



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОТРАДА
ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

Московская область, Красногорский
район, +7(926)5289600,
interoct@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 03.06.2021

№ RU50-11-18551-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом поз.7.1 с подземной автостоянкой» на территории жилого квартала в юго-восточной части пос. Отрадное, городского округа Красногорск, Московской области»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЧелЭкспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-026995-2021 от 27.05.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0000000:171956
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-51-0-00-2020-52109 от 25.12.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана И.П. Геноровым Д.Н. на основании: задания на проектирование (приложение №1 к договору №256/19 от 01.11.2019), в отношении

		<p>которой выдано ООО "ЧелЭкспертиза" положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-026995-2021 от 27.05.2021; задания на корректировку проектной документации от 27.05.2021, в отношении которой выдано ИП Геноров Д.Н. подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта Геноровым Д.Н. от 27.05.2021 №34; задания на корректировку проектной документации от 03.06.2021, в отношении которой выдано ИП Геноров Д.Н. подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта Геноровым Д.Н. от 03.06.2021 №37;</p>	
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>			
<p>«Многоэтажный жилой дом поз.7.1 с подземной автостоянкой» на территории жилого квартала в юго-восточной части пос. Отрадное, городского округа Красногорск, Московской области»</p>			
Общая площадь (кв. м):	32240	Площадь участка (кв. м):	7822
Объем (куб. м):	111165	в том числе подземной части (куб. м):	17948

	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2780		
	Иные показатели:	<p>Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 7-12 эт.; Количество этажей - 8-13 эт.; Общая площадь здания - 32240,00 кв.м.: - в том числе площадь автостоянки - 2998,00 кв.м., - в том числе площадь жилого дома - 29242,00 кв.м.;</p> <p>Площадь застройки надземной части (жилой дом) - 2780,00 кв.м.; Площадь застройки подземной части (автостоянка + жилой дома) - 5664,00 кв.м.; Строительный объем - 111165,00 куб.м.: - в том числе надземная часть - 93217,00 куб.м., - в том числе подземная часть - 17948,00 куб.м.;</p> <p>Общая площадь квартир - 17164,80 кв.м.; Площадь квартир - 16528,30 кв.м.; Количество квартир - 441 шт.: - в том числе студий - 121 шт., - в том числе однокомнатных - 257 шт., - в том числе двухкомнатных - 63 шт.;</p> <p>Площадь магазинов непродовольственных товаров - 1530,80 кв.м.; Площадь помещений общего пользования - 5623,40 кв.м.; Площадь технических и инженерных помещений - 928,40 кв.м.; Площадь помещений автостоянки - 100 маш.-мест; Уровень ответственности здания - II.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, городской округ Красногорск, п.Отрадное		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)	-		
	Протяженность	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до **03.06.2023** в соответствии с **проектом организации строительства (шифр - 20-256/19-7.1-ПОС)**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

03.06.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ" от 07.06.2021 № P001-1610192698-46111809 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 03.06.2021 № RU50-11-18551-2021, выданного МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

на титульном листе разрешения на строительство словосочетание: "Общество с ограниченной ответственностью "Отрада Девелопмент"" заменить на словосочетание: "Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отрада Девелопмент".

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	«Многоэтажный жилой дом поз.7.1 с подземной автостоянкой» на территории жилого квартала в юго-восточной части пос. Отрадное, городского округа Красногорск, Московской области»		
	Общая площадь (кв. м):	32240	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	111165	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2780	
Иные показатели:	Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 7-12 эт.; Количество этажей - 8-13 эт.; Общая площадь здания - 32240,00 кв.м.; - в том числе площадь автостоянки - 2998,00 кв.м.,		

		<p>- в том числе площадь жилого дома - 29242,00 кв.м.;</p> <p>Площадь застройки надземной части (жилой дом) - 2780,00 кв.м.;</p> <p>Площадь застройки подземной части (автостоянка + жилой дома) - 5664,00 кв.м.;</p> <p>Строительный объем - 111165,00 куб.м.:</p> <p>- в том числе надземная часть - 93217,00 куб.м.,</p> <p>- в том числе подземная часть - 17948,00 куб.м.;</p> <p>Общая площадь квартир - 17164,80 кв.м.;</p> <p>Площадь квартир - 16528,30 кв.м.;</p> <p>Количество квартир - 441 шт.:</p> <p>- в том числе студий - 121 шт.,</p> <p>- в том числе однокомнатных - 257 шт.,</p> <p>- в том числе двухкомнатных - 63 шт.;</p> <p>Площадь магазинов непродовольственных товаров - 1530,80 кв.м.;</p> <p>Площадь помещений общего пользования - 5623,40 кв.м.;</p> <p>Площадь технических и инженерных помещений - 928,40 кв.м.;</p> <p>Площадь помещений автостоянки - 2974,50 кв.м.;</p> <p>Вместимость автостоянки - 100 маш.-мест;</p> <p>Уровень ответственности здания - II.</p>
--	--	---

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

10.06.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат
0132CBFD00FAAB909F47AA3A2D9DC489D8
Владелец МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 16.07.2020 по
16.07.2021

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)