



## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

по строительству объекта:

**«2-ая очередь строительства микрорайона «Мартемьяново-7»,  
г. Апрелевка, Московской области – Восемь многоэтажных жилых домов  
№5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12 с объектами инженерной  
инфраструктуры»**

расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г.п. Апрелевка,  
г. Апрелевка, микрорайон «Мартемьяново-7»

Проектная декларация опубликована на сайте [www.vesnadowm.ru](http://www.vesnadowm.ru)

Дата первой публикации: «01» октября 2013 года.

№ раздела	Основание для раскрытия застройщиком информации, согласно требованиям Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 (ред. от 10.07.2012) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	Содержание раскрываемой застройщиком информации
1	<p><b>п.1 ч.1 ст.20 ФЗ №214:</b> о фирменном наименовании, месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы</p>	<p>Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Мартемьяново» Сокращенное наименование: ООО "Мартемьяново" Место нахождения: 117218, г. Москва, ул.Б.Черемушкинская, дом 21 Почтовый адрес: 123104, г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр.1 Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 Контактный телефон: (495) 363-22-11</p>
2	<p><b>п.2 ч.1 ст. 20 ФЗ №214:</b> о государственной регистрации застройщика</p>	<p>Дата регистрации: 09 марта 2005 г. ОГРН 1055005602475 ИНН 5030048376 КПП 772701001 Регистрирующий орган: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Наро-Фоминску Московской области Свидетельство о государственной регистрации: серия 50 №003534355 от 09 марта 2005 г.</p>
3	<p><b>п.3 ч.1 ст. 20 ФЗ №214:</b> об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент» обладает 99, 4% голосов; Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ КАПИТАЛ» обладает 0,6 % голосов.</p>

	управления этого юридического лица	
4	<p><b>п.4 ч.1 ст. 20 ФЗ №214:</b> о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, какие-либо объекты застройщиком в эксплуатацию введены не были.</p> <p>На момент опубликования проектной декларации застройщик осуществляет проект строительства следующего объекта: «Строительство 1-ой очереди жилой застройки микрорайона «Мартемьяново-7», включающей четыре многоэтажных жилых дома №13, №14, №15, №16; объекты инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Наро-Фоминского р-на, г.п. Апрелевка, г. Апрелевка, микрорайон «Мартемьяново-7», предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 4 квартал 2014г.</p>
5	<p><b>п.5 ч.1 ст. 20 ФЗ №214:</b> о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Деятельность, осуществляемая застройщиком, лицензированию не подлежит.</p>
6	<p><b>п.6 ч.1 ст. 20 ФЗ №214:</b> о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат текущего года (по состоянию на 30.06.2013г.), в тыс. руб.: – <b>52 412,00</b>  Размер дебиторской задолженности (по состоянию на 30.06.2013г.), в тыс. руб.: <b>2 662 322,00</b>  Размер кредиторской задолженности (по состоянию на 30.06.2013г.), в тыс. руб.: <b>3 315 572,00</b></p>

7	<p><b>п.1 ч.1 ст. 21 ФЗ №214:</b> о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом</p>	<p>Цель проекта: Строительство 2-ой очереди жилой застройки микрорайона «Мартемьяново-7», включающей восемь многоэтажных жилых дома №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12; объекты инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Наро-Фоминского р-на, г. Апрелевка, микрорайон «Мартемьяново-7»</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта: Начало строительства: 4 квартал 2013 г. Окончание строительства: 3 квартал 2016 г.</p> <p>Результат государственной экспертизы проекта: Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ МО «Мосооблэкспертиза» № 50-1-2-1050-13 от 07.08.2013 года</p>
8	<p><b>п.2 ч.1 ст. 21 ФЗ №214:</b> о разрешении на строительство</p>	<p><b>Многоквартирный жилой дом - корпус №5</b> - разрешение на строительство № RU50524101-55 от 08 августа 2013 года выдано Администрацией Наро-Фоминского муниципального района;</p> <p><b>Многоквартирный жилой дом - корпус №6</b> - разрешение на строительство № RU 50524101-56 от 08 августа 2013 года выдано Администрацией Наро-Фоминского муниципального района;</p> <p><b>Многоквартирный жилой дом - корпус №7</b> - разрешение на строительство № RU 50524101-57 от 08 августа 2013 года выдано Администрацией Наро-Фоминского муниципального района;</p> <p><b>Многоквартирный жилой дом - корпус № 8</b> - разрешение на строительство № RU 50524101-58 от 08 августа 2013 года выдано Администрацией Наро-Фоминского муниципального района;</p> <p><b>Многоквартирный жилой дом - корпус № 9</b> - разрешение на строительство № RU 50524101-59 от 08 августа 2013 года выдано Администрацией Наро-Фоминского муниципального района;</p> <p><b>Многоквартирный жилой дом - корпус № 10</b> - разрешение на строительство № RU 50524101-60 от 08 августа 2013 года выдано Администрацией Наро-Фоминского муниципального района;</p> <p><b>Многоквартирный жилой дом - корпус № 11</b> - разрешение на строительство № RU 50524101-61 от 08 августа 2013 года выдано Администрацией Наро-Фоминского муниципального района;</p> <p><b>Многоквартирный жилой дом - корпус № 12</b> - разрешение на строительство № RU 50524101-62 от 08 августа 2013 года выдано Администрацией Наро-Фоминского муниципального района.</p>
9	<p><b>п.3 ч.1 ст. 21 ФЗ №214:</b> о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в</p>	<p>Земельные участки, на которых осуществляется реализация проекта, принадлежат застройщику по праву собственности:</p> <p><b>Многоквартирный жилой дом - корпус №5</b> - земельный участок с кадастровым номером: 50:26:0180201:983 площадью 4170 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права 50-АЕ № 205706 от 28 июня 2013 года, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области,</p>

<p>случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>запись регистрации №50-50-68/012/2013-302 от 28 июня 2013 года;</p> <p><b>Многоквартирный жилой дом - корпус №6</b> - земельный участок с кадастровым номером: 50:26:0180201:988 площадью 4533 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права 50-АЕ № 205712 от 28 июня 2013 года, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, запись регистрации №50-50-68/012/2013-308 от 28 июня 2013 года;</p> <p><b>Многоквартирный жилой дом - корпус №7</b> - земельный участок с кадастровым номером: 50:26:0180201:987 площадью 4489 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права 50-АЕ № 205710 от 28 июня 2013 года, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, запись регистрации №50-50-68/012/2013-306 от 28 июня 2013 года;</p> <p><b>Многоквартирный жилой дом - корпус №8</b> - земельный участок с кадастровым номером: 50:26:0180201:986 площадью 4209 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права 50-АЕ № 205709 от 28 июня 2013 года, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, запись регистрации №50-50-68/012/2013-305 от 28 июня 2013 года;</p> <p><b>Многоквартирный жилой дом - корпус №9</b> - земельный участок с кадастровым номером: 50:26:0180201:989 площадью 4169 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права 50-АЕ № 205711 от 28 июня 2013 года, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, запись регистрации №50-50-68/012/2013-307 от 28 июня 2013 года;</p> <p><b>Многоквартирный жилой дом - корпус №10</b> - земельный участок с кадастровым номером: 50:26:0180201:982 площадью 4520 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права 50-АЕ № 205705 от 28 июня 2013 года, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, запись регистрации №50-50-68/012/2013-301 от 28 июня 2013 года;</p> <p><b>Многоквартирный жилой дом - корпус №11</b> - земельный участок с кадастровым номером: 50:26:0180201:985 площадью 4534 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права 50-АЕ № 205708 от 28 июня 2013 года, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, запись регистрации №50-50-68/012/2013-304 от 28 июня 2013 года;</p> <p><b>Многоквартирный жилой дом - корпус №12</b> - земельный участок с кадастровым номером: 50:26:0180201:984 площадью 4534 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права 50-АЕ № 205707 от 28 июня 2013 года, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, запись регистрации №50-50-68/012/2013-303 от 28 июня 2013 года;</p>
---	---

10	<p><b>п.4 ч.1 ст. 21 ФЗ №214:</b> о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Участок застройки: с севера - примыкает к красным линиям Киевского шоссе и участку АЗС; с юга – примыкает к границе г. Апрелевка и д. Кромино; с востока- примыкает к красным линиям ул. Апрелевская; с запада- примыкает к территории д.Хлопово;</p> <p>Описание объектов: <b>Многоэтажный жилой дом - корпус №5</b> – несущие конструкции - монолитный железобетон облицованный кирпичом, наружные стены – пенобетонный блок облицованный кирпичом, переменной этажности 6-12 <b>Многоэтажный жилой дом - корпус №6</b> – несущие конструкции - монолитный железобетон облицованный кирпичом, наружные стены – пенобетонный блок облицованный кирпичом, переменной этажности 6-12 <b>Многоэтажный жилой дом - корпус №7</b> – несущие конструкции - монолитный железобетон облицованный кирпичом, наружные стены – пенобетонный блок облицованный кирпичом, переменной этажности 6-9 <b>Многоэтажный жилой дом - корпус №8</b> – несущие конструкции - монолитный железобетон облицованный кирпичом, наружные стены – пенобетонный блок облицованный кирпичом, переменной этажности 6-12 <b>Многоэтажный жилой дом – корпус №9</b> – несущие конструкции - монолитный железобетон облицованный кирпичом, наружные стены – пенобетонный блок облицованный кирпичом, переменной этажности 6-12 <b>Многоэтажный жилой дом – корпус №10</b> – несущие конструкции - монолитный железобетон облицованный кирпичом, наружные стены – пенобетонный блок облицованный кирпичом, переменной этажности 6-9 <b>Многоэтажный жилой дом – корпус №11</b> – несущие конструкции - монолитный железобетон облицованный кирпичом, наружные стены – пенобетонный блок облицованный кирпичом, переменной этажности 6-9 <b>Многоэтажный жилой дом – корпус №12</b> – несущие конструкции - монолитный железобетон облицованный кирпичом, наружные стены – пенобетонный блок облицованный кирпичом, переменной этажности 6-12</p>																	
11	<p><b>п.5 ч.1 ст. 21 ФЗ №214:</b> о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об</p>	<table border="1"> <tr> <td colspan="2" data-bbox="632 1693 1086 1733" style="text-align: center;"><b>Многоэтажный жилой дом – корпус №5:</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="632 1733 1086 1778">Площадь застройки, кв. м</td> <td data-bbox="1086 1733 1540 1778" style="text-align: center;">2302</td> </tr> <tr> <td data-bbox="632 1778 1086 1854">Площадь надземной части, кв.м</td> <td data-bbox="1086 1778 1540 1854" style="text-align: center;">18865</td> </tr> <tr> <td data-bbox="632 1854 1086 1930">Площадь подземной части, кв.м</td> <td data-bbox="1086 1854 1540 1930" style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="632 1930 1086 1975">Этажность, эт.</td> <td data-bbox="1086 1930 1540 1975" style="text-align: center;">6-12</td> </tr> <tr> <td data-bbox="632 1975 1086 2020">Строительный объем, куб.м в т.ч.:</td> <td data-bbox="1086 1975 1540 2020"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="632 2020 1086 2065">- надземная часть, куб.м</td> <td data-bbox="1086 2020 1540 2065" style="text-align: center;">67548</td> </tr> <tr> <td data-bbox="632 2065 1086 2136">- подземная часть, куб.м</td> <td data-bbox="1086 2065 1540 2136" style="text-align: center;">6325</td> </tr> </table>		<b>Многоэтажный жилой дом – корпус №5:</b>		Площадь застройки, кв. м	2302	Площадь надземной части, кв.м	18865	Площадь подземной части, кв.м	-	Этажность, эт.	6-12	Строительный объем, куб.м в т.ч.:		- надземная часть, куб.м	67548	- подземная часть, куб.м	6325
<b>Многоэтажный жилой дом – корпус №5:</b>																			
Площадь застройки, кв. м	2302																		
Площадь надземной части, кв.м	18865																		
Площадь подземной части, кв.м	-																		
Этажность, эт.	6-12																		
Строительный объем, куб.м в т.ч.:																			
- надземная часть, куб.м	67548																		
- подземная часть, куб.м	6325																		

описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество квартир, шт. в том числе:	284	
	Студий	45	
	1 комн.	90	
	2 комн.	109	
	3 комн.	40	
	Общая площадь квартир, кв.м (с учётом летних)	14880	
	<b>Многоэтажный жилой дом – корпус №6:</b>		
	Площадь застройки, кв. м	2570	
	Площадь надземной части, кв.м	20920	
	Площадь подземной части, кв.м	-	
	Этажность, эт.	6-12	
	Строительный объем, куб.м в т.ч.:		
	- надземная часть, куб.м	74998	
	- подземная часть, куб.м	7056	
	Количество квартир, шт. в том числе:	304	
	Студий	60	
	1 комн.	101	
	2 комн.	71	
	3 комн.	72	
	Общая площадь квартир, кв.м (с учётом летних)	16408	
	<b>Многоэтажный жилой дом – корпус №7:</b>		
	Площадь застройки, кв. м	2574	
	Площадь надземной части, кв.м	19435	
	Площадь подземной части, кв.м	-	
	Этажность, эт.	6-9	
	Строительный объем, куб.м в т.ч.:		
	- надземная часть, куб.м	62572	
	- подземная часть, куб.м	6986	
	Количество квартир, шт. в том числе:	273	
	Студий	29	
	1 комн.	91	
	2 комн.	97	
3 комн.	56		
Общая площадь квартир, кв.м (с учётом летних)	15350		

<b>Многоэтажный жилой дом – корпус №8:</b>	
Площадь застройки, кв. м	2320
Площадь надземной части, кв.м	19475
Площадь подземной части, кв.м	-
Этажность, эт.	6-12
Строительный объем, куб.м в т.ч.:	
- надземная часть, куб.м	69962
- подземная часть, куб.м	6373
Количество квартир, шт. в том числе:	281
Студий	55
1 комн.	79
2 комн.	71
3 комн.	76
Общая площадь квартир, кв.м (с учётом летних)	15373
<b>Многоэтажный жилой дом – корпус №9:</b>	
Площадь застройки, кв. м	2302
Площадь надземной части, кв.м	18896
Площадь подземной части, кв.м	-
Этажность, эт.	6-12
Строительный объем, куб.м в т.ч.:	
- надземная часть, куб.м	67548
- подземная часть, куб.м	6325
Количество квартир, шт. в том числе:	284
Студий	45
1 комн.	90
2 комн.	109
3 комн.	40
Общая площадь квартир, кв.м (с учётом летних)	14860
<b>Многоэтажный жилой дом – корпус №10:</b>	
Площадь застройки, кв. м	2584
Площадь надземной части, кв.м	18521
Площадь подземной части, кв.м	-
Этажность, эт.	6-9



Строительный объем, куб.м в т.ч.:	- надземная часть, куб.м	66502
	- подземная часть, куб.м	7042
Количество квартир, шт. в том числе:		258
Студий		44
1 комн.		76
2 комн.		53
3 комн.		85
Общая площадь квартир, кв.м (с учётом летних)		14615
<b>Многоэтажный жилой дом – корпус №11:</b>		
Площадь застройки, кв. м		2581
Площадь надземной части, кв.м		17061
Площадь подземной части, кв.м		-
Этажность, эт.		6-9
Строительный объем, куб.м в т.ч.:	- надземная часть, куб.м	61603
	- подземная часть, куб.м	7005
Количество квартир, шт. в том числе:		243
Студий		33
1 комн.		80
2 комн.		82
3 комн.		48
Общая площадь квартир, кв.м (с учётом летних)		13142
<b>Многоэтажный жилой дом – корпус №12:</b>		
Площадь застройки, кв. м		2571
Площадь надземной части, кв.м		20980
Площадь подземной части, кв.м		-
Этажность, эт.		6-12
Строительный объем, куб.м в т.ч.:- надземная часть, куб.м	- подземная часть, куб.м	75334
		7056
Количество квартир, шт. в том числе:		312
Студий		60
1 комн.		109
2 комн.		71
3 комн.		72

		Общая площадь квартир, кв.м (с учётом летних)	16408
12	<p><b>п.6 ч.1 ст. 21 ФЗ №214:</b> о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом;</p>	Отсутствуют	
13	<p><b>п.7 ч.1 ст. 21 ФЗ №214:</b> о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.</p>	
14	<p><b>п.8 ч.1 ст. 21 ФЗ №214:</b> о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию: 3 квартал 2016г. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: Главное управление государственного строительного надзора по Московской области (Главгосстройнадзор МО)</p>	
15	<p><b>п.9 ч.1 ст. 21 ФЗ №214:</b> о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию</p>	Отсутствуют	

	застройщиком таких рисков	
16	<b>п.9.1. ч.1 ст. 21 ФЗ №214:</b> о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	4 000 000 000,00 рублей
17	<b>п.10 ч.1 ст. 21 ФЗ №214:</b> о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков);	Генеральный проектировщик: ООО «Архитектурная мастерская Михаила Дмитриева», 127006, г. Москва, Страстной бульвар, д. 13а, кв. 2  Технический заказчик: ООО «ИР Девелопмент», 117042, ул. Южнобутовская, д. 101, офис 18  Генеральный подрядчик: ЗАО «СМК «ЭСТЕРА», 129343 г. Москва, ул. Амундсена, д. 1, корп.1
18	<b>п.11 ч.1 ст. 21 ФЗ №214:</b> о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обязательства застройщика обеспечиваются залогом, в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции, действующей на дату опубликования настоящей проектной декларации
19	<b>п.12 ч.1 ст. 21 ФЗ №214:</b> об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Отсутствуют

Генеральный директор  
ООО «Мартемьяново»



Терчикова О.В.

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью

ЛИСТ \_\_\_\_\_

