



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО СЗ «Джевоссет»

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143402, Московская область, г. Красногорск,
ул. Школьная, д. 9, mdrozdov@rosegroup.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.10.2018

№ RU50-11-11949-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка по адресу: Московская область, Красногорский район, с/п Отрадненское. Четвертая очередь. Многоквартирные жилые дома №№ 23-27»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Проектной бюро № 1»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0094-18 от 20.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020306:742, 50:11:0020306:750, 50:11:0020306:4810, 50:11:0020306:1042
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020306
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50505302-MSK002225 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса московской области от 03.08.2016 № Г10/2428
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Бюро 20/18»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Четвертая очередь. Многоквартирные жилые дома №№ 23-27 с подземной автостоянкой			
Общая площадь (кв. м):	184000,00	Площадь участка (кв. м):	405253,00
Объем (куб. м):	800147,00	в том числе подземной части (куб. м):	228315,00
Количество этажей (шт.):	8, 9, 10, 16	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	16805,00		
Иные показатели:	<p>Четвертая очередь. Многоквартирные жилые дома №№ 23-27 с подземной автостоянкой Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 110033,00; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 114121,00; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 1841; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 568; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 832; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 382; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 59; Иные основные показатели, по проекту - площадь помещений хозяйственных кладовых внеквартирных - 355,00 кв. м; общая площадь подземной части здания - 34276,0 кв. м;</p> <p>количество этажей (дом 23) - 7, 8 шт.; количество этажей (дом 24) - 9, 15 шт.; количество этажей (дом 25) - 9, 15 шт.; количество этажей (дом 26) - 9, 15 шт.; количество этажей (дом 27) - 9, 15 шт.; количество секций (дом 23) - 4 шт.; количество секций (дом 24) - 11 шт.; количество секций (дом 25) - 10 шт.; количество секций (дом 26) - 9 шт.; количество секций (дом 27) - 11 шт.; Подземная автостоянка Иные основные показатели, по проекту - количество машиномест (дом 24, 25) - 535 м/м; количество машиномест (дом 23, 26, 27) - 629 м/м; Помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 4371,00; Полезная площадь, по проекту , кв.м - 4016,00;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Красногорский район, вблизи д. Марьино	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 19.04.2021 в соответствии с **Б-02/2018-01-ПОС**

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
19.10.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)