



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-45-30437-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЗАСТРОЙЩИК ГРИНЛЭНД»
2.2.1.2. ИНН:	5038153982
2.2.1.3. ОГРН:	1205000052861
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	2-ая очередь застройки территории, ограниченной улицей

	Советская микрорайонов Болшево, Первомайский города Королёва Московской области, полосой отвода железнодорожной ветки Москва-Фрязино и рекой Клязьма. Жилой дом № 2.1 с автостоянкой и нежилыми помещениями в составе жилого комплекса «Ривер парк» по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Первомайский, ул.Советская.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Королев
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Королев
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	мкр. Первомайский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Советская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 47, корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:45:0020207:1018
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	08.07.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-45-21852-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	

6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2-я очередь застройки территории, ограниченной улицей Советская микрорайонов Болшево, Первомайский города Королёва Московской области, полосой отвода железнодорожной ветки Москва Фрязино и рекой Клязьма. Жилой дом №2.1 с автостоянкой и нежилыми помещениями в составе жилого комплекса "Ривер парк"
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	6480
6.5. Площадь (кв. м):	-
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	49573,4
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	27950,9
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	25684,9
6.8. Количество помещений (штук):	946
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	544
6.11. в том числе квартир (штук):	544
6.12. Количество машино-мест (штук):	347
6.13. Количество этажей:	3-19
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (Высочайший)
6.18. Иные показатели:	Кол-во помещений - 946, в т.ч. 544 жилых, 347 машиномест и 55 нежилых помещений, из которых

22 нежилых помещений общественного назначения (офисы, кафе), 33 предназначены для обслуживания всех остальных помещений в здании, из которых 14 относятся к помещениям вспомогательного использования (ИТП, насосная пожаротушения, венткамеры, помещения СС и ЭЩ) и 19 к помещениям, составляющим общее имущество в многоквартирном доме (помещения консьержа, уборочного инвентаря, охраны, безопасный регион, санузлы, колясочные). Общая площадь офисов (21 офис) - 1598,8 кв.м
Общая площадь помещений кафе - 308,7 кв.м, в том числе зал кафе (40 мест) - 74,9 кв.м
Общая площадь помещений хранения автомобилей - 9784,3 кв.м, в том числе: Общая площадь помещений хранения автомобилей (машиноместа) - 4739,6 кв.м
Общая площадь помещений хранения автомобилей (проезды и проходы) - 5044,7 кв.м
Количество машиномест - 347 шт.
Общая площадь квартир (сумма отапливаемых помещений квартир без учета неотапливаемых помещений) - 25684,9 кв.м
Общая площадь квартир (сумма отапливаемых помещений квартир с учетом неотапливаемых помещений с коэффициентом 0,5) - 26817,9 кв.м
Общая площадь квартир (сумма отапливаемых помещений квартир с учетом неотапливаемых помещений с коэффициентом 1) - 27950,9 кв.м
Общая площадь помещений с коэффициентом 0,5 - 1133,0 кв.м
Количество квартир, всего: 544 шт. Количество 1-комнатные (студии) - 48 шт. Количество 1-комнатные - 304 шт. Количество 2-комнатные - 64 шт. Количество

	2-комнатные евро - 64 шт. Количество 3-комнатные - 48 шт. Количество 3-комнатные евро - 16 шт. Площадь застройки - 6480 кв.м
6.19. Дата подготовки технического плана:	27.11.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	018-187-374 64

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)