

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002315 от 06.06.2025

Реконструкция здания гостиница "Варшава", расположенный по адресу г.
Москва, Ленинский проспект, 2

Дата первичного размещения: 22.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВАРШАВА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ВАРШАВА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Москва
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленинский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 2/1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 234-59-46
	1.4.2	Адрес электронной почты: szvarshava@rambler.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Dom-cult.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79104648132
	1.4.2	Адрес электронной почты: admin@v2-group.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Каисрани
	1.5.2	Имя: Шах Наваз
	1.5.3	Отчество (при наличии):
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Непубличное акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВАРШАВА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 770970368161
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7706040110

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027739100135
	2.1.3	Дата регистрации: 27.02.1997
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Анонимное акционерное общество Грид Холдинг Белджиум
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: БЕЛЬГИЯ
	3.2.3	Дата регистрации: 12.02.1992
	3.2.4	Регистрационный номер: 0446.628.382
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Реестр юридических лиц г.Брюгге, Бельгия
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Бельгия 8000, Брюгге, Поттериерей 15
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления: 98,82 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -151 205,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 267 935,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 253 525,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Реконструкция здания гостиницы "Варшава"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: ГОРОД
	9.2.6	Наименование населенного пункта: МОСКВА

	9.2.7	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Район Якиманка
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Москва, ЦАО, Якиманка, Ленинский просп.д.2
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10403.0 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 841,57 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 841,57 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новая экологическая экспертиза
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724181097
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЮНИПРО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7718610541
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНИЦИАТИВА ИНЖПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710958288
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭРСТЕ ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1655276428
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАВИОН-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7733235285
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Вид-Сервис
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5053030255
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АБ Наследие
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7706461581
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект СПиЧ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813227829
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЮНИПРО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718610541
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТехноПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7717600460
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРКОМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705845218
10.3 (10) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ППР ЭКСПЕРТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7723624388
10.3 (11) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно производственное объединение Институт специального проектирования
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743345946
10.3 (12) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПМ ЛАНДШАФТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9715366070
10.3 (13) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурные и транспортные решения
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725408311
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-084701-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-036999-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-079525-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро №1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.01.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-001206-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро №1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный дом CULT

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГКС"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7713479614
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-224000-019741-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-224000-019741-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МОСГОРСТРОЙНАДЗОР
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-224000-019741-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МОСГОССТРОЙНАДЗОР
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-224000-019741-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МОСГОССТРОЙНАДЗОР
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-224000-019741-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МОСГОССТРОЙНАДЗОР
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-224000-019741-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МОСГОССТРОЙНАДЗОР
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-224000-019741-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.09.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МОСГОССТРОЙНАДЗОР
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-224000-019741-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.12.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МОСГОССТРОЙНАДЗОР
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-224000-019741-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНО-ГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-015477
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.1999
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.03.2000
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.07.2027

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 21.07.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0006003:28
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 879,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Размещение кустарников и устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения всех маломобильных групп населения по участку и внутри здания
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрена подсветка фасадов
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Подпорная стенка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 41.2 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 79.56 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705035012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2003
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0803004
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 11943ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 671 530,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.1996
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 202095
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОСТОК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1258-30257
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосэнергосбыт
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7736520080
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 99013364
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Центральный телеграф
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710146208
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Центральный телеграф
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710146208
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Система-01
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9710036230
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 122
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 17
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 105
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Мм1	Машино-место	-1	1	13.75	Независимое	13.75	
Мм2	Машино-место	-1	1	13.75	Независимое	13.75	
Мм3	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
Мм4	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
Мм5	Машино-место	-1	1	13.75	Независимое	13.75	
Мм6	Машино-место	-1	1	13.75	Независимое	13.75	
Мм7	Машино-место	-1	1	13.75	Независимое	13.75	
Мм8	Машино-место	-1	1	13.75	Независимое	13.75	
Мм9	Машино-место	-1	1	13.75	Независимое	13.75	
Мм10	Машино-место	-1	1	13.75	Зависимое от мм11	13.75	
Мм11	Машино-место	-1	1	13.75	Блокирующее мм10	13.75	
Мм12	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
Мм13	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
Мм14	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
Мм15	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
Мм16	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
Мм17	Машино-место	-1	1	21.6	Независимое (для МГН М4)	21.6	
Мт1	Нежилое помещение	-1	1	3.75		3.75	2.70
П1-3	Кладовая	-1	1	15.50	Кладовая	15.50	
П1-7	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
П1-5	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	
П1-4	Кладовая	-1	1	12.60	Кладовая	11.60	
					ПУИ кладовой П1-4	1.00	
П1-2	Кладовая	-1	1	22.50	Кладовая	12.90	
					ПУИ кладовой П1-2	0.70	

					ПУИ кладовой П1-2	1.10	
					ПУИ кладовой П1-2	7.80	
П1-1	Кладовая	-1	1	47.60	Кладовая	47.60	
П1-6	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
1-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81	Офис	81	3.39
1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.5	Офис	52.5	3.39
1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	199.1	Зал кафе на 40 мест	124.3	3.39
					ПУИ	2.0	
					Моечная столовой посуды	11.0	
					Коридор	4.2	
					Кладовая	8.4	
					Загрузочная	10.4	
					Доготовочная	19.2	
					С/у для МГН	5.0	
					Коридор	7.00	
					Гардероб персонала	5.2	
					С/у персонала	2.40	
1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.20	Офис	87.3	3.39
					С/у	3.9	
1-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.40	Офис	90.20	3.39
					С/у	3.20	
1-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.8	Офис	93.8	3.39
2-1	Нежилое помещение	2	1	27.00	С/у	3.90	3.39
					Кухня-гостиная	23.10	
2-2	Нежилое помещение	2	1	27.1	Кухня-гостиная	23.1	3.39
					С/у	4.00	
2-3	Нежилое помещение	2	1	32.60	Гардеробная	3.3	3.39

					Кухня-гостиная	23.9	
					С/у	5.4	
2-4	Нежилое помещение	2	1	26.60	С/у	3.7	3.39
					Кухня-гостиная	22.9	
2-5	Нежилое помещение	2	1	26.80	Кухня-гостиная	21.4	3.39
					С/у	5.4	
2-6	Нежилое помещение	2	1	75.10	Кабинет	15	3.39
					Кухня-гостиная	25.9	
					С/у	4.2	
					С/у	1.3	
					Спальня	18.2	
					Прихожая	8.3	
					Гардеробная	2.2	
2-7	Нежилое помещение	2	1	98.40	С/у	2	3.39
					С/у	5	
					Ванная	10.1	
					Спальня	19.6	
					Кухня-гостиная	37.2	
					Спальня	21.2	
					Постирочная	3.3	
2-8	Нежилое помещение	2	1	98.50	Спальня	23.1	3.39
					С/у	2.1	
					С/у	4.1	
					Спальня	15.6	
					С/у	4.9	
					Кухня-гостиная	48.7	
2-9	Нежилое помещение	2	1	52.90	С/у	4.7	3.39
					Кухня-гостиная	32.2	
					Спальня	13.3	
					Гардеробная	2.7	
2-10	Нежилое помещение	2	1	53.10	С/у	4.3	3.39
					Кухня-гостиная	32.5	
					Спальня	13.7	
					Гардеробная	2.6	
2-11	Нежилое помещение	2	1	51.70	Гардеробная	2.1	3.39
					Спальня	14.1	
					С/у	4.4	
					Кухня-гостиная	31.1	
2-12	Нежилое помещение	2	1	27.30	С/у	3.9	3.39

					Кухня-гостиная	23.4	
2-13	Нежилое помещение	2	1	52.80	Спальня	13.2	3.39
					С/у	4.8	
					Кухня-гостиная	32.4	
					Гардеробная	2.4	
2-14	Нежилое помещение	2	1	25.50	Спальня	21	3.39
					С/у	4.50	
2-15	Нежилое помещение	2	1	49.40	С/У	6.00	3.39
					Кухня-гостиная	39.50	
					Постирочная	2.30	
					Гардеробная	1.60	
2-16	Нежилое помещение	2	1	89.20	С/У	5	3.39
					С/У	2	
					Кухня-гостиная	37.8	
					Гардеробная	5.2	
					Прихожая+кабинет	17.3	
					Спальня	17.9	
					Гардеробная	4	
3-1	Нежилое помещение	3	1	26.4	С/у	3.9	3.39
					Кухня-гостиная	22.5	
3-2	Нежилое помещение	3	1	26.70	Кухня-гостиная	22.8	3.39
					С/у	3.9	
3-3	Нежилое помещение	3	1	32.10	Кухня-гостиная	23.4	3.39
					Гардеробная	3.3	
					С/у	5.4	
3-4	Нежилое помещение	3	1	26.40	Кухня-гостиная	22.5	3.39
					С/у	3.9	
3-5	Нежилое помещение	3	1	27.00	Кухня-гостиная	23	3.39
					С/у	4	
3-6	Нежилое помещение	3	1	75.00	С/у	4.1	3.39
					Кухня-гостиная	25.9	
					Кабинет	15	
					Спальня	18.3	
					С/у	1.3	
					Прихожая	8.2	
					Гардеробная	2.2	
3-7	Нежилое помещение	3	1	97.60	С/у	2	3.39

					С/у	9.7	
					Спальня	19.6	
					Кухня-гостиная	36.8	
					Спальня	21.4	
					С/у	4.8	
					Постирочная	3.3	
3-8	Нежилое помещение	3	1	97.60	С/у	2	3.39
					Спальня	22.9	
					С/у	4	
					Спальня	15.6	
					С/у	4.6	
					Кухня-гостиная	48.5	
3-9	Нежилое помещение	3	1	52.80	Гардеробная	2.6	3.39
					С/у	4.9	
					Спальня	13.2	
					Кухня-гостиная	32.1	
3-10	Нежилое помещение	3	1	52.80	Гардеробная	2.4	3.39
					С/у	4.3	
					Кухня-гостиная	32.5	
					Спальня	13.6	
3-11	Нежилое помещение	3	1	51.70	С/у	4.5	3.39
					Спальня	14	
					Кухня-гостиная	31.1	
					Гардеробная	2.1	
3-12	Нежилое помещение	3	1	27.40	С/у	3.9	3.39
					Кухня-гостиная	23.5	
3-13	Нежилое помещение	3	1	53.10	Спальня	13.2	3.39
					С/у	5.1	
					Гардеробная	2.4	
					Кухня-гостиная	32.4	
3-14	Нежилое помещение	3	1	26.10	Кухня-гостиная	22.5	3.39
					С/у	3.6	
3-15	Нежилое помещение	3	1	49.40	С/у	5.6	3.39
					Постирочная	2.3	
					Кухня-гостиная	40	
					Гардеробная	1.5	
3-16	Нежилое помещение	3	1	85.30	Гардеробная	52.7	3.39
					Кухня-гостиная	4	
					С/у	19.2	

					Спальня	1.8	
					С/у	4	
					Гардеробная	3.60	
4-1	Нежилое помещение	4	1	26.60	С/у	3.8	3.39
					Кухня-гостиная	22.8	
4-2	Нежилое помещение	4	1	27.10	Кухня-гостиная	23.3	3.39
					С/у	3.8	
4-3	Нежилое помещение	4	1	32.30	Гардеробная	3.1	3.39
					Кухня-гостиная	24	
					С/у	5.2	
4-4	Нежилое помещение	4	1	26.60	С/у	3.8	3.39
					Кухня-гостиная	22.8	
4-5	Нежилое помещение	4	1	27.00	Кухня-гостиная	23.1	3.39
					С/у	3.9	
4-6	Нежилое помещение	4	1	74.70	Кабинет	15.00	3.39
					Кухня-гостиная	25.90	
					С/у	1.3	
					С/у	18.2	
					Спальня	8.2	
					Прихожая	2.2	
					Гардеробная	3.9	
4-7	Нежилое помещение	4	1	95.50	С/у	4	3.39
					Постирочная	3.2	
					С/у	9.3	
					Спальня	19.8	
					Кухня-гостиная	36.2	
					Спальня	21.2	
					С/у	1.8	
4-8	Нежилое помещение	4	1	98.50	Спальня	23	3.39
					С/у	2.2	
					С/у	4.2	
					Спальня	15.6	
					С/у	4.9	
					Кухня-гостиная	48.6	
4-9	Нежилое помещение	4	1	53.30	С/у	5	3.39
					Кухня-гостиная	32.3	
					Спальня	13.3	
					Гардеробная	2.7	

4-10	Нежилое помещение	4	1	52.30	С/у	4.2	3.39
					Кухня-гостиная	32.2	
					Спальня	13.4	
					Гардеробная	2.5	
4-11	Нежилое помещение	4	1	51.80	Гардеробная	2.1	3.39
					Спальня	14.1	
					С/у	4.5	
					Кухня-гостиная	31.1	
4-12	Нежилое помещение	4	1	27.40	Кухня-гостиная	23.6	3.39
					С/у	3.8	
4-13	Нежилое помещение	4	1	52.60	С/у	4.7	3.39
					Спальня	13.3	
					Гардеробная	2.2	
					Кухня-гостиная	32.4	
4-14	Нежилое помещение	4	1	26.30	Кухня-гостиная	22.7	3.39
					С/у	3.6	
4-15	Нежилое помещение	4	1	49.30	С/у	5.7	3.39
					Кухня-гостиная	39.7	
					Постирочная	2.3	
					Гардеробная	1.6	
4-16	Нежилое помещение	4	1	88.70	Гардеробная	55.2	3.39
					Кухня-гостиная	4	
					С/у	4.3	
					Гардеробная	2.4	
					С/у	19.3	
					Спальня	3.5	
5-1	Нежилое помещение	5	1	55.00	Гардеробная	2.9	3.39
					С/у	4.8	
					Спальня	14.4	
					Кухня-гостиная	32.9	
5-2	Нежилое помещение	5	1	32.50	Гардеробная	2.8	3.39
					Кухня-гостиная	25.2	
					С/у	4.5	
5-3	Нежилое помещение	5	1	55.10	Кухня-гостиная	32.8	3.39
					Спальня	14.5	
					С/у	4.8	
					Гардеробная	3	

5-4	Нежилое помещение	5	1	74.90	Кабинет	15	3.39
					Кухня-гостиная	25.9	
					С/у	3.9	
					С/у	1.3	
					Спальня	18.2	
					Прихожая	8.3	
					Гардеробная	2.3	
5-5	Нежилое помещение	5	1	98.40	С/у	5	3.39
					С/у	2.1	
					С/у	10.1	
					Спальня	19.6	
					Кухня-гостиная	36.9	
					Спальня	21.4	
					Постирочная	3.3	
5-6	Нежилое помещение	5	1	98.40	С/у	2.2	3.39
					С/у	4.1	
					Спальня	22.9	
					С/у	4.8	
					Спальня	15.6	
					Кухня-гостиная	48.8	
5-7	Нежилое помещение	5	1	80.40	Спальня	13	3.39
					С/у	4.8	
					Постирочная	1.6	
					Кухня-гостиная	38.7	
					С/у	5.2	
					Спальня	17.1	
5-8	Нежилое помещение	5	1	78.50	С/у	5.2	3.39
					Спальня	17.9	
					Кухня-гостиная	37.3	
					Постирочная	1.8	
					Спальня	11.8	
					С/у	4.5	
5-9	Нежилое помещение	5	1	27.30	С/у	3.9	3.39
					Кухня-гостиная	23.4	
5-10	Нежилое помещение	5	1	53.10	Спальня	13.3	3.39
					С/у	5.3	
					Кухня-гостиная	32.1	
					Гардеробная	2.4	
5-11	Нежилое помещение	5	1	26.50	Кухня-гостиная	22.8	3.39

					С/у	3.7	
5-12	Нежилое помещение	5	1	49.40	С/у	5.7	3.39
					Кухня-гостиная	41.4	
					Постирочная	2.3	
5-13	Нежилое помещение	5	1	89.40	Кухня-гостиная	55.3	3.39
					Спальня	19.4	
					С/у	4.3	
					Гардеробная	4.2	
					С/у	2.6	
					Гардеробная	3.6	
6-1	Нежилое помещение	6	1	54.60	Кухня-гостиная	32.6	3.39
					С/у	4.8	
					Спальня	14.2	
					Гардеробная	3	
6-2	Нежилое помещение	6	1	32.40	Гардеробная	2.9	3.39
					Кухня-гостиная	25	
					С/у	4.5	
6-3	Нежилое помещение	6	1	54.90	Кухня-гостиная	32.6	3.39
					Спальня	14.3	
					С/у	5	
					Гардеробная	3	
6-4	Нежилое помещение	6	1	74.90	Кабинет	15	3.39
					Кухня-гостиная	25.9	
					С/у	3.9	
					С/у	1.3	
					Спальня	18.2	
					Прихожая	8.2	
					Гардеробная	2.4	
6-5	Нежилое помещение	6	1	97.30	Спальня	19.6	3.39
					С/у	9.7	
					Спальня	21.4	
					С/у	4.7	
					Кухня-гостиная	36.8	
					С/у	1.8	
					Постирочная	3.3	
6-6	Нежилое помещение	6	1	98.50	Спальня	22.9	3.39
					С/у	2.3	
					С/у	4.2	
					Спальня	15.6	

					С/у	4.8	
					Кухня-гостиная	48.7	
6-7	Нежилое помещение	6	1	79.80	С/у	4.8	3.39
					Спальня	12.8	
					С/у	4.5	
					Постирочная	1.6	
					Кухня-гостиная	38.3	
					Спальня	17.8	
6-8	Нежилое помещение	6	1	77.50	Спальня	11.8	3.39
					С/у	4.5	
					Спальня	17.5	
					Кухня-гостиная	37.2	
					Постирочная	1.7	
					С/у	4.8	
6-9	Нежилое помещение	6	1	53.50	Гардеробная	3.5	3.39
					Спальня	14.5	
					С/у	5.3	
					Кухня-гостиная	30.2	
6-10	Нежилое помещение	6	1	106.50	Кухня-гостиная	49.4	3.39
					Гардеробная	3.8	
					Спальня	17.4	
					С/у	2.9	
					С/у	5.8	
					С/у	1.6	
					Спальня	25.6	
6-11	Нежилое помещение	6	1	88.30	Спальня	19.3	3.39
					С/у	4.1	
					Гардеробная	4.3	
					С/у	2.4	
					Гардеробная	3.6	
					Кухня-гостиная	54.6	
7-1	Нежилое помещение	7	1	54.50	Спальня	14.2	3.39
					Кухня-гостиная	32.7	
					С/у	4.7	
					Гардеробная	2.9	
7-2	Нежилое помещение	7	1	32.90	Гардеробная	3	3.39
					Кухня-гостиная	25.3	
					С/у	4.6	
7-3	Нежилое помещение	7	1	54.90	Кухня-гостиная	32.8	3.39

					Спальня	14.4	
					С/у	4.8	
					Гардеробная	2.9	
7-4	Нежилое помещение	7	1	74.50	Кабинет	15	3.39
					Кухня-гостиная	25.7	
					С/у	4	
					С/у	1.2	
					Спальня	18.20	
					Прихожая	8.1	
					Гардеробная	2.3	
7-5	Нежилое помещение	7	1	97.40	Спальня	19.6	3.39
					С/у	9.7	
					Спальня	21.4	
					С/у	4.7	
					Кухня-гостиная	36.8	
					С/у	1.9	
					Постирочная	3.3	
7-6	Нежилое помещение	7	1	98.20	Спальня	15.6	3.39
					Спальня	23	
					С/у	2.2	
					С/у	4.1	
					Кухня-гостиная	48.6	
					С/у	4.7	
7-7	Нежилое помещение	7	1	79.60	Спальня	12.7	3.39
					С/у	4.6	
					Постирочная	1.6	
					Кухня-гостиная	38.5	
					С/у	4.8	
					Спальня	17.4	
7-8	Нежилое помещение	7	1	78.90	Спальня	12.1	3.39
					С/у	5.5	
					Кухня-гостиная	36.7	
					Постирочная	1.4	
					С/у	5.2	
					Спальня	18	
7-9	Нежилое помещение	7	1	53.20	Спальня	14.5	3.39
					С/у	5.2	
					Кухня-гостиная	30	
					Гардеробная	3.5	
7-10	Нежилое помещение	7	1	105.60	Кухня-гостиная	49	3.39

					Гардеробная	3.8	
					С/у	2.9	
					С/у	5.7	
					С/у	1.6	
					Спальня	25.3	
					Спальня	17.3	
7-11	Нежилое помещение	7	1	88.30	Спальня	19.3	3.39
					С/у	4.1	
					Гардеробная	4.3	
					С/у	2.5	
					Гардеробная	54.5	
					Кухня-гостиная	3.6	
8-1	Нежилое помещение	8	1	307.30	Гостевая спальня 2	22.5	4.41
					Гостевая ванная 1	13.9	
					Гостевая спальня 1	20.6	
					Гостевая ванная 2	11.5	
					Мастер ванная	18.3	
					Мастер спальня	24.6	
					Гардероб 2	5.6	
					Гардероб мастер	8.3	
					Кабинет	14.2	
					Гостинная	47.8	
					Гардероб 1	2.7	
					Массажный кабинет	14.6	
					Основная кухня (персонал)	8.1	
					Основная кухня	7.6	
					Столовая	28.9	
					Входная группа	5.9	
					Гардеробная сезонной одежды	1.9	
					Сушильная/Гладильная комната	3.9	
					Коридор	37.2	
					Комната персонала	4.5	
					Санузел	4.7	
8-2	Нежилое помещение	8	1	169.60	Мастер спальня	22.3	4.41
					Гардероб/Макияжная	12.3	
					Мастер ванная	8.2	
					Кабинет	14.7	
					Санузел	6.2	
					Постирочная	5.7	

					Гардеробная сезонной одежды	6.4	
					Гостевая ванная 2	6.3	
					Гардероб 2	4.7	
					Гостевая спальня 2	18.9	
					Ловая	26.2	
					Столовая	16.6	
					Открытая кухня	5.2	
					Коридор	11.1	
					Открытая кухня	4.8	
8-3	Нежилое помещение	8	1	207.10	Мастер ванная	6.5	4.41
					Мастер спальня	15.8	
					Гостевая спальня 1	15.4	
					Гостевая спальня 2	12.8	
					Гостевая ванная 1	7.1	
					Гостевая ванная 2	7.6	
					Гардероб мастер	7.5	
					Гардероб гостевой 2	5.7	
					Гардероб гостевой 1	5.3	
					Кладовая	2.3	
					Коридор гостевой спальни 2	4.6	
					Столовая	16.5	
					Гостинная	41.6	
					Основная кухня	6.1	
					Сушильная/ Гладильная	5.9	
					Гардеробная сезонной одежды	3.4	
					Санузел	2.6	
					Открытая кухня	9.4	
					Кабинет	13.2	
					Коридор	17.8	
8-4	Нежилое помещение	8	1	173.30	Мастер спальня	22.90	4.41
					Мастер ванная	8.30	
					Гардероб мастер	6.40	
					Постирочная	3.00	
					Столовая	79.10	
					Санузел	2.90	
					Гостевая спальня 1	15.30	
					Гардеробная сезонной одежды	4.00	
					Основная кухня (персонал)	12.50	

					Гардероб 1	4.10	
					Сушильня/ Гладильная комната	4.10	
					Бар	3.60	
					Гостевая ванная 1	7.10	
9-1	Нежилое помещение	9	1	336.00	Входная группа	5.90	4.41
					Гардеробная сезонной одежды	3.60	
					Санузел	4.70	
					Сушильня/ Гладильная комната	3.90	
					Гостевая ванная 1	13.90	
					Гостевая спальня 1	20.80	
					Гостевая спальня 2	22.60	
					Гостевая ванная 2	11.50	
					Мастер ванная	18.00	
					Мастер спальня	24.40	
					Гардероб 2	5.50	
					Гардероб мастер	8.20	
					Кабинет	14.20	
					Столовая	33.50	
					Гостинная	47.80	
					Коридор	37.20	
					Гардероб 1	2.60	
					Ниша	2.90	
					Массажный кабинет	14.90	
					Основная кухня (персонал)	7.30	
					Комната персонала	3.60	
					Зенитный фонарь 1	3.80	
					Терраса номера 1-9	25.20	
9-2	Нежилое помещение	9	1	202.70	Мастер спальня	22.40	4.41
					Гардероб/ Макияжная	12.20	
					Мастер ванная	8.30	
					Гостинная	22.80	
					Столовая	19.00	
					Кабинет	14.90	
					Коридор	12.20	
					Санузел	6.40	
					Основная кухня	5.70	
					Постирочная	5.80	
					Гардеробная сезонной одежды	6.50	
					Гостевая ванная 2	7.00	

					Гардероб 2	4.80	
					Гостевая спальня 2	19.00	
					Ниша	3.20	
					Зенитный фонарь 2	7.30	
					Терраса номера 2-9	25.20	
9-3	Нежилое помещение	9	1	235.70	Мастер ванная	6.60	4.41
					Мастер спальня	15.80	
					Столовая	15.20	
					Гостинная	45.30	
					Коридор	3.50	
					Гостевая спальня 1	21.20	
					Гостевая спальня 2	15.20	
					Гостевая ванная 1	12.70	
					Гостевая ванная 2	7.00	
					Основная кухня	7.60	
					Постирочная	6.70	
					Сушильная/ Гладильная комната	2.60	
					Гардеробная сезонной одежды	3.20	
					Санузел	3.40	
					Гардероб мастер	2.70	
					Гардероб гостевой 2	7.50	
					Гардероб гостевой 1	5.60	
					Кладовая	5.20	
					Коридор гостевой спальни 2	2.20	
					Ниша	4.60	
					Кабинет	13.30	
					Зенитный фонарь 3	3.40	
					Терраса номера 3-9	25.20	
9-4	Нежилое помещение	9	1	203.60	Мастер спальня	22.90	4.41
					Мастер ванная	8.30	
					Гардероб мастер	6.50	
					Постирочная	3.10	
					Столовая	26.60	
					Гостинная	36.60	
					Санузел	3.00	
					Гостевая спальня 1	15.20	
					Коридор	15.90	
					Гардеробная сезонной одежды	4.10	
					Основная кухня (персонал)	12.40	

					Гостевая ванная 1	7.00	
					Гардероб 1	4.00	
					Сушильная/ Гладильная комната	4.20	
					Ниша	3.30	
					Зенитный фонарь 4	5.70	
					Терраса номера 4-9	24.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
118	Общественное	1 этаж	Лестничная клетка №1	9.4
120	Общественное	1 этаж	Багажная	6.7
121	Общественное	1 этаж	Лифтовой холл	17.3
122	Общественное	1 этаж	Вестибюль	176.6
123	Общественное	1 этаж	Тамбур	5.9
124	Общественное	1 этаж	Лестничная клетка №2	18.6
125	Общественное	1 этаж	Тамбур	4.2
126	Общественное	1 этаж	С/у гостевой	3.5
127	Общественное	1 этаж	Хранение тележек	5.1
136	Общественное	1 этаж	Колясочная	11.7
117	Общественное	1 этаж	Коридор	12.6
27	Обслуживание гостиницы	2 этаж	Помещение горничной	2.9
29	Общественное	2 этаж	ПУИ	2.4
55	Общественное	2 этаж	Лестничная клетка №1	20
59	Общественное	2 этаж	Коридор	10.1
249	Общественное	2 этаж	Лифтовой холл, ТШ	20.7
250	Общественное	2 этаж	Лифтовой холл	6.4
251	Общественное	2 этаж	Сбор мусора	3.6
252	Общественное	2 этаж	Лифтовой холл, ПБЗ	21
253	Общественное	2 этаж	Коридор	34.7
255	Общественное	2 этаж	Лестничная клетка №2	21
256	Общественное	2 этаж	Коридор	26.4
360	Общественное	3 этаж	Лифтовой холл, ТШ	21
361	Общественное	3 этаж	Лифтовой холл, ПБЗ	21
362	Общественное	3 этаж	Лифтовой холл	6.3
363	Общественное	3 этаж	Сбор мусора	3.6
364	Общественное	3 этаж	Коридор	34.6
365	Общественное	3 этаж	Лестничная клетка №2	21
366	Общественное	3 этаж	Лестничная клетка №1	20
367	Общественное	3 этаж	Коридор	10.4
368	Общественное	3 этаж	Коридор	26.3

369	Обслуживание гостиницы	3 этаж	ПУИ, Хранение тележек	3.4
370	Общественное	3 этаж	Кладовая грязного белья	2.3
371	Общественное	3 этаж	Кроссовая	2.8
460	Обслуживание гостиницы	4 этаж	Помещение горничной	2.8
461	Общественное	4 этаж	Лифтовой холл, ТШ	21
462	Общественное	4 этаж	Лифтовой холл, ПБЗ	21
463	Общественное	4 этаж	Лифтовой холл	6.3
464	Общественное	4 этаж	Сбор мусора	3.6
465	Общественное	4 этаж	Коридор	34.6
466	Общественное	4 этаж	Лестничная клетка №2	21
467	Общественное	4 этаж	Лестничная клетка №1	20
468	Общественное	4 этаж	Коридор	10.4
469	Общественное	4 этаж	Коридор	26.3
471	Обслуживание гостиницы	4 этаж	ПУИ, Хранение тележек	3.4
472	Общественное	4 этаж	Кладовая грязного белья	2.3
559	Общественное	5 этаж	Лифтовой холл, ТШ	21
560	Общественное	5 этаж	Лифтовой холл, ПБЗ	21
561	Общественное	5 этаж	Лифтовой холл	6.3
562	Общественное	5 этаж	Сбор мусора	3.6
563	Общественное	5 этаж	Коридор	34.6
564	Общественное	5 этаж	Лестничная клетка №2	21
565	Общественное	5 этаж	Лестничная клетка №1	20
566	Общественное	5 этаж	Коридор	10.4
567	Общественное	5 этаж	Коридор	26.3
568	Обслуживание гостиницы	5 этаж	ПУИ, Хранение тележек	3.4
569	Общественное	5 этаж	Кладовая моющих средств	2.3
570	Общественное	5 этаж	Кладовая чистого белья	2.8
659	Общественное	6 этаж	Коридор	10.4
660	Общественное	6 этаж	Сбор мусора	3.6
661	Общественное	6 этаж	Лифтовой холл	6.3
662	Общественное	6 этаж	Лифтовой холл, ТШ	21
663	Общественное	6 этаж	Лифтовой холл, ПБЗ	21
664	Общественное	6 этаж	Коридор	34.6
665	Общественное	6 этаж	Лестничная клетка №2	21
666	Общественное	6 этаж	Лестничная клетка №1	20
667	Общественное	6 этаж	Коридор	26.3
668	Общественное	6 этаж	Хранение чистящих средств	2.2
669	Обслуживание гостиницы	6 этаж	ПУИ, Хранение тележек	3.5
672	Общественное	6 этаж	Кроссовая	2.8
760	Общественное	7 этаж	Сбор мусора	3.6
761	Общественное	7 этаж	Лифтовой холл	6.3
762	Общественное	7 этаж	Лифтовой холл, ТШ	21

763	Общественное	7 этаж	Лифтовой холл, ПБЗ	21
764	Общественное	7 этаж	Коридор	34.6
765	Общественное	7 этаж	Лестничная клетка №2	21
766	Общественное	7 этаж	Лестничная клетка №1	20
767	Общественное	7 этаж	Коридор	10.4
768	Общественное	7 этаж	Коридор	26.3
769	Обслуживание гостиницы	7 этаж	ПУИ	3.4
772	Общественное	7 этаж	Кладовая униформы	2.8
773	Общественное	7 этаж	Хранение тележек	2.3
801	Общественное	8 этаж	Коридор	27
802	Общественное	8 этаж	Лифтовой холл, ТШ	14.5
803	Общественное	8 этаж	Лестничная клетка №1	20
804	Общественное	8 этаж	Лестничная клетка №2	21
805	Общественное	8 этаж	Лифтовой холл	6.3
806	Общественное	8 этаж	Сбор мусора	3.6
807	Общественное	8 этаж	Лифтовой холл, ПБЗ	14.6
808	Общественное	8 этаж	Кладовая товаров в номера	2.8
809	Общественное	8 этаж	Лестничная клетка	10.6
810	Общественное	8 этаж	Коридор	13.6
811	Общественное	8 этаж	Лестничная клетка	11.2
901	Общественное	9 этаж	Коридор	27
902	Общественное	9 этаж	Лифтовой холл	6.3
903	Общественное	9 этаж	Лестничная клетка №2	21
904	Общественное	9 этаж	Сбор мусора	3.6
905	Общественное	9 этаж	Лифтовой холл, ПБЗ	14.6
908	Общественное	Кровля	Лифтовой холл, ТШ	14.5
909	Общественное	Кровля	Лестничная клетка №1	20
910	Обслуживание гостиницы	9 этаж	Помещение горничной	2.8
911	Общественное	9 этаж	Коридор	13.6
912	Общественное	9 этаж	Лестничная клетка №3	11.2
913	Общественное	9 этаж	Лестничная клетка №4	10.6
906	Общественное	Кровля	Лестничная клетка №3	13.6
907	Общественное	Кровля	Лестничная клетка №4	12.5
1001	Общественное	Кровля	Лестничная клетка №1	17.7
1002	Общественное	Кровля	Лифтовой холл	16.2
1003	Общественное	Кровля	Лестничная клетка №2	18
1	Общественное	-1 этаж	Паркинг на 17 м/м	450.6
2	Общественное	-1 этаж	Лифтовый Холл+ТШ	10.7
3	Общественное	-1 этаж	Тамбур-шлюз	4.1
4	Общественное	-1 этаж	ЛХ+ПБЗ	11.7
6	Общественное	-1 этаж	Тамбур-шлюз	6.7
7	Общественное	-1 этаж	Коридор	67.2
9	Общественное	-1 этаж	Тамбур-шлюз	4
10	Общественное	-1 этаж	Тамбур-шлюз	1.8
11	Техническое	-1 этаж	ПУИ	5.6

16	Техническое	-1 этаж	Электрощитовая	6
17	Техническое	-1 этаж	Щитовая	4.8
23	Техническое	-1 этаж	Постирочная	13.1
28	Техническое	-1 этаж	ЛК №3	8
30	Техническое	-1 этаж	Венткамера	9.6
31	Техническое	-1 этаж	ИТП	53.5
32	Техническое	-1 этаж	РУ, ВРН	15.5
33	Техническое	-1 этаж	ТП	6.5
34	Техническое	-1 этаж	Венткамера	37
35	Общественное	-1 этаж	Серверная	8.2
36	Общественное	-1 этаж	Водомерный узел	15.8
37	Общественное	-1 этаж	АУПТ	35.8
38	Общественное	-1 этаж	Венткамера	34.3
39	Общественное	-1 этаж	Жироуловитель	11.5
41	Общественное	-1 этаж	ТП	6.4
42	Общественное	1 этаж	ГРЩ	9.8
43	Общественное	-1 этаж	Рампа	48.6
44	Техническое	-1 этаж	С/у и душевая для персонала гостиницы	4
45	Техническое	-1 этаж	Мусорокамера	11.5
46	Техническое	-1 этаж	Помещение технического персонала	8.3
47	Общественное	-1 этаж	ЛК №4	22.9
051.2	Техническое	-1 этаж	Коридор	4.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5
1	Подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Общее имущество гостиницы, паркинг, технические помещения, помещения общественного назначения, апартаменты	Система отопления	Компенсация теплотерь
3	Подземный этаж	Насосная станция водоснабжения	Обеспечение потребителей водой
4	Апартаменты, тех.помещения и помещения общественного назначения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Апартаменты, тех.помещения и помещения общественного назначения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой

6	Апартаменты, тех.помещения, и помещения общего пользования	Система хоз.-бытовой канализации	Отведение стоков
7	Подземный этаж	Насосная станция противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
8	Подземный этаж: паркинг, помещения общего пользования	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение
9	Надземные этажи: помещения общего пользования	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
10	Кровля, крыша	Система ливневой канализации	Отвод осадков
11	Помещение ИТП	Система дренажной канализации	Отвод случайных вод и аварийных утечек
12	Помещения приточных венткамер	Система дренажной канализации	Отвод случайных вод и аварийных утечек
13	Помещение водомерного узла и насосной станции	Система дренажной канализации	Отвод случайных вод и аварийных утечек
14	Подземный этаж	Система дренажной канализации	Отвод случайных вод и аварийных утечек
15	Подземный этаж, поэтажные коридоры, коридоры помещений общего пользования, лобби	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
16	Лестничные клетки, лифтовые холлы, тамбур-шлюзы, зоны безопасности, общие коридоры безопасности паркинга	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
17	Поэтажные коридоры, коридоры помещений общего пользования, Подземный этаж	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
18	Подземный этаж, блоки хозяйственных помещений, технические помещения	Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением	Обеспечение требуемого воздухообмена
19	Подземный этаж	Электрощитовая	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 612 824 432,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810038000060459
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 425 306 248,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 5 425 306 248,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 183,29 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 519 670 844,47 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 26 872 878,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Мт1-имеет назначение "нежилое помещение", фактически является мотоместом. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2024 г.(за 1 квартал 2024 года) составил 357 857 000 (триста пятьдесят семь миллионов восемьсот пятьдесят семь тысяч) рублей	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.749997749558452e+38

Владелец: АО "СЗ "ВАРШАВА", Капсрани Шах
Наваз, Г.Москва

Действителен: с 16.12.2024 по 16.03.2026