



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 54833

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-07-021659-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.06.2028
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЦентрПолис»
2.2.2. ИНН:	7743345103
2.2.3. ОГРН:	1207700284296
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно- пристроенными помещениями. Квартал 4. Корпуса 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8. 1 этап: Корпуса 4.1 (и пристройки 1, 2), 4.2, 4.3 (и пристройка 3, 4), 4.7 (и пристройка 7), 4.8 и подземная автостоянка.

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЗАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Очаково-Матвеевское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Очаковское шоссе
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:07:0012008:4402
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.01.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-23-2024-0239
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	06.08.2024 05.08.2024
5.4. Номер (при наличии):	22/п 23
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	23.07.2024
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-040522-2024

6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Мосэксперт»
6.1.2.1 Дата утверждения:	31.07.2024
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-043050-2024
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	01.08.2024
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Манаков Д.С.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями. Квартал 4. Корпуса 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8. 1 этап: Корпуса 4.1 (и пристройки 1, 2), 4.2, 4.3 (и пристройка 3, 4), 4.7 (и пристройка 7), 4.8 и подземная автостоянка.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4766,7
7.1.5. Площадь (кв. м):	76409,8
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1047
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1047
7.1.13. Количество этажей:	1-3-14-15-23-26-27-31+2 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2 подземных

7.1.16. Высота (м):	99,93
7.1.17. Другие показатели:	<p>Площадь застройки подземной части, выходящая за абрис проекции задания (кв.м.): 8567,3</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м.): 43876,8</p> <p>Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 43653,1</p> <p>Жилая площадь квартир (кв.м.): 16842,7</p> <p>Площадь нежилых помещений для коммерческого использования Ф4.3 (кв.м.): 1936,1</p> <p>Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.): 975,4</p> <p>Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.): 215</p> <p>Помещения группы быстрого реагирования ГБР (корпус 4.8) (кв.м.): 64,3</p> <p>Помещения охраны подземной автостоянки (корпус 4.8) (кв.м.): 64,5</p> <p>Рампа (пристройка 1) (кв.м.): 73,3</p> <p>Помещения пристроенных ТБО (пристройка 1) (кв.м.): 48,7</p> <p>Помещения пристроенных ТП (пристройка 7) (кв.м.): 130,6</p> <p>Количество машиномест (шт.): 314</p> <p>Механизированные машино-места (количество с учётом второго яруса) (шт.): 188 (376)</p> <p>Количество кладовых для хранения мототранспорта (шт.): 7</p>

Заместитель
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00ССВCF3895F8C09D60679995A7D22198D
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич
Срок действия с 14.03.2024 по 07.06.2025

Игнатьев Сергей
Николаевич