



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23.04.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-28-31860-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕДОВСКАЯ"
2.2.1.2. ИНН:	7300024647
2.2.1.3. ОГРН:	1237300011013
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Многоэтажные жилые дома, (позиция № 1,2,3 по проекту

	планировки)" 1 этап, по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Ледовская, участок 31. (Жилой дом №1)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Домодедово
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Домодедово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Востряково
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ледовская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 31
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:28:0000000:359
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	13.10.2016
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-41-6240-2016
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство Строительного Комплекса Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	18-этажный 3-секционный жилой дом № 1 (1-очередь)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1583
6.5. Площадь (кв. м):	-
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	19943,1
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11897,2
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11298,5
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	302
6.11. в том числе квартир (штук):	302
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	18
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.18. Иные показатели:	Этажность жилого дома – 17 эт., Строительный объем – 73476,00 куб.м, в том числе: подземной части – 5108,40 куб.м., Количество секций - 3 шт., Общая площадь помещений здания (с учетом лоджий с коэф. 0,5) – 12645,7 кв.м, Общая площадь помещений здания (без учета лоджий с коэф. 0,5) — 12047,0 кв.м, Количество нежилых помещений - 26 шт. (общая площадь – 748,5 кв.м), из них: Офисные помещения — 3 шт. (общая площадь – 427,6 кв.м), Технические помещения - 23 шт. (общая площадь – 320,9 кв.м), в т.ч.: - электрощитовые - 2 шт. (общая площадь – 24,0 кв.м), - консьержки - 3 шт. (общая

	площадь – 46,2 кв.м.), клад. уборочного инв. – 2 шт. (общая площадь – 3,4 кв.м.), ИТП – 1 шт. (общая площадь – 36,4 кв.м.), - диспетчерская – 1 шт., (общая площадь – 33,8 кв.м.), - Техническое помещение – 4 шт. (общая площадь – 22,6 кв.м.), Водомерный узел — 1 шт. (общая площадь – 7,3 кв.м.), Вытяжная венткамера — 3 шт. (общая площадь – 56,0 кв.м.), Приточная венткамера — 3 шт. (общая площадь – 48,3 кв.м.), Насосная станция — 1 шт.(общая площадь – 14,5 кв.м.), Насосная станция пожарная — 1шт. (общая площадь – 17,6 кв.м.), Узел связи — 1шт. (общая площадь – 10,8 кв.м.), Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5) – 11897,2 кв.м, без учета лоджий – 11298,5 кв.м, Количество квартир - 302 шт, в т.ч.: студий - 34, однокомнатных - 166 шт., двухкомнатных - 102 шт. Общая площадь студий (с учетом лоджий с коэф. 0,5) – 736,9 кв.м., Общая площадь однокомнатных квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5) – 6455,2 кв.м; Общая площадь двухкомнатных квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5) – 4705,1 кв.м; Общая площадь студий (без учета лоджий) –678,3 кв.м; Общая площадь однокомнатных квартир (без учета лоджий) –4478,2 кв.м; Общая площадь двухкомнатных квартир (без учета лоджий) – 6142,0 кв.м;
6.19. Дата подготовки технического плана:	22.04.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-915-303-66

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B18958D Владелец Валов Игорь Олегович действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)