общего пользования	2.6
153	лифтовой холл	2этаж	место общего пользования	11.2
154	коридор	2этаж	место общего пользования	30.8
155	тамбур	2этаж	место общего пользования	4.1
156	лк	2этаж	место общего пользования	17.2
157	пуи	2этаж	место общего пользования	2.9
158	лифтовой холл	2этаж	место общего пользования	15.2
159	лк	2этаж	место общего пользования	15.4
160	коридор	2этаж	место общего пользования	16.7
161	тамбур	2этаж	место общего пользования	4.9
162	пуи	2этаж	место общего пользования	3.5
163	лифтовой холл	3этаж	место общего пользования	15.2
164	лк	3этаж	место общего пользования	15.4
165	коридор	3этаж	место общего пользования	16.7
166	тамбу	3этаж	место общего пользования	4.9
167	пуи	3этаж	место общего пользования	3.5
168	лифтовой холл	3этаж	место общего пользования	11.2
169	коридор	3этаж	место общего пользования	30.8
170	тамбур	3этаж	место общего пользования	4.1
171	лк	3этаж	место общего пользования	17.2
172	пуи	3этаж	место общего пользования	2.9
173	лифтовой холл	3этаж	место общего пользования	17.1
174	лк	3этаж	место общего пользования	15.4
175	коридор	3этаж	место общего пользования	16.7
176	тамбур	3этаж	место общего пользования	4.1
177	пуи	3этаж	место общего пользования	2.6
178	лифтовой холл	3этаж	место общего пользования	17.1
179	лк	3этаж	место общего пользования	15.4
180	коридор	3этаж	место общего пользования	16.7
181	тамбур	3этаж	место общего пользования	4.1
182	пуи	3этаж	место общего пользования	2.5
183	лифтовой холл	3этаж	место общего пользования	11.2
184	коридор	3этаж	место общего пользования	30.8
185	тамбур	3этаж	место общего пользования	4.1
186	лк	3этаж	место общего пользования	17.2
187	пуи	3этаж	место общего пользования	2.8
188	лифтовой холл	3этаж	место общего пользования	15.2
189	лк	3этаж	место общего пользования	15.4
190	коридор	3этаж	место общего пользования	16.7
191	тамбур	3этаж	место общего пользования	4.9
192	пуи	3этаж	место общего пользования	3.5
193	лифтовой холл	4этаж	место общего пользования	15.2
194	лк	4этаж	место общего пользования	15.4

195	коридор	4эт аж	место общего пользования	16.7
196	тамбу	4эт аж	место общего пользования	4.9
197	пуи	4эт аж	место общего пользования	3.5
198	лифт овой холл	4эт аж	место общего пользования	11.2
199	коридор	4эт аж	место общего пользования	30.8
200	тамбур	4эт аж	место общего пользования	4.1
201	лк	4эт аж	место общего пользования	17.2
202	пуи	4эт аж	место общего пользования	2.9
203	лифт овой холл	4эт аж	место общего пользования	17.1
204	лк	4эт аж	место общего пользования	15.4
205	коридор	4эт аж	место общего пользования	16.7
206	тамбур	4эт аж	место общего пользования	4.1
207	пуи	4эт аж	место общего пользования	2.6
208	лифт овой холл	4эт аж	место общего пользования	17.1
209	лк	4эт аж	место общего пользования	15.4
210	коридор	4эт аж	место общего пользования	16.7
211	тамбур	4эт аж	место общего пользования	4.1
212	пуи	4эт аж	место общего пользования	2.5
213	лифт овой холл	4эт аж	место общего пользования	11.2
214	коридор	4эт аж	место общего пользования	30.8
215	тамбур	4эт аж	место общего пользования	4.1
216	лк	4эт аж	место общего пользования	17.2
217	пуи	4эт аж	место общего пользования	2.8
218	лифт овой холл	4эт аж	место общего пользования	15.2
219	лк	4эт аж	место общего пользования	15.4
220	коридор	4эт аж	место общего пользования	16.7
221	тамбур	4эт аж	место общего пользования	4.9
222	пуи	4эт аж	место общего пользования	3.5
223	лифт овой холл	5эт аж	место общего пользования	15.2
224	лк	5эт аж	место общего пользования	15.4
225	коридор	5эт аж	место общего пользования	16.7
226	тамбу	5эт аж	место общего пользования	3.9
227	пуи	5эт аж	место общего пользования	2.7
228	лифт овой холл	5эт аж	место общего пользования	11.2
229	коридор	5эт аж	место общего пользования	30.8
230	тамбур	5эт аж	место общего пользования	4.1
231	лк	5эт аж	место общего пользования	17.2
232	пуи	5эт аж	место общего пользования	3
233	лифт овой холл	5эт аж	место общего пользования	17.1
234	лк	5эт аж	место общего пользования	15.4
235	коридор	5эт аж	место общего пользования	16.7
236	тамбур	5эт аж	место общего пользования	4.1
237	пуи	5эт аж	место общего пользования	2.6

238	лифтовой холл	5этаж	место общего пользования	17.1
239	лк	5этаж	место общего пользования	15.4
240	коридор	5этаж	место общего пользования	16.7
241	тамбур	5этаж	место общего пользования	4.1
242	пуи	5этаж	место общего пользования	2.6
243	лифтовой холл	5этаж	место общего пользования	11.2
244	коридор	5этаж	место общего пользования	30.8
245	тамбур	5этаж	место общего пользования	4.1
246	лк	5этаж	место общего пользования	17.2
247	пуи	5этаж	место общего пользования	2.8
248	лифтовой холл	5этаж	место общего пользования	15.2
249	лк	5этаж	место общего пользования	15.4
250	коридор	5этаж	место общего пользования	16.7
251	тамбур	5этаж	место общего пользования	3.9
252	пуи	5этаж	место общего пользования	2.7
253	лифтовой холл	6этаж	место общего пользования	15.2
254	лк	6этаж	место общего пользования	15.4
255	коридор	6этаж	место общего пользования	16.7
256	тамбу	6этаж	место общего пользования	3.9
257	пуи	6этаж	место общего пользования	2.7
258	лифтовой холл	6этаж	место общего пользования	11.2
259	коридор	6этаж	место общего пользования	30.8
260	тамбур	6этаж	место общего пользования	4.1
261	лк	6этаж	место общего пользования	17.2
262	пуи	6этаж	место общего пользования	3
263	лифтовой холл	6этаж	место общего пользования	17.1
264	лк	6этаж	место общего пользования	15.4
265	коридор	6этаж	место общего пользования	16.7
266	тамбур	6этаж	место общего пользования	4.1
267	пуи	6этаж	место общего пользования	2.6
268	лифтовой холл	6этаж	место общего пользования	17.1
269	лк	6этаж	место общего пользования	15.4
270	коридор	6этаж	место общего пользования	16.7
271	тамбур	6этаж	место общего пользования	4.1
272	пуи	6этаж	место общего пользования	2.6
273	лифтовой холл	6этаж	место общего пользования	11.2
274	коридор	6этаж	место общего пользования	30.8
275	тамбур	6этаж	место общего пользования	4.1
276	лк	6этаж	место общего пользования	17.2
277	пуи	6этаж	место общего пользования	2.8
278	лифтовой холл	6этаж	место общего пользования	15.2
279	лк	6этаж	место общего пользования	15.4
280	коридор	6этаж	место общего пользования	16.7

281	тамбур	6этаж	место общего пользования	3.9
282	пуи	6этаж	место общего пользования	2.7
283	лифтовой холл	7этаж	место общего пользования	15.2
284	лк	7этаж	место общего пользования	15.4
285	коридор	7этаж	место общего пользования	16.7
286	тамбу	7этаж	место общего пользования	3.9
287	пуи	7этаж	место общего пользования	2.9
288	лифтовой холл	7этаж	место общего пользования	11.2
289	коридор	7этаж	место общего пользования	30.8
290	тамбур	7этаж	место общего пользования	4.1
291	лк	7этаж	место общего пользования	17.2
292	пуи	7этаж	место общего пользования	3
293	лифтовой холл	7этаж	место общего пользования	17.1
294	лк	7этаж	место общего пользования	15.4
295	коридор	7этаж	место общего пользования	16.7
296	тамбур	7этаж	место общего пользования	4.1
297	пуи	7этаж	место общего пользования	2.6
298	лифтовой холл	7этаж	место общего пользования	17.1
299	лк	7этаж	место общего пользования	15.4
300	коридор	7этаж	место общего пользования	16.7
301	тамбур	7этаж	место общего пользования	4.1
302	пуи	7этаж	место общего пользования	2.6
303	лифтовой холл	7этаж	место общего пользования	11.2
304	коридор	7этаж	место общего пользования	30.8
305	тамбур	7этаж	место общего пользования	4.1
306	лк	7этаж	место общего пользования	17.2
307	пуи	7этаж	место общего пользования	2.7
308	лифтовой холл	8этаж	место общего пользования	11.2
309	коридор	8этаж	место общего пользования	30.8
310	тамбур	8этаж	место общего пользования	4.1
311	лк	8этаж	место общего пользования	17.2
312	пуи	8этаж	место общего пользования	3
313	лифтовой холл	8этаж	место общего пользования	17.1
314	лк	8этаж	место общего пользования	15.4
315	коридор	8этаж	место общего пользования	16.7
316	тамбур	8этаж	место общего пользования	4.1
317	пуи	8этаж	место общего пользования	2.6
318	лифтовой холл	8этаж	место общего пользования	17.1
319	лк	8этаж	место общего пользования	15.4
320	коридор	8этаж	место общего пользования	16.7
321	тамбур	8этаж	место общего пользования	4.1
322	пуи	8этаж	место общего пользования	2.6
323	лифтовой холл	8этаж	место общего пользования	11.2

324	коридор	8эт аж	место общего пользования	30.8
325	тамбур	8эт аж	место общего пользования	4.1
326	лк	8эт аж	место общего пользования	17.2
327	пуи	8эт аж	место общего пользования	2.7
328	лифтовой холл	9эт аж	место общего пользования	11.2
329	коридор	9эт аж	место общего пользования	30.8
330	тамбур	9эт аж	место общего пользования	4.1
331	лк	9эт аж	место общего пользования	17.2
332	пуи	9эт аж	место общего пользования	2.8
333	лифтовой холл	9эт аж	место общего пользования	17.1
334	лк	9эт аж	место общего пользования	15.4
335	коридор	9эт аж	место общего пользования	16.7
336	тамбур	9эт аж	место общего пользования	4
337	пуи	9эт аж	место общего пользования	2.3
338	лифтовой холл	9эт аж	место общего пользования	17.1
339	лк	9эт аж	место общего пользования	15.4
340	коридор	9эт аж	место общего пользования	16.7
341	тамбур	9эт аж	место общего пользования	3.6
342	пуи	9эт аж	место общего пользования	1.7
343	лифтовой холл	9эт аж	место общего пользования	11.2
344	коридор	9эт аж	место общего пользования	30.8
345	тамбур	9эт аж	место общего пользования	4.1
346	лк	9эт аж	место общего пользования	17.2
347	пуи	9эт аж	место общего пользования	2.7
348	лифтовой холл	10эт аж	место общего пользования	11.2
349	коридор	10эт аж	место общего пользования	25.6
350	тамбур	10эт аж	место общего пользования	4.1
351	лк	10эт аж	место общего пользования	17.2
352	пуи	10эт аж	место общего пользования	3
353	лифтовой холл	10эт аж	место общего пользования	17.1
354	лк	10эт аж	место общего пользования	15.4
355	коридор	10эт аж	место общего пользования	16.7
356	тамбур	10эт аж	место общего пользования	4
357	пуи	10эт аж	место общего пользования	2.3
358	лифтовой холл	10эт аж	место общего пользования	17.1
359	лк	10эт аж	место общего пользования	15.4
360	коридор	10эт аж	место общего пользования	16.7
361	тамбур	10эт аж	место общего пользования	3.6
362	пуи	10эт аж	место общего пользования	1.7
363	лифтовой холл	10эт аж	место общего пользования	11.2
364	коридор	10эт аж	место общего пользования	30.8
365	тамбур	10эт аж	место общего пользования	4.1
366	лк	10эт аж	место общего пользования	17.2

367	пуи	10этаж	место общего пользования	2.7
368	лифтовой холл	11этаж	место общего пользования	11.2
369	коридор	11этаж	место общего пользования	25.6
370	тамбур	11этаж	место общего пользования	4.1
371	лк	11этаж	место общего пользования	17.2
372	пуи	11этаж	место общего пользования	2.6
373	лк	11этаж	место общего пользования	22
374	лк	11этаж	место общего пользования	27.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилой дом, подземная и надземная часть	Лифт, 10 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная часть	ВРУ-1.1	Электроснабжение
4	Подземная часть	ВРУ-2	Электроснабжение
5	Подземная часть	ВРУ-3	Электроснабжение
6	Подземная часть	ВРУ-4	Электроснабжение
7	Подземная часть	ВРУ-5	Электроснабжение
8	Подземная часть	ВРУ-6	Электроснабжение
9	Подземная часть	ВРУ-ИТП	Электроснабжение
10	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
14	Надземная часть	Система газоснабжения	Теплоснабжение
15	Подземная и надземная части	Система водяного пожаротушения	Пожаротушение
16	Подземная и надземная части	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
17	Подземная и надземная части	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
18	Надземная часть	ИТП	Теплоснабжение
19	Надземная часть	Автономный источник теплоснабжения (газовый)	Теплоснабжение
20	Подземная и надземная части	Слаботочные сети (СКС, видеонаблюдение, диспетчеризация, автоматизация, контроль доступа, домофония, охранная сигнализация, радификация, телефония, телевидение и интернет)	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>8 200 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>Банк ВТБ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Банка ВТБ (ПАО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810506800001608</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000187</b>
		БИК: <b>044525187</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>00032520</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Дон-Строй Инвест</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7734234809</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 978 500 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>11.09.2019</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: <b>77:07:0013002:4733</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>450 000 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 008C8F

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
РЕКА, Багаев Андрей Викторович, г. Москва**

Действителен: с 24.01.2019 по 24.01.2020