

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ КОРПУС 3 С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ (ЭТАП 1), В СОСТАВЕ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ С ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ И ФРАСТРУКТУРЫ по адресу: г. Москва, НАО, поселение Московский, в районе д. Саларьево, уч. 22/1 от «23» ноября 2016г.

№ 77-000274 по состоянию на 21.09.2018

Дата подачи декларации: 14.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ТИРОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ТИРОН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 109004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Станиславского
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21; Строение: 21;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)500-00-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@tyrone.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://tyrone.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Власов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7709490911

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167746411799
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа Компаний ПИК"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7713011336
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Московский, дер. Саларьево
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Корпус: 18;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Саларьево"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 214 923 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 585 221 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 923 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: 28 585 221 тыс. руб., в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 9 937 830 тыс. руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 18 647 391 тыс. руб.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Городское поселение
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Московский
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Новомосковский административный
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, НАО, поселение Московский, в районе д.Саларьево, уч. 22/1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16622,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены: 1-ый тип – самонесущие, слоистые с внутренним слоем из ячеистобетонных блоков, минераловатной плиты, монолитной железобетонной панели с керамической плиткой 2-ой тип – самонесущие, с внутренним слоем из ячеистобетонных блоков, минераловатной плиты, выравнивающей штукатурке и керамической фасадной плитки)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

9.2.23

Класс энергоэффективности:

A+

9.2.24

Сейсмостойкость:

Не требуется

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
--	--------	---------------

	10.1.2	Номер договора:
--	--------	-----------------

	10.1.3	Дата заключения договора:
--	--------	---------------------------

	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
--	--------	------------------------------------

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
--	--------	---

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГеоГрадСтрой»
--	--------	---

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	--

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705916187
--	--------	---

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
--	--------	---

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ПИК-Проект»
--	--------	---

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
--	--------	---

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
--	--------	---

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
--	--------	--

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209
--	--------	---

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
---	--------	--

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.10.2016
--	--------	---

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-3644-16
--	--------	---

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
--	--------	--

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
--	--------	--

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
--	--------	--

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
---	--------	--

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
--	--------	--

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
--	--------	--

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
--	--------	--

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
--	--------	---

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Саларьево Парк» Жилой комплекс Саларьево Парк ЖК «Саларьево Парк» ЖК Саларьево Парк Саларьево Парк
---	--------	---

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-239000-013603-2016
------------------------------------	--------	--

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2016
--	--------	---

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.06.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Передаточный акт
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:21:0110205:19204
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 93 516 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектная площадь проездов и площадок 3246.6 м2 ,Проектная площадь асфальтобетонного покрытия 1881.6 м2, Проектная площадь покрытия из тротуарной плитки 1060 м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектная площадь парковочного пространства вне здания (сооружения), расположение относительно объекта строительства 4 111 кв.м. на расстоянии 350-400м-постоянного хранения и на расстоянии от здания 12 м и более временного хранения
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектная площадь дворового пространства, расположение относительно объекта строительства, в том числе площадь и расположение детских и спортивных площадок 700 кв.м. на расстоянии 12м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектное расположение площадок для мусорных контейнеров относительно объекта строительства На расстоянии 20 м от дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектная площадь озеленения 1330 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом обеспечивается беспрепятственное передвижение по территории проектируемого микрорайона маломобильных групп населения. При этом предлагаются соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры: - нормируется ширина дорожек и тротуаров; - нормируются продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров; - в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и проездов нормируется высота бортового камня и уклон съездов с тротуаров, устройство понижения бортового камня и устройство пандуса из асфальтобетона в местах сопряжений проезжей части в зоне пешеходного перехода с тротуарами, Возвышение пандуса над проезжей частью в месте сопряжения с пешеходным переходом составляет не более 1.5 см. Для инвалидов предусмотрены специальные парковочные места
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий), срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №21-1940/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Леальта»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733539460
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Леальта»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733539460
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Леальта»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733539460

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 192
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 55
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 55

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартиры	2	1	58.2	2				
2	квартиры	2	1	44.1	2				
3	квартиры	2	1	63.8	2				
4	квартиры	2	1	90.8	4				
5	квартиры	2	1	54.4	2				
6	квартиры	2	1	41.4	2				
7	квартиры	2	1	45.5	2				
8	квартиры	2	1	86.4	3				
9	квартиры	3	1	57.9	2				
10	квартиры	3	1	43.6	2				
11	квартиры	3	1	64.4	2				
12	квартиры	3	1	90	4				
13	квартиры	3	1	54.5	2				
14	квартиры	3	1	41.4	2				
15	квартиры	3	1	46.1	2				
16	квартиры	3	1	85.9	3				

17	квартиры	4	1	57.3	2				
18	квартиры	4	1	44.2	2				
19	квартиры	4	1	63.8	2				
20	квартиры	4	1	90.6	4				
21	квартиры	4	1	53.9	2				
22	квартиры	4	1	42	2				
23	квартиры	4	1	45.5	2				
24	квартиры	4	1	86.5	3				
25	квартиры	5	1	57.9	2				
26	квартиры	5	1	43.6	2				
27	квартиры	5	1	64.4	2				
28	квартиры	5	1	90	4				
29	квартиры	5	1	54.5	2				
30	квартиры	5	1	41.4	2				
31	квартиры	5	1	46.1	2				
32	квартиры	5	1	85.9	3				
33	квартиры	6	1	57.3	2				
34	квартиры	6	1	44.2	2				
35	квартиры	6	1	63.8	2				
36	квартиры	6	1	90.6	4				
37	квартиры	6	1	53.9	2				
38	квартиры	6	1	42	2				
39	квартиры	6	1	45.5	2				
40	квартиры	6	1	86.5	3				
41	квартиры	7	1	57.9	2				
42	квартиры	7	1	43.6	2				
43	квартиры	7	1	64.4	2				
44	квартиры	7	1	90	4				
45	квартиры	7	1	54.5	2				
46	квартиры	7	1	41.4	2				
47	квартиры	7	1	46.1	2				
48	квартиры	7	1	85.9	3				
49	квартиры	8	1	57.3	2				
50	квартиры	8	1	44.2	2				
51	квартиры	8	1	64	2				
52	квартиры	8	1	90.7	4				
53	квартиры	8	1	53.9	2				
54	квартиры	8	1	42	2				
55	квартиры	8	1	45.6	2				
56	квартиры	8	1	86.6	3				
57	квартиры	9	1	57.9	2				
58	квартиры	9	1	43.6	2				
59	квартиры	9	1	64.6	2				
60	квартиры	9	1	90.1	4				
61	квартиры	9	1	54.5	2				
62	квартиры	9	1	41.4	2				
63	квартиры	9	1	46.2	2				
64	квартиры	9	1	86	3				
65	квартиры	10	1	57.3	2				
66	квартиры	10	1	44.2	2				
67	квартиры	10	1	64	2				
68	квартиры	10	1	90.7	4				
69	квартиры	10	1	53.9	2				
70	квартиры	10	1	42	2				
71	квартиры	10	1	45.6	2				
72	квартиры	10	1	86.6	3				
73	квартиры	11	1	57.9	2				

74	квартиры	11	1	43.6	2				
75	квартиры	11	1	64.6	2				
76	квартиры	11	1	90.1	4				
77	квартиры	11	1	54.5	2				
78	квартиры	11	1	41.4	2				
79	квартиры	11	1	46.2	2				
80	квартиры	11	1	86	3				
81	квартиры	12	1	57.3	2				
82	квартиры	12	1	44.2	2				
83	квартиры	12	1	64	2				
84	квартиры	12	1	90.7	4				
85	квартиры	12	1	53.9	2				
86	квартиры	12	1	42	2				
87	квартиры	12	1	45.6	2				
88	квартиры	12	1	86.6	3				
89	квартиры	13	1	57.9	2				
90	квартиры	13	1	43.6	2				
91	квартиры	13	1	64.6	2				
92	квартиры	13	1	90.1	4				
93	квартиры	13	1	54.5	2				
94	квартиры	13	1	41.4	2				
95	квартиры	13	1	46.2	2				
96	квартиры	13	1	86	3				
97	квартиры	14	1	57.3	2				
98	квартиры	14	1	44.3	2				
99	квартиры	14	1	64.1	2				
100	квартиры	14	1	90.9	4				
101	квартиры	14	1	53.9	2				
102	квартиры	14	1	42.1	2				
103	квартиры	14	1	45.6	2				
104	квартиры	14	1	86.8	3				
105	квартиры	15	1	57.9	2				
106	квартиры	15	1	43.7	2				
107	квартиры	15	1	64.7	2				
108	квартиры	15	1	90.3	4				
109	квартиры	15	1	54.5	2				
110	квартиры	15	1	41.5	2				
111	квартиры	15	1	46.2	2				
112	квартиры	15	1	86.2	3				
113	квартиры	16	1	57.3	2				
114	квартиры	16	1	44.3	2				
115	квартиры	16	1	64.1	2				
116	квартиры	16	1	90.9	4				
117	квартиры	16	1	53.9	2				
118	квартиры	16	1	42.1	2				
119	квартиры	16	1	45.6	2				
120	квартиры	16	1	86.8	3				
121	квартиры	17	1	57.9	2				
122	квартиры	17	1	43.7	2				
123	квартиры	17	1	64.7	2				
124	квартиры	17	1	90.3	4				
125	квартиры	17	1	54.5	2				
126	квартиры	17	1	41.5	2				
127	квартиры	17	1	46.2	2				
128	квартиры	17	1	86.2	3				
129	квартиры	18	1	57.3	2				
130	квартиры	18	1	44.3	2				

131	квартиры	18	1	64.1	2				
132	квартиры	18	1	90.9	4				
133	квартиры	18	1	53.9	2				
134	квартиры	18	1	42.1	2				
135	квартиры	18	1	45.6	2				
136	квартиры	18	1	86.8	3				
137	квартиры	19	1	57.9	2				
138	квартиры	19	1	43.7	2				
139	квартиры	19	1	64.7	2				
140	квартиры	19	1	90.3	4				
141	квартиры	19	1	54.5	2				
142	квартиры	19	1	41.5	2				
143	квартиры	19	1	46.2	2				
144	квартиры	19	1	86.2	3				
145	квартиры	20	1	57.4	2				
146	квартиры	20	1	44.3	2				
147	квартиры	20	1	64.2	2				
148	квартиры	20	1	90.9	4				
149	квартиры	20	1	54	2				
150	квартиры	20	1	42.1	2				
151	квартиры	20	1	45.6	2				
152	квартиры	20	1	86.9	3				
153	квартиры	21	1	58	2				
154	квартиры	21	1	43.7	2				
155	квартиры	21	1	64.8	2				
156	квартиры	21	1	90.3	4				
157	квартиры	21	1	54.6	2				
158	квартиры	21	1	41.5	2				
159	квартиры	21	1	46.2	2				
160	квартиры	21	1	86.3	3				
161	квартиры	22	1	57.4	2				
162	квартиры	22	1	44.3	2				
163	квартиры	22	1	64.2	2				
164	квартиры	22	1	90.9	4				
165	квартиры	22	1	54	2				
166	квартиры	22	1	42.1	2				
167	квартиры	22	1	45.6	2				
168	квартиры	22	1	86.9	3				
169	квартиры	23	1	58	2				
170	квартиры	23	1	43.7	2				
171	квартиры	23	1	64.8	2				
172	квартиры	23	1	90.3	4				
173	квартиры	23	1	54.6	2				
174	квартиры	23	1	41.5	2				
175	квартиры	23	1	46.2	2				
176	квартиры	23	1	86.3	3				
177	квартиры	24	1	57.4	2				
178	квартиры	24	1	44.3	2				
179	квартиры	24	1	64.2	2				
180	квартиры	24	1	90.9	4				
181	квартиры	24	1	54	2				
182	квартиры	24	1	42.1	2				
183	квартиры	24	1	45.6	2				
184	квартиры	24	1	86.9	3				
185	квартиры	25	1	58	2				
186	квартиры	25	1	43.7	2				
187	квартиры	25	1	64.8	2				

188	квартиры	25	1	90.3	4			
189	квартиры	25	1	54.6	2			
190	квартиры	25	1	41.5	2			
191	квартиры	25	1	46.2	2			
192	квартиры	25	1	86.3	3			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение общественного назначения	1	1	51.8	Помещение общественного назначения	37.4
					Санузел	4.8
					ПУИ	3.1
					Тамбур	6.5
2	Помещение общественного назначения	1	1	54	Помещение общественного назначения	39.5
					Санузел	4.9
					ПУИ	3.1
					Тамбур	6.5
3	Помещение общественного назначения	1	1	91.7	Помещение общественного назначения	77.2
					Санузел	5
					ПУИ	3
					Тамбур	6.5
4	Помещение общественного назначения	1	1	50.8	Помещение общественного назначения	36.2
					Санузел	5
					ПУИ	3.1
					Тамбур	6.5
5	Помещение общественного назначения	1	1	73.5	Помещение общественного назначения	57
					Санузел	5.6
					ПУИ	4.4
					Тамбур	6.5
6	Помещение общественного назначения	1	1	53.9	Помещение общественного назначения	38.5
					Санузел	5.3
					ПУИ	3.6
					Тамбур	6.5
1	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный (подвал)	1	3.5		
2	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный (подвал)	1	4.6		
3	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный (подвал)	1	4.5		
4	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный (подвал)	1	3.3		
5	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный (подвал)	1	4.9		
6	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный (подвал)	1	6.4		
7	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный (подвал)	1	4.0		
8	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный (подвал)	1	4.4		
9	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный (подвал)	1	6.2		
10	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный (подвал)	1	4.6		
11	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный (подвал)	1	5.7		
12	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный (подвал)	1	3.5		
13	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный (подвал)	1	5.7		
14	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный (подвал)	1	3.8		
15	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный (подвал)	1	3.2		
16	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный (подвал)	1	4.1		
17	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный (подвал)	1	4.5		
18	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный (подвал)	1	4.0		
19	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный (подвал)	1	4.8		
20	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный (подвал)	1	4.1		
21	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный (подвал)	1	4.8		
22	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный (подвал)	1	5.7		
23	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный (подвал)	1	4.3		
24	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный (подвал)	1	4.9		
25	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный (подвал)	1	4.2		

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 140 760 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:21:0110205:19204
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		Вид объекта социальной инфраструктуры:
		Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ ЗАСТРОЙЩИК ООО «ТИРОН» осуществляет отчисления (взносы) в отношении Разрешения на строительство № 77-239000-013603-2016 от 23.11.2016г. открыт расчетный счет в уполномоченном банке со следующими реквизитами: Номер счета 40702810606800001171 к/с 30101810700000000187 Наименование Банка Банк ВТБ (ПАО) ИНН Банка 7702070139 ОГРН Банка 1027739609391 от 22 ноября 2002 г. БИК Банка 044525187 КПП Банка 783501001
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811ED37B2B1CB88

Владелец: **ООО ТИРОН, Власов Сергей Евгеньевич, Москва**

Действителен: с 04.04.2018 по 04.04.2019