

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003044 от 08.08.2025

Ж" "Первый Рязанский" Комплексная реконструкция микрорайона 126 района Рязанский (Корпус 1), г.Москва, пр-кт Рязанский (кадастровый номер земельного участка: 77:04:0002013:12849)

Дата первичного размещения: 12.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭС АЙ ЭС ДЕ-ВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭС АЙ ЭС ДЕ-ВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 111024
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва,
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Авиамоторная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 63; Помещение: XII
	1.2.10	Уточнение адреса: 111024, г Москва, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, улица Авиамоторная, д.10, к.1, эт.4, ком.63, пом.XII

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 994-44-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sis-d.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.metro-hall.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Торлин
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭС АЙ ЭС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 745600821676
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722490780
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1207700291996
	2.1.3	Дата регистрации: 14.08.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся не-резидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гутнов
	3.3.2	Имя: Ярослав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Русланович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15479346503
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772075959151

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МИТИНО СПОРТ СИТИ

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7710868637
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746473383
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭС АЙ ЭС СТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722486142
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700112773
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАЛЛАУ-КР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727603043
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077746326063
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 959,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 159 431,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 524 581,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> <p>7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
--	--

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплексная реконструкция микрорайона 126. Корпус 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: ГОРОД
	9.2.6	Наименование населенного пункта: МОСКВА

	9.2.7	Округ в населенном пункте: Юго-Восточный административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Рязанский район
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Комплексная реконструкция микрорайона 126 района Рязанский (Корпус 1), расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, г.Москва, внутригородское муниципальное образование Рязанское, пр-кт Рязанский (кадастровый номер земельного участка: 77:04:0002013:12849)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 31
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 31
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14998,25 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 937,16 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 541,76 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 478,92 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт)
	10.1.2	Номер договора: 13-071207-5401-0004-00001-06
	10.1.3	Дата заключения договора: 13.09.2006
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 11.10.2012, 15.04.2014, 14.09.2015, 11.11.2015, 02.08.2016, 15.05.2017, 18.12.2020, 31.10.2022, 30.05.2023
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3327142993
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ФИОРОВАНТИ-ИНЖИНИРИНГ

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743910370
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭРА ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722413218
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью «Эра Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722413218
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью «ЭРА ПРОЕКТ»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722413218
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр Метро
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9719000983
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МПО РИТА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7734215556
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.05.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-023492-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730687149
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-038505-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730687149
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-060428-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-070204-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730687149
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-020839-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327142993
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-064513-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9723104230
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 06.10.2023
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 77-1-1-2-060428-2023
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ГОРОДА МОСКВЫ
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7704221753
10.5 (2) О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Первый Рязанский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЭС АЙ ЭС КОНСТРАКШН
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7722487555
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-04-020972-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-04-020972-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-04-020972-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-04-020972-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-04-020972-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-04-020972-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.02.2025

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: И-04-002534
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 19.10.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:04:0002013:12849
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 721,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0

	13.1.3.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера для сбора бытовых отходов расположены в границах земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия по озеленению будут осуществлены в границах земельного участка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН к входам в здание. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями. Ширина тротуаров с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята 2.0 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 4%, поперечный-2%. Для целевого посещения инвалидами помещений объекта на территории для МГН предусмотрено 2 машиноместа. Места для парковки инвалидов расположены не далее 100м от входов в здание. На участке предусмотрены тактильно-контрастные указатели перед препятствиями, всеми доступными входами. Проектом предусматривается устройство входных площадок в одном уровне с примыкающим к ним тротуаром без каких-либо перепадов. Покрытие входных площадок выполнено тем же материалом, что и примыкающий тротуар. Уровень площадок при входах, доступных МГН, принят в одном уровне с плоскостью пола этажа
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия от 18.07.2023 г. срок действия два года, выданы ПАО РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 99.41 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15667 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 964 061,09 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15668 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 863 785,31 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-23-00-266004/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 785 381,37 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЦТП МОЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-230404/0
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 170 454,17 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОСТОК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0230-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 863,83 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СИСТЕМЫ 112
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713760230
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОМИТЕН КОРП
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9704017896
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 290					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	32.93	1	18.68	2.80
2	Квартира	2	1	57.04	3	36.70	2.80
3	Квартира	2	1	47.31	2	21.64	2.80
4	Квартира-студия	2	1	38.25	1	22.50	2.80
5	Квартира-студия	2	1	28.23	1	14.14	2.80
6	Квартира-студия	2	1	27.59	1	14.14	2.80
7	Квартира-студия	2	1	38.43	1	22.62	2.80
8	Квартира	2	1	47.06	2	21.06	2.80
9	Квартира-студия	2	1	59.29	1	37.70	2.80
10	Квартира-студия	2	1	43.29	1	22.74	2.80
11	Квартира-студия	3	1	32.24	1	18.68	2.80
12	Квартира-студия	3	1	56.06	1	36.90	2.80
13	Квартира	3	1	46.27	2	21.63	2.80
14	Квартира-студия	3	1	37.49	1	22.50	2.80
15	Квартира-студия	3	1	27.70	1	14.08	2.80
16	Квартира-студия	3	1	27.79	1	14.07	2.80

17	Квартира-студия	3	1	36.94	1	22.50	2.80
18	Квартира	3	1	46.27	2	21.06	2.80
19	Квартира-студия	3	1	58.55	1	37.70	2.80
20	Квартира-студия	3	1	42.72	1	22.74	2.80
21	Квартира-студия	4	1	32.24	1	18.68	2.80
22	Квартира-студия	4	1	56.05	1	36.90	2.80
23	Квартира	4	1	46.27	2	21.63	2.80
24	Квартира-студия	4	1	37.49	1	22.50	2.80
25	Квартира-студия	4	1	27.05	1	14.08	2.80
26	Квартира-студия	4	1	27.68	1	14.07	2.80
27	Квартира-студия	4	1	37.77	1	22.50	2.80
28	Квартира	4	1	46.27	2	21.06	2.80
29	Квартира-студия	4	1	58.55	1	37.70	2.80
30	Квартира-студия	4	1	42.72	1	22.74	2.80
31	Квартира-студия	5	1	32.24	1	18.68	2.80
32	Квартира-студия	5	1	56.05	1	36.90	2.80
33	Квартира	5	1	46.27	2	21.63	2.80
34	Квартира-студия	5	1	36.65	1	22.50	2.80
35	Квартира-студия	5	1	27.81	1	14.08	2.80
36	Квартира-студия	5	1	27.68	1	14.07	2.80
37	Квартира-студия	5	1	37.77	1	22.50	2.80
38	Квартира	5	1	46.27	2	21.06	2.80
39	Квартира-студия	5	1	58.55	1	37.70	2.80
40	Квартира-студия	5	1	42.72	1	22.74	2.80
41	Квартира-студия	6	1	32.24	1	18.68	2.80
42	Квартира-студия	6	1	56.05	1	36.90	2.80
43	Квартира	6	1	46.27	2	21.63	2.80

44	Квартира-студия	6	1	37.49	1	22.50	2.80
45	Квартира-студия	6	1	27.70	1	14.08	2.80
46	Квартира-студия	6	1	27.03	1	14.07	2.80
47	Квартира-студия	6	1	37.77	1	22.50	2.80
48	Квартира	6	1	46.27	2	21.06	2.80
49	Квартира-студия	6	1	58.55	1	37.70	2.80
50	Квартира-студия	6	1	42.72	1	22.74	2.80
51	Квартира-студия	7	1	32.24	1	18.68	2.80
52	Квартира-студия	7	1	56.05	1	36.90	2.80
53	Квартира	7	1	46.27	2	21.63	2.80
54	Квартира-студия	7	1	37.49	1	22.50	2.80
55	Квартира-студия	7	1	27.05	1	14.08	2.80
56	Квартира-студия	7	1	27.68	1	14.07	2.80
57	Квартира-студия	7	1	37.77	1	22.50	2.80
58	Квартира	7	1	46.27	2	21.06	2.80
59	Квартира-студия	7	1	58.55	1	37.70	2.80
60	Квартира-студия	7	1	42.72	1	22.74	2.80
61	Квартира-студия	8	1	32.24	1	18.68	2.80
62	Квартира-студия	8	1	56.05	1	36.90	2.80
63	Квартира	8	1	46.27	2	21.63	2.80
64	Квартира-студия	8	1	36.81	1	22.50	2.80
65	Квартира-студия	8	1	27.81	1	14.08	2.80
66	Квартира-студия	8	1	27.79	1	14.07	2.80
67	Квартира-студия	8	1	37.06	1	22.50	2.80
68	Квартира	8	1	46.27	2	21.06	2.80
69	Квартира-студия	8	1	58.55	1	37.70	2.80
70	Квартира-студия	8	1	42.72	1	22.74	2.80

71	Квартира-студия	9	1	32.24	1	18.68	2.80
72	Квартира-студия	9	1	56.05	1	36.90	2.80
73	Квартира	9	1	46.27	2	21.63	2.80
74	Квартира-студия	9	1	36.81	1	22.50	2.80
75	Квартира-студия	9	1	27.81	1	14.08	2.80
76	Квартира-студия	9	1	27.79	1	14.07	2.80
77	Квартира-студия	9	1	37.06	1	22.50	2.80
78	Квартира	9	1	46.27	2	21.06	2.80
79	Квартира-студия	9	1	58.55	1	37.70	2.80
80	Квартира-студия	9	1	42.72	1	22.74	2.80
81	Квартира-студия	10	1	32.24	1	18.68	2.80
82	Квартира-студия	10	1	56.05	1	36.90	2.80
83	Квартира	10	1	46.27	2	21.63	2.80
84	Квартира-студия	10	1	37.49	1	22.50	2.80
85	Квартира-студия	10	1	27.70	1	14.08	2.80
86	Квартира-студия	10	1	27.03	1	14.07	2.80
87	Квартира-студия	10	1	37.77	1	22.50	2.80
88	Квартира	10	1	46.27	2	21.06	2.80
89	Квартира-студия	10	1	58.55	1	37.70	2.80
90	Квартира-студия	10	1	42.72	1	22.74	2.80
91	Квартира-студия	11	1	32.24	1	18.68	2.80
92	Квартира-студия	11	1	56.06	1	36.90	2.80
93	Квартира	11	1	46.27	2	21.63	2.80
94	Квартира-студия	11	1	37.49	1	22.50	2.80
95	Квартира-студия	11	1	27.70	1	14.08	2.80
96	Квартира-студия	11	1	27.79	1	14.07	2.80
97	Квартира-студия	11	1	36.94	1	22.50	2.80

98	Квартира	11	1	46.27	2	21.06	2.80
99	Квартира-студия	11	1	58.55	1	37.70	2.80
100	Квартира-студия	11	1	42.72	1	22.74	2.80
101	Квартира-студия	12	1	32.24	1	18.68	2.80
102	Квартира-студия	12	1	56.05	1	36.90	2.80
103	Квартира	12	1	46.27	2	21.63	2.80
104	Квартира-студия	12	1	37.49	1	22.50	2.80
105	Квартира-студия	12	1	27.05	1	14.08	2.80
106	Квартира-студия	12	1	27.68	1	14.07	2.80
107	Квартира-студия	12	1	37.77	1	22.50	2.80
108	Квартира	12	1	46.27	2	21.06	2.80
109	Квартира-студия	12	1	58.55	1	37.70	2.80
110	Квартира-студия	12	1	42.72	1	22.74	2.80
111	Квартира-студия	13	1	32.24	1	18.68	2.80
112	Квартира-студия	13	1	56.05	1	36.90	2.80
113	Квартира	13	1	46.27	2	21.63	2.80
114	Квартира-студия	13	1	36.65	1	22.50	2.80
115	Квартира-студия	13	1	27.81	1	14.08	2.80
116	Квартира-студия	13	1	27.68	1	14.07	2.80
117	Квартира-студия	13	1	37.77	1	22.50	2.80
118	Квартира	13	1	46.27	2	21.06	2.80
119	Квартира-студия	13	1	58.55	1	37.70	2.80
120	Квартира-студия	13	1	42.72	1	22.74	2.80
121	Квартира-студия	14	1	32.24	1	18.68	2.80
122	Квартира-студия	14	1	56.05	1	36.90	2.80
123	Квартира	14	1	46.27	2	21.63	2.80
124	Квартира-студия	14	1	37.49	1	22.50	2.80

125	Квартира-студия	14	1	27.70	1	14.08	2.80
126	Квартира-студия	14	1	27.03	1	14.07	2.80
127	Квартира-студия	14	1	37.77	1	22.50	2.80
128	Квартира	14	1	46.27	2	21.06	2.80
129	Квартира-студия	14	1	58.55	1	37.70	2.80
130	Квартира-студия	14	1	42.72	1	22.74	2.80
131	Квартира-студия	15	1	32.24	1	18.68	2.80
132	Квартира-студия	15	1	56.05	1	36.90	2.80
133	Квартира	15	1	46.27	2	21.63	2.80
134	Квартира-студия	15	1	37.49	1	22.50	2.80
135	Квартира-студия	15	1	27.05	1	14.08	2.80
136	Квартира-студия	15	1	27.68	1	14.07	2.80
137	Квартира-студия	15	1	37.77	1	22.50	2.80
138	Квартира	15	1	46.27	2	21.06	2.80
139	Квартира-студия	15	1	58.55	1	37.70	2.80
140	Квартира-студия	15	1	42.72	1	22.74	2.80
141	Квартира-студия	16	1	32.24	1	18.68	2.80
142	Квартира-студия	16	1	55.95	1	37.69	2.80
143	Квартира	16	1	46.27	2	21.64	2.80
144	Квартира-студия	16	1	36.65	1	22.50	2.80
145	Квартира-студия	16	1	27.51	1	14.08	2.80
146	Квартира-студия	16	1	27.50	1	14.07	2.80
147	Квартира-студия	16	1	36.82	1	22.50	2.80
148	Квартира	16	1	46.27	2	21.06	2.80
149	Квартира-студия	16	1	58.36	1	37.51	2.80
150	Квартира-студия	16	1	42.62	1	22.74	2.80
151	Квартира-студия	17	1	32.24	1	18.68	2.80

152	Квартира-студия	17	1	55.95	1	37.69	2.80
153	Квартира	17	1	46.27	2	21.64	2.80
154	Квартира-студия	17	1	36.65	1	22.50	2.80
155	Квартира-студия	17	1	27.51	1	14.08	2.80
156	Квартира-студия	17	1	27.50	1	14.07	2.80
157	Квартира-студия	17	1	36.82	1	22.50	2.80
158	Квартира	17	1	46.27	2	21.06	2.80
159	Квартира-студия	17	1	58.36	1	37.51	2.80
160	Квартира-студия	17	1	42.62	1	22.74	2.80
161	Квартира-студия	18	1	32.24	1	18.68	2.80
162	Квартира-студия	18	1	55.95	1	37.69	2.80
163	Квартира	18	1	46.27	2	21.64	2.80
164	Квартира-студия	18	1	37.49	1	22.50	2.80
165	Квартира-студия	18	1	27.40	1	14.08	2.80
166	Квартира-студия	18	1	26.74	1	14.07	2.80
167	Квартира-студия	18	1	37.65	1	22.50	2.80
168	Квартира	18	1	46.27	2	21.06	2.80
169	Квартира-студия	18	1	58.36	1	37.51	2.80
170	Квартира-студия	18	1	42.62	1	22.74	2.80
171	Квартира-студия	19	1	32.24	1	18.68	2.80
172	Квартира-студия	19	1	56.05	1	37.69	2.80
173	Квартира	19	1	46.27	2	21.64	2.80
174	Квартира-студия	19	1	37.49	1	22.50	2.80
175	Квартира-студия	19	1	27.40	1	14.08	2.80
176	Квартира-студия	19	1	27.50	1	14.07	2.80
177	Квартира-студия	19	1	36.82	1	22.50	2.80
178	Квартира	19	1	46.27	2	21.06	2.80

179	Квартира-студия	19	1	58.36	1	37.51	2.80
180	Квартира-студия	19	1	42.62	1	22.74	2.80
181	Квартира-студия	20	1	32.24	1	18.68	2.80
182	Квартира-студия	20	1	55.95	1	37.69	2.80
183	Квартира	20	1	46.27	2	21.64	2.80
184	Квартира-студия	20	1	37.36	1	22.50	2.80
185	Квартира-студия	20	1	26.85	1	14.08	2.80
186	Квартира-студия	20	1	27.46	1	14.07	2.80
187	Квартира-студия	20	1	37.65	1	22.50	2.80
188	Квартира	20	1	46.27	2	21.06	2.80
189	Квартира-студия	20	1	58.36	1	37.51	2.80
190	Квартира-студия	20	1	42.62	1	22.74	2.80
191	Квартира-студия	21	1	32.24	1	18.68	2.80
192	Квартира-студия	21	1	56.05	1	37.69	2.80
193	Квартира	21	1	46.28	2	21.64	2.80
194	Квартира-студия	21	1	36.65	1	22.50	2.80
195	Квартира-студия	21	1	27.56	1	14.08	2.80
196	Квартира-студия	21	1	27.46	1	14.07	2.80
197	Квартира-студия	21	1	37.53	1	22.50	2.80
198	Квартира	21	1	46.27	2	21.06	2.80
199	Квартира-студия	21	1	58.36	1	37.51	2.80
200	Квартира-студия	21	1	42.62	1	22.74	2.80
201	Квартира-студия	22	1	32.24	1	18.68	2.80
202	Квартира-студия	22	1	55.95	1	37.69	2.80
203	Квартира	22	1	46.27	2	21.64	2.80
204	Квартира-студия	22	1	37.49	1	22.50	2.80
205	Квартира-студия	22	1	27.40	1	14.08	2.80

206	Квартира-студия	22	1	26.74	1	14.07	2.80
207	Квартира-студия	22	1	37.65	1	22.50	2.80
208	Квартира	22	1	46.27	2	21.06	2.80
209	Квартира-студия	22	1	58.36	1	37.51	2.80
210	Квартира-студия	22	1	42.62	1	22.74	2.80
211	Квартира-студия	23	1	32.24	1	18.68	2.80
212	Квартира-студия	23	1	55.95	1	37.69	2.80
213	Квартира	23	1	46.27	2	21.64	2.80
214	Квартира-студия	23	1	37.36	1	22.50	2.80
215	Квартира-студия	23	1	26.85	1	14.08	2.80
216	Квартира-студия	23	1	27.46	1	14.07	2.80
217	Квартира-студия	23	1	37.65	1	22.50	2.80
218	Квартира	23	1	46.27	2	21.06	2.80
219	Квартира-студия	23	1	58.36	1	37.51	2.80
220	Квартира-студия	23	1	42.62	1	22.74	2.80
221	Квартира-студия	24	1	32.24	1	18.68	2.80
222	Квартира-студия	24	1	55.95	1	37.69	2.80
223	Квартира	24	1	46.27	2	21.64	2.80
224	Квартира-студия	24	1	36.65	1	22.50	2.80
225	Квартира-студия	24	1	27.51	1	14.08	2.80
226	Квартира-студия	24	1	27.50	1	14.07	2.80
227	Квартира-студия	24	1	36.82	1	22.50	2.80
228	Квартира	24	1	46.27	2	21.06	2.80
229	Квартира-студия	24	1	58.36	1	37.51	2.80
230	Квартира-студия	24	1	42.62	1	22.74	2.80
231	Квартира-студия	25	1	32.24	1	18.68	2.80
232	Квартира-студия	25	1	55.95	1	37.69	2.80

233	Квартира	25	1	46.27	2	21.64	2.80
234	Квартира-студия	25	1	36.65	1	22.50	2.80
235	Квартира-студия	25	1	27.51	1	14.08	2.80
236	Квартира-студия	25	1	27.50	1	14.07	2.80
237	Квартира-студия	25	1	36.82	1	22.50	2.80
238	Квартира	25	1	46.27	2	21.06	2.80
239	Квартира-студия	25	1	58.36	1	37.51	2.80
240	Квартира-студия	25	1	42.62	1	22.74	2.80
241	Квартира-студия	26	1	32.24	1	18.68	2.80
242	Квартира-студия	26	1	55.95	1	37.69	2.80
243	Квартира	26	1	46.27	2	21.64	2.80
244	Квартира-студия	26	1	37.49	1	22.50	2.80
245	Квартира-студия	26	1	27.40	1	14.08	2.80
246	Квартира-студия	26	1	26.74	1	14.07	2.80
247	Квартира-студия	26	1	37.65	1	22.50	2.80
248	Квартира	26	1	46.27	2	21.06	2.80
249	Квартира-студия	26	1	58.36	1	37.51	2.80
250	Квартира-студия	26	1	42.62	1	22.74	2.80
251	Квартира-студия	27	1	32.24	1	18.68	2.80
252	Квартира-студия	27	1	56.05	1	37.69	2.80
253	Квартира	27	1	46.27	2	21.64	2.80
254	Квартира-студия	27	1	37.49	1	22.50	2.80
255	Квартира-студия	27	1	27.40	1	14.08	2.80
256	Квартира-студия	27	1	27.50	1	14.07	2.80
257	Квартира-студия	27	1	36.82	1	22.50	2.80
258	Квартира	27	1	46.27	2	21.06	2.80
259	Квартира-студия	27	1	58.36	1	37.51	2.80

260	Квартира-студия	27	1	42.62	1	22.74	2.80
261	Квартира-студия	28	1	32.24	1	18.68	2.80
262	Квартира-студия	28	1	55.95	1	37.69	2.80
263	Квартира	28	1	46.27	2	21.64	2.80
264	Квартира-студия	28	1	37.36	1	22.50	2.80
265	Квартира-студия	28	1	26.85	1	14.08	2.80
266	Квартира-студия	28	1	27.46	1	14.07	2.80
267	Квартира-студия	28	1	37.65	1	22.50	2.80
268	Квартира	28	1	46.27	2	21.06	2.80
269	Квартира-студия	28	1	58.36	1	37.51	2.80
270	Квартира-студия	28	1	42.62	1	22.74	2.80
271	Квартира-студия	29	1	32.24	1	18.68	2.80
272	Квартира-студия	29	1	56.05	1	37.69	2.80
273	Квартира	29	1	46.28	2	21.64	2.80
274	Квартира-студия	29	1	36.65	1	22.50	2.80
275	Квартира-студия	29	1	27.56	1	14.08	2.80
276	Квартира-студия	29	1	27.46	1	14.07	2.80
277	Квартира-студия	29	1	37.53	1	22.50	2.80
278	Квартира	29	1	46.27	2	21.06	2.80
279	Квартира-студия	29	1	58.36	1	37.51	2.80
280	Квартира-студия	29	1	42.62	1	22.74	2.80
281	Квартира-студия	30	1	32.24	1	18.68	2.80
282	Квартира-студия	30	1	55.95	1	37.69	2.80
283	Квартира	30	1	46.27	2	21.64	2.80
284	Квартира-студия	30	1	37.49	1	22.50	2.80
285	Квартира-студия	30	1	27.40	1	14.08	2.80
286	Квартира-студия	30	1	26.74	1	14.07	2.80

287	Квартира-студия	30	1	37.65	1	22.50	2.80
288	Квартира	30	1	46.27	2	21.06	2.80
289	Квартира-студия	30	1	58.36	1	37.51	2.80
290	Квартира-студия	30	1	42.62	1	22.74	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
T3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	45.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	45.9	3.60
T4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	45.71	Нежилое помещение для коммерческого использования	45.71	3.60
T5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	45.83	Нежилое помещение для коммерческого использования	45.83	3.60
T6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	24.29	Нежилое помещение для коммерческого использования	24.29	3.60
101.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.48	Нежилое помещение для коммерческого использования	60.48	4.34
101.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	46.01	4.34
101.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.06	Нежилое помещение для коммерческого использования	42.06	4.34
101.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.86	Нежилое помещение для коммерческого использования	52.86	4.34
101.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.99	Нежилое помещение для коммерческого использования	71.99	4.34

101.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.29	Нежилое помещение для коммерческого использования	47.29	4.34
101.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.34	Нежилое помещение для коммерческого использования	59.34	4.34

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1				
--------------------------------------	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
ЛН-1	Лестница	-1 Этаж	Общественное	11.45
Т-1	Тамбур	-1 Этаж	Общественное	3.93
Т-2	Коридор	-1 Этаж	Общественное	26.44
Т-7	Сан. узел	-1 Этаж	Общественное	2.34
Т-8	Помещение уборочного инвентаря	-1 Этаж	Общественное	2.96
01	Тамбур	-1 Этаж	Общественное	4.65
02	Коридор	-1 Этаж	Общественное	17.61
03	Насосная и водомерный узел	-1 Этаж	Техническое	45.21
04	Венткамера	-1 Этаж	Техническое	51.62
05	Лестничная клетка	-1 Этаж	Общественное	21.4
06	Электрощитовая	-1 Этаж	Техническое	19.17
07	Помещение ИТП	-1 Этаж	Техническое	91.4
08	Тамбур-шлюз / ПБЗ	-1 Этаж	Общественное	16.82
09	Помещение хранения велосипедов	-1 Этаж	Общественное	26.72
102	Тамбур	1 Этаж	Общественное	5.15
103	Вестибюль	1 Этаж	Общественное	32.18
104	Зона колясочной	1 Этаж	Общественное	20.28
105	Лестничная клетка	1 Этаж	Общественное	7.62
Л1	Лифт	1 Этаж	Общественное	5.02
Л2	Лифт	1 Этаж	Общественное	5.04
Л3	Лифт	1 Этаж	Общественное	3.5
Л4	Лифт	1 Этаж	Общественное	3.5
ЛК-1	Лестничная клетка	1 Этаж	Общественное	7.98
106	Помещение консьержа	1 Этаж	Техническое	14.17
107	Сан. узел	1 Этаж	Техническое	3.43
108	Помещение уборочного инвентаря	1 Этаж	Техническое	6.8
109	Помещение пожарного поста с опорным пунктом пожаротушения	1 Этаж	Техническое	25.6
211	Коридор	2 Этаж	Общественное	32.11
212	Тамбур-шлюз	2 Этаж	Общественное	2.87
213	Лифтовой холл / ПБЗ	2 Этаж	Общественное	16.33
ЛК-1	Лестничная клетка	2 Этаж	Общественное	16.01

311	Коридор	3 этаж	Общественное	32.11
312	Тамбур-шлюз	3 Этаж	Общественное	2.84
313	Лифтовой холл / ПБЗ	3 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	3 Этаж	Общественное	16.13
411	Коридор	4 Этаж	Общественное	32.11
412	Тамбур-шлюз	4 Этаж	Общественное	2.84
413	Лифтовой холл / ПБЗ	4 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	4 Этаж	Общественное	16.13
511	Коридор	5 этаж	Общественное	32.11
512	Тамбур-шлюз	5 Этаж	Общественное	2.84
513	Лифтовой холл / ПБЗ	5 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	5 Этаж	Общественное	16.13
611	Коридор	6 этаж	Общественное	32.11
612	Тамбур-шлюз	6 Этаж	Общественное	2.84
613	Лифтовой холл / ПБЗ	6 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	6 Этаж	Общественное	16.13
711	Коридор	7 этаж	Общественное	32.11
712	Тамбур-шлюз	7 Этаж	Общественное	2.84
713	Лифтовой холл / ПБЗ	7 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	7 Этаж	Общественное	16.13
811	Коридор	8 этаж	Общественное	32.11
812	Тамбур-шлюз	8 Этаж	Общественное	2.84
813	Лифтовой холл / ПБЗ	8 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	8 Этаж	Общественное	16.13
911	Коридор	9 этаж	Общественное	32.11
912	Тамбур-шлюз	9 Этаж	Общественное	2.84
913	Лифтовой холл / ПБЗ	9 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	9 Этаж	Общественное	16.13
1011	Коридор	10 этаж	Общественное	32.11
1012	Тамбур-шлюз	10 Этаж	Общественное	2.84
1013	Лифтовой холл / ПБЗ	10 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	10 Этаж	Общественное	16.13
1111	Коридор	11 этаж	Общественное	32.11
1112	Тамбур-шлюз	11 Этаж	Общественное	2.84
1113	Лифтовой холл / ПБЗ	11 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	11 Этаж	Общественное	16.13
1211	Коридор	12 этаж	Общественное	32.11
1212	Тамбур-шлюз	12 Этаж	Общественное	2.84
1213	Лифтовой холл / ПБЗ	12 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	12 Этаж	Общественное	16.13
1311	Коридор	13 этаж	Общественное	32.11
1312	Тамбур-шлюз	13 Этаж	Общественное	2.84
1313	Лифтовой холл / ПБЗ	13 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	13 Этаж	Общественное	16.13
1411	Коридор	14 этаж	Общественное	32.11
1412	Тамбур-шлюз	14 Этаж	Общественное	2.84

1413	Лифтовой холл / ПБЗ	14 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	14 Этаж	Общественное	16.13
1511	Коридор	15 этаж	Общественное	32.11
1512	Тамбур-шлюз	15 Этаж	Общественное	2.84
1513	Лифтовой холл / ПБЗ	15 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	15 Этаж	Общественное	16.13
1611	Коридор	16 Этаж	Общественное	32.11
1612	Тамбур-шлюз	16 Этаж	Общественное	2.87
1613	Лифтовой холл / ПБЗ	16 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	16 Этаж	Общественное	16.13
1711	Коридор	17 Этаж	Общественное	32.11
1712	Тамбур-шлюз	17 Этаж	Общественное	2.87
1713	Лифтовой холл / ПБЗ	17 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	17 Этаж	Общественное	16.13
1811	Коридор	18 Этаж	Общественное	32.11
1812	Тамбур-шлюз	18 Этаж	Общественное	2.87
1813	Лифтовой холл / ПБЗ	18 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	18 Этаж	Общественное	16.13
1911	Коридор	19 Этаж	Общественное	32.11
1912	Тамбур-шлюз	19 Этаж	Общественное	2.87
1913	Лифтовой холл / ПБЗ	19 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	19 Этаж	Общественное	16.13
2011	Коридор	20 Этаж	Общественное	32.11
2012	Тамбур-шлюз	20 Этаж	Общественное	2.87
2013	Лифтовой холл / ПБЗ	20 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	20 Этаж	Общественное	16.13
2111	Коридор	21 Этаж	Общественное	32.11
2112	Тамбур-шлюз	21 Этаж	Общественное	2.87
2113	Лифтовой холл / ПБЗ	21 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	21 Этаж	Общественное	16.13
2211	Коридор	22 Этаж	Общественное	32.11
2212	Тамбур-шлюз	22 Этаж	Общественное	2.87
2213	Лифтовой холл / ПБЗ	22 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	22 Этаж	Общественное	16.13
2311	Коридор	23 Этаж	Общественное	32.11
2312	Тамбур-шлюз	23 Этаж	Общественное	2.87
2313	Лифтовой холл / ПБЗ	23 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	23 Этаж	Общественное	16.13
2411	Коридор	24 Этаж	Общественное	32.11
2412	Тамбур-шлюз	24 Этаж	Общественное	2.87
2413	Лифтовой холл / ПБЗ	24 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	24 Этаж	Общественное	16.13
2511	Коридор	25 Этаж	Общественное	32.11
2512	Тамбур-шлюз	25 Этаж	Общественное	2.87
2513	Лифтовой холл / ПБЗ	25 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	25 Этаж	Общественное	16.13

2611	Коридор	26 Этаж	Общественное	32.11
2612	Тамбур-шлюз	26 Этаж	Общественное	2.87
2613	Лифтовой холл / ПБЗ	26 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	26 Этаж	Общественное	16.13
2711	Коридор	27 Этаж	Общественное	32.11
2712	Тамбур-шлюз	27 Этаж	Общественное	2.87
2713	Лифтовой холл / ПБЗ	27 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	27 Этаж	Общественное	16.13
2811	Коридор	28 Этаж	Общественное	32.11
2812	Тамбур-шлюз	28 Этаж	Общественное	2.87
2813	Лифтовой холл / ПБЗ	28 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	28 Этаж	Общественное	16.13
2911	Коридор	29 Этаж	Общественное	32.11
2912	Тамбур-шлюз	29 Этаж	Общественное	2.87
2913	Лифтовой холл / ПБЗ	29 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	29 Этаж	Общественное	16.13
3011	Коридор	30 Этаж	Общественное	32.11
3012	Тамбур-шлюз	30 Этаж	Общественное	2.87
3013	Лифтовой холл / ПБЗ	30 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	30 Этаж	Общественное	16.13
K1	Техническое помещение	Помещение кровельных надстроек	Техническое	37.27
ЛК-1	Лестничная клетка	Помещение кровельных надстроек	Общественное	21.29
3101	Тамбур-шлюз	Техническое пространство	Общественное	2.37
3102	Помещение техпространства	Техническое пространство	Техническое	488.63
3103	Помещение техпространства	Техническое пространство	Техническое	17.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	Насосная и водомерный узел	Водоснабжение
3	Подземная часть	Вентиляционная камера	Вентиляция
4	Подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение
5	Подземная часть	Помещение ИТП	Отопление, теплоснабжение, ГВС
6	Подземная и надземная части	Тамбур-шлюз / ПБЗ	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 097 296 945,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	O платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	O платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810438000119256
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 28 049 888 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 7 621 404 770,45 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 20 428 483 229,55 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.03.2031
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 260
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 406,19 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 380,03 м²

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 182 695 745 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 152 012 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

<p>22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

22.1 (4) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В п.19.6.-О целевом кредите (целевом займе), указана общая сумма кредита, в соответствии с условиями договора об открытии невозводимой кредитной линии на цели финансирования всех затрат связанных с реализацией Проекта, расположенного по адресу:г.Москва, мкр.126, ограниченного улицами Рязанский проспект, ул.Ак.Скрябина. В п.16.1-14 машино-мест отраженных в разрешении на строительство, не реализуются по Договору долевого участия, так как являются приобъектными. В п.15.2 квартиры с номерами 4, 7, 9, 10, 12, 14, 17, 19, 20, 22, 24, 27, 29, 30, 32, 34, 37, 39, 40, 42, 44, 47, 49, 50, 52, 54, 57, 59, 60, 62, 64, 67, 69, 70, 72, 74, 77, 79, 80, 82, 84, 87, 89, 90, 92, 94, 97, 99, 100, 102, 104, 107, 109, 110, 112, 114, 0117, 119, 120, 122, 124, 127, 129, 130, 132, 134, 137, 139, 140, 142, 144, 147, 149, 150, 152, 154, 157, 159, 160, 162, 164, 167, 169, 170, 172, 174, 177, 179, 180, 182, 184, 187, 189, 190, 192, 194, 197, 199, 200, 202, 204, 207, 209, 210, 212, 214, 217, 219, 220, 222, 224, 227, 229, 230, 232, 234, 237, 239, 240, 242, 244, 247, 249, 250, 252, 254, 257, 259, 260, 262, 264, 267, 269, 270, 272, 274, 277, 279, 280, 282, 284, 287, 289, 290 являются квартирами "евро" 08.08.2025 п.14.1(5) скорректирован срок действия ТУ ГУП МОСВОДОСТОК на основании Дополнительного оглашения №3 к Договору № ТП-0230-23 от 04.04.2023
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.04.2024	14.1.5	изменена дата с 18.07.2023 на 01.11.2023
2	12.04.2024	14.1.6	изменен номер договор с И-23-001-136914/102 на И-23-00-266004/125
3	12.04.2024	14.1.7	изменен срок действия с 18.07.2025 на 01.11.2025
4	12.04.2024	14.1.8	изменена сумма с 44876959,36 на 52785381,37
5	12.04.2024	17.1.2	изменен срок 2 квартал 2025г. на 4 квартал 2025г.
6	12.04.2024	17.2.1	изменен срок с 19.10.2025 на 23.06.2026 г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.849449438949917e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЭС АЙ ЭС ДЕВЕЛОПМЕНТ",
ТОРЛИН МИХАИЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г.
МОСКВА**

Действителен: с 20.02.2025 по 20.05.2026