

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002891 от 02.10.2024

квартал В14

Дата первичного размещения: 02.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 121170
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Поклонная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3,этаж3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 229-56-27
	1.4.2	Адрес электронной почты: sale@sbercity.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sbercity.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лихачев
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 780505368540
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СберСити в Рублёво-Архангельском
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024093941
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1085024000698
	2.1.3	Дата регистрации: 11.02.2008

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Перспективные инвестиции
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032218680
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 95,17 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Перспективные инвестиции
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032218680
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105032001458
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -457 375,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 181 908,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65 630 179,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-20-2023-2819 от 23.05.2023
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: квартал В14 корпус 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево у д. Захарково
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23 942,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: квартал В14 корпус 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево у д. Захарково
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 884,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: квартал В14 корпус 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево у д. Захарково
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 510,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: квартал В14 корпус 4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево у д. Захарково
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 094,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: квартал В14 корпус 5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево у д. Захарково
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 240,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 233,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 321,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 555,40 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 854,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 263,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 118,40 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 648,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 164,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 812,40 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 194,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 256,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 450,60 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 530,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 530,30 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геологогеодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие Стройсистема
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724431981
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЮНК Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710687006
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЕНЪИНВЕСТ СТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725815596
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ХАЙ-ТЕК СЕКЬЮРИТИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703565134
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭКОГЛАВПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728777814
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПЛАНЕНГ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5038153206
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО "БЕТОЛИТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743156473
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-034640-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро № 1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-049799-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное Бюро № 1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-082393-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектной бюро № 1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-024755-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро № 1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал В14 корпус 1 СберСити
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-12-021000-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-12-021000-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-12-021000-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-12-021000-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-12-021000-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12/18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.11.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:12:0050610:70
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 367,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе дома. Детский игровой комплекс-2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе дома. Спортивный комплекс-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах участка 2 площадки вакуумного мусороудаления
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Производится устройство газона, высадка деревьев лиственных пород, кустарников, создание цветников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусматривается на минус 1-м этаже подземная автостоянка на 349 машино места для хранения личного автотранспорта жильцов дома, из них 11 машиномест для МГН размером 6000*3600. Места временного хранения (включая м/м МГН) располагаются вне паркинга-на УДС. В соответствии с заданием на проектирование обеспечен доступ инвалидов в помещения общественного назначения первого этажа и на жилые этажи (с сопровождающим). Входы в жилую часть и в нежилые помещения общественного назначения организованы без лестниц и пандусов с планировочной отметки земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Все площадки и проезды снабжены необходимым освещением. Выполнено наружное освещение территории. Освещение парковки транспорта светильниками, расположенными на отдельно-стоящих опорах вдоль кромки проезжей части
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На участке предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, прилегающей непосредственно к зданию. Путем сочетания кустарниковых растений с качественными газонами создана ландшафтная композиция, позволяющая улучшить эстетическое восприятие среды и создать благоприятное воздействие на посетителей и работников комплекса. Свободная от застройки и асфальтирования территория засеивается газонной травой с устройством цветников, посадкой деревьев и кустарников. Высаживаются деревья и кустарники декоративных пород. У входов в здания предусмотрено размещение скамеек. Существующие газоны, попадающие в зону работ, после завершения строительства подлежат восстановлению. Вырубка многолетних зеленых насаждений исключается. Покрытие и конструкции проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. Конструкция дорожных одежд запроектировано с возможностью проезда спецтехники с удельным давлением на грунт не менее 80 Н/см². Участок находится вне зоны влияния памятников историко-культурного наследия и не оказывает влияния на территорию охраняемого ландшафта. Территория и проектируемый участок не входят в особо охраняемую зону регионального значения и зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 51 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОЭЖ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59004-01-ТУ/7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рублево-Архангельское
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024093941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВК-ЖД/В14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рублево-Архангельское
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024093941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВК-ЖД/В14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рублево-Архангельское
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024093941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18-03/06-4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Система 112
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713760230

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 74
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 706
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 349
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 357
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	67.80	2	28.00	3.60
2	Квартира на двух и более этажах	1	1	179.80	5	102.20	3.60
3	Квартира на двух и более этажах	1	1	148.30	5	83.20	3.60
4	Квартира	1	1	50.60	1	12.00	3.60
5	Квартира на двух и более этажах	1	1	95.80	2	25.50	3.60
6	Квартира	1	1	102.00	3	41.00	3.60
7	Квартира	1	1	52.40	2	27.00	3.60
8	Квартира	2	1	71.00	2	29.90	2.90
9	Квартира	2	1	72.00	3	38.90	2.90
10	Квартира	2	1	54.00	2	28.40	2.90

11	Квартира	2	1	45.20	1	14.90	2.90
12	Квартира	2	1	44.50	1	14.90	2.90
13	Квартира	3	1	67.10	2	29.00	2.90
14	Квартира	3	1	107.50	3	47.60	2.90
15	Квартира	3	1	44.30	1	12.60	2.90
16	Квартира	3	1	45.50	1	14.00	2.90
17	Квартира	3	1	70.50	2	29.80	2.90
18	Квартира	3	1	73.40	3	40.30	2.90
19	Квартира	3	1	54.00	2	28.40	2.90
20	Квартира	3	1	44.70	1	14.90	2.90
21	Квартира	3	1	44.10	1	14.90	2.90
22	Квартира	4	1	71.30	2	30.50	2.90
23	Квартира	4	1	107.40	3	49.00	2.90
24	Квартира	4	1	44.30	1	12.60	2.90
25	Квартира	4	1	42.30	1	12.90	2.90
26	Квартира	4	1	67.80	2	25.90	2.90
27	Квартира	4	1	73.50	3	38.90	2.90
28	Квартира	4	1	54.00	2	28.40	2.90
29	Квартира	4	1	44.70	1	14.90	2.90
30	Квартира	4	1	45.60	1	14.90	2.90
31	Квартира	5	1	69.80	2	29.00	2.90
32	Квартира	5	1	106.00	3	47.60	2.90
33	Квартира	5	1	44.20	1	12.60	2.90
34	Квартира	5	1	42.30	1	12.90	2.90
35	Квартира	5	1	67.80	2	25.90	2.90
36	Квартира	5	1	72.00	3	38.90	2.90
37	Квартира	5	1	54.00	2	28.40	2.90
38	Квартира	5	1	44.70	1	14.90	2.90
39	Квартира	5	1	44.10	1	14.90	2.90
40	Квартира	6	1	67.10	2	29.00	2.90
41	Квартира	6	1	106.00	3	47.60	2.90
42	Квартира	6	1	41.30	1	12.60	2.90
43	Квартира	6	1	47.00	1	14.00	2.90
44	Квартира	6	1	72.00	2	31.30	2.90
45	Квартира	6	1	72.00	3	38.90	2.90
46	Квартира	6	1	54.00	2	28.40	2.90
47	Квартира	6	1	44.70	1	14.90	2.90
48	Квартира	6	1	42.10	1	12.20	2.90
49	Квартира	7	1	68.60	2	30.50	2.90
50	Квартира	7	1	107.40	3	49.10	2.90
51	Квартира	7	1	44.20	1	12.60	2.90
52	Квартира	7	1	42.30	1	12.90	2.90
53	Квартира	7	1	67.80	2	25.90	2.90
54	Квартира	7	1	131.10	4	58.90	2.90
55	Квартира	7	1	44.70	1	14.90	2.90
56	Квартира	7	1	43.60	1	14.90	2.90

57	Квартира	8	1	69.70	2	29.00	2.90
58	Квартира	8	1	130.80	4	59.20	2.90
59	Квартира	8	1	69.10	2	26.70	2.90
60	Квартира	8	1	47.00	1	17.00	2.90
61	Квартира	8	1	84.10	2	30.70	2.90
62	Квартира	8	1	99.00	4	67.10	2.90
63	Квартира	8	1	41.60	1	12.20	2.90
64	Квартира	9	1	67.00	2	29.00	2.90
65	Квартира	9	1	133.20	4	62.70	2.90
66	Квартира	9	1	69.10	2	26.70	2.90
67	Квартира	9	1	105.40	3	39.90	2.90
68	Квартира	9	1	85.40	2	28.80	2.90
69	Квартира	9	1	41.60	1	12.20	2.90
70	Квартира	10	1	69.70	2	29.00	2.90
71	Квартира	10	1	130.80	4	59.20	2.90
72	Квартира	10	1	69.10	2	26.70	2.90
73	Квартира	10	1	84.20	2	29.90	2.90
74	Квартира	10	1	110.80	3	40.10	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
А-1	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-2	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-3	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-4	Машино-место	-1	-	28.60	Машино-место для двух автомобилей	28.60	
А-5	Машино-место	-1	-	28.60	Машино-место для двух автомобилей	28.60	
А-6	Машино-место	-1	-	28.60	Машино-место для двух автомобилей	28.60	
А-7	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-8	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-9	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-10	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-11	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-12	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-13	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-14	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-15	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-16	Машино-место	-1	-	28.60	Машино-место для двух автомобилей	28.60	

A-17	Машино-место	-1	-	28.60	Машино-место для двух автомобилей	28.60	
A-18	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	21.60	Машино-место МГН	21.60	
A-19	Машино-место	-1	-	28.60	Машино-место для двух автомобилей	28.60	
A-20	Машино-место	-1	-	28.60	Машино-место для двух автомобилей	28.60	
A-21	Машино-место	-1	-	28.60	Машино-место для двух автомобилей	28.60	
A-22	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
A-23	Машино-место	-1	-	28.60	Машино-место для двух автомобилей	28.60	
A-24	Машино-место	-1	-	28.60	Машино-место для двух автомобилей	28.60	
A-25	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
A-26	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
A-27	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
A-28	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
A-29	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
A-30	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
A-31	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
A-32	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
A-33	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
A-34	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
A-35	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
A-36	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
A-37	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
A-38	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
A-39	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
A-40	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	21.60	Машино-место МГН	21.60	
A-41	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
A-42	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
A-43	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	

А-90	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-91	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-92	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-93	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-94	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-95	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-96	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-97	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-98	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-99	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-100	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-101	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	21.60	Машино-место МГН	21.60	
А-102	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-103	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-104	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-105	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-106	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-107	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-108	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-109	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-110	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-111	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-112	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-113	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-114	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-115	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-116	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-117	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-118	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-119	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-120	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-121	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-122	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-123	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-124	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-125	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-126	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-127	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-128	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-129	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-130	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-131	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	

A-132	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
A-133	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
A-134	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
A-135	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
A-136	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
A-137	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
A-138	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
A-139	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
A-140	Машино-место	-1	-	18.90	Машино-место	18.90	
A-141	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
A-142	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
A-143	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
A-144	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
A-145	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
A-146	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
A-147	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
A-148	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
A-149	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
A-150	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
A-151	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
A-152	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
A-153	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
A-154	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
A-155	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
A-156	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
A-157	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
A-158	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
A-159	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
A-160	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
A-161	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
A-162	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
A-163	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	21.60	Машино-место МГН	21.60	
A-164	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
A-165	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
A-166	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
A-167	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
A-168	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
A-169	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
A-170	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
A-171	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
A-172	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
A-173	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	

А-259	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-260	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-261	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-262	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-263	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-264	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-265	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-266	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-267	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-268	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-269	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-270	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-271	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	21.60	Машино-место МГН	21.60	
А-272	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-273	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-274	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-275	Машино-место	-1	-	28.60	Машино-место для двух автомобилей	28.60	
А-276	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-277	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-278	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-279	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-280	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-281	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-282	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-283	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-284	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-285	Машино-место	-1	-	15.90	Машино-место	15.90	
А-286	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-287	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-288	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-289	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-290	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-291	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-292	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-293	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-294	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-295	Машино-место	-1	-	18.90	Машино-место	18.90	
А-296	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-297	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-298	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	

А-299	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	21.60	Машино-место МГН	21.60	
А-300	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-301	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	21.60	Машино-место МГН	21.60	
А-302	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-303	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-304	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-305	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-306	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-307	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-308	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	21.60	Машино-место МГН	21.60	
А-309	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-310	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-311	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-312	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-313	Машино-место	-1	-	15.90	Машино-место	15.90	
А-314	Машино-место	-1	-	15.90	Машино-место	15.90	
А-315	Машино-место	-1	-	15.90	Машино-место	15.90	
А-316	Машино-место	-1	-	15.90	Машино-место	15.90	
А-317	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-318	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-319	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-320	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-321	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-322	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-323	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-324	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-325	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-326	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-327	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-328	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-329	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-330	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	

А-331	Машино-место	-1	-	28.60	Машино-место для двух автомобилей	28.60	
А-332	Машино-место	-1	-	28.60	Машино-место для двух автомобилей	28.60	
А-333	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-334	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-335	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-336	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-337	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-338	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-339	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-340	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-341	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-342	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-343	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-344	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-345	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	21.60	Машино-место МГН	21.60	
А-346	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	21.60	Машино-место МГН	21.60	
А-347	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-348	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
А-349	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
К-1	Кладовая	-1	-	4.10	Кладовая	4.10	
К-2	Кладовая	-1	-	5.20	Кладовая	5.20	
К-3	Кладовая	-1	-	4.20	Кладовая	4.20	
К-4	Кладовая	-1	-	4.20	Кладовая	4.20	
К-5	Кладовая	-1	-	6.40	Кладовая	6.40	
К-6	Кладовая	-1	-	4.90	Кладовая	4.90	
К-7	Кладовая	-1	-	5.00	Кладовая	5.00	
К-8	Кладовая	-1	-	4.00	Кладовая	4.00	
К-9	Кладовая	-1	-	4.00	Кладовая	4.00	
К-10	Кладовая	-1	-	4.20	Кладовая	4.20	
К-11	Кладовая	-1	-	6.50	Кладовая	6.50	
К-12	Кладовая	-1	-	4.50	Кладовая	4.50	
К-13	Кладовая	-1	-	4.50	Кладовая	4.50	
К-14	Кладовая	-1	-	4.70	Кладовая	4.70	
К-15	Кладовая	-1	-	4.50	Кладовая	4.50	

К-16	Кладовая	-1	-	4.50	Кладовая	4.50	
К-17	Кладовая	-1	-	5.60	Кладовая	5.60	
К-18	Кладовая	-1	-	3.80	Кладовая	3.80	
К-19	Кладовая	-1	-	3.60	Кладовая	3.60	
К-20	Кладовая	-1	-	3.60	Кладовая	3.60	
К-21	Кладовая	-1	-	3.10	Кладовая	3.10	
К-22	Кладовая	-1	-	3.20	Кладовая	3.20	
К-23	Кладовая	-1	-	3.20	Кладовая	3.20	
К-24	Кладовая	-1	-	3.10	Кладовая	3.10	
К-25	Кладовая	-1	-	4.30	Кладовая	4.30	
К-26	Кладовая	-1	-	4.30	Кладовая	4.30	
К-27	Кладовая	-1	-	3.90	Кладовая	3.90	
К-28	Кладовая	-1	-	4.00	Кладовая	4.00	
К-29	Кладовая	-1	-	4.50	Кладовая	4.50	
К-30	Кладовая	-1	-	5.00	Кладовая	5.00	
К-31	Кладовая	-1	-	3.80	Кладовая	3.80	
К-32	Кладовая	-1	-	3.30	Кладовая	3.30	
К-33	Кладовая	-1	-	3.10	Кладовая	3.10	
К-34	Кладовая	-1	-	4.20	Кладовая	4.20	
К-35	Кладовая	-1	-	3.10	Кладовая	3.10	
К-36	Кладовая	-1	-	3.30	Кладовая	3.30	
К-37	Кладовая	-1	-	3.80	Кладовая	3.80	
К-38	Кладовая	-1	-	3.00	Кладовая	3.00	
К-39	Кладовая	-1	-	5.20	Кладовая	5.20	
К-40	Кладовая	-1	-	3.20	Кладовая	3.20	
К-41	Кладовая	-1	-	3.30	Кладовая	3.30	
К-42	Кладовая	-1	-	3.30	Кладовая	3.30	
К-43	Кладовая	-1	-	4.00	Кладовая	4.00	
К-44	Кладовая	-1	-	5.40	Кладовая	5.40	
К-45	Кладовая	-1	-	6.30	Кладовая	6.30	
К-46	Кладовая	-1	-	2.70	Кладовая	2.70	
К-47	Кладовая	-1	-	4.50	Кладовая	4.50	
К-48	Кладовая	-1	-	4.50	Кладовая	4.50	
К-49	Кладовая	-1	-	4.50	Кладовая	4.50	
К-50	Кладовая	-1	-	4.50	Кладовая	4.50	
К-51	Кладовая	-1	-	4.50	Кладовая	4.50	
К-52	Кладовая	-1	-	4.40	Кладовая	4.40	
К-53	Кладовая	-1	-	4.50	Кладовая	4.50	
К-54	Кладовая	-1	-	4.10	Кладовая	4.10	
К-55	Кладовая	-1	-	3.90	Кладовая	3.90	
К-56	Кладовая	-1	-	3.90	Кладовая	3.90	
К-57	Кладовая	-1	-	4.10	Кладовая	4.10	
К-58	Кладовая	-1	-	3.50	Кладовая	3.50	
К-59	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-60	Кладовая	-1	-	4.40	Кладовая	4.40	
К-61	Кладовая	-1	-	4.90	Кладовая	4.90	

К-62	Кладовая	-1	-	4.60	Кладовая	4.60	
К-63	Кладовая	-1	-	3.60	Кладовая	3.60	
К-64	Кладовая	-1	-	4.30	Кладовая	4.30	
К-65	Кладовая	-1	-	3.90	Кладовая	3.90	
К-66	Кладовая	-1	-	3.10	Кладовая	3.10	
К-67	Кладовая	-1	-	3.10	Кладовая	3.10	
К-68	Кладовая	-1	-	3.50	Кладовая	3.50	
К-69	Кладовая	-1	-	3.50	Кладовая	3.50	
К-70	Кладовая	-1	-	4.50	Кладовая	4.50	
К-71	Кладовая	-1	-	4.30	Кладовая	4.30	
К-72	Кладовая	-1	-	4.30	Кладовая	4.30	
К-73	Кладовая	-1	-	3.00	Кладовая	3.00	
К-74	Кладовая	-1	-	2.70	Кладовая	2.70	
К-75	Кладовая	-1	-	3.30	Кладовая	3.30	
К-76	Кладовая	-1	-	3.20	Кладовая	3.20	
К-77	Кладовая	-1	-	3.80	Кладовая	3.80	
К-78	Кладовая	-1	-	5.40	Кладовая	5.40	
К-79	Кладовая	-1	-	5.30	Кладовая	5.30	
К-80	Кладовая	-1	-	2.90	Кладовая	2.90	
К-81	Кладовая	-1	-	3.20	Кладовая	3.20	
К-82	Кладовая	-1	-	6.70	Кладовая	6.70	
К-83	Кладовая	-1	-	4.00	Кладовая	4.00	
К-84	Кладовая	-1	-	4.70	Кладовая	4.70	
К-85	Кладовая	-1	-	4.10	Кладовая	4.10	
К-86	Кладовая	-1	-	3.10	Кладовая	3.10	
К-87	Кладовая	-1	-	3.10	Кладовая	3.10	
К-88	Кладовая	-1	-	4.00	Кладовая	4.00	
К-89	Кладовая	-1	-	4.80	Кладовая	4.80	
К-90	Кладовая	-1	-	3.10	Кладовая	3.10	
К-91	Кладовая	-1	-	3.00	Кладовая	3.00	
К-92	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-93	Кладовая	-1	-	5.40	Кладовая	5.40	
К-94	Кладовая	-1	-	3.70	Кладовая	3.70	
К-95	Кладовая	-1	-	6.20	Кладовая	6.20	
К-96	Кладовая	-1	-	3.30	Кладовая	3.30	
К-97	Кладовая	-1	-	3.80	Кладовая	3.80	
К-98	Кладовая	-1	-	3.60	Кладовая	3.60	
К-99	Кладовая	-1	-	3.60	Кладовая	3.60	
К-100	Кладовая	-1	-	3.70	Кладовая	3.70	
К-101	Кладовая	-1	-	3.70	Кладовая	3.70	
К-102	Кладовая	-1	-	3.60	Кладовая	3.60	
К-103	Кладовая	-1	-	3.60	Кладовая	3.60	
К-104	Кладовая	-1	-	3.80	Кладовая	3.80	
К-105	Кладовая	-1	-	5.40	Кладовая	5.40	
К-106	Кладовая	-1	-	3.90	Кладовая	3.90	
К-107	Кладовая	-1	-	3.90	Кладовая	3.90	

К-108	Кладовая	-1	-	3.90	Кладовая	3.90	
К-109	Кладовая	-1	-	3.70	Кладовая	3.70	
К-110	Кладовая	-1	-	6.60	Кладовая	6.60	
К-111	Кладовая	-1	-	3.30	Кладовая	3.30	
К-112	Кладовая	-1	-	3.30	Кладовая	3.30	
К-113	Кладовая	-1	-	3.30	Кладовая	3.30	
К-114	Кладовая	-1	-	3.10	Кладовая	3.10	
К-115	Кладовая	-1	-	3.10	Кладовая	3.10	
К-116	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-117	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-118	Кладовая	-1	-	5.30	Кладовая	5.30	
К-119	Кладовая	-1	-	3.60	Кладовая	3.60	
К-120	Кладовая	-1	-	4.00	Кладовая	4.00	
К-121	Кладовая	-1	-	3.60	Кладовая	3.60	
К-122	Кладовая	-1	-	4.00	Кладовая	4.00	
К-123	Кладовая	-1	-	5.70	Кладовая	5.70	
К-124	Кладовая	-1	-	4.30	Кладовая	4.30	
К-125	Кладовая	-1	-	3.20	Кладовая	3.20	
К-126	Кладовая	-1	-	4.60	Кладовая	4.60	
К-127	Кладовая	-1	-	4.90	Кладовая	4.90	
К-128	Кладовая	-1	-	5.80	Кладовая	5.80	
К-129	Кладовая	-1	-	3.60	Кладовая	3.60	
К-130	Кладовая	-1	-	3.50	Кладовая	3.50	
К-131	Кладовая	-1	-	3.70	Кладовая	3.70	
К-132	Кладовая	-1	-	4.90	Кладовая	4.90	
К-133	Кладовая	-1	-	4.60	Кладовая	4.60	
К-134	Кладовая	-1	-	3.20	Кладовая	3.20	
К-135	Кладовая	-1	-	3.20	Кладовая	3.20	
К-136	Кладовая	-1	-	4.20	Кладовая	4.20	
К-137	Кладовая	-1	-	4.20	Кладовая	4.20	
К-138	Кладовая	-1	-	4.60	Кладовая	4.60	
К-139	Кладовая	-1	-	3.20	Кладовая	3.20	
К-140	Кладовая	-1	-	3.10	Кладовая	3.10	
К-141	Кладовая	-1	-	3.10	Кладовая	3.10	
К-142	Кладовая	-1	-	3.70	Кладовая	3.70	
К-143	Кладовая	-1	-	3.70	Кладовая	3.70	
К-144	Кладовая	-1	-	3.20	Кладовая	3.20	
К-145	Кладовая	-1	-	6.90	Кладовая	6.90	
К-146	Кладовая	-1	-	3.80	Кладовая	3.80	
К-147	Кладовая	-1	-	3.10	Кладовая	3.10	
К-148	Кладовая	-1	-	3.20	Кладовая	3.20	
К-149	Кладовая	-1	-	2.90	Кладовая	2.90	
К-150	Кладовая	-1	-	3.80	Кладовая	3.80	
К-151	Кладовая	-1	-	3.70	Кладовая	3.70	
К-152	Кладовая	-1	-	3.70	Кладовая	3.70	
К-153	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	

К-154	Кладовая	-1	-	3.90	Кладовая	3.90	
К-155	Кладовая	-1	-	3.30	Кладовая	3.30	
К-156	Кладовая	-1	-	5.20	Кладовая	5.20	
К-157	Кладовая	-1	-	3.90	Кладовая	3.90	
К-158	Кладовая	-1	-	3.70	Кладовая	3.70	
К-159	Кладовая	-1	-	7.70	Кладовая	7.70	
К-160	Кладовая	-1	-	3.50	Кладовая	3.50	
К-161	Кладовая	-1	-	3.50	Кладовая	3.50	
К-162	Кладовая	-1	-	3.50	Кладовая	3.50	
К-163	Кладовая	-1	-	3.50	Кладовая	3.50	
К-164	Кладовая	-1	-	3.50	Кладовая	3.50	
К-165	Кладовая	-1	-	3.30	Кладовая	3.30	
К-166	Кладовая	-1	-	6.40	Кладовая	6.40	
К-167	Кладовая	-1	-	3.50	Кладовая	3.50	
К-168	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-169	Кладовая	-1	-	3.60	Кладовая	3.60	
К-170	Кладовая	-1	-	3.50	Кладовая	3.50	
К-171	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-172	Кладовая	-1	-	5.50	Кладовая	5.50	
К-173	Кладовая	-1	-	3.00	Кладовая	3.00	
К-174	Кладовая	-1	-	3.50	Кладовая	3.50	
К-175	Кладовая	-1	-	3.00	Кладовая	3.00	
К-176	Кладовая	-1	-	3.10	Кладовая	3.10	
К-177	Кладовая	-1	-	5.50	Кладовая	5.50	
К-178	Кладовая	-1	-	4.70	Кладовая	4.70	
К-179	Кладовая	-1	-	3.70	Кладовая	3.70	
К-180	Кладовая	-1	-	3.20	Кладовая	3.20	
К-181	Кладовая	-1	-	3.60	Кладовая	3.60	
К-182	Кладовая	-1	-	3.60	Кладовая	3.60	
К-183	Кладовая	-1	-	3.60	Кладовая	3.60	
К-184	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-185	Кладовая	-1	-	5.80	Кладовая	5.80	
К-186	Кладовая	-1	-	4.50	Кладовая	4.50	
К-187	Кладовая	-1	-	4.00	Кладовая	4.00	
К-188	Кладовая	-1	-	4.70	Кладовая	4.70	
К-189	Кладовая	-1	-	4.70	Кладовая	4.70	
К-190	Кладовая	-1	-	4.70	Кладовая	4.70	
К-191	Кладовая	-1	-	4.60	Кладовая	4.60	
К-192	Кладовая	-1	-	4.80	Кладовая	4.80	
К-193	Кладовая	-1	-	4.40	Кладовая	4.40	
К-194	Кладовая	-1	-	4.40	Кладовая	4.40	
К-195	Кладовая	-1	-	4.40	Кладовая	4.40	
К-196	Кладовая	-1	-	3.60	Кладовая	3.60	
К-197	Кладовая	-1	-	3.30	Кладовая	3.30	
К-198	Кладовая	-1	-	6.00	Кладовая	6.00	
К-199	Кладовая	-1	-	3.00	Кладовая	3.00	

К-200	Кладовая	-1	-	5.40	Кладовая	5.40	
К-201	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-202	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-203	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-204	Кладовая	-1	-	4.70	Кладовая	4.70	
К-205	Кладовая	-1	-	4.10	Кладовая	4.10	
К-206	Кладовая	-1	-	4.10	Кладовая	4.10	
К-207	Кладовая	-1	-	4.90	Кладовая	4.90	
К-208	Кладовая	-1	-	4.40	Кладовая	4.40	
К-209	Кладовая	-1	-	3.70	Кладовая	3.70	
К-210	Кладовая	-1	-	5.60	Кладовая	5.60	
К-211	Кладовая	-1	-	6.40	Кладовая	6.40	
К-212	Кладовая	-1	-	3.30	Кладовая	3.30	
К-213	Кладовая	-1	-	4.90	Кладовая	4.90	
К-214	Кладовая	-1	-	5.00	Кладовая	5.00	
К-215	Кладовая	-1	-	4.40	Кладовая	4.40	
К-216	Кладовая	-1	-	5.40	Кладовая	5.40	
К-217	Кладовая	-1	-	3.70	Кладовая	3.70	
К-218	Кладовая	-1	-	3.70	Кладовая	3.70	
К-219	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-220	Кладовая	-1	-	2.90	Кладовая	2.90	
К-221	Кладовая	-1	-	3.50	Кладовая	3.50	
К-222	Кладовая	-1	-	3.50	Кладовая	3.50	
К-223	Кладовая	-1	-	3.50	Кладовая	3.50	
К-224	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-225	Кладовая	-1	-	4.30	Кладовая	4.30	
К-226	Кладовая	-1	-	4.70	Кладовая	4.70	
К-227	Кладовая	-1	-	4.50	Кладовая	4.50	
К-228	Кладовая	-1	-	4.20	Кладовая	4.20	
К-229	Кладовая	-1	-	3.70	Кладовая	3.70	
К-230	Кладовая	-1	-	4.30	Кладовая	4.30	
К-231	Кладовая	-1	-	7.20	Кладовая	7.20	
К-232	Кладовая	-1	-	7.20	Кладовая	7.20	
К-233	Кладовая	-1	-	4.70	Кладовая	4.70	
К-234	Кладовая	-1	-	4.40	Кладовая	4.40	
К-235	Кладовая	-1	-	4.20	Кладовая	4.20	
К-236	Кладовая	-1	-	4.20	Кладовая	4.20	
К-237	Кладовая	-1	-	4.20	Кладовая	4.20	
К-238	Кладовая	-1	-	4.20	Кладовая	4.20	
К-239	Кладовая	-1	-	4.50	Кладовая	4.50	
К-240	Кладовая	-1	-	3.70	Кладовая	3.70	
К-241	Кладовая	-1	-	5.90	Кладовая	5.90	
К-242	Кладовая	-1	-	4.70	Кладовая	4.70	
К-243	Кладовая	-1	-	3.90	Кладовая	3.90	
К-244	Кладовая	-1	-	4.20	Кладовая	4.20	
К-245	Кладовая	-1	-	4.70	Кладовая	4.70	

К-246	Кладовая	-1	-	5.00	Кладовая	5.00	
К-247	Кладовая	-1	-	3.10	Кладовая	3.10	
К-248	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-249	Кладовая	-1	-	5.20	Кладовая	5.20	
К-250	Кладовая	-1	-	4.90	Кладовая	4.90	
К-251	Кладовая	-1	-	4.70	Кладовая	4.70	
К-252	Кладовая	-1	-	3.70	Кладовая	3.70	
К-253	Кладовая	-1	-	3.60	Кладовая	3.60	
К-254	Кладовая	-1	-	3.50	Кладовая	3.50	
К-255	Кладовая	-1	-	4.60	Кладовая	4.60	
К-256	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-257	Кладовая	-1	-	5.60	Кладовая	5.60	
К-258	Кладовая	-1	-	5.50	Кладовая	5.50	
К-259	Кладовая	-1	-	3.90	Кладовая	3.90	
К-260	Кладовая	-1	-	3.80	Кладовая	3.80	
К-261	Кладовая	-1	-	3.50	Кладовая	3.50	
К-262	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-263	Кладовая	-1	-	3.20	Кладовая	3.20	
К-264	Кладовая	-1	-	2.70	Кладовая	2.70	
К-265	Кладовая	-1	-	5.10	Кладовая	5.10	
К-266	Кладовая	-1	-	4.60	Кладовая	4.60	
К-267	Кладовая	-1	-	4.50	Кладовая	4.50	
К-268	Кладовая	-1	-	3.80	Кладовая	3.80	
К-269	Кладовая	-1	-	4.10	Кладовая	4.10	
К-270	Кладовая	-1	-	4.30	Кладовая	4.30	
К-271	Кладовая	-1	-	3.90	Кладовая	3.90	
К-272	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-273	Кладовая	-1	-	3.20	Кладовая	3.20	
К-274	Кладовая	-1	-	3.60	Кладовая	3.60	
К-275	Кладовая	-1	-	4.10	Кладовая	4.10	
К-276	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-277	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-278	Кладовая	-1	-	3.60	Кладовая	3.60	
К-279	Кладовая	-1	-	3.60	Кладовая	3.60	
К-280	Кладовая	-1	-	3.60	Кладовая	3.60	
К-281	Кладовая	-1	-	3.60	Кладовая	3.60	
К-282	Кладовая	-1	-	3.80	Кладовая	3.80	
К-283	Кладовая	-1	-	4.00	Кладовая	4.00	
К-284	Кладовая	-1	-	3.10	Кладовая	3.10	
К-285	Кладовая	-1	-	4.00	Кладовая	4.00	
К-286	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-287	Кладовая	-1	-	3.20	Кладовая	3.20	
К-288	Кладовая	-1	-	3.90	Кладовая	3.90	
К-289	Кладовая	-1	-	3.70	Кладовая	3.70	
К-290	Кладовая	-1	-	4.60	Кладовая	4.60	
К-291	Кладовая	-1	-	4.20	Кладовая	4.20	

К-292	Кладовая	-1	-	4.20	Кладовая	4.20	
К-293	Кладовая	-1	-	3.30	Кладовая	3.30	
К-294	Кладовая	-1	-	4.10	Кладовая	4.10	
К-295	Кладовая	-1	-	4.70	Кладовая	4.70	
К-296	Кладовая	-1	-	5.20	Кладовая	5.20	
К-297	Кладовая	-1	-	5.70	Кладовая	5.70	
К-298	Кладовая	-1	-	4.40	Кладовая	4.40	
К-299	Кладовая	-1	-	3.50	Кладовая	3.50	
К-300	Кладовая	-1	-	3.70	Кладовая	3.70	
К-301	Кладовая	-1	-	3.60	Кладовая	3.60	
К-302	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-303	Кладовая	-1	-	3.50	Кладовая	3.50	
К-304	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-305	Кладовая	-1	-	3.10	Кладовая	3.10	
К-306	Кладовая	-1	-	4.40	Кладовая	4.40	
К-307	Кладовая	-1	-	3.80	Кладовая	3.80	
К-308	Кладовая	-1	-	6.00	Кладовая	6.00	
К-309	Кладовая	-1	-	3.80	Кладовая	3.80	
К-310	Кладовая	-1	-	3.80	Кладовая	3.80	
К-311	Кладовая	-1	-	3.80	Кладовая	3.80	
К-312	Кладовая	-1	-	3.50	Кладовая	3.50	
К-313	Кладовая	-1	-	4.50	Кладовая	4.50	
К-314	Кладовая	-1	-	5.50	Кладовая	5.50	
К-315	Кладовая	-1	-	3.70	Кладовая	3.70	
К-316	Кладовая	-1	-	3.70	Кладовая	3.70	
К-317	Кладовая	-1	-	3.00	Кладовая	3.00	
К-318	Кладовая	-1	-	3.60	Кладовая	3.60	
К-319	Кладовая	-1	-	4.50	Кладовая	4.50	
К-320	Кладовая	-1	-	4.00	Кладовая	4.00	
К-321	Кладовая	-1	-	4.10	Кладовая	4.10	
К-322	Кладовая	-1	-	4.30	Кладовая	4.30	
К-323	Кладовая	-1	-	4.10	Кладовая	4.10	
К-324	Кладовая	-1	-	3.80	Кладовая	3.80	
К-325	Кладовая	-1	-	3.80	Кладовая	3.80	
К-326	Кладовая	-1	-	4.40	Кладовая	4.40	
К-327	Кладовая	-1	-	3.50	Кладовая	3.50	
К-328	Кладовая	-1	-	3.80	Кладовая	3.80	
К-329	Кладовая	-1	-	7.80	Кладовая	7.80	
К-330	Кладовая	-1	-	6.20	Кладовая	6.20	
К-331	Кладовая	-1	-	4.60	Кладовая	4.60	
К-332	Кладовая	-1	-	4.20	Кладовая	4.20	
К-333	Кладовая	-1	-	5.40	Кладовая	5.40	
К-334	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-335	Кладовая	-1	-	3.80	Кладовая	3.80	
К-336	Кладовая	-1	-	3.30	Кладовая	3.30	

М-1	Нежилое помещение	-1	-	4.30	Место хранения мотовелотехники	4.30	2.30
М-2	Нежилое помещение	-1	-	4.30	Место хранения мотовелотехники	4.30	2.30
М-3	Нежилое помещение	-1	-	4.30	Место хранения мотовелотехники	4.30	2.30
М-4	Нежилое помещение	-1	-	4.30	Место хранения мотовелотехники	4.30	2.30
М-5	Нежилое помещение	-1	-	4.30	Место хранения мотовелотехники	4.30	2.30
М-6	Нежилое помещение	-1	-	4.30	Место хранения мотовелотехники	4.30	2.30
М-7	Нежилое помещение	-1	-	4.30	Место хранения мотовелотехники	4.30	2.30
М-8	Нежилое помещение	-1	-	4.30	Место хранения мотовелотехники	4.30	2.30
М-9	Нежилое помещение	-1	-	4.30	Место хранения мотовелотехники	4.30	2.30
Н-1	Нежилое помещение	-1	-	46.70	Нежилое помещение	46.70	3.00
Н-2	Нежилое помещение	-1	-	71.00	Нежилое помещение	71.00	3.00
Н-3	Нежилое помещение	-1	-	9.60	Нежилое помещение	9.60	3.00
Н-4	Нежилое помещение	-1	-	7.50	Нежилое помещение	7.50	3.00
Н-5	Нежилое помещение	-1	-	6.60	Нежилое помещение	6.60	3.00
Н-6	Нежилое помещение	-1	-	8.70	Нежилое помещение	8.70	3.00
Н-7	Нежилое помещение	-1	-	24.20	Нежилое помещение	24.20	3.00
Н-8	Нежилое помещение	-1	-	8.40	Нежилое помещение	8.40	3.00
Н-9	Нежилое помещение	-1	-	5.60	Нежилое помещение	5.60	3.00
Н-10	Нежилое помещение	-1	-	7.70	Нежилое помещение	7.70	3.00
Н-11	Нежилое помещение	-1	-	25.00	Нежилое помещение	25.00	3.00
Н-12	Нежилое помещение	11	1	474.70	Нежилое помещение	298.00	4.00
					Терраса	176.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для хранения автомобилей	подземная автостоянка этаж -1	общественное	12383.20
2	Проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	общественное	12.00
3	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка этаж -1	общественное	14.30
4	ЛК	подземная автостоянка этаж -1	общественное	18.90
5	Лифтовой холл (ПБЗ)	подземная автостоянка этаж -1	общественное	17.60
6	Проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	общественное	59.90
7	ПУИ	подземная автостоянка этаж -1	общественное	5.90
8	Лифтовой холл (ПБЗ)	подземная автостоянка этаж -1	общественное	16.00
9	ЛК	подземная автостоянка этаж -1	общественное	16.40
10	Проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	общественное	47.10
11	Лифтовой холл (ПБЗ)	подземная автостоянка этаж -1	общественное	16.10
12	ЛК	подземная автостоянка этаж -1	общественное	16.40
13	Проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	общественное	9.60
14	Проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	общественное	13.30
15	Проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	общественное	10.10
16	ПУИ	подземная автостоянка этаж -1	общественное	6.60
17	Помещение для хранения уборочной техники	подземная автостоянка этаж -1	общественное	14.90
18	ЛК	подземная автостоянка этаж -1	общественное	18.20
19	Лифтовой холл (ПБЗ)	подземная автостоянка этаж -1	общественное	15.80
20	Проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	общественное	18.40
21	Лифтовой холл (ПБЗ)	подземная автостоянка этаж -1	общественное	13.60
22	ЛК	подземная автостоянка этаж -1	общественное	24.30
23	Проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	общественное	32.40
24	ПУИ	подземная автостоянка этаж -1	общественное	4.00

25	Проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	общественное	12.30
26	Проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	общественное	9.40
27	Проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	общественное	18.90
28	Лифтовой холл (ПБЗ)	подземная автостоянка этаж -1	общественное	20.00
29	ПУИ	подземная автостоянка этаж -1	общественное	6.50
30	ЛК	подземная автостоянка этаж -1	общественное	18.50
31	Проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	общественное	3.10
32	Лифтовой холл (ПБЗ)	подземная автостоянка этаж -1	общественное	16.40
33	Помещение для хранения уборочной техники	подземная автостоянка этаж -1	общественное	14.70
34	Проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	общественное	47.20
35	Проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	общественное	8.70
36	ПУИ	подземная автостоянка этаж -1	общественное	12.40
37	ЛК	подземная автостоянка этаж -1	общественное	17.00
38	Лифтовой холл (ПБЗ)	подземная автостоянка этаж -1	общественное	18.50
39	Проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	общественное	20.50
40	Проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	общественное	22.30
41	Проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	общественное	64.30
42	ПУИ	подземная автостоянка этаж -1	общественное	8.10
43	Лифтовой холл (ПБЗ)	подземная автостоянка этаж -1	общественное	22.40
44	ЛК	подземная автостоянка этаж -1	общественное	17.80
45	ЛК	подземная автостоянка этаж -1	общественное	17.70
46	Лифтовой холл (ПБЗ)	подземная автостоянка этаж -1	общественное	22.10
47	Проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	общественное	64.20
48	Проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	общественное	69.30
49	Проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	общественное	10.70

50	Помещение узла учета	подземная автостоянка этаж -1	техническое	4.80
51	Помещение насосной, АУПТ, водомерный узел	подземная автостоянка этаж -1	техническое	104.50
52	Помещение СС	подземная автостоянка этаж -1	техническое	7.10
53	Электрощитовая	подземная автостоянка этаж -1	техническое	11.10
54	Электрощитовая	подземная автостоянка этаж -1	техническое	17.40
55	Помещение СС	подземная автостоянка этаж -1	техническое	16.80
56	Помещение выпусков	подземная автостоянка этаж -1	техническое	8.20
57	Венткамера	подземная автостоянка этаж -1	техническое	57.10
58	Помещение СС	подземная автостоянка этаж -1	техническое	9.30
59	Электрощитовая	подземная автостоянка этаж -1	техническое	17.00
60	Помещение СС	подземная автостоянка этаж -1	техническое	15.10
61	Электрощитовая	подземная автостоянка этаж -1	техническое	10.30
62	Помещение узлов учета	подземная автостоянка этаж -1	техническое	21.70
63	Помещение для временного хранения крупногабаритной тары	подземная автостоянка этаж -1	техническое	12.10
64	Электрощитовая	подземная автостоянка этаж -1	техническое	9.50
65	Венткамера	подземная автостоянка этаж -1	техническое	60.60
66	Электрощитовая	подземная автостоянка этаж -1	техническое	23.00
67	Электрощитовая	подземная автостоянка этаж -1	техническое	12.90
68	Помещение узлов учета	подземная автостоянка этаж -1	техническое	10.50
69	Помещение СС	подземная автостоянка этаж -1	техническое	12.70
70	Электрощитовая	подземная автостоянка этаж -1	техническое	13.30
71	Мусорокамера АСВУО	подземная автостоянка этаж -1	техническое	55.80
72	Помещение выпусков	подземная автостоянка этаж -1	техническое	8.00
73	Помещение узла учета	подземная автостоянка этаж -1	техническое	7.30
74	Электрощитовая	подземная автостоянка этаж -1	техническое	16.70

75	Помещение для временного хранения крупногабаритной тары	подземная автостоянка этаж -1	техническое	22.50
76	Помещение СС	подземная автостоянка этаж -1	техническое	14.40
77	Электрощитовая	подземная автостоянка этаж -1	техническое	9.40
78	Венткамера	подземная автостоянка этаж -1	техническое	62.20
79	Помещение СС	подземная автостоянка этаж -1	техническое	11.60
80	Венткамера	подземная автостоянка этаж -1	техническое	72.40
81	Венткамера	подземная автостоянка этаж -1	техническое	11.30
82	Электрощитовая	подземная автостоянка этаж -1	техническое	11.70
83	Помещение СС	подземная автостоянка этаж -1	техническое	7.30
84	Помещение узла учета	подземная автостоянка этаж -1	техническое	7.80
85	Помещение для временного хранения крупногабаритной тары	подземная автостоянка этаж -1	техническое	9.30
86	Вестибюль	1 этаж	Общественное	47.30
87	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.90
88	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.90
89	Коридор	1 этаж	Общественное	42.40
90	Коридор	1 этаж	Общественное	12.80
91	Помещение для хранения колясок и велосипедов	1 этаж	Общественное	35.30
92	Универсальный С/У (МГН)	1 этаж	Общественное	5.20
93	ПУИ	1 этаж	Общественное	2.90
94	Мойка	1 этаж	Общественное	3.40
95	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	17.60
96	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	9.00
97	Лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж	Общественное	16.30
98	Коридор	2 этаж	Общественное	53.30
99	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	20.20
100	Лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж	Общественное	16.30
101	Коридор	3 этаж	Общественное	53.30
102	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	20.20
103	Лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж	Общественное	16.30
104	Коридор	4 этаж	Общественное	53.30
105	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	20.20
106	Лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж	Общественное	16.30
107	Коридор	5 этаж	Общественное	53.30
108	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	20.20
109	Лифтовой холл (ПБЗ)	6 этаж	Общественное	16.30
110	Коридор	6 этаж	Общественное	53.30

111	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	20.20
112	Лифтовой холл (ПБЗ)	7 этаж	Общественное	16.30
113	Коридор	7 этаж	Общественное	53.40
114	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	20.20
115	Лифтовой холл (ПБЗ)	8 этаж	Общественное	16.30
116	Коридор	8 этаж	Общественное	46.00
117	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	20.20
118	Лифтовой холл (ПБЗ)	9 этаж	Общественное	16.30
119	Коридор	9 этаж	Общественное	41.90
120	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	20.20
121	Лифтовой холл (ПБЗ)	10 этаж	Общественное	16.30
122	Коридор	10 этаж	Общественное	31.40
123	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	20.20
124	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	19.90
125	Лифтовой холл (ПБЗ)	11 этаж	Общественное	10.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная и надземная часть, корпус 1	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
2	подземная и надземная часть, корпус 2	лифт, 4 шт	вертикальный транспорт
3	подземная и надземная часть, корпус 3	лифт, 4 шт	вертикальный транспорт
4	подземная и надземная часть, корпус 4	лифт, 6 шт	вертикальный транспорт
5	подземная и надземная часть, корпус 5	лифт, 4 шт	вертикальный транспорт
6	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5	Венткамера	вентиляция
7	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5	Электрощитовая	электроснабжение
8	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5	Помещение СС	сети связи
9	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5	Помещение насосной, АУПТ, водомерный узел	водоснабжение
10	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5	Помещение временного хранения круаногабаритной тары	мусороудаление
11	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5	Помещение узлов учета	электроснабжение
12	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5	Мусорокамера АСВУО	вентиляция
13	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5	Помещение выпусков	вентиляция

14	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5	Помещение для хранения уборочной техники	вентиляция
15	подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
16	подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
17	подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	отопление
18	подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	водоотведение
19	подземная и надземная части, корпус 1	Система электроснабжения	электроснабжение
20	подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
21	подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
22	подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	отопление
23	подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	водоотведение
24	подземная и надземная части, корпус 2	Система электроснабжения	электроснабжение
25	подземная и надземная части, корпус 3	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
26	подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
27	подземная и надземная части, корпус 3	Система отопления	отопление
28	подземная и надземная части, корпус 3	Система водоотведения	водоотведение
29	подземная и надземная части, корпус 3	Система электроснабжения	электроснабжение
30	подземная и надземная части, корпус 4	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
31	подземная и надземная части, корпус 4	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
32	подземная и надземная части, корпус 4	Система отопления	отопление
33	подземная и надземная части, корпус 4	Система водоотведения	водоотведение
34	подземная и надземная части, корпус 4	Система электроснабжения	электроснабжение
35	подземная и надземная части, корпус 5	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
36	подземная и надземная части, корпус 5	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
37	подземная и надземная части, корпус 5	Система отопления	отопление
38	подземная и надземная части, корпус 5	Система водоотведения	водоотведение

39	подземная и надземная части, корпус 5	Система электроснабжения	электроснабжение
40	кровля, надземная часть	Вентиляторы дымоудаления	дымоудаление при пожаре
41	кровля, надземная часть	Вентиляторы общеобменной вентиляции	удаление воздуха для вентиляции
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 797 767 913,45 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810538000039728
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 10 083 387 446,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 114 662 037,38 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 968 725 408,62 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.07.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 589 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 46,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 289,6 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 196 494 110 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 696 500 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44 170 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 62 254 038 100,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Раздел 3.4 «О бенефициарном владельце» не заполнен, т.к. бенефициарный владелец, как физическое лицо отсутствует, а форма Проектной декларации допускает размещение информации о бенефициарном владельце исключительно как о физическом лице. 95,17% акций Застройщика принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью "Перспективные инвестиции", 100% доля в котором принадлежит ПАО Сбербанк. В свою очередь контрольный пакет акций ПАО Сбербанк, а именно: 52,32% принадлежит Российской Федерации в лице Министерства Финансов Российской Федерации. Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации является лицом, под контролем которого в соответствии с критериями МСФО (IFRS) 10 находится кредитная организация. Министр финансов – Силуанов Антон Германович, гражданство – Российская Федерация, место жительства – г. Москва. В раздел 24 добавлены сведения о жилых помещениях с площадями, указанными без понижающего коэффициента (в соответствии с примечанием <64> к Приказу Минстроя № 631/пр от 17.10.2019). Одновременно, в разделе 15.2 указаны жилые помещения с площадями, приведенными с понижающим коэффициентом (проектная общая приведенная площадь жилого помещения)</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геологогеодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие Стройсистема
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724431981
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЮНК Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710687006
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЕНЪИНВЕСТ СТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725815596
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ХАЙ-ТЕК СЕКЬЮРИТИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703565134
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭКОГЛАВПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728777814
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПЛАНЕНГ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5038153206
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО "БЕТОЛИТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743156473
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-034640-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро № 1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-049799-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное Бюро № 1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-082393-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектной бюро № 1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-024755-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро № 1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал В14 корпус 2 СберСити
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-12-021000-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-12-021000-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-12-021000-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-12-021000-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-12-021000-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12/18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.11.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:12:0050610:70
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 367,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе дома. Детский игровой комплекс-2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе дома. Спортивный комплекс-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах участка 2 площадки вакуумного мусороудаления
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Производится устройство газона, высадка деревьев лиственных пород, кустарников, создание цветников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусматривается на минус 1-м этаже подземная автостоянка на 349 машино места для хранения личного автотранспорта жильцов дома, из них 11 машиномест для МГН размером 6000*3600. Места временного хранения (включая м/м МГН) располагаются вне паркинга-на УДС. В соответствии с заданием на проектирование обеспечен доступ инвалидов в помещения общественного назначения первого этажа и на жилые этажи (с сопровождающим). Входы в жилую часть и в нежилые помещения общественного назначения организованы без лестниц и пандусов с планировочной отметки земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Все площадки и проезды снабжены необходимым освещением. Выполнено наружное освещение территории. Освещение парковки транспорта светильниками, расположенными на отдельно-стоящих опорах вдоль кромки проезжей части
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На участке предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, прилегающей непосредственно к зданию. Путем сочетания кустарниковых растений с качественными газонами создана ландшафтная композиция, позволяющая улучшить эстетическое восприятие среды и создать благоприятное воздействие на посетителей и работников комплекса. Свободная от застройки и асфальтирования территория засеивается газонной травой с устройством цветников, посадкой деревьев и кустарников. Высаживаются деревья и кустарники декоративных пород. У входов в здания предусмотрено размещение скамеек. Существующие газоны, попадающие в зону работ, после завершения строительства подлежат восстановлению. Вырубка многолетних зеленых насаждений исключается. Покрытие и конструкции проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. Конструкция дорожных одежд запроектировано с возможностью проезда спецтехники с удельным давлением на грунт не менее 80 Н/см². Участок находится вне зоны влияния памятников историко-культурного наследия и не оказывает влияния на территорию охраняемого ландшафта. Территория и проектируемый участок не входят в особо охраняемую зону регионального значения и зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 51 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОЭЖ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59004-01-ТУ/7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рублево-Архангельское
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024093941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВК-ЖД/В14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рублево-Архангельское
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024093941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВК-ЖД/В14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рублево-Архангельское
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024093941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18-03/06-4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Система 112
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713760230

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 60
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	115.10	3	41.20	4.40
2	Квартира	2	1	80.00	2	28.80	3.00
3	Квартира	2	1	45.10	1	14.40	3.00
4	Квартира	2	1	81.40	2	31.50	3.00
5	Квартира	2	1	102.80	3	44.10	3.00
6	Квартира	3	1	80.70	2	28.80	3.00
7	Квартира	3	1	44.40	1	14.40	3.00
8	Квартира	3	1	79.80	2	30.00	3.00
9	Квартира	3	1	101.30	3	42.60	3.00
10	Квартира	4	1	79.30	2	28.80	3.00
11	Квартира	4	1	44.40	1	14.40	3.00
12	Квартира	4	1	79.80	2	30.00	3.00
13	Квартира	4	1	101.30	3	42.60	3.00
14	Квартира	5	1	79.30	2	28.80	3.00
15	Квартира	5	1	44.40	1	14.40	3.00
16	Квартира	5	1	79.80	2	30.00	3.00

17	Квартира	5	1	101.30	3	42.60	3.00
18	Квартира	6	1	82.20	2	30.30	3.00
19	Квартира	6	1	44.40	1	14.40	3.00
20	Квартира	6	1	79.80	2	30.00	3.00
21	Квартира	6	1	101.30	3	42.60	3.00
22	Квартира	7	1	79.30	2	28.90	3.00
23	Квартира	7	1	104.10	3	39.90	3.00
24	Квартира	7	1	106.80	3	43.80	3.00
25	Квартира	8	1	80.80	2	30.30	3.00
26	Квартира	8	1	79.60	2	28.10	3.00
27	Квартира	8	1	85.70	3	50.50	3.00
28	Квартира	9	1	131.40	4	55.10	3.00
29	Квартира	9	1	61.40	2	35.10	3.00
30	Квартира	1	2	89.30	3	49.70	4.40
31	Квартира	2	2	80.00	3	52.70	3.00
32	Квартира	2	2	79.50	2	30.60	3.00
33	Квартира	2	2	44.90	1	14.30	3.00
34	Квартира	2	2	104.50	3	45.20	3.00
35	Квартира	3	2	80.00	3	52.70	3.00
36	Квартира	3	2	79.00	2	30.60	3.00
37	Квартира	3	2	44.40	1	14.30	3.00
38	Квартира	3	2	105.30	3	45.20	3.00
39	Квартира	4	2	81.50	3	54.20	3.00
40	Квартира	4	2	80.60	2	32.10	3.00
41	Квартира	4	2	44.40	1	14.30	3.00
42	Квартира	4	2	103.80	3	45.20	3.00
43	Квартира	5	2	80.00	3	52.70	3.00
44	Квартира	5	2	79.00	2	30.60	3.00
45	Квартира	5	2	45.90	1	14.30	3.00
46	Квартира	5	2	105.20	3	46.60	3.00
47	Квартира	6	2	80.00	3	52.70	3.00
48	Квартира	6	2	79.10	2	30.60	3.00
49	Квартира	6	2	44.40	1	14.30	3.00
50	Квартира	6	2	103.80	3	45.20	3.00
51	Квартира	7	2	80.00	3	52.70	3.00
52	Квартира	7	2	79.10	2	30.60	3.00
53	Квартира	7	2	45.80	1	15.80	3.00
54	Квартира	7	2	103.80	3	45.20	3.00
55	Квартира	8	2	80.00	3	52.70	3.00
56	Квартира	8	2	103.70	3	41.20	3.00
57	Квартира	8	2	105.20	3	46.60	3.00
58	Квартира	9	2	64.80	2	36.50	3.00
59	Квартира	9	2	76.70	2	29.40	3.00
60	Квартира	9	2	103.80	3	45.20	3.00
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К-1	Кладовая	1	1	4.60	Кладовая	4.60	
К-2	Кладовая	1	1	3.70	Кладовая	3.70	
Н-1	Нежилое помещение	1	1	80.60	ПОН	80.60	3.50
Н-2	Нежилое помещение	1	1	93.90	ПОН	93.90	3.50
Н-3	Нежилое помещение	1	2	81.10	ПОН	81.10	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	секция 1 этаж 1	Общественное	40.10
2	ПУИ	секция 1 этаж 1	Общественное	4.20
3	Лестничная клетка	секция 1 этаж 1	Общественное	13.90
4	Лестничная клетка	секция 1 этаж 1	Общественное	8.20
5	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 2	Общественное	13.70
6	Коридор	секция 1 этаж 2	Общественное	20.30
7	Лестничная клетка	секция 1 этаж 2	Общественное	16.80
8	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 3	Общественное	13.70
9	Коридор	секция 1 этаж 3	Общественное	20.30
10	Лестничная клетка	секция 1 этаж 3	Общественное	16.80
11	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 4	Общественное	13.70
12	Коридор	секция 1 этаж 4	Общественное	20.30
13	Лестничная клетка	секция 1 этаж 4	Общественное	16.80
14	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 5	Общественное	13.70
15	Коридор	секция 1 этаж 5	Общественное	20.30
16	Лестничная клетка	секция 1 этаж 5	Общественное	16.80
17	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 6	Общественное	13.70
18	Коридор	секция 1 этаж 6	Общественное	20.30
19	Лестничная клетка	секция 1 этаж 6	Общественное	16.80
20	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 7	Общественное	13.70
21	Коридор	секция 1 этаж 7	Общественное	17.40
22	Лестничная клетка	секция 1 этаж 7	Общественное	16.80
23	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 8	Общественное	13.70
24	Коридор	секция 1 этаж 8	Общественное	15.90
25	Лестничная клетка	секция 1 этаж 8	Общественное	16.80
26	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 9	Общественное	13.70
27	Коридор	секция 1 этаж 9	Общественное	11.90
28	Лестничная клетка	секция 1 этаж 9	Общественное	16.80

29	Вестибюль	секция 2 этаж 1	Общественное	51.50
30	Тамбур	секция 2 этаж 1	Общественное	7.50
31	Тамбур	секция 2 этаж 1	Общественное	7.40
32	Коридор	секция 2 этаж 1	Общественное	24.70
33	Помещение для хранения колясок и велосипедов	секция 2 этаж 1	Общественное	46.00
34	Мойка	секция 2 этаж 1	Общественное	3.40
35	Универсальной С/У (МГН)	секция 2 этаж 1	Общественное	5.00
36	Лестничная клетка	секция 2 этаж 1	Общественное	15.00
37	Лестничная клетка	секция 2 этаж 1	Общественное	8.20
38	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 2	Общественное	14.00
39	Коридор	секция 2 этаж 2	Общественное	18.50
40	Лестничная клетка	секция 2 этаж 2	Общественное	16.70
41	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 3	Общественное	14.00
42	Коридор	секция 2 этаж 3	Общественное	18.50
43	Лестничная клетка	секция 2 этаж 3	Общественное	16.70
44	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 4	Общественное	14.00
45	Коридор	секция 2 этаж 4	Общественное	18.50
46	Лестничная клетка	секция 2 этаж 4	Общественное	16.70
47	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 5	Общественное	14.00
48	Коридор	секция 2 этаж 5	Общественное	18.50
49	Лестничная клетка	секция 2 этаж 5	Общественное	16.70
50	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 6	Общественное	14.00
51	Коридор	секция 2 этаж 6	Общественное	18.50
52	Лестничная клетка	секция 2 этаж 6	Общественное	16.70
53	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 7	Общественное	14.00
54	Коридор	секция 2 этаж 7	Общественное	18.50
55	Лестничная клетка	секция 2 этаж 7	Общественное	16.70
56	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 8	Общественное	14.10
57	Коридор	секция 2 этаж 8	Общественное	18.50
58	Лестничная клетка	секция 2 этаж 8	Общественное	16.70
59	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 9	Общественное	14.00
60	Коридор	секция 2 этаж 9	Общественное	14.80
61	Лестничная клетка	секция 2 этаж 9	Общественное	16.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная и надземная часть, корпус 1	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
2	подземная и надземная часть, корпус 2	лифт, 4 шт	вертикальный транспорт
3	подземная и надземная часть, корпус 3	лифт, 4 шт	вертикальный транспорт

4	подземная и надземная часть, корпус 4	лифт, 6 шт	вертикальный транспорт
5	подземная и надземная часть, корпус 5	лифт, 4 шт	вертикальный транспорт
6	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5	Венткамера	вентиляция
7	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5	Электрощитовая	электроснабжение
8	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5	Помещение СС	сети связи
9	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5	Помещение насосной, АУПТ, водомерный узел	водоснабжение
10	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5	Помещение временного хранения круаногабаритной тары	мусороудаление
11	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5	Помещение узлов учета	электроснабжение
12	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5	Мусорокамера АСВУО	вентиляция
13	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5	Помещение выпусков	вентиляция
14	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5	Помещение для хранения уборочной техники	вентиляция
15	подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
16	подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
17	подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	отопление
18	подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	водоотведение
19	подземная и надземная части, корпус 1	Система электроснабжения	электроснабжение
20	подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
21	подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
22	подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	отопление
23	подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	водоотведение
24	подземная и надземная части, корпус 2	Система электроснабжения	электроснабжение
25	подземная и надземная части, корпус 3	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
26	подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
27	подземная и надземная части, корпус 3	Система отопления	отопление
28	подземная и надземная части, корпус 3	Система водоотведения	водоотведение

29	подземная и надземная части, корпус 3	Система электроснабжения	электроснабжение
30	подземная и надземная части, корпус 4	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
31	подземная и надземная части, корпус 4	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
32	подземная и надземная части, корпус 4	Система отопления	отопление
33	подземная и надземная части, корпус 4	Система водоотведения	водоотведение
34	подземная и надземная части, корпус 4	Система электроснабжения	электроснабжение
35	подземная и надземная части, корпус 5	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
36	подземная и надземная части, корпус 5	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
37	подземная и надземная части, корпус 5	Система отопления	отопление
38	подземная и надземная части, корпус 5	Система водоотведения	водоотведение
39	подземная и надземная части, корпус 5	Система электроснабжения	электроснабжение
40	кровля, надземная часть	Вентиляторы дымоудаления	дымоудаление при пожаре
41	кровля, надземная часть	Вентиляторы общеобменной вентиляции	удаление воздуха для вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 379 625 040,43 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810538000039728
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 10 083 387 446,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 114 662 037,38 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 968 725 408,62 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.07.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 028,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 741 878 022 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 62 254 038 100,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Раздел 3.4 «О бенефициарном владельце» не заполнен, т.к. бенефициарный владелец, как физическое лицо отсутствует, а форма Проектной декларации допускает размещение информации о бенефициарном владельце исключительно как о физическом лице. 95,17% акций Застройщика принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью "Перспективные инвестиции", 100% доля в котором принадлежит ПАО Сбербанк. В свою очередь контрольный пакет акций ПАО Сбербанк, а именно: 52,32% принадлежит Российской Федерации в лице Министерства Финансов Российской Федерации. Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации является лицом, под контролем которого в соответствии с критериями МСФО (IFRS) 10 находится кредитная организация. Министр финансов – Силуанов Антон Германович, гражданство – Российская Федерация, место жительства – г. Москва. В раздел 24 добавлены сведения о жилых помещениях с площадями, указанными без понижающего коэффициента (в соответствии с примечанием <64> к Приказу Минстроя № 631/пр от 17.10.2019). Одновременно, в разделе 15.2 указаны жилые помещения с площадями, приведенными с понижающим коэффициентом (проектная общая приведенная площадь жилого помещения)</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геологогеодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие Стройсистема
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724431981
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЮНК Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710687006
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЕНЪИНВЕСТ СТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725815596
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ХАЙ-ТЕК СЕКЬЮРИТИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703565134
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭКОГЛАВПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728777814
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПЛАНЕНГ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5038153206
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО "БЕТОЛИТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743156473
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-034640-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро № 1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-049799-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное Бюро № 1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-082393-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектной бюро № 1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-024755-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро № 1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал В14 корпус 3 СберСити
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-12-021000-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-12-021000-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-12-021000-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-12-021000-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-12-021000-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12/18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.11.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:12:0050610:70
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 367,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе дома. Детский игровой комплекс 2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе дома. Спортивный комплекс 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах участка 2 площадки вакуумного мусороудаления
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Производится устройство газона, высадка деревьев лиственных пород, кустарников, создание цветников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусматривается на минус 1-м этаже подземная автостоянка на 349 машино места для хранения личного автотранспорта жильцов дома, из них 11 машиномест для МГН размером 6000*3600. Места временного хранения (включая м/м МГН) располагаются вне паркинга-на УДС. В соответствии с заданием на проектирование обеспечен доступ инвалидов в помещения общественного назначения первого этажа и на жилые этажи (с сопровождающим). Входы в жилую часть и в нежилые помещения общественного назначения организованы без лестниц и пандусов с планировочной отметки земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Все площадки и проезды снабжены необходимым освещением. Выполнено наружное освещение территории. Освещение парковки транспорта светильниками, расположенными на отдельно-стоящих опорах вдоль кромки проезжей части
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На участке предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, прилегающей непосредственно к зданию. Путем сочетания кустарниковых растений с качественными газонами создана ландшафтная композиция, позволяющая улучшить эстетическое восприятие среды и создать благоприятное воздействие на посетителей и работников комплекса. Свободная от застройки и асфальтирования территория засеивается газонной травой с устройством цветников, посадкой деревьев и кустарников. Высаживаются деревья и кустарники декоративных пород. У входов в здания предусмотрено размещение скамеек. Существующие газоны, попадающие в зону работ, после завершения строительства подлежат восстановлению. Вырубка многолетних зеленых насаждений исключается. Покрытие и конструкции проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. Конструкция дорожных одежд запроектировано с возможностью проезда спецтехники с удельным давлением на грунт не менее 80 Н/см². Участок находится вне зоны влияния памятников историко-культурного наследия и не оказывает влияния на территорию охраняемого ландшафта. Территория и проектируемый участок не входят в особо охраняемую зону регионального значения и зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 51 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОЭЖ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59004-01-ТУ/7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рублево-Архангельское
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024093941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВК-ЖД/В14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рублево-Архангельское
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024093941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВК-ЖД/В14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рублево-Архангельское
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024093941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18-03/06-4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Система 112
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713760230

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 125
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	78.00	2	30.30	3.60
2	Квартира на двух и более этажах	1	1	156.40	4	87.90	3.60
3	Квартира на двух и более этажах	1	1	199.30	5	104.70	3.60
4	Квартира	1	1	78.60	3	37.10	3.60
5	Квартира	1	1	79.30	3	38.60	3.60
6	Квартира	2	1	72.60	2	28.50	2.90
7	Квартира	2	1	47.40	2	23.60	2.90
8	Квартира	2	1	48.60	2	24.70	2.90
9	Квартира	2	1	73.70	2	27.10	2.90
10	Квартира	2	1	110.80	3	50.20	2.90
11	Квартира	2	1	45.80	1	13.50	2.90

12	Квартира	3	1	72.60	2	28.50	2.90
13	Квартира	3	1	72.70	2	26.20	2.90
14	Квартира	3	1	102.20	3	39.90	2.90
15	Квартира	3	1	71.40	2	28.00	2.90
16	Квартира	3	1	73.60	2	27.00	2.90
17	Квартира	3	1	110.10	3	50.20	2.90
18	Квартира	3	1	45.60	1	13.50	2.90
19	Квартира	4	1	72.50	2	32.20	2.90
20	Квартира	4	1	72.70	2	26.20	2.90
21	Квартира	4	1	102.30	3	39.90	2.90
22	Квартира	4	1	71.30	2	28.00	2.90
23	Квартира	4	1	73.70	2	27.20	2.90
24	Квартира	4	1	112.20	3	50.20	2.90
25	Квартира	4	1	47.70	1	13.50	2.90
26	Квартира	5	1	72.40	2	32.20	2.90
27	Квартира	5	1	72.80	2	26.20	2.90
28	Квартира	5	1	104.40	3	43.70	2.90
29	Квартира	5	1	73.30	2	28.00	2.90
30	Квартира	5	1	73.30	2	27.20	2.90
31	Квартира	5	1	110.10	3	50.20	2.90
32	Квартира	5	1	45.60	1	13.50	2.90
33	Квартира	6	1	72.50	2	28.50	2.90
34	Квартира	6	1	87.30	3	41.10	2.90
35	Квартира	6	1	82.30	2	30.90	2.90
36	Квартира	6	1	71.40	2	27.80	2.90
37	Квартира	6	1	73.30	2	27.10	2.90
38	Квартира	6	1	110.10	3	50.20	2.90
39	Квартира	6	1	45.60	1	13.50	2.90
40	Квартира	7	1	47.30	1	13.50	2.90
41	Квартира	7	1	99.20	3	41.30	2.90
42	Квартира	7	1	79.60	2	27.00	2.90
43	Квартира	7	1	48.60	1	13.30	2.90
44	Квартира	7	1	73.30	2	27.10	2.90
45	Квартира	7	1	110.10	3	50.20	2.90
46	Квартира	7	1	47.70	1	13.50	2.90
47	Квартира	8	1	124.10	3	42.00	2.90
48	Квартира	8	1	81.40	2	26.30	2.90
49	Квартира	8	1	47.30	1	12.20	2.90
50	Квартира	8	1	48.30	1	14.20	2.90
51	Квартира	8	1	110.10	3	50.20	2.90
52	Квартира	8	1	45.60	1	13.50	2.90
53	Квартира	9	1	102.10	3	43.00	2.90
54	Квартира	9	1	80.60	2	26.60	2.90
55	Квартира	9	1	71.20	2	27.10	2.90
56	Квартира	9	1	110.60	3	50.20	2.90
57	Квартира	9	1	45.60	1	13.50	2.90

58	Квартира	10	1	156.10	4	63.40	2.90
59	Квартира	10	1	47.10	2	24.80	2.90
60	Квартира	10	1	46.70	1	13.10	2.90
61	Квартира	1	2	112.10	3	47.30	3.60
62	Квартира	1	2	48.30	1	12.90	3.60
63	Квартира	1	2	48.00	1	17.40	3.60
64	Квартира	1	2	62.00	1	12.70	3.60
65	Квартира	2	2	105.00	3	49.00	2.90
66	Квартира	2	2	98.20	2	31.10	2.90
67	Квартира	2	2	46.90	1	13.50	2.90
68	Квартира	2	2	47.00	2	25.50	2.90
69	Квартира	2	2	49.70	1	18.20	2.90
70	Квартира	2	2	63.80	2	23.70	2.90
71	Квартира	2	2	93.70	3	41.40	2.90
72	Квартира	3	2	107.10	3	49.00	2.90
73	Квартира	3	2	97.40	2	31.10	2.90
74	Квартира	3	2	46.90	1	13.50	2.90
75	Квартира	3	2	49.10	1	18.00	2.90
76	Квартира	3	2	47.30	2	26.10	2.90
77	Квартира	3	2	63.50	2	23.70	2.90
78	Квартира	3	2	93.30	3	41.40	2.90
79	Квартира	4	2	105.00	3	49.00	2.90
80	Квартира	4	2	97.40	2	31.10	2.90
81	Квартира	4	2	49.00	1	13.50	2.90
82	Квартира	4	2	47.00	1	14.20	2.90
83	Квартира	4	2	49.40	1	18.20	2.90
84	Квартира	4	2	63.50	2	23.70	2.90
85	Квартира	4	2	93.30	3	41.40	2.90
86	Квартира	5	2	105.00	3	49.00	2.90
87	Квартира	5	2	97.40	2	31.10	2.90
88	Квартира	5	2	46.90	1	13.50	2.90
89	Квартира	5	2	49.10	1	18.00	2.90
90	Квартира	5	2	47.30	1	14.40	2.90
91	Квартира	5	2	63.50	2	23.70	2.90
92	Квартира	5	2	95.60	3	45.20	2.90
93	Квартира	6	2	105.00	3	49.00	2.90
94	Квартира	6	2	97.40	2	31.10	2.90
95	Квартира	6	2	48.70	1	13.50	2.90
96	Квартира	6	2	46.60	1	14.20	2.90
97	Квартира	6	2	49.40	1	18.20	2.90
98	Квартира	6	2	63.50	2	23.70	2.90
99	Квартира	6	2	93.30	3	41.40	2.90
100	Квартира	7	2	107.10	3	49.00	2.90
101	Квартира	7	2	97.40	2	31.10	2.90
102	Квартира	7	2	46.60	1	13.50	2.90
103	Квартира	7	2	46.60	1	14.20	2.90

104	Квартира	7	2	49.40	1	18.20	2.90
105	Квартира	7	2	113.70	3	42.30	2.90
106	Квартира	7	2	47.30	2	23.00	2.90
107	Квартира	8	2	104.90	3	49.00	2.90
108	Квартира	8	2	97.30	2	31.10	2.90
109	Квартира	8	2	46.60	1	13.50	2.90
110	Квартира	8	2	48.70	1	18.00	2.90
111	Квартира	8	2	47.30	1	14.40	2.90
112	Квартира	8	2	110.10	4	55.30	2.90
113	Квартира	8	2	47.30	2	23.00	2.90
114	Квартира	9	2	104.90	3	49.00	2.90
115	Квартира	9	2	97.40	2	31.10	2.90
116	Квартира	9	2	46.60	1	13.50	2.90
117	Квартира	9	2	46.60	1	14.20	2.90
118	Квартира	9	2	85.20	2	27.30	2.90
119	Квартира	9	2	100.40	3	42.90	2.90
120	Квартира	10	2	46.80	1	13.10	2.90
121	Квартира	10	2	47.50	1	13.50	2.90
122	Квартира	10	2	115.80	3	42.10	2.90
123	Квартира	10	2	77.90	2	27.40	2.90
124	Квартира	11	2	126.00	3	45.80	2.90
125	Квартира	11	2	142.30	4	63.50	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н-1	Нежилое помещение	1	2	65.20	ПОН	65.20	3.50
Н-2	Нежилое помещение	1	2	98.80	ПОН	98.80	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вестибюль	секция 1 этаж 1	Общественное	68.80
2	Тамбур	секция 1 этаж 1	Общественное	8.80
3	Тамбур	секция 1 этаж 1	Общественное	8.80
4	Коридор	секция 1 этаж 1	Общественное	59.70
5	Комната досуга	секция 1 этаж 1	Общественное	39.70
6	Универсальный С/У (МГН)	секция 1 этаж 1	Общественное	4.50
7	Лестничная клетка	секция 1 этаж 1	Общественное	8.80
8	Лестничная клетка	секция 1 этаж 1	Общественное	15.10

9	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 2	Общественное	16.30
10	Коридор	секция 1 этаж 2	Общественное	47.70
11	Лестничная клетка	секция 1 этаж 2	Общественное	18.70
12	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 3	Общественное	16.30
13	Коридор	секция 1 этаж 3	Общественное	47.70
14	Лестничная клетка	секция 1 этаж 3	Общественное	18.70
15	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 4	Общественное	16.30
16	Коридор	секция 1 этаж 4	Общественное	47.70
17	Лестничная клетка	секция 1 этаж 4	Общественное	18.70
18	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 5	Общественное	16.30
19	Коридор	секция 1 этаж 5	Общественное	47.70
20	Лестничная клетка	секция 1 этаж 5	Общественное	18.70
21	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 6	Общественное	16.30
22	Коридор	секция 1 этаж 6	Общественное	47.70
23	Лестничная клетка	секция 1 этаж 6	Общественное	18.70
24	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 7	Общественное	16.30
25	Коридор	секция 1 этаж 7	Общественное	41.70
26	Лестничная клетка	секция 1 этаж 7	Общественное	18.70
27	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 8	Общественное	16.30
28	Коридор	секция 1 этаж 8	Общественное	35.90
29	Лестничная клетка	секция 1 этаж 8	Общественное	18.70
30	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 9	Общественное	16.30
31	Коридор	секция 1 этаж 9	Общественное	28.10
32	Лестничная клетка	секция 1 этаж 9	Общественное	18.70
33	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 10	Общественное	16.30
34	Коридор	секция 1 этаж 10	Общественное	22.70
35	Эксплуатируемая кровля	секция 1 этаж 10	Общественное	294.70
36	Лестничная клетка	секция 1 этаж 10	Общественное	18.70
37	Коридор	секция 2 этаж 1	Общественное	54.90
38	Помещение для хранения колясок и велосипедов	секция 2 этаж 1	Общественное	71.50
39	ПУИ	секция 2 этаж 1	Общественное	3.50
40	Мойка	секция 2 этаж 1	Общественное	2.70
41	Лестничная клетка	секция 2 этаж 1	Общественное	10.10
42	Лестничная клетка	секция 2 этаж 1	Общественное	13.40
43	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 2	Общественное	18.80
44	Коридор	секция 2 этаж 2	Общественное	39.50
45	Лестничная клетка	секция 2 этаж 2	Общественное	16.60
46	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 3	Общественное	18.80
47	Коридор	секция 2 этаж 3	Общественное	39.50
48	Лестничная клетка	секция 2 этаж 3	Общественное	16.60
49	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 4	Общественное	18.80
50	Коридор	секция 2 этаж 4	Общественное	39.50
51	Лестничная клетка	секция 2 этаж 4	Общественное	16.70
52	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 5	Общественное	18.80
53	Коридор	секция 2 этаж 5	Общественное	39.50

54	Лестничная клетка	секция 2 этаж 5	Общественное	16.60
55	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 6	Общественное	18.80
56	Коридор	секция 2 этаж 6	Общественное	39.50
57	Лестничная клетка	секция 2 этаж 6	Общественное	16.60
58	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 7	Общественное	18.80
59	Коридор	секция 2 этаж 7	Общественное	37.40
60	Лестничная клетка	секция 2 этаж 7	Общественное	16.60
61	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 8	Общественное	18.80
62	Коридор	секция 2 этаж 8	Общественное	39.50
63	Лестничная клетка	секция 2 этаж 8	Общественное	16.60
64	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 9	Общественное	18.80
65	Коридор	секция 2 этаж 9	Общественное	38.50
66	Лестничная клетка	секция 2 этаж 9	Общественное	16.60
67	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 10	Общественное	18.80
68	Коридор	секция 2 этаж 10	Общественное	28.00
69	Лестничная клетка	секция 2 этаж 10	Общественное	16.60
70	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 11	Общественное	18.80
71	Коридор	секция 2 этаж 11	Общественное	17.50
72	Лестничная клетка	секция 2 этаж 11	Общественное	16.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная и надземная часть, корпус 1	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
2	подземная и надземная часть, корпус 2	лифт, 4 шт	вертикальный транспорт
3	подземная и надземная часть, корпус 3	лифт, 4 шт	вертикальный транспорт
4	подземная и надземная часть, корпус 4	лифт, 6 шт	вертикальный транспорт
5	подземная и надземная часть, корпус 5	лифт, 4 шт	вертикальный транспорт
6	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5	Венткамера	вентиляция
7	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5	Электрощитовая	электроснабжение
8	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5	Помещение СС	сети связи
9	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5	Помещение насосной, АУПТ, водомерный узел	водоснабжение
10	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5	Помещение временного хранения круаногабаритной тары	мусороудаление
11	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5	Помещение узлов учета	электроснабжение

12	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5	Мусорокамера АСВУО	вентиляция
13	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5	Помещение выпусков	вентиляция
14	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5	Помещение для хранения уборочной техники	вентиляция
15	подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
16	подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
17	подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	отопление
18	подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	водоотведение
19	подземная и надземная части, корпус 1	Система электроснабжения	электроснабжение
20	подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
21	подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
22	подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	отопление
23	подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	водоотведение
24	подземная и надземная части, корпус 2	Система электроснабжения	электроснабжение
25	подземная и надземная части, корпус 3	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
26	подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
27	подземная и надземная части, корпус 3	Система отопления	отопление
28	подземная и надземная части, корпус 3	Система водоотведения	водоотведение
29	подземная и надземная части, корпус 3	Система электроснабжения	электроснабжение
30	подземная и надземная части, корпус 4	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
31	подземная и надземная части, корпус 4	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
32	подземная и надземная части, корпус 4	Система отопления	отопление
33	подземная и надземная части, корпус 4	Система водоотведения	водоотведение
34	подземная и надземная части, корпус 4	Система электроснабжения	электроснабжение
35	подземная и надземная части, корпус 5	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
36	подземная и надземная части, корпус 5	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение

37	подземная и надземная части, корпус 5	Система отопления	отопление
38	подземная и надземная части, корпус 5	Система водоотведения	водоотведение
39	подземная и надземная части, корпус 5	Система электроснабжения	электроснабжение
40	кровля, надземная часть	Вентиляторы дымоудаления	дымоудаление при пожаре
41	кровля, надземная часть	Вентиляторы общеобменной вентиляции	удаление воздуха для вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 707 249 630,89 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810538000039728
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 10 083 387 446,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 114 662 037,38 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 968 725 408,62 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.07.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 678 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 826 553 952 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 62 254 038 100,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Раздел 3.4 «О бенефициарном владельце» не заполнен, т.к. бенефициарный владелец, как физическое лицо отсутствует, а форма Проектной декларации допускает размещение информации о бенефициарном владельце исключительно как о физическом лице. 95,17% акций Застройщика принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью "Перспективные инвестиции", 100% доля в котором принадлежит ПАО Сбербанк. В свою очередь контрольный пакет акций ПАО Сбербанк, а именно: 52,32% принадлежит Российской Федерации в лице Министерства Финансов Российской Федерации. Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации является лицом, под контролем которого в соответствии с критериями МСФО (IFRS) 10 находится кредитная организация. Министр финансов – Силуанов Антон Германович, гражданство – Российская Федерация, место жительства – г. Москва. В раздел 24 добавлены сведения о жилых помещениях с площадями, указанными без понижающего коэффициента (в соответствии с примечанием <64> к Приказу Минстроя № 631/пр от 17.10.2019). Одновременно, в разделе 15.2 указаны жилые помещения с площадями, приведенными с понижающим коэффициентом (проектная общая приведенная площадь жилого помещения)</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геологогеодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие Стройсистема
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724431981
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЮНК Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710687006
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЕНЪИНВЕСТ СТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725815596
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ХАЙ-ТЕК СЕКЬЮРИТИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703565134
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭКОГЛАВПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728777814
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПЛАНЕНГ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5038153206
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО "БЕТОЛИТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743156473
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-034640-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро № 1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-049799-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное Бюро № 1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-082393-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектной бюро № 1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-024755-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро № 1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал В14 корпус 4 СберСити
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-12-021000-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-12-021000-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-12-021000-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-12-021000-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-12-021000-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12/18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.11.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:12:0050610:70
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 367,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе дома. Детский игровой комплекс-2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе дома. Спортивный комплекс-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах участка 2 площадки вакуумного мусороудаления
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Производится устройство газона, высадка деревьев лиственных пород, кустарников, создание цветников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусматривается на минус 1-м этаже подземная автостоянка на 349 машино места для хранения личного автотранспорта жильцов дома, из них 11 машиномест для МГН размером 6000*3600. Места временного хранения (включая м/м МГН) располагаются вне паркинга-на УДС. В соответствии с заданием на проектирование обеспечен доступ инвалидов в помещения общественного назначения первого этажа и на жилые этажи (с сопровождающим). Входы в жилую часть и в нежилые помещения общественного назначения организованы без лестниц и пандусов с планировочной отметки земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Все площадки и проезды снабжены необходимым освещением. Выполнено наружное освещение территории. Освещение парковки транспорта светильниками, расположенными на отдельно-стоящих опорах вдоль кромки проезжей части
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На участке предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, прилегающей непосредственно к зданию. Путем сочетания кустарниковых растений с качественными газонами создана ландшафтная композиция, позволяющая улучшить эстетическое восприятие среды и создать благоприятное воздействие на посетителей и работников комплекса. Свободная от застройки и асфальтирования территория засеивается газонной травой с устройством цветников, посадкой деревьев и кустарников. Высаживаются деревья и кустарники декоративных пород. У входов в здания предусмотрено размещение скамеек. Существующие газоны, попадающие в зону работ, после завершения строительства подлежат восстановлению. Вырубка многолетних зеленых насаждений исключается. Покрытие и конструкции проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. Конструкция дорожных одежд запроектировано с возможностью проезда спецтехники с удельным давлением на грунт не менее 80 Н/см². Участок находится вне зоны влияния памятников историко-культурного наследия и не оказывает влияния на территорию охраняемого ландшафта. Территория и проектируемый участок не входят в особо охраняемую зону регионального значения и зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 51 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОЭЖ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59004-01-ТУ/7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рублево-Архангельское
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024093941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВК-ЖД/В14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рублево-Архангельское
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024093941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВК-ЖД/В14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рублево-Архангельское
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024093941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18-03/06-4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Система 112
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713760230

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 140
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	77.50	3	38.90	4.40
2	Квартира	1	1	55.50	2	29.50	4.40
3	Квартира	1	1	55.30	2	27.80	4.40
4	Квартира на двух и более этажах	1	1	263.20	6	119.40	4.40
5	Квартира	1	1	90.30	2	32.70	4.40
6	Квартира	1	1	78.80	2	25.70	4.40
7	Квартира	2	1	70.60	2	26.00	3.00
8	Квартира	2	1	49.40	2	30.10	3.00
9	Квартира	2	1	49.70	1	14.80	3.00
10	Квартира	2	1	86.90	2	33.90	3.00
11	Квартира	2	1	96.20	3	40.60	3.00
12	Квартира	2	1	123.50	3	52.80	3.00
13	Квартира	3	1	70.60	2	26.00	3.00

14	Квартира	3	1	49.40	2	30.10	3.00
15	Квартира	3	1	49.70	1	14.80	3.00
16	Квартира	3	1	61.20	2	29.80	3.00
17	Квартира	3	1	57.20	2	21.90	3.00
18	Квартира	3	1	86.70	2	33.70	3.00
19	Квартира	3	1	96.30	3	40.70	3.00
20	Квартира	3	1	123.20	3	52.90	3.00
21	Квартира	4	1	70.60	2	26.00	3.00
22	Квартира	4	1	49.30	1	18.10	3.00
23	Квартира	4	1	49.80	1	14.80	3.00
24	Квартира	4	1	61.10	2	29.70	3.00
25	Квартира	4	1	57.20	2	21.90	3.00
26	Квартира	4	1	85.00	2	29.90	3.00
27	Квартира	4	1	71.60	2	27.20	3.00
28	Квартира	4	1	59.00	2	32.00	3.00
29	Квартира	4	1	85.90	2	28.50	3.00
30	Квартира	5	1	70.60	2	26.00	3.00
31	Квартира	5	1	49.40	1	18.10	3.00
32	Квартира	5	1	49.70	1	14.80	3.00
33	Квартира	5	1	124.50	3	50.00	3.00
34	Квартира	5	1	86.70	2	33.10	3.00
35	Квартира	5	1	73.70	2	27.30	3.00
36	Квартира	5	1	59.20	1	15.20	3.00
37	Квартира	5	1	86.00	2	28.50	3.00
38	Квартира	6	1	72.70	2	26.00	3.00
39	Квартира	6	1	47.40	1	14.10	3.00
40	Квартира	6	1	110.70	3	45.70	3.00
41	Квартира	6	1	126.40	3	44.40	3.00
42	Квартира	6	1	71.70	2	27.20	3.00
43	Квартира	6	1	57.90	1	15.20	3.00
44	Квартира	6	1	86.00	2	28.50	3.00
45	Квартира	7	1	72.70	2	26.00	3.00
46	Квартира	7	1	49.30	1	18.10	3.00
47	Квартира	7	1	93.50	2	26.30	3.00
48	Квартира	7	1	101.90	2	30.90	3.00
49	Квартира	7	1	71.70	2	27.20	3.00
50	Квартира	7	1	58.20	1	15.20	3.00
51	Квартира	7	1	108.10	3	46.60	3.00
52	Квартира	8	1	70.70	2	26.00	3.00
53	Квартира	8	1	117.80	3	44.30	3.00
54	Квартира	8	1	152.20	4	57.00	3.00
55	Квартира	8	1	57.90	1	15.20	3.00
56	Квартира	8	1	110.10	3	50.60	3.00
57	Квартира	9	1	72.80	2	26.00	3.00
58	Квартира	9	1	92.50	2	25.40	3.00
59	Квартира	9	1	128.30	3	43.40	3.00

60	Квартира	9	1	58.20	1	15.20	3.00
61	Квартира	9	1	110.00	3	50.50	3.00
62	Квартира	2	2	130.60	3	60.70	3.00
63	Квартира	2	2	52.10	1	14.20	3.00
64	Квартира	2	2	77.10	3	41.10	3.00
65	Квартира	2	2	73.40	2	26.10	3.00
66	Квартира	2	2	142.00	4	70.20	3.00
67	Квартира	3	2	127.80	3	60.70	3.00
68	Квартира	3	2	49.40	1	14.20	3.00
69	Квартира	3	2	77.20	3	41.20	3.00
70	Квартира	3	2	72.70	2	26.20	3.00
71	Квартира	3	2	139.30	4	74.80	3.00
72	Квартира	4	2	127.70	3	60.60	3.00
73	Квартира	4	2	51.50	1	14.20	3.00
74	Квартира	4	2	77.30	3	41.30	3.00
75	Квартира	4	2	72.80	2	26.20	3.00
76	Квартира	4	2	140.90	4	70.20	3.00
77	Квартира	5	2	127.80	3	60.70	3.00
78	Квартира	5	2	49.60	1	14.20	3.00
79	Квартира	5	2	77.20	3	41.20	3.00
80	Квартира	5	2	72.50	2	24.20	3.00
81	Квартира	5	2	139.40	4	74.80	3.00
82	Квартира	6	2	129.70	3	60.70	3.00
83	Квартира	6	2	49.60	1	14.20	3.00
84	Квартира	6	2	77.20	3	41.20	3.00
85	Квартира	6	2	72.80	2	24.20	3.00
86	Квартира	6	2	139.00	4	74.70	3.00
87	Квартира	7	2	129.30	3	60.70	3.00
88	Квартира	7	2	51.50	1	14.20	3.00
89	Квартира	7	2	77.10	3	41.10	3.00
90	Квартира	7	2	72.70	2	26.10	3.00
91	Квартира	7	2	118.40	3	54.30	3.00
92	Квартира	8	2	127.80	3	60.70	3.00
93	Квартира	8	2	49.60	1	14.20	3.00
94	Квартира	8	2	77.20	3	41.20	3.00
95	Квартира	8	2	71.30	2	30.00	3.00
96	Квартира	8	2	118.40	3	54.30	3.00
97	Квартира	9	2	127.90	3	60.60	3.00
98	Квартира	9	2	49.70	1	14.30	3.00
99	Квартира	9	2	77.00	3	41.30	3.00
100	Квартира	9	2	71.40	2	30.00	3.00
101	Квартира	9	2	116.70	3	53.90	4.40
102	Квартира	10	2	100.60	2	27.60	4.40
103	Квартира	10	2	125.90	3	43.20	4.40
104	Квартира	1	3	124.90	4	57.60	3.00
105	Квартира	1	3	89.80	2	31.50	3.00

106	Квартира	1	3	72.80	2	26.00	3.00
107	Квартира	2	3	120.10	4	59.30	3.00
108	Квартира	2	3	86.50	2	35.90	3.00
109	Квартира	2	3	50.90	1	18.30	3.00
110	Квартира	2	3	51.40	1	17.50	3.00
111	Квартира	2	3	88.40	2	35.90	3.00
112	Квартира	3	3	120.10	4	59.30	3.00
113	Квартира	3	3	86.50	2	35.90	3.00
114	Квартира	3	3	50.70	1	18.30	3.00
115	Квартира	3	3	51.00	1	17.40	3.00
116	Квартира	3	3	86.60	2	32.60	3.00
117	Квартира	4	3	120.10	4	59.30	3.00
118	Квартира	4	3	86.20	2	35.70	3.00
119	Квартира	4	3	50.70	1	18.30	3.00
120	Квартира	4	3	51.20	1	17.50	3.00
121	Квартира	4	3	88.20	2	36.30	3.00
122	Квартира	5	3	120.00	4	59.20	3.00
123	Квартира	5	3	86.60	2	36.00	3.00
124	Квартира	5	3	50.60	1	18.20	3.00
125	Квартира	5	3	51.00	1	17.40	3.00
126	Квартира	5	3	86.60	2	32.60	3.00
127	Квартира	6	3	116.60	4	57.40	3.00
128	Квартира	6	3	126.10	3	46.90	3.00
129	Квартира	6	3	51.20	1	17.50	3.00
130	Квартира	6	3	88.10	2	36.20	3.00
131	Квартира	7	3	103.40	3	61.00	3.00
132	Квартира	7	3	98.10	2	29.60	3.00
133	Квартира	7	3	51.10	1	17.40	3.00
134	Квартира	7	3	86.70	2	32.70	3.00
135	Квартира	8	3	79.40	2	38.00	3.00
136	Квартира	8	3	121.20	3	47.50	3.00
137	Квартира	8	3	89.80	2	36.30	3.00
138	Квартира	9	3	163.40	4	63.40	3.00
139	Квартира	9	3	86.30	2	36.30	3.00
140	Квартира	10	3	173.90	4	76.80	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н-1	Нежилое помещение	1	2	73.50	ПОН	73.50	3.50
Н-2	Нежилое помещение	1	2	105.50	ПОН	105.50	3.50
Н-3	Нежилое помещение	1	2	77.10	ПОН	77.10	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вестибюль	секция 1 этаж 1	Общественное	53.60
2	Тамбур	секция 1 этаж 1	Общественное	8.10
3	Коридор	секция 1 этаж 1	Общественное	37.40
4	Помещение для хранения колясок и велосипедов	секция 1 этаж 1	Общественное	70.20
5	Комната досуга	секция 1 этаж 1	Общественное	41.90
6	ПУИ	секция 1 этаж 1	Общественное	3.30
7	Мойка	секция 1 этаж 1	Общественное	3.50
8	Универсальный С/У (МГН)	секция 1 этаж 1	Общественное	4.60
9	Лестничная клетка	секция 1 этаж 1	Общественное	18.30
10	Лестничная клетка	секция 1 этаж 1	Общественное	8.90
11	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 2	Общественное	23.40
12	Коридор	секция 1 этаж 2	Общественное	56.30
13	Лестничная клетка	секция 1 этаж 2	Общественное	20.10
14	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 3	Общественное	23.30
15	Коридор	секция 1 этаж 3	Общественное	61.00
16	Лестничная клетка	секция 1 этаж 3	Общественное	20.10
17	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 4	Общественное	23.50
18	Коридор	секция 1 этаж 4	Общественное	60.90
19	Лестничная клетка	секция 1 этаж 4	Общественное	20.10
20	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 5	Общественное	23.30
21	Коридор	секция 1 этаж 5	Общественное	56.20
22	Лестничная клетка	секция 1 этаж 5	Общественное	20.10
23	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 6	Общественное	23.90
24	Коридор	секция 1 этаж 6	Общественное	57.30
25	Лестничная клетка	секция 1 этаж 6	Общественное	20.10
26	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 7	Общественное	23.30
27	Коридор	секция 1 этаж 7	Общественное	50.70
28	Лестничная клетка	секция 1 этаж 7	Общественное	20.10
29	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 8	Общественное	23.40
30	Коридор	секция 1 этаж 8	Общественное	43.90
31	Лестничная клетка	секция 1 этаж 8	Общественное	20.20
32	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 9	Общественное	23.40
33	Коридор	секция 1 этаж 9	Общественное	37.10
34	Лестничная клетка	секция 1 этаж 9	Общественное	20.10
35	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 10	Общественное	33.30
36	Эксплуатируемая кровля	секция 1 этаж 10	Общественное	302.40
37	Комната досуга	секция 1 этаж 10	Общественное	21.70
38	Лестничная клетка	секция 1 этаж 10	Общественное	19.80

39	Вестибюль	секция 2 этаж 1	Общественное	56.50
40	Тамбур	секция 2 этаж 1	Общественное	8.80
41	Тамбур	секция 2 этаж 1	Общественное	8.90
42	Коридор	секция 2 этаж 1	Общественное	56.70
43	Помещение для хранения колясок и велосипедов	секция 2 этаж 1	Общественное	38.70
44	Мойка	секция 2 этаж 1	Общественное	4.50
45	Универсальный С/У (МГН)	секция 2 этаж 1	Общественное	6.80
46	ПУИ	секция 2 этаж 1	Общественное	3.40
47	Лестничная клетка	секция 2 этаж 1	Общественное	25.50
48	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 2	Общественное	13.70
49	Коридор	секция 2 этаж 2	Общественное	33.50
50	Лестничная клетка	секция 2 этаж 2	Общественное	17.40
51	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 3	Общественное	13.70
52	Коридор	секция 2 этаж 3	Общественное	33.50
53	Лестничная клетка	секция 2 этаж 3	Общественное	17.40
54	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 4	Общественное	13.70
55	Коридор	секция 2 этаж 4	Общественное	33.50
56	Лестничная клетка	секция 2 этаж 4	Общественное	17.40
57	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 5	Общественное	13.70
58	Коридор	секция 2 этаж 5	Общественное	33.50
59	Лестничная клетка	секция 2 этаж 5	Общественное	17.40
60	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 6	Общественное	13.70
61	Коридор	секция 2 этаж 6	Общественное	33.50
62	Лестничная клетка	секция 2 этаж 6	Общественное	17.40
63	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 7	Общественное	13.70
64	Коридор	секция 2 этаж 7	Общественное	33.50
65	Лестничная клетка	секция 2 этаж 7	Общественное	17.40
66	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 8	Общественное	13.70
67	Коридор	секция 2 этаж 8	Общественное	33.50
68	Лестничная клетка	секция 2 этаж 8	Общественное	17.40
69	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 9	Общественное	13.70
70	Коридор	секция 2 этаж 9	Общественное	35.50
71	Лестничная клетка	секция 2 этаж 9	Общественное	17.40
72	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 10	Общественное	10.60
73	Коридор	секция 2 этаж 10	Общественное	14.60
74	Лестничная клетка	секция 2 этаж 10	Общественное	20.80
75	Вестибюль	секция 3 этаж 1	Общественное	57.20
76	Тамбур	секция 3 этаж 1	Общественное	8.50
77	Тамбур	секция 3 этаж 1	Общественное	8.50
78	Коридор	секция 3 этаж 1	Общественное	39.10
79	Лестничная клетка	секция 3 этаж 1	Общественное	13.10
80	Лестничная клетка	секция 3 этаж 1	Общественное	9.00
81	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 3 этаж 2	Общественное	14.40
82	Коридор	секция 3 этаж 2	Общественное	26.20
83	Лестничная клетка	секция 3 этаж 2	Общественное	17.90

84	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 3 этаж 3	Общественное	14.40
85	Коридор	секция 3 этаж 3	Общественное	26.20
86	Лестничная клетка	секция 3 этаж 3	Общественное	18.00
87	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 3 этаж 4	Общественное	14.30
88	Коридор	секция 3 этаж 4	Общественное	26.20
89	Лестничная клетка	секция 3 этаж 4	Общественное	17.90
90	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 3 этаж 5	Общественное	14.40
91	Лестничная клетка	секция 3 этаж 5	Общественное	18.00
92	Коридор	секция 3 этаж 5	Общественное	26.20
93	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 3 этаж 6	Общественное	14.40
94	Коридор	секция 3 этаж 6	Общественное	26.20
95	Лестничная клетка	секция 3 этаж 6	Общественное	17.90
96	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 3 этаж 7	Общественное	14.40
97	Коридор	секция 3 этаж 7	Общественное	22.00
98	Лестничная клетка	секция 3 этаж 7	Общественное	18.00
99	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 3 этаж 8	Общественное	14.30
100	Коридор	секция 3 этаж 8	Общественное	13.30
101	Лестничная клетка	секция 3 этаж 8	Общественное	17.90
102	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 3 этаж 9	Общественное	14.40
103	Коридор	секция 3 этаж 9	Общественное	12.30
104	Лестничная клетка	секция 3 этаж 9	Общественное	17.90
105	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 3 этаж 10	Общественное	19.90
106	Коридор	секция 3 этаж 10	Общественное	13.90
107	Лестничная клетка	секция 3 этаж 10	Общественное	17.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная и надземная часть, корпус 1	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
2	подземная и надземная часть, корпус 2	лифт, 4 шт	вертикальный транспорт
3	подземная и надземная часть, корпус 3	лифт, 4 шт	вертикальный транспорт
4	подземная и надземная часть, корпус 4	лифт, 6 шт	вертикальный транспорт
5	подземная и надземная часть, корпус 5	лифт, 4 шт	вертикальный транспорт
6	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5	Венткамера	вентиляция
7	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5	Электрощитовая	электроснабжение
8	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5	Помещение СС	сети связи

9	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5	Помещение насосной, АУПТ, водомерный узел	водоснабжение
10	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5	Помещение временного хранения круаногабаритной тары	мусороудаление
11	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5	Помещение узлов учета	электроснабжение
12	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5	Мусорокамера АСВУО	вентиляция
13	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5	Помещение выпусков	вентиляция
14	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5	Помещение для хранения уборочной техники	вентиляция
15	подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
16	подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
17	подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	отопление
18	подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	водоотведение
19	подземная и надземная части, корпус 1	Система электроснабжения	электроснабжение
20	подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
21	подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
22	подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	отопление
23	подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	водоотведение
24	подземная и надземная части, корпус 2	Система электроснабжения	электроснабжение
25	подземная и надземная части, корпус 3	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
26	подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
27	подземная и надземная части, корпус 3	Система отопления	отопление
28	подземная и надземная части, корпус 3	Система водоотведения	водоотведение
29	подземная и надземная части, корпус 3	Система электроснабжения	электроснабжение
30	подземная и надземная части, корпус 4	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
31	подземная и надземная части, корпус 4	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
32	подземная и надземная части, корпус 4	Система отопления	отопление
33	подземная и надземная части, корпус 4	Система водоотведения	водоотведение

34	подземная и надземная части, корпус 4	Система электроснабжения	электроснабжение
35	подземная и надземная части, корпус 5	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
36	подземная и надземная части, корпус 5	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
37	подземная и надземная части, корпус 5	Система отопления	отопление
38	подземная и надземная части, корпус 5	Система водоотведения	водоотведение
39	подземная и надземная части, корпус 5	Система электроснабжения	электроснабжение
40	кровля, надземная часть	Вентиляторы дымоудаления	дымоудаление при пожаре
41	кровля, надземная часть	Вентиляторы общеобменной вентиляции	удаление воздуха для вентиляции
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 425 517 117,95 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810538000039728
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 10 083 387 446,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 114 662 037,38 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 968 725 408,62 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.07.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 99,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37 735 380 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 62 254 038 100,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Раздел 3.4 «О бенефициарном владельце» не заполнен, т.к. бенефициарный владелец, как физическое лицо отсутствует, а форма Проектной декларации допускает размещение информации о бенефициарном владельце исключительно как о физическом лице. 95,17% акций Застройщика принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью "Перспективные инвестиции", 100% доля в котором принадлежит ПАО Сбербанк. В свою очередь контрольный пакет акций ПАО Сбербанк, а именно: 52,32% принадлежит Российской Федерации в лице Министерства Финансов Российской Федерации. Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации является лицом, под контролем которого в соответствии с критериями МСФО (IFRS) 10 находится кредитная организация. Министр финансов – Силуанов Антон Германович, гражданство – Российская Федерация, место жительства – г. Москва. В раздел 24 добавлены сведения о жилых помещениях с площадями, указанными без понижающего коэффициента (в соответствии с примечанием <64> к Приказу Минстроя № 631/пр от 17.10.2019). Одновременно, в разделе 15.2 указаны жилые помещения с площадями, приведенными с понижающим коэффициентом (проектная общая приведенная площадь жилого помещения)</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геологогеодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие Стройсистема
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724431981
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЮНК Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710687006
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЕНЪИНВЕСТ СТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725815596
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ХАЙ-ТЕК СЕКЬЮРИТИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703565134
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭКОГЛАВПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728777814
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПЛАНЕНГ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5038153206
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО "БЕТОЛИТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743156473
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-034640-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро № 1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-049799-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное Бюро № 1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-082393-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектной бюро № 1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-024755-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро № 1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал В14 корпус 5 СберСити
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-12-021000-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-12-021000-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-12-021000-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-12-021000-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-12-021000-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12/18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.11.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:12:0050610:70
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 367,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе дома. Детский игровой комплекс-2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе дома. Спортивный комплекс-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах участка 2 площадки вакуумного мусороудаления
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Производится устройство газона, высадка деревьев лиственных пород, кустарников, создание цветников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусматривается на минус 1-м этаже подземная автостоянка на 349 машино места для хранения личного автотранспорта жильцов дома, из них 11 машиномест для МГН размером 6000*3600. Места временного хранения (включая м/м МГН) располагаются вне паркинга-на УДС. В соответствии с заданием на проектирование обеспечен доступ инвалидов в помещения общественного назначения первого этажа и на жилые этажи (с сопровождающим). Входы в жилую часть и в нежилые помещения общественного назначения организованы без лестниц и пандусов с планировочной отметки земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Все площадки и проезды снабжены необходимым освещением. Выполнено наружное освещение территории. Освещение парковки транспорта светильниками, расположенными на отдельно-стоящих опорах вдоль кромки проезжей части
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На участке предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, прилегающей непосредственно к зданию. Путем сочетания кустарниковых растений с качественными газонами создана ландшафтная композиция, позволяющая улучшить эстетическое восприятие среды и создать благоприятное воздействие на посетителей и работников комплекса. Свободная от застройки и асфальтирования территория засеивается газонной травой с устройством цветников, посадкой деревьев и кустарников. Высаживаются деревья и кустарники декоративных пород. У входов в здания предусмотрено размещение скамеек. Существующие газоны, попадающие в зону работ, после завершения строительства подлежат восстановлению. Вырубка многолетних зеленых насаждений исключается. Покрытие и конструкции проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. Конструкция дорожных одежд запроектировано с возможностью проезда спецтехники с удельным давлением на грунт не менее 80 Н/см². Участок находится вне зоны влияния памятников историко-культурного наследия и не оказывает влияния на территорию охраняемого ландшафта. Территория и проектируемый участок не входят в особо охраняемую зону регионального значения и зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 51 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОЭЖ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59004-01-ТУ/7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рублево-Архангельское
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024093941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВК-ЖД/В14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рублево-Архангельское
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024093941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВК-ЖД/В14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рублево-Архангельское
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024093941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18-03/06-4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Система 112
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713760230

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 69
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира на двух и более этажах	1	1	209.30	4	76.00	3.60
2	Квартира на двух и более этажах	1	1	214.00	6	92.60	3.60
3	Квартира на двух и более этажах	1	1	157.20	3	48.00	3.60
4	Квартира	2	1	70.00	2	37.40	3.00
5	Квартира	3	1	111.60	3	46.70	3.00
6	Квартира	3	1	117.90	3	45.80	3.00
7	Квартира	3	1	93.90	2	33.50	3.00
8	Квартира	3	1	70.00	2	37.40	3.00
9	Квартира	4	1	111.60	3	46.70	3.00
10	Квартира	4	1	117.90	3	45.80	3.00

11	Квартира	4	1	95.70	2	33.50	3.00
12	Квартира	4	1	70.00	1	19.50	3.00
13	Квартира	5	1	111.60	3	46.70	3.00
14	Квартира	5	1	117.90	3	45.80	3.00
15	Квартира	5	1	93.90	2	33.50	3.00
16	Квартира	5	1	70.00	1	19.50	3.00
17	Квартира	6	1	111.60	3	46.70	3.00
18	Квартира	6	1	117.90	3	45.80	3.00
19	Квартира	6	1	95.70	2	33.50	3.00
20	Квартира	6	1	70.00	1	19.50	3.00
21	Квартира	7	1	111.60	3	46.70	3.00
22	Квартира	7	1	117.90	3	45.80	3.00
23	Квартира	7	1	93.90	2	33.50	3.00
24	Квартира	7	1	70.00	1	19.50	3.00
25	Квартира	8	1	111.60	3	46.70	3.00
26	Квартира	8	1	117.90	3	45.80	3.00
27	Квартира	8	1	95.70	2	33.50	3.00
28	Квартира	8	1	70.00	1	19.50	3.00
29	Квартира	9	1	125.30	4	61.00	3.00
30	Квартира	9	1	94.40	2	27.90	3.00
31	Квартира	9	1	93.90	2	33.50	3.00
32	Квартира	9	1	70.40	1	19.50	3.00
33	Квартира	10	1	164.50	4	67.30	3.00
34	Квартира	10	1	86.80	2	31.60	3.00
35	Квартира	11	1	149.60	3	63.00	3.00
36	Квартира	11	1	87.10	2	29.00	3.00
37	Квартира на двух и более этажах	12	1	214.80	5	86.80	3.00
38	Квартира на двух и более этажах	12	1	162.50	3	51.40	3.00
39	Квартира на двух и более этажах	1	2	153.00	3	49.10	3.60
40	Квартира на двух и более этажах	1	2	178.70	4	66.80	3.60
41	Квартира на двух и более этажах	1	2	277.60	6	168.60	3.60
42	Квартира	2	2	51.20	1	14.90	3.00
43	Квартира	2	2	54.10	1	17.40	3.00
44	Квартира	3	2	88.10	2	34.60	3.00
45	Квартира	3	2	88.00	2	34.20	3.00
46	Квартира	3	2	145.50	3	53.40	3.00
47	Квартира	3	2	53.00	1	14.90	3.00
48	Квартира	3	2	52.30	1	17.20	3.00

49	Квартира	4	2	88.10	2	34.60	3.00
50	Квартира	4	2	86.20	2	34.20	3.00
51	Квартира	4	2	149.10	3	53.40	3.00
52	Квартира	4	2	51.20	1	14.90	3.00
53	Квартира	4	2	54.00	1	17.20	3.00
54	Квартира	5	2	88.10	2	34.60	3.00
55	Квартира	5	2	88.00	2	34.20	3.00
56	Квартира	5	2	145.40	3	53.40	3.00
57	Квартира	5	2	53.00	1	14.90	3.00
58	Квартира	5	2	52.20	1	17.20	3.00
59	Квартира	6	2	88.10	2	34.60	3.00
60	Квартира	6	2	131.20	3	45.40	3.00
61	Квартира	6	2	128.20	3	46.40	3.00
62	Квартира	6	2	54.00	1	17.20	3.00
63	Квартира	7	2	88.10	2	34.60	3.00
64	Квартира	7	2	103.50	2	30.40	3.00
65	Квартира	7	2	157.20	4	58.10	3.00
66	Квартира	8	2	160.30	4	62.90	3.00
67	Квартира	8	2	129.80	3	45.00	3.00
68	Квартира	9	2	127.70	3	48.90	3.00
69	Квартира	9	2	99.80	2	30.80	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вестибюль	секция 1 этаж 1	Общественное	73.70
2	Тамбур	секция 1 этаж 1	Общественное	8.30
3	Тамбур	секция 1 этаж 1	Общественное	9.10
4	Комната досуга	секция 1 этаж 1	Общественное	19.10
5	Комната досуга	секция 1 этаж 1	Общественное	26.70
6	Коридор	секция 1 этаж 1	Общественное	31.90
7	Мойка	секция 1 этаж 1	Общественное	3.20
8	ПУИ	секция 1 этаж 1	Общественное	2.30
9	Универсальный С/У (МГН)	секция 1 этаж 1	Общественное	4.60
10	Лестничная клетка	секция 1 этаж 1	Общественное	16.90
11	Лестничная клетка	секция 1 этаж 1	Общественное	8.90
12	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 2	Общественное	18.00
13	Коридор	секция 1 этаж 2	Общественное	33.60
14	Лестничная клетка	секция 1 этаж 2	Общественное	17.50
15	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 3	Общественное	18.00
16	Коридор	секция 1 этаж 3	Общественное	33.60

17	Лестничная клетка	секция 1 этаж 3	Общественное	17.50
18	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 4	Общественное	18.00
19	Коридор	секция 1 этаж 4	Общественное	33.60
20	Лестничная клетка	секция 1 этаж 4	Общественное	17.50
21	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 5	Общественное	18.00
22	Коридор	секция 1 этаж 5	Общественное	33.60
23	Лестничная клетка	секция 1 этаж 5	Общественное	17.50
24	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 6	Общественное	18.00
25	Коридор	секция 1 этаж 6	Общественное	33.60
26	Лестничная клетка	секция 1 этаж 6	Общественное	17.50
27	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 7	Общественное	18.00
28	Коридор	секция 1 этаж 7	Общественное	33.60
29	Лестничная клетка	секция 1 этаж 7	Общественное	17.50
30	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 8	Общественное	18.00
31	Коридор	секция 1 этаж 8	Общественное	33.60
32	Лестничная клетка	секция 1 этаж 8	Общественное	17.50
33	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 9	Общественное	18.00
34	Коридор	секция 1 этаж 9	Общественное	33.30
35	Лестничная клетка	секция 1 этаж 9	Общественное	17.50
36	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 10	Общественное	18.00
37	Коридор	секция 1 этаж 10	Общественное	16.00
38	Лестничная клетка	секция 1 этаж 10	Общественное	17.50
39	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 11	Общественное	18.00
40	Коридор	секция 1 этаж 11	Общественное	15.80
41	Лестничная клетка	секция 1 этаж 11	Общественное	17.50
42	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 12	Общественное	18.00
43	Коридор	секция 1 этаж 12	Общественное	11.10
44	Лестничная клетка	секция 1 этаж 12	Общественное	17.50
45	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 13	Общественное	18.00
46	Коридор	секция 1 этаж 13	Общественное	11.20
47	Лестничная клетка	секция 1 этаж 13	Общественное	17.50
48	Коридор	секция 2 этаж 1	Общественное	49.20
49	Помещение для хранения колясок и велосипедов	секция 2 этаж 1	Общественное	49.10
50	Комната досуга	секция 2 этаж 1	Общественное	65.90
51	Универсальный С/У (МГН)	секция 2 этаж 1	Общественное	5.00
52	Лестничная клетка	секция 2 этаж 1	Общественное	17.00
53	Лестничная клетка	секция 2 этаж 1	Общественное	11.40
54	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 2	Общественное	17.40
55	Коридор	секция 2 этаж 2	Общественное	40.00
56	Лестничная клетка	секция 2 этаж 2	Общественное	17.90
57	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 3	Общественное	17.40
58	Коридор	секция 2 этаж 3	Общественное	39.90
59	Лестничная клетка	секция 2 этаж 3	Общественное	17.90
60	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 4	Общественное	17.40
61	Коридор	секция 2 этаж 4	Общественное	39.90

62	Лестничная клетка	секция 2 этаж 4	Общественное	17.90
63	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 5	Общественное	17.40
64	Коридор	секция 2 этаж 5	Общественное	39.90
65	Лестничная клетка	секция 2 этаж 5	Общественное	17.90
66	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 6	Общественное	17.40
67	Коридор	секция 2 этаж 6	Общественное	37.80
68	Лестничная клетка	секция 2 этаж 6	Общественное	17.90
69	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 7	Общественное	17.40
70	Коридор	секция 2 этаж 7	Общественное	27.60
71	Лестничная клетка	секция 2 этаж 7	Общественное	17.90
72	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 8	Общественное	17.40
73	Коридор	секция 2 этаж 8	Общественное	20.50
74	Лестничная клетка	секция 2 этаж 8	Общественное	17.90
75	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 9	Общественное	17.40
76	Коридор	секция 2 этаж 9	Общественное	17.40
77	Лестничная клетка	секция 2 этаж 9	Общественное	17.90
78	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 10	Общественное	11.10
79	Эксплуатируемая кровля	секция 2 этаж 10	Общественное	355.10
80	Лестничная клетка	секция 2 этаж 10	Общественное	23.90
81	ПУИ	секция 2 этаж 10	Общественное	15.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная и надземная часть, корпус 1	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
2	подземная и надземная часть, корпус 2	лифт, 4 шт	вертикальный транспорт
3	подземная и надземная часть, корпус 3	лифт, 4 шт	вертикальный транспорт
4	подземная и надземная часть, корпус 4	лифт, 6 шт	вертикальный транспорт
5	подземная и надземная часть, корпус 5	лифт, 4 шт	вертикальный транспорт
6	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5	Венткамера	вентиляция
7	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5	Электрощитовая	электроснабжение
8	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5	Помещение СС	сети связи
9	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5	Помещение насосной, АУПТ, водомерный узел	водоснабжение
10	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5	Помещение временного хранения круаногабаритной тары	мусороудаление

11	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5	Помещение узлов учета	электроснабжение
12	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5	Мусорокамера АСВУО	вентиляция
13	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5	Помещение выпусков	вентиляция
14	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5	Помещение для хранения уборочной техники	вентиляция
15	подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
16	подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
17	подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	отопление
18	подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	водоотведение
19	подземная и надземная части, корпус 1	Система электроснабжения	электроснабжение
20	подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
21	подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
22	подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	отопление
23	подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	водоотведение
24	подземная и надземная части, корпус 2	Система электроснабжения	электроснабжение
25	подземная и надземная части, корпус 3	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
26	подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
27	подземная и надземная части, корпус 3	Система отопления	отопление
28	подземная и надземная части, корпус 3	Система водоотведения	водоотведение
29	подземная и надземная части, корпус 3	Система электроснабжения	электроснабжение
30	подземная и надземная части, корпус 4	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
31	подземная и надземная части, корпус 4	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
32	подземная и надземная части, корпус 4	Система отопления	отопление
33	подземная и надземная части, корпус 4	Система водоотведения	водоотведение
34	подземная и надземная части, корпус 4	Система электроснабжения	электроснабжение
35	подземная и надземная части, корпус 5	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение

36	подземная и надземная части, корпус 5	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
37	подземная и надземная части, корпус 5	Система отопления	отопление
38	подземная и надземная части, корпус 5	Система водоотведения	водоотведение
39	подземная и надземная части, корпус 5	Система электроснабжения	электроснабжение
40	кровля, надземная часть	Вентиляторы дымоудаления	дымоудаление при пожаре
41	кровля, надземная часть	Вентиляторы общеобменной вентиляции	удаление воздуха для вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 252 411 012,95 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810538000039728
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 10 083 387 446,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 114 662 037,38 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 968 725 408,62 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.07.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 557,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 448 140 335 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 62 254 038 100,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Раздел 3.4 «О бенефициарном владельце» не заполнен, т.к. бенефициарный владелец, как физическое лицо отсутствует, а форма Проектной декларации допускает размещение информации о бенефициарном владельце исключительно как о физическом лице. 95,17% акций Застройщика принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью "Перспективные инвестиции", 100% доля в котором принадлежит ПАО Сбербанк. В свою очередь контрольный пакет акций ПАО Сбербанк, а именно: 52,32% принадлежит Российской Федерации в лице Министерства Финансов Российской Федерации. Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации является лицом, под контролем которого в соответствии с критериями МСФО (IFRS) 10 находится кредитная организация. Министр финансов – Силуанов Антон Германович, гражданство – Российская Федерация, место жительства – г. Москва. В раздел 24 добавлены сведения о жилых помещениях с площадями, указанными без понижающего коэффициента (в соответствии с примечанием <64> к Приказу Минстроя № 631/пр от 17.10.2019). Одновременно, в разделе 15.2 указаны жилые помещения с площадями, приведенными с понижающим коэффициентом (проектная общая приведенная площадь жилого помещения)</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.8027936821799472e+39

Владелец: **Литовченко Любовь Викторовна,
Литовченко Любовь Викторовна**

Действителен: с 19.08.2024 по 19.08.2025