



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36400

экз. № 2

**Общество с ограниченной
Кому ответственностью «Скайтауэр Групп»**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7703379794, ОГРН 1157746435318,
почтовый адрес: 123317, Москва,
Пресненская наб., д. 8, стр. 1
его почтовый индекс и адрес,
pikgroup@pik.ru ; info@pik.ru
адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

Дата « 22 » июня 2018 г.

N 77-185000-017406-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 1 этап - жилой дом, корпус 1 <i>Государственное акционерное учреждение города Москвы - Московская государственная жилищная компания (МОСГОСЖИЛСТРОЙ)</i> 77-2-1-3-1709-18 от 09.06.2018 77-2-1-3-0541109-18 от 22.09.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:04:0002007:13733

*Заместитель
председателя*
Иванов
А.С. Иванов

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	РР-77-08/03-3-04-2020-3328 от 20.10.2023	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77185000-037235 от 11.04.2018 выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО 'Проектное бюро АПЕКС', шифр 1055-01 от 2018 20212	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	54 788,58 55080,05	Площадь участка (кв. м): 87 288,0
	Объем (куб. м):	182 662,45	в том числе подземной части (куб. м): 7 132,23
	Количество этажей (шт.):	33+1 подз	Высота (м): 99,25 99,4
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1739,7 1750,21	935 38 120,48
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 749; Площадь квартир общая (кв.м.): 38724,2; Площадь помещений общественного назначения (Ф4.3) (кв.м): 364,2 725,02 Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт): 91; 112 Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 476,8 476,36 486,36	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ул. 2-я Институтская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «22» апреля 2024 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

«22» июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «22» апреля 2025 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«11» октября 2021 г.

М.П.

РС № 0034670