



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 47124

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.03.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-01-012480-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ИНДУСТРИЯ"
2.2.2. ИНН:	5018198520
2.2.3. ОГРН:	1195081006801
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство

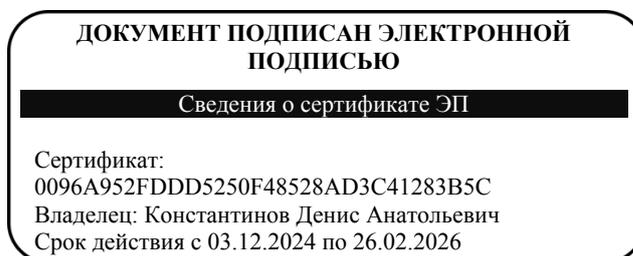
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Москва, внутригородская территория муниципальный округ Басманный
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Малая Почтовая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 12
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:01:0003014:9
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.07.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-107000-019672-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	16964,6
6.1.5. Площадь (кв. м):	102198,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	71755,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений	71516,5

(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1227
6.1.11. в том числе квартир (штук):	1227
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	424
6.1.13. Количество этажей:	10-20
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2
6.1.16. Высота (м):	64,95
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	Монолитные, Из мелких бетонных блоков, Кирпичные, Кирпичные облегченные
6.1.18.2. Площадь помещений общественного назначения (арендуемых помещений) комплекса в том числе: (кв.м):	8733,3
6.1.18.3. Площадь помещений общественного, спортивного назначения (фок) (кв.м):	3143,3
6.1.18.4. Количество помещений общественного, спортивного назначения (фок) (шт.):	39
6.1.18.5. Площадь парковочных мест в подземной автостоянке (кв. м):	7715,1
6.1.18.6. Количество кладовок (шт.):	214
6.1.18.7. Площадь кладовок (кв.м):	888,1
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	11.03.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	168-177-505 00
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ТП-1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	28,2
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	11.03.2025

6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	057-7511-01 63
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ТП-2
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	45,4
6.3.18. Иные показатели:	
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	11.03.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	057-751-101 63
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриплощадочные наружные сети электроснабжения 0,4 кВ
7.1.2. Протяженность (м):	67
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	11.03.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	057-751-101 63
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриплощадочные наружные сети электроснабжения 10кВ
7.2.2. Протяженность (м):	225
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	22.10.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	057-751-101 63
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внеплощадочные сети дождевой канализации
7.3.2. Протяженность (м):	141
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	15.10.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	057-751-101 63

7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриплощадочные сети дождевой канализации
7.4.2. Протяженность (м):	347
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	23.10.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	057-751-101 63
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации
7.5.2. Протяженность (м):	243
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	24.10.2024
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	057-751-101 63
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриплощадочные сети связи
7.6.2. Протяженность (м):	6
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	11.03.2025
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	057-751-101 63

**Первый  
заместитель  
председателя  
Комитета**



**Константинов Денис  
Анатольевич**