



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ», 143500, Российская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Федерация, Московская область, Истринский

полное наименование организации – для

район, г. Истра, проезд Охотничий, д. 7, помещение

юридических лиц), его почтовый индекс

8/1, polyakova@gk-mic.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.12.2018

№ RU50-15-12454-2018

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### **Многоэтажный жилой дом, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 29**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:15:0000000:145188, 50:15:0090302:308, 50:15:0090302:307, 50:15:0000000:145189

строительный адрес:

Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:15:0000000:145188

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-37-2015-75, дата выдачи 24.02.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный жилой дом, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 29			
Строительный объем - всего	куб.м	101487,40	101011,00
в том числе надземной части	куб.м	96817,90	96523,60
Общая площадь	кв.м.	29439,60	29439,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	1361,00
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Многоэтажный жилой дом, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 29

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	475/-	475/20458,50
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	323/9884,70	323/9881,30
2-комнатные	шт./кв.м	133/9095,00	133/9051,30
3-комнатные	шт./кв.м	19/1533,70	19/1525,90
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20513,40	20458,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	12
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Свайный, с ростверком в виде монолитной

			железобетонной плиты, толщиной 800 мм.
Материалы стен		-	1-й тип- ненесущие: двухслойные, с внутренним слоем толщиной 300 мм. из газосиликатных блоков D=300 на цементно - песчаном растворе, наружный слой толщиной 120 мм - кладка керамическим кирпичом, соединение слоев при помощи сварных сеток; 2-й тип - несущие: с внутренним слоем из монолитного железобетона т. 200 мм., утеплитель - плиты минераловатные толщиной 140 мм. наружный слой - см. 1-й тип стен.
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные плиты толщиной 180 мм.
Материалы кровли		-	Два слоя Техноэласта по стяжке
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы		-	-

фундаментов			
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Многоэтажный жилой дом, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 29			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
КЛ 0.4 кВ корпуса 29	п.м.	256,00	264,00
Теплосеть корпуса 29	п.м.	30,00	28,00
Хозяйственно-бытовая канализация корпуса 29	п.м.	259,50	293,00
Наружнее освещение корпуса 29 – 404,00 м;	п.м.	421,00	404,00
Дождевая канализация корпуса 29	п.м.	331,00	321,00
Водопровод 29 –	п.м.	19,50	17,00

17,00			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажный жилой дом, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 29			
Класс энергоэффективности здания		-	"А++" Высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	65,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плиты минераловатные толщиной 140 мм
Заполнение световых проемов		-	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ профилях по ГОСТ 30674-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 29.11.2018 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Фурашова Наталья Леонидовна № квалификационного аттестата 50-13-952

от 30.10.2018 (5 шт.), от 07.10.2018 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Саматова Александра Ивановна № квалификационного аттестата 77-15-235

**Заместитель министра  
жилищной политики  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
17.12.2018



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)