



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49533

ЭКЗ. № 1

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ЛИДЕР  
СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ»

Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7708332790, ОГРН 1187746562915,  
почтовый адрес: 101000, г. Москва, ул.  
Мясницкая, д.13, стр.1, этаж 2, комната 10  
его почтовый индекс и адрес,  
Aleksandrshmalko89@yandex.ru  
адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

Дата « 22 » апреля 2022 г.

N 77-212000-020148-2022

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства  | <b>V</b>   |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства  |  |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  |  |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)<br>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |  |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | <b>Жилой комплекс № 5</b>  |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"</b> |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения   | <b>77-1-1-3-020630-2022 от 06.04.2022 г.</b>   |



|      |   |   |   |
|------|---|---|---|
|      | государственной экологической экспертизы  |   |   |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 77:08:0012003:2867  |   |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   |   |   |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |   |   |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | РФ-77-4-53-3-71-2021-6749 от 29.10.2021 г.,<br>выдан Москомархитектурой   |   |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |   |   |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                      | Разработана ООО "ИНГРАД Проект",<br>шифр Ш4-ПД от 2021г.  |   |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |   |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |   |   |
|      | Общая площадь (кв. м):  | 72631,9   | Площадь участка (кв. м): 7329,0               |
|      | Объем (куб. м):   | 402987,6  | в том числе подземной части (куб. м): 81307,6 |
|      | Количество этажей (шт.):  | 1-26-43+технический+2-3 подземных   | Высота (м): 159,98                            |
|      | Количество подземных этажей (шт.):  | 2-3   | Вместимость:                                  |
|      | Площадь застройки (кв. м):  | 7 107,6   |   |
|      | Иные показатели:  | Площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)(кв.м.):50 272,0; Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.):49 884,1; Кол-во квартир (шт.): 680; Количество (внеквартирных кладовых) (шт.):177; Площадь подземных этажей объекта (внеквартирных кладовых)(кв.м.):873,9; Количество (помещений общественного назначения Ф3.2, Ф4.3, Ф5.2) (шт.): 16; Площадь помещений общественного назначения (кв.м): 3092,0; Количество машино-мест, подземных, внутри объекта (м/м): 414 |   |
| 5.   | Адрес (местоположение) объекта:   | город Москва, улица Шеногина, земельный участок 2/8 (СЗАО, Хорошево-Мневники)   |   |
| 6.   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |   |   |
|      | Категория:(класс)   |   |   |
|      | Протяженность:  |   |   |
|      | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |   |   |
|      | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |   |   |
|      | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:   |   |   |
|      | Иные показатели:  |   |   |

Срок действия настоящего разрешения – до «22» апреля 2029 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

« 22 » апреля 20 22 г.

