

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003011 от 29.10.2024

Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, Мосфильмовская, д.31А, размещаемый на земельном участке, кадастровый № 77:07:0010004:24, Идентификатор проекта: 90-128/КЛ-23

Дата первичного размещения: 08.02.2024

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКТЯБРЬ-ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКТЯБРЬ-ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 123022 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: переулок |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Столярный |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; Корпус: 8 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +79104200422 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: n.kholopova@octobergroup.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://kingsons.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Холопова |
| | 1.5.2 | Имя: Наталья |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКТЯБРЬ-ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 771545654952 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): OCTOBER GROUP |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7703470250 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1197746071160 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 07.02.2019 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ОКТЯБРЬ-ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9729358739 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Холопова |
| | 3.4.2 | Имя: Наталья |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05549636391 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771545654952 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей 33,33% единственного учредителя ООО"СЗ"ОК-ТЯБРЬ-ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Тютченко |
| | 3.4.2 | Имя: Андрей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11078238637 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773371825248 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей 33,33% единственного учредителя ООО"СЗ"ОК-ТЯБРЬ-ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Маловик |
| | 3.4.2 | Имя: Марина |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,34 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03288472874 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 234807231255 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей 33,34% единственного учредителя ООО"СЗ"ОК-ТЯБРЬ-ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|--|---|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 |
| 3.1.2.2 | | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| 3.1.2.3 | | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| 3.1.2.4 | | Основной государственный регистрационный номер: |
| 3.1.2.5 | | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -294,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 269 822,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 997 688,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, Мосфильмовская, д.31А, размещаемый на земельном участке, кадастровый № 77:07:0010004:24, Идентификатор проекта: 90-128/КЛ-23 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: Западный |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Р-н Раменки |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Мосфильмовская |
| | 9.2.11 | Дом: 31А |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 16 427 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 345,19 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 899,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 244,69 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705546031 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-082575-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы Московская государственная экспертиза (Мосгосэкспертиза) |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "King & Sons" |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-10 |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7736255508 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-07-021355-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.02.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.06.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-07-010115 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.1997 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.01.2000 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.10.2029 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:07:0010004:24 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4 541,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | |
|------------|--|
| 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9 |
| 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусматривается устройство детских площадок с установкой малых архитектурных форм (качели, песочницы, карусель) на отведенной территории |
| 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование «MY EQUILIBREIA» или аналог |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17303 ДП-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 245 739,81 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17302 ДП-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 399 807,04 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-23-00381715/102 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/23-1028 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 435 384,66 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "СИСТЕМА 112" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713760230 |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация Информтелесеть |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация Информтелесеть |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039 |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 117 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 151 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 110 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 41 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 77.90 | 2 | 29.20 | 4.60 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 93.70 | 2 | 31.40 | 4.60 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 94.20 | 2 | 31.90 | 4.60 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 108.30 | 3 | 44.70 | 4.60 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 55.80 | 1 | 13.70 | 4.60 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 53.50 | 2 | 30.40 | 4.60 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 77.90 | 2 | 29.70 | 3.23 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 86.50 | 2 | 31.80 | 3.23 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 85.70 | 2 | 30.70 | 3.23 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 59.20 | 1 | 18.80 | 3.23 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 57.10 | 1 | 17.40 | 3.23 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 60.10 | 1 | 18.20 | 3.23 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 111.40 | 3 | 46.20 | 3.23 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 58.30 | 1 | 15.20 | 3.23 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 51.20 | 1 | 16.10 | 3.23 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 80.20 | 2 | 29.70 | 3.23 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 80.40 | 2 | 31.80 | 3.23 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 78.50 | 2 | 30.10 | 3.23 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 60.50 | 1 | 19.30 | 3.23 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 60.20 | 1 | 17.40 | 3.23 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 64.60 | 1 | 18.20 | 3.23 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 108.50 | 3 | 46.20 | 3.23 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 51.70 | 1 | 15.40 | 3.23 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 51.20 | 1 | 16.10 | 3.23 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 77.90 | 2 | 29.70 | 3.23 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 87.90 | 2 | 32.60 | 3.23 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 84.80 | 2 | 30.10 | 3.23 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 59.90 | 1 | 19.30 | 3.23 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 57.10 | 1 | 17.40 | 3.23 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 60.10 | 1 | 18.20 | 3.23 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 111.40 | 3 | 46.20 | 3.23 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 58.50 | 1 | 15.40 | 3.23 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 51.20 | 1 | 16.10 | 3.23 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 52.70 | 1 | 16.80 | 3.23 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 52.20 | 1 | 13.40 | 3.23 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 55.00 | 1 | 17.90 | 3.23 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 105.10 | 3 | 44.90 | 3.23 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 89.80 | 2 | 35.30 | 3.23 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 69.70 | 2 | 27.90 | 3.23 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 108.20 | 3 | 46.20 | 3.23 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 51.70 | 1 | 15.40 | 3.23 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 51.10 | 1 | 16.10 | 3.23 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 51.90 | 1 | 16.80 | 3.23 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 50.10 | 1 | 13.40 | 3.23 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 61.70 | 1 | 17.90 | 3.23 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 111.40 | 3 | 44.90 | 3.23 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 86.10 | 2 | 35.30 | 3.23 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 65.20 | 2 | 27.90 | 3.23 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 111.10 | 3 | 46.20 | 3.23 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 58.40 | 1 | 15.40 | 3.23 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 51.10 | 1 | 16.10 | 3.23 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 52.70 | 1 | 16.80 | 3.23 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 52.20 | 1 | 13.40 | 3.23 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 55.00 | 1 | 17.90 | 3.23 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 105.10 | 3 | 44.90 | 3.23 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 89.80 | 2 | 35.30 | 3.23 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 69.70 | 2 | 27.90 | 3.23 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 108.20 | 3 | 46.20 | 3.23 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 51.70 | 1 | 15.40 | 3.23 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 51.40 | 1 | 16.40 | 3.23 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 51.90 | 1 | 16.80 | 3.23 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 50.10 | 1 | 13.40 | 3.23 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 61.70 | 1 | 17.90 | 3.23 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 111.40 | 3 | 44.90 | 3.23 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 86.10 | 2 | 35.30 | 3.23 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 65.20 | 2 | 27.90 | 3.23 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 111.10 | 3 | 46.20 | 3.23 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 58.40 | 1 | 15.40 | 3.23 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 51.10 | 1 | 16.10 | 3.23 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 52.70 | 1 | 16.80 | 3.23 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 52.20 | 1 | 13.40 | 3.23 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 55.00 | 1 | 17.90 | 3.23 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 105.10 | 3 | 44.90 | 3.23 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 89.80 | 2 | 35.30 | 3.23 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 69.70 | 2 | 27.90 | 3.23 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 108.20 | 3 | 46.20 | 3.23 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 51.70 | 1 | 15.40 | 3.23 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 51.40 | 1 | 16.40 | 3.23 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 51.90 | 1 | 16.80 | 3.23 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 50.10 | 1 | 13.40 | 3.23 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 61.70 | 1 | 17.90 | 3.23 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 111.40 | 3 | 44.90 | 3.23 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 86.10 | 2 | 35.30 | 3.23 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 65.20 | 2 | 27.90 | 3.23 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 107.89 | 3 | 46.20 | 3.23 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 58.40 | 1 | 15.40 | 3.23 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 51.10 | 1 | 16.10 | 3.23 |
| 88 | Квартира | 11 | 1 | 80.20 | 2 | 29.70 | 3.23 |
| 89 | Квартира | 11 | 1 | 80.10 | 2 | 31.80 | 3.23 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 105.10 | 3 | 44.90 | 3.23 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 89.50 | 2 | 35.30 | 3.23 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 69.70 | 2 | 27.90 | 3.23 |
| 93 | Квартира | 11 | 1 | 108.20 | 3 | 46.20 | 3.23 |
| 94 | Квартира | 11 | 1 | 104.10 | 3 | 48.70 | 3.23 |
| 95 | Квартира | 12 | 1 | 77.90 | 2 | 29.70 | 3.23 |
| 96 | Квартира | 12 | 1 | 86.20 | 2 | 31.80 | 3.23 |
| 97 | Квартира | 12 | 1 | 111.40 | 3 | 44.90 | 3.23 |
| 98 | Квартира | 12 | 1 | 85.80 | 2 | 35.30 | 3.23 |
| 99 | Квартира | 12 | 1 | 65.20 | 2 | 27.90 | 3.23 |
| 100 | Квартира | 12 | 1 | 111.10 | 3 | 46.20 | 3.23 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 110.80 | 3 | 48.70 | 3.23 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 80.20 | 2 | 29.70 | 3.23 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 80.10 | 2 | 31.80 | 3.23 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 105.10 | 3 | 44.90 | 3.23 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 89.50 | 2 | 35.30 | 3.23 |
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 69.70 | 2 | 27.90 | 3.23 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 108.20 | 3 | 46.20 | 3.23 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 104.10 | 3 | 48.70 | 3.23 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 139.50 | 3 | 44.20 | 3.38 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 137.90 | 3 | 48.00 | 3.38 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 86.30 | 2 | 32.90 | 3.38 |
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 111.00 | 3 | 44.70 | 3.38 |
| 113 | Квартира | 14 | 1 | 110.20 | 3 | 48.20 | 3.38 |
| 114 | Квартира | 15 | 1 | 129.40 | 3 | 44.10 | 3.53 |
| 115 | Квартира | 15 | 1 | 125.30 | 3 | 47.90 | 3.53 |

| 116 | Квартира | 15 | 1 | 133.80 | 3 | 54.90 | 3.53 |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 117 | Квартира | 15 | 1 | 189.30 | 4 | 66.60 | 3.53 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1.2 | Кладовая | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| 1.3 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 1.4 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 1.5 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 1.6 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 1.7 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 1.8 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 1.9 | Кладовая | -1 | 1 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | |
| 1.10 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 1.11 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 1.12 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 2.2 | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 2.3 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 2.4 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 2.5 | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | |
| 2.6 | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | |
| 3.2 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 3.3 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 3.4 | Кладовая | -1 | 1 | 7.30 | Кладовая | 7.30 | |
| 3.5 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 3.6 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 3.7 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 3.8 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 3.9 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 3.10 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 3.11 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 3.12 | Кладовая | -1 | 1 | 8.90 | Кладовая | 8.90 | |
| 3.13 | Кладовая | -1 | 1 | 8.90 | Кладовая | 8.90 | |
| 3.14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 3.15 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 3.16 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 3.17 | Кладовая | -1 | 1 | 6.40 | Кладовая | 6.40 | |
| 3.18 | Кладовая | -1 | 1 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | |
| 3.19 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 3.20 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 3.21 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 3.22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 3.23 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 3.24 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|---------------------------------|-------|--|
| 1М | Машино-место | -2 | 1 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 2М | Машино-место | -2 | 1 | 18.70 | Машино-место | 18.70 | |
| 3М | Машино-место | -2 | 1 | 18.70 | Машино-место | 18.70 | |
| 4М | Машино-место | -2 | 1 | 18.20 | Машино-место | 18.20 | |
| 5М | Машино-место | -2 | 1 | 15.30 | Машино-место для электромобилей | 15.30 | |
| 6М | Машино-место | -2 | 1 | 15.10 | Машино-место для электромобилей | 15.10 | |
| 7М | Машино-место | -2 | 1 | 15.10 | Машино-место для электромобилей | 15.10 | |
| 8М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место для электромобилей | 13.50 | |
| 9М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место для электромобилей | 13.50 | |
| 10М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место для электромобилей | 13.50 | |
| 11М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место для электромобилей | 13.50 | |
| 12М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место для электромобилей | 13.50 | |
| 13М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место для электромобилей | 13.50 | |
| 14М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место для электромобилей | 13.50 | |
| 15М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 16М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 17М | Машино-место | -2 | 1 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 18М | Машино-место | -2 | 1 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 19М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 20М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место созависимое 21М | 13.50 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|-------------------------------|-------|--|
| 21М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место зависимое от 20М | 13.50 | |
| 22М | Машино-место | -2 | 1 | 15.00 | Машино-место созависимое 23М | 15.00 | |
| 23М | Машино-место | -2 | 1 | 15.00 | Машино-место зависимое от 22М | 15.00 | |
| 24М | Машино-место | -2 | 1 | 15.00 | Машино-место созависимое 25М | 15.00 | |
| 25М | Машино-место | -2 | 1 | 15.00 | Машино-место зависимое от 24М | 15.00 | |
| 26М | Машино-место | -2 | 1 | 15.00 | Машино-место созависимое 27М | 15.00 | |
| 27М | Машино-место | -2 | 1 | 15.00 | Машино-место зависимое от 26М | 15.00 | |
| 28М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место созависимое 29М | 13.50 | |
| 29М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место зависимое от 28М | 13.50 | |
| 30М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место созависимое 31М | 13.50 | |
| 31М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место зависимое от 30М | 13.50 | |
| 32М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место созависимое 33М | 13.50 | |
| 33М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место зависимое от 32М | 13.50 | |
| 34М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место созависимое 35М | 13.50 | |
| 35М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место зависимое от 34М | 13.50 | |
| 36М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 37М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 38М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 39М | Машино-место | -2 | 1 | 15.10 | Машино-место | 15.10 | |
| 40М | Машино-место | -2 | 1 | 15.10 | Машино-место | 15.10 | |
| 41М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место созависимое 42М | 13.50 | |
| 42М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место зависимое от 41М | 13.50 | |
| 43М | Машино-место | -2 | 1 | 18.00 | Машино-место созависимое 44М | 18.00 | |
| 44М | Машино-место | -2 | 1 | 18.00 | Машино-место зависимое от 43М | 18.00 | |
| 45М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место созависимое 46М | 13.50 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|-------------------------------|-------|--|
| 46М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место зависимое от 45М | 13.50 | |
| 47М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место созависимое 48М | 13.50 | |
| 48М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место зависимое от 47М | 13.50 | |
| 49М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место созависимое 50М | 13.50 | |
| 50М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место зависимое от 49М | 13.50 | |
| 51М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место созависимое 52М | 13.50 | |
| 52М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место зависимое от 51М | 13.50 | |
| 53М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место созависимое 54М | 13.50 | |
| 54М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место зависимое от 53М | 13.50 | |
| 55М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место созависимое 56М | 13.50 | |
| 56М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место зависимое от 55М | 13.50 | |
| 57М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место созависимое 58М | 13.50 | |
| 58М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место зависимое от 57М | 13.50 | |
| 59М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место созависимое 60М | 13.50 | |
| 60М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место зависимое от 59М | 13.50 | |
| 61М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место созависимое 62М | 13.50 | |
| 62М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место зависимое от 61М | 13.50 | |
| 63М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место созависимое 64М | 13.50 | |
| 64М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место зависимое от 63М | 13.50 | |
| 65М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место созависимое 66М | 13.50 | |
| 66М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место зависимое от 65М | 13.50 | |
| 67М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место созависимое 68М | 13.50 | |
| 68М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место зависимое от 67М | 13.50 | |
| 69М | Машино-место | -2 | 1 | 18.00 | Машино-место | 18.00 | |
| 70М | Машино-место | -2 | 1 | 15.50 | Машино-место | 15.50 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|---------------------------------|-------|--|
| 71М | Машино-место | -2 | 1 | 18.10 | Машино-место | 18.10 | |
| 72М | Машино-место | -2 | 1 | 18.10 | Машино-место | 18.10 | |
| 73М | Машино-место | -2 | 1 | 18.10 | Машино-место | 18.10 | |
| 74М | Машино-место | -2 | 1 | 18.10 | Машино-место | 18.10 | |
| 75М | Машино-место | -2 | 1 | 18.10 | Машино-место | 18.10 | |
| 76М | Машино-место | -2 | 1 | 18.10 | Машино-место | 18.10 | |
| 77М | Машино-место | -2 | 1 | 18.10 | Машино-место | 18.10 | |
| 78М | Машино-место | -2 | 1 | 18.10 | Машино-место | 18.10 | |
| 79М | Машино-место | -2 | 1 | 15.10 | Машино-место | 15.10 | |
| 80М | Машино-место | -2 | 1 | 15.10 | Машино-место | 15.10 | |
| 81М | Машино-место | -2 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 82М | Машино-место | -2 | 1 | 18.00 | Машино-место | 18.00 | |
| 83М | Машино-место | -2 | 1 | 18.10 | Машино-место | 18.10 | |
| 84М | Машино-место | -2 | 1 | 18.10 | Машино-место | 18.10 | |
| 85М | Машино-место | -2 | 1 | 18.10 | Машино-место | 18.10 | |
| 86М | Машино-место | -2 | 1 | 18.10 | Машино-место | 18.10 | |
| 87М | Машино-место | -2 | 1 | 18.10 | Машино-место | 18.10 | |
| 88М | Машино-место | -2 | 1 | 18.10 | Машино-место | 18.10 | |
| 89М | Машино-место | -2 | 1 | 18.10 | Машино-место | 18.10 | |
| 90М | Машино-место | -2 | 1 | 18.10 | Машино-место | 18.10 | |
| 91М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 92М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 93М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 94М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 95М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место созависимое 96М | 13.50 | |

| | | | | | | | |
|---------------------------------|-------------------|----|---|-------|--------------------------------------|-------|------|
| 96М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место зависимое от 95М | 13.50 | |
| 97М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место созависимое 98М | 13.50 | |
| 98М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место зависимое от 97М | 13.50 | |
| 99М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место созависимое 100М | 13.50 | |
| 100М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место зависимое от 99М | 13.50 | |
| 101М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место созависимое 102М | 13.50 | |
| 102М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место зависимое от 101М | 13.50 | |
| 103М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место созависимое 104М | 13.50 | |
| 104М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место зависимое от 103М | 13.50 | |
| 105М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место созависимое 106М | 13.50 | |
| 106М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место зависимое от 105М | 13.50 | |
| 107М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место созависимое 108М | 13.50 | |
| 108М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место зависимое от 107М | 13.50 | |
| 109М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 110М | Машино-место | -2 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| БКТ (Ф 4.3) | Нежилое помещение | 1 | 1 | 51.90 | БКТ с возможностью размещения офисов | 44.40 | 4.10 |
| | | | | | ПУИ | 2.40 | |
| | | | | | С/У универсальный | 5.10 | |
| Помещения бытового обслуживания | Нежилое помещение | 1 | 1 | 31.30 | Коридор | 5.00 | 4.65 |
| | | | | | Комната охраны | 10.00 | |
| | | | | | Помещение службы парковщиков | 12.20 | |
| | | | | | С/У | 1.70 | |
| | | | | | ПУИ | 2.40 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------|
| 1 | Места общего пользования | -2 подземный этаж | Автостоянка | 3141.3 |
| 2 | Места общего пользования | -2 подземный этаж | Лестничная клетка | 16.3 |
| 3 | Места общего пользования | -2 подземный этаж | Лифтовый холл / Тамбур-шлюз (ПБЗ) | 21.2 |
| 4 | Места общего пользования | -2 подземный этаж | Лестничная клетка | 22.9 |
| 5 | Места общего пользования | -2 подземный этаж | ПУИ | 18.3 |
| 1 | Места общего пользования | -1 подземный этаж | Коридор | 89.8 |
| 2 | Места общего пользования | -1 подземный этаж | Лифтовый холл / Тамбур-шлюз (ПБЗ) | 21.2 |
| 3 | Места общего пользования | -1 подземный этаж | Лестничная клетка | 22.9 |
| 101 | Места общего пользования | 1- этаж жилого дома | Вестибюль | 163.4 |
| 102 | Места общего пользования | 1- этаж жилого дома | Тамбур | 10 |
| 103 | Места общего пользования | 1- этаж жилого дома | Коридор | 16.8 |
| 104 | Места общего пользования | 1- этаж жилого дома | Коридор | 20.6 |
| 105 | Места общего пользования | 1- этаж жилого дома | Лестничная клетка | 14.1 |
| 106 | Места общего пользования | 1- этаж жилого дома | Лестничная клетка из подземной части | 8.1 |
| 107 | Места общего пользования | 1- этаж жилого дома | Колясочная | 5.8 |
| 108 | Места общего пользования | 1- этаж жилого дома | Помещение для почтовых ящиков | 6.7 |
| 112 | Места общего пользования | 1- этаж жилого дома | Терраса | 9.3 |
| 201 | Места общего пользования | 2- этаж жилого дома | Лифтовый холл / Тамбур-шлюз (ПБЗ) | 21.2 |
| 202 | Места общего пользования | 2- этаж жилого дома | Лестничная клетка | 22.4 |
| 203 | Места общего пользования | 2- этаж жилого дома | Коридор | 25.7 |
| 204 | Места общего пользования | 2- этаж жилого дома | Коридор | 33.4 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|---------------------|-----------------------------------|------|
| 301 | Места общего пользования | 3- этаж жилого дома | Лифтовый холл / Тамбур-шлюз (ПБЗ) | 21.2 |
| 302 | Места общего пользования | 3- этаж жилого дома | Лестничная клетка | 22.4 |
| 303 | Места общего пользования | 3- этаж жилого дома | Коридор | 25.7 |
| 304 | Места общего пользования | 3- этаж жилого дома | Коридор | 33.4 |
| 401 | Места общего пользования | 4- этаж жилого дома | Лифтовый холл / Тамбур-шлюз (ПБЗ) | 21.2 |
| 402 | Места общего пользования | 4- этаж жилого дома | Лестничная клетка | 22.4 |
| 403 | Места общего пользования | 4- этаж жилого дома | Коридор | 25.7 |
| 404 | Места общего пользования | 4- этаж жилого дома | Коридор | 33.4 |
| 501 | Места общего пользования | 5- этаж жилого дома | Лифтовый холл / Тамбур-шлюз (ПБЗ) | 21.2 |
| 502 | Места общего пользования | 5- этаж жилого дома | Лестничная клетка | 22.4 |
| 503 | Места общего пользования | 5- этаж жилого дома | Коридор | 25.7 |
| 504 | Места общего пользования | 5- этаж жилого дома | Коридор | 32.5 |
| 601 | Места общего пользования | 6- этаж жилого дома | Лифтовый холл / Тамбур-шлюз (ПБЗ) | 21.2 |
| 602 | Места общего пользования | 6- этаж жилого дома | Лестничная клетка | 22.4 |
| 603 | Места общего пользования | 6- этаж жилого дома | Коридор | 25.7 |
| 604 | Места общего пользования | 6- этаж жилого дома | Коридор | 32.5 |
| 701 | Места общего пользования | 7- этаж жилого дома | Лифтовый холл / Тамбур-шлюз (ПБЗ) | 21.2 |
| 702 | Места общего пользования | 7- этаж жилого дома | Лестничная клетка | 22.4 |
| 703 | Места общего пользования | 7- этаж жилого дома | Коридор | 25.7 |
| 704 | Места общего пользования | 7- этаж жилого дома | Коридор | 32.5 |
| 801 | Места общего пользования | 8- этаж жилого дома | Лифтовый холл / Тамбур-шлюз (ПБЗ) | 21.2 |
| 802 | Места общего пользования | 8- этаж жилого дома | Лестничная клетка | 22.4 |
| 803 | Места общего пользования | 8- этаж жилого дома | Коридор | 25.7 |
| 804 | Места общего пользования | 8- этаж жилого дома | Коридор | 32.5 |
| 901 | Места общего пользования | 9- этаж жилого дома | Лифтовый холл / Тамбур-шлюз (ПБЗ) | 21.2 |

| | | | | |
|------|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|------|
| 902 | Места общего пользования | 9- этаж жилого дома | Лестничная клетка | 22.4 |
| 903 | Места общего пользования | 9- этаж жилого дома | Коридор | 25.7 |
| 904 | Места общего пользования | 9- этаж жилого дома | Коридор | 32.5 |
| 1001 | Места общего пользования | 10- этаж жилого дома | Лифтовый холл / Тамбур-шлюз (ПБЗ) | 21.2 |
| 1002 | Места общего пользования | 10- этаж жилого дома | Лестничная клетка | 22.4 |
| 1003 | Места общего пользования | 10- этаж жилого дома | Коридор | 25.7 |
| 1004 | Места общего пользования | 10- этаж жилого дома | Коридор | 32.5 |
| 1101 | Места общего пользования | 11- этаж жилого дома | Лифтовый холл / Тамбур-шлюз (ПБЗ) | 21.2 |
| 1102 | Места общего пользования | 11- этаж жилого дома | Лестничная клетка | 22.4 |
| 1103 | Места общего пользования | 11- этаж жилого дома | Коридор | 25.7 |
| 1104 | Места общего пользования | 11- этаж жилого дома | Коридор | 32.5 |
| 1201 | Места общего пользования | 12- этаж жилого дома | Лифтовый холл / Тамбур-шлюз (ПБЗ) | 21.2 |
| 1202 | Места общего пользования | 12- этаж жилого дома | Лестничная клетка | 22.4 |
| 1203 | Места общего пользования | 12- этаж жилого дома | Коридор | 25.7 |
| 1204 | Места общего пользования | 12- этаж жилого дома | Коридор | 32.5 |
| 1301 | Места общего пользования | 13- этаж жилого дома | Лифтовый холл / Тамбур-шлюз (ПБЗ) | 21.2 |
| 1302 | Места общего пользования | 13- этаж жилого дома | Лестничная клетка | 22.4 |
| 1303 | Места общего пользования | 13- этаж жилого дома | Коридор | 25.7 |
| 1304 | Места общего пользования | 13- этаж жилого дома | Коридор | 32.5 |
| 1401 | Места общего пользования | 14- этаж жилого дома | Лифтовый холл / Тамбур-шлюз (ПБЗ) | 21.2 |
| 1402 | Места общего пользования | 14- этаж жилого дома | Лестничная клетка | 22.4 |
| 1403 | Места общего пользования | 14- этаж жилого дома | Коридор | 25.7 |
| 1404 | Места общего пользования | 14- этаж жилого дома | Коридор | 14 |
| 1501 | Места общего пользования | 15- этаж жилого дома | Лифтовый холл / Тамбур-шлюз (ПБЗ) | 21.2 |
| 1502 | Места общего пользования | 15- этаж жилого дома | Лестничная клетка | 26.6 |

| | | | | |
|------|--------------------------|----------------------|----------------------------------|-------|
| 1503 | Места общего пользования | 15- этаж жилого дома | Коридор | 15.6 |
| 1504 | Места общего пользования | 15- этаж жилого дома | Коридор | 14 |
| 9 | Места общего пользования | 1-й этаж Строение №1 | Лестничная клетка | 10.6 |
| 6 | Нежилое помещение | -2 подземный этаж | РУВН | 8.1 |
| 7 | Нежилое помещение | -2 подземный этаж | ИТП | 81.8 |
| 8 | Нежилое помещение | -2 подземный этаж | Насосная | 105.4 |
| 9 | Нежилое помещение | -2 подземный этаж | Помещение выпусков | 19 |
| 10 | Нежилое помещение | -2 подземный этаж | Венткамера ДУ автостоянки | 16.5 |
| 11 | Нежилое помещение | -2 подземный этаж | Помещение ТБО | 22.3 |
| 12 | Нежилое помещение | -2 подземный этаж | ВРУ автостоянки | 11.2 |
| 13 | Нежилое помещение | -2 подземный этаж | ТП1 | 15 |
| 14 | Нежилое помещение | -2 подземный этаж | ТП2 | 14.2 |
| 15 | Нежилое помещение | -2 подземный этаж | Помещение кабельного ввода | 11.4 |
| 16 | Нежилое помещение | -2 подземный этаж | ПУИ | 12.5 |
| 1.1 | Нежилое помещение | -1 подземный этаж | Проход блока кладовых 1 | 21.2 |
| 2.1 | Нежилое помещение | -1 подземный этаж | Проход блока кладовых 2 | 11.7 |
| 3.1 | Нежилое помещение | -1 подземный этаж | Проход блока кладовых 3 | 64.8 |
| 4 | Нежилое помещение | -1 подземный этаж | Помещение прокладки коммуникаций | 20.1 |
| 5 | Нежилое помещение | -1 подземный этаж | Операторная | 9.7 |
| 6 | Нежилое помещение | -1 подземный этаж | Кроссовая | 8.7 |
| 7 | Нежилое помещение | -1 подземный этаж | Венткамера ПД | 57.1 |
| 8 | Нежилое помещение | -1 подземный этаж | ВРУ Жл | 20.2 |
| 9 | Нежилое помещение | -1 подземный этаж | Венткамера АС | 44.7 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 подземный этаж | Венткамера для ТП | 46.3 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 подземный этаж | Венткамера для жилого дома | 57.6 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 подземный этаж | ГРЩ | 11.9 |
| 109 | Нежилое помещение | 1- этаж жилого дома | Комната отдыха | 6.9 |
| 110 | Нежилое помещение | 1- этаж жилого дома | ПУИ | 4.9 |
| 111 | Нежилое помещение | 1- этаж жилого дома | С/У для персонала | 3 |
| 113 | Нежилое помещение | 1- этаж жилого дома | Помещение прокладки коммуникаций | 6.7 |
| 205 | Нежилое помещение | 2- этаж жилого дома | Помещение прокладки коммуникаций | 6.8 |
| 305 | Нежилое помещение | 3- этаж жилого дома | Помещение прокладки коммуникаций | 6.8 |
| 405 | Нежилое помещение | 4- этаж жилого дома | Помещение прокладки коммуникаций | 6.8 |
| 505 | Нежилое помещение | 5- этаж жилого дома | Помещение прокладки коммуникаций | 6.8 |
| 605 | Нежилое помещение | 6- этаж жилого дома | Помещение прокладки коммуникаций | 6.8 |
| 705 | Нежилое помещение | 7- этаж жилого дома | Помещение прокладки коммуникаций | 6.8 |

| | | | | |
|------|-------------------|----------------------|--------------------------------------|------|
| 805 | Нежилое помещение | 8- этаж жилого дома | Помещение прокладки коммуникаций | 6.8 |
| 905 | Нежилое помещение | 9- этаж жилого дома | Помещение прокладки коммуникаций | 6.8 |
| 1005 | Нежилое помещение | 10- этаж жилого дома | Помещение прокладки коммуникаций | 6.8 |
| 1105 | Нежилое помещение | 11- этаж жилого дома | Помещение прокладки коммуникаций | 6.8 |
| 1205 | Нежилое помещение | 12- этаж жилого дома | Помещение прокладки коммуникаций | 6.8 |
| 1305 | Нежилое помещение | 13- этаж жилого дома | Помещение прокладки коммуникаций | 6.8 |
| 1405 | Нежилое помещение | 14- этаж жилого дома | Помещение прокладки коммуникаций | 6.8 |
| 1505 | Нежилое помещение | 15- этаж жилого дома | Помещение прокладки коммуникаций | 6.8 |
| 1 | Нежилое помещение | 1-й этаж Строение №2 | Диспетчерская | 11.1 |
| 2 | Нежилое помещение | 1-й этаж Строение №2 | С/у | 1.8 |
| 3 | Нежилое помещение | 1-й этаж Строение №2 | ПУИ | 2.1 |
| 4 | Нежилое помещение | 1-й этаж Строение №2 | БКТ с возможностью размещения офисов | 11.8 |
| 5 | Нежилое помещение | 1-й этаж Строение №2 | С/У универсальный | 5.2 |
| 6 | Нежилое помещение | 1-й этаж Строение №2 | ПУИ | 2 |
| 7 | Нежилое помещение | 1-й этаж Строение №2 | Тамбур ТБО | 12 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | | | |
| 1 | Подземная и надземная части | Лифт, 3 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная части | Подъемник | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подземная часть | ИТП | Отопление |
| 4 | Подземная часть | Насосная | Водоснабжение |
| 5 | Подземная часть | Помещение ТП, РУВН | Электроснабжение |
| 6 | Подземная часть | Помещение ГРЩ | Электроснабжение |
| 7 | Подземная часть | Помещение ВРУ | Электроснабжение |
| 8 | Подземная часть | Серверная и диспетчерское помещение СС | Слаботочные сети |
| 9 | Подземная часть | Венткамера автостоянки | Вентиляция |
| 10 | Подземная часть | Венткамера | Вентиляция |
| 11 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 12 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|----|-----------------------------|--|-------------------------|
| 13 | Подземная и надземная части | Система пожаротушения | Пожаротушение |
| 14 | Подземная и надземная части | Система канализации | Водоотведение |
| 15 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 16 | Подземная и надземная части | Вентиляция и кондиционирование | Общеобменная вентиляция |
| 17 | Подземная и надземная части | Системы связи | Слаботочные сети |
| 18 | Подземная и надземная части | Системы охранной безопасности и контроля доступа | Слаботочные сети |
| 19 | Подземная и надземная части | Системы пожарной безопасности и противопожарной автоматики | Слаботочные сети |
| 20 | Подземная и надземная части | Система автоматизации и диспетчеризации | Слаботочные сети |
| 21 | Подземная и надземная части | Внутренняя система электроснабжения и освещения | Электроснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 4 262 022 387,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810600010021602 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 294 702 060,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 607 627 450,13 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 687 074 609,87 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 915,6 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13,5 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 879 586 186,34 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 900 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5.277811757230247e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ОКТЯБРЬ-ДЕВЕЛОПМЕНТ",
Холопова Наталья Владимировна, Г. Москва**

Действителен: с 20.10.2023 по 20.01.2025