



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО «Гранель», 390046, Рязанская область, г. \_\_\_\_\_

(наименование застройщика

Рязань, ул. Маяковского, д. 1А, эт. 2, пом. 217, \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

n.serebryakova@granelle.com \_\_\_\_\_

полное наименование организации – для

\_\_\_\_\_

юридических лиц), его почтовый индекс

\_\_\_\_\_

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.09.2020 \_\_\_\_\_

№ RU50-45-16511-2020 \_\_\_\_\_

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

\_\_\_\_\_

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

\_\_\_\_\_

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Комплексная жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Болшево. 8-й этап строительства. Жилые дома №№ 19, 20, 21 с внутривозвращающимися сетями инженерного обеспечения»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, г.о. Королев, г. Королев, мкр. Болшево, Бурковский пр-д, д. 54, корп. 1;

Российская Федерация, Московская область, г.о. Королев, г. Королев, мкр. Болшево, Бурковский пр-д, д. 54, корп. 2;

Российская Федерация, Московская область, г.о. Королев, г. Королев, мкр. Болшево, Бурковский пр-д, д. 54, корп. 3 (Постановление Администрации городского округа Королёв Московской области от 27.02.2019 № 199-ПА);

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:45:0010142:187, 50:45:0010142:186, 50:45:0010142:178, 50:45:0010142:198, 50:45:0010142:206 \_\_\_\_\_

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-45-11055-2018**, дата выдачи **27.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом № 19			
Строительный объем - всего	куб.м	36042,40	36042,00
в том числе надземной части	куб.м	30991,10	30991,00
Общая площадь	кв.м.	8041,80	8041,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
Жилой дом №20			
Строительный объем - всего	куб.м	12651,50	12652,00
в том числе надземной части	куб.м	10870,30	10871,00
Общая площадь	кв.м.	2766,10	2766,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом №21			
Строительный объем - всего	куб.м	44256,90	44257,00
в том числе надземной части	куб.м	38155,20	38155,00
Общая площадь	кв.м.	9706,00	9706,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 19			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5497,30	5504,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1328,10

Количество этажей	шт.	-	5
в том числе подземных		-	1
Количество секций		-	7
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	136/-	136/5638,10
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	80/-	80/2639,90
2-комнатные	шт./кв.м	56/-	56/2998,20
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5635,30	5638,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	7
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	сборные железобетонные фундаментные плиты ФЛ; монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	- до отм. -0,660 сборные бетонные блоки типа ФБС - с отметки -0,660м до отметки -0,320м керамический кирпич; утеплитель из экструдированных пенополистирольных плит цоколь – керамогранитная плитка; внутренний слой - из

			<p>керамического кирпича; из силикатного кирпича; легкобетонные блоки наружный слой – из керамического кирпича, керамического облицовочного кирпича утеплитель - экструзионный пенополистирол; минераловатные плиты; сборные бетонные блоки типа ФБС; монолитные железобетонные; из силикатного 2-х пустотного кирпича перегородки - межквартирные – тип 1 - двойные стены из полнотелых гипсовых пазогребневых плит; тип 2 – из керамзитобетонных блоков внутриквартирные– гипсовые пазогребневые плиты; санузлы– гидрофобизированные</p>
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные многопустотные плиты
Материалы кровли		-	скатная, с наружным организованным водостоком, из металлочерепицы
Иные показатели			
Техническое подполье (электрощитовая, помещение СС, водомерный узел, ИТП)	кв. м	325,70	325,70
Количество нежилых помещений	шт.	-	18
Жилая площадь квартир	кв. м	2951,30	2960,40

Жилой дом №20			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1924,40	1923,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	455,20
Количество этажей	шт.	-	5
в том числе подземных		-	1
Количество секций		-	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	44/-	44/1975,80
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	20/-	20/639,90
2-комнатные	шт./кв.м	16/-	16/812,30
3-комнатные	шт./кв.м	8/-	8/523,60
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1980,40	1975,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	сборные железобетонные фундаментные плиты ФЛ; монолитная железобетонная плита

Материалы стен		-	<p>- до отм. -0,660  сборные бетонные  блоки типа ФБС - с  отметки -0,660м до  отметки -0,320м  керамический кирпич;  утеплитель из  экструдированных  пенополистирольных  плит цоколь –  керамогранитная  плитка; внутренний  слой - из  керамического  кирпича; из  силикатного кирпича;  легкобетонные блоки  наружный слой – из  керамического  кирпича,  керамического  облицовочного  кирпича утеплитель -  экструзионный  пенополистирол;  минераловатные  плиты; сборные  бетонные блоки типа  ФБС; монолитные  железобетонные; из  силикатного 2-х  пустотного кирпича  перегородки -  межквартирные – тип  1 - двойные стены из  полнотелых гипсовых  пазогребневых плит;  тип 2 – из  керамзитобетонных  блоков  внутриквартирные–  гипсовые  пазогребневые плиты;  санузлы–  гидрофобизированные</p>
Материалы перекрытий		-	<p>сборные  железобетонные  многопустотные  плиты</p>
Материалы кровли		-	<p>скатная, с наружным  организованным  водостоком, из  металлочерепицы</p>
Иные показатели			

Техническое подполье (электрощитовая, помещение СС, водомерный узел, ИТП)	кв. м	125,30	125,30
Жилая площадь квартир	кв. м	995,20	993,20
Количество нежилых помещений	шт.	-	8
Жилой дом №21			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6698,90	6716,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1535,70
Количество этажей	шт.	-	5
в том числе подземных		-	1
Количество секций		-	10
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	160/-	160/6918,90
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	80/-	80/2719,7
2-комнатные	шт./кв.м	66/-	66/3255,00
3-комнатные	шт./кв.м	14/-	14/944,20
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6906,50	6918,90
Сети и системы инженерно-технического		-	-



обеспечения			
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	10
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	сборные железобетонные фундаментные плиты ФЛ; монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	- до отм. -0,660 сборные бетонные блоки типа ФБС - с отметки -0,660м до отметки -0,320м керамический кирпич; утеплитель из экструдированных пенополистирольных плит цоколь – керамогранитная плитка; внутренний слой - из керамического кирпича; из силикатного кирпича; легкобетонные блоки наружный слой – из керамического кирпича, керамического облицовочного кирпича утеплитель - экструзионный пенополистирол; минераловатные плиты; сборные бетонные блоки типа ФБС; монолитные железобетонные; из силикатного 2-х пустотного кирпича перегородки - межквартирные – тип 1 - двойные стены из полнотелых гипсовых пазогребневых плит; тип 2 – из керамзитобетонных блоков внутриквартирные– гипсовые пазогребневые плиты;

			санузлы– гидрофобизированные
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные многопустотные плиты
Материалы кровли		-	скатная, с наружным организованным водостоком, из металлочерепицы
Иные показатели			
Жилая площадь квартир	кв. м	3427,20	3435,90
Количество нежилых помещений	шт.	-	21
Техническое подполье (электрощитовая, помещение СС, водомерный узел, ИТП)	кв. м	327,4	327,4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			

Жилой дом № 19			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Магистральные сети дождевой канализации Протяженность	м	428,02	428,00
Магистральные сети бытовой канализации Протяженность	м	460,16	460,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом № 19			
Класс энергоэффективности здания		-	«Высокий (В+)»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Жилой дом №20			
Класс энергоэффективности здания		-	«Высокий (В)»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Жилой дом №21			
Класс энергоэффективности здания		-	«Высокий (В+)»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (4 шт.) от 26.06.2020, от 25.06.2020, кадастровый инженер Лебедева Наталья Николаевна, СНИЛС: 026-693-469 83;  
 технический план (1 шт.) от 25.06.2020, кадастровый инженер Куликова Ольга Николаевна, СНИЛС: 026-693-469 83.

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
07.09.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)