



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 36364

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.06.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-03-012062-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛСТРОЙ"
2.2.2. ИНН:	7729564375
2.2.3. ОГРН:	1067761209020
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и отдельно стоящим детским образовательным учреждением»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта	Строительство,

капитального строительства:	реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Богородское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Краснобоготырская ул.,
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 40; д. 40, стр. 1; д. 38, стр. 5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:03:0001003:32
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	09.04.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-113000-016773-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и отдельно стоящим детским образовательным учреждением
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	21961,6
6.1.5. Площадь (кв. м):	98692,5

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	54642,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	52837,2
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	808
6.1.11. в том числе квартир (штук):	808
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	380
6.1.13. Количество этажей:	19
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	59,77
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (Очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
6.1.18.2. Количество мест для хранения мототехники (шт.):	99
6.1.18.3. Количество кладовых (шт.):	213
6.1.18.4. Количество встроенно-пристроенных помещений (общественного назначения) в подземной части (шт.):	11
6.1.18.5. Количество встроенно-пристроенных помещений (общественного назначения) наземной части (шт.):	29
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	18.03.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	130-047-948 23
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ДОУ
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	нежилое
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1281,1
6.2.5. Площадь (кв. м):	3776,9
6.2.13. Количество этажей:	4

6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (мест):	100
6.2.16. Высота (м):	13,65
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Материалы стен:	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	18.03.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	130-047-948 23
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	РТП
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	77:03:0001003:1045
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	414,71
6.3.5. Площадь (кв. м):	372,8
6.3.13. Количество этажей:	2
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.18. Иные показатели:	
6.3.18.1. Материалы стен:	монолитные, железобетонные, кирпичные
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	18.03.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	130-047-948 23
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Теплосеть
7.1.2. Протяженность (м):	103
7.1.6. Иные показатели:	

7.1.7. Дата подготовки технического плана:	18.03.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	130-047-948 23
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водовыпуск теплосети
7.2.2. Протяженность (м):	16
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	18.03.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	130-047-948 23
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.3.2. Протяженность (м):	274
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	18.03.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	130-047-948 23
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.4.2. Протяженность (м):	316
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	18.03.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	130-047-948 23
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.5.2. Протяженность (м):	994
7.5.6. Иные показатели:	

7.5.7. Дата подготовки технического плана:	18.03.2024
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	130-047-948 23
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.6.2. Протяженность (м):	78
7.6.6. Иные показатели:	
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	18.03.2024
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	130-047-948 23
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дренажная канализация
7.7.2. Протяженность (м):	482
7.7.6. Иные показатели:	
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	18.03.2024
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	130-047-948 23
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Пристенный дренаж
7.8.2. Протяженность (м):	43
7.8.6. Иные показатели:	
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	18.03.2024
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	130-047-948 23

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00ССВCF3895F8C09D60679995A7D22198D
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич
Срок действия с 14.03.2024 по 07.06.2025

**Игнатьев Сергей
Николаевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Игнатьев Сергей Николаевич

Дата и время подписания документа:

28.06.2024 16:59:45

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

