

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002552 от 10.11.2022

**Физкультурно-оздоровительный комплекс с гостиницей квартирного типа и подземной автостоянкой  
по адресу: Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, ул.Саляма Адиля, вл.2/44/3**

**Дата первичного размещения: 11.06.2022**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ФЕСТ ГРУП"</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "ФЕСТ ГРУП"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>125367</b>  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>  |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>   |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>шоссе</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Иваньковское</b>                                     |
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 5, эт/ком технический/57</b>                                       |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:   |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 19:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7(495)725-80-77</b>   |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>info@krost.ru</b>   |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>наш.дом.рф</b>    |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:  |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:   |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.krost.net</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Павлов</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олегович</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ФЕСТ ГРУП"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>9705116297</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9705116297</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187746323929</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>22.03.2018</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Костеров</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Максим</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Евгеньевич</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>168-590-859 29</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>772020967900</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:  |
|   | 3.4.2   | Имя:  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                    |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|  | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|  | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2022</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>        |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>17 442,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>15 750,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |  |



|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>  |
|   | <p>7.1.6</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

|                                   |       |                                |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1 |
|---|-------|---|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
|--|-------|--|

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b> |
|---|-------|---|

|  |       |                       |
|--|-------|-----------------------|
|  | 9.2.2 | Наименование объекта: |
|--|-------|-----------------------|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Саляма Адила</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>2/44/3</b>   |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>12 767,6 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетон)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С+</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>0 м2                           |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>12 767,60 м2                 |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>12 767,60 м2         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>6                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>4                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Главкапстрой"</b>                   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7743912930</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b> |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Мосгоргеотрест"</b>     |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7714972558</b>  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СоюзГеоСтройСервис"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7728764967</b>  |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проинжгруп"</b>         |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7717626274</b>  |
| 10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИКПИ "Геотрансстройпроект"</b>       |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7708806538</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"А-Проект.к"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7743862535</b>                                    |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"БВТ"</b>        |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7716616731</b>   |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Экостандарт "Технические решения"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7709675951</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.01.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-1-1-3-000292-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)"</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7710709394</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Главкапстрой"</b>                           |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7743912930</b>  |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |               |   |
| <b>11.1 О разрешении на строительство</b>   | <b>11.1.1</b> | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-212000-018758-2020</b>                        |
|   | <b>11.1.2</b> | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>21.02.2020</b>                             |
|   | <b>11.1.3</b> | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2022</b>                           |
|   | <b>11.1.4</b> | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                      |
|   | <b>11.1.5</b> | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Мосгосстройнадзор</b>   |
| <b>11.1 (2) О разрешении на строительство</b>   | <b>11.1.1</b> | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-212000-018758-2020</b>                        |
|   | <b>11.1.2</b> | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>21.02.2020</b>                             |
|   | <b>11.1.3</b> | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.03.2023</b>                           |
|   | <b>11.1.4</b> | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>09.11.2022</b> |
|   | <b>11.1.5</b> | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Мосгосстройнадзор</b>   |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |               |   |
| <b>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>  | <b>12.1.1</b> | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                        |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>И-08-001711</b>          |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.04.2019</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>11.04.2025</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент городского имущества города Москвы</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>77:08:0010011:10216</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>7 854,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>48</b>   |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>2</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На территории объекта</b>  |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусмотрено устройство озеленения территории</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено наружное освещение</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Мосводосток"</b>                          |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7705013033</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.08.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТП-0398-19</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.08.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>126 740,14 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Объединенная энергетическая компания"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7720522853</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.05.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>81126-01-ТУ</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.05.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МОЭК"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7720518494</b>                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.09.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10-11/19-662</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.03.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21 734 445,00 руб.</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>106</b>                       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                              |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>106</b>                 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   |   |

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1Г             | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 38.4           | Студия (доступная МГН)            | 31.4           | 3.24                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел ( доступная кабина МГН)   | 7.0            |                     |

|     |                   |   |   |      |         |      |      |
|-----|-------------------|---|---|------|---------|------|------|
| 2Г  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 34.1 | Студия  | 34.1 | 3.24 |
| 1   | Нежилое помещение | 2 | 1 | 4.0  | Санузел | 4.0  | 3.24 |
| 3Г  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 43.5 | Студия  | 39.7 | 3.24 |
|     |                   |   |   |      | Санузел | 3.8  |      |
| 4Г  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 99.0 | Студия  | 94.9 | 3.24 |
|     |                   |   |   |      | Санузел | 4.1  |      |
| 5Г  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 78.7 | Студия  | 73.8 | 3.24 |
|     |                   |   |   |      | Санузел | 4.9  |      |
| 6Г  | Нежилое помещение | 3 | 1 | 39.0 | Студия  | 34.8 | 3.24 |
|     |                   |   |   |      | Санузел | 4.2  |      |
| 7Г  | Нежилое помещение | 3 | 1 | 38.0 | Студия  | 33.8 | 3.24 |
|     |                   |   |   |      | Санузел | 4.2  |      |
| 8Г  | Нежилое помещение | 3 | 1 | 43.0 | Студия  | 39.2 | 3.24 |
|     |                   |   |   |      | Санузел | 3.8  |      |
| 9Г  | Нежилое помещение | 3 | 1 | 98.2 | Студия  | 94.0 | 3.24 |
|     |                   |   |   |      | Санузел | 4.2  |      |
| 10Г | Нежилое помещение | 3 | 1 | 78.8 | Студия  | 74.0 | 3.24 |
|     |                   |   |   |      | Санузел | 4.8  |      |
| 11Г | Нежилое помещение | 4 | 1 | 39.0 | Студия  | 34.8 | 3.24 |
|     |                   |   |   |      | Санузел | 4.2  |      |
| 12Г | Нежилое помещение | 4 | 1 | 38.0 | Студия  | 33.8 | 3.24 |
|     |                   |   |   |      | Санузел | 4.2  |      |

|     |                   |   |   |      |         |      |      |
|-----|-------------------|---|---|------|---------|------|------|
| 13Г | Нежилое помещение | 4 | 1 | 43.0 | Студия  | 39.2 | 3.24 |
|     |                   |   |   |      | Санузел | 3.8  |      |
| 14Г | Нежилое помещение | 4 | 1 | 98.2 | Студия  | 94.0 | 3.24 |
|     |                   |   |   |      | Санузел | 4.2  |      |
| 15Г | Нежилое помещение | 4 | 1 | 78.8 | Студия  | 74.0 | 3.24 |
|     |                   |   |   |      | Санузел | 4.8  |      |
| 16Г | Нежилое помещение | 5 | 1 | 39.0 | Студия  | 34.8 | 3.24 |
|     |                   |   |   |      | Санузел | 4.2  |      |
| 17Г | Нежилое помещение | 5 | 1 | 38.0 | Студия  | 33.8 | 3.24 |
|     |                   |   |   |      | Санузел | 4.2  |      |
| 18Г | Нежилое помещение | 5 | 1 | 43.0 | Студия  | 39.2 | 3.24 |
|     |                   |   |   |      | Санузел | 3.8  |      |
| 19Г | Нежилое помещение | 5 | 1 | 98.2 | Студия  | 94.0 | 3.24 |
|     |                   |   |   |      | Санузел | 4.2  |      |
| 20Г | Нежилое помещение | 5 | 1 | 78.8 | Студия  | 74.0 | 3.24 |
|     |                   |   |   |      | Санузел | 4.8  |      |
| 21Г | Нежилое помещение | 6 | 1 | 39.0 | Студия  | 34.8 | 3.24 |
|     |                   |   |   |      | Санузел | 4.2  |      |
| 22Г | Нежилое помещение | 6 | 1 | 38.0 | Студия  | 33.8 | 3.24 |
|     |                   |   |   |      | Санузел | 4.2  |      |
| 23Г | Нежилое помещение | 6 | 1 | 43.0 | Студия  | 39.2 | 3.24 |
|     |                   |   |   |      | Санузел | 3.8  |      |
| 24Г | Нежилое помещение | 6 | 1 | 98.2 | Студия  | 94.0 | 3.24 |

|     |                   |   |   |      |                                     |      |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-------------------------------------|------|------|
|     |                   |   |   |      | Санузел                             | 4.2  |      |
| 25Г | Нежилое помещение | 6 | 1 | 78.8 | Студия                              | 74.0 | 3.24 |
|     |                   |   |   |      | Санузел                             | 4.8  |      |
| 1Ф  | Нежилое помещение | 3 | 3 | 84.0 | Помещение для физкультурных занятий | 74.6 | 3.24 |
|     |                   |   |   |      | Санузел                             | 5.6  |      |
|     |                   |   |   |      | Санузел                             | 3.8  |      |
| 2Ф  | Нежилое помещение | 3 | 3 | 45.1 | Помещение для физкультурных занятий | 36.8 | 3.24 |
|     |                   |   |   |      | Санузел                             | 5.0  |      |
|     |                   |   |   |      | Санузел                             | 3.3  |      |
| 3Ф  | Нежилое помещение | 3 | 3 | 46.2 | Помещение для физкультурных занятий | 37.1 | 3.24 |
|     |                   |   |   |      | Санузел                             | 5.8  |      |
|     |                   |   |   |      | Санузел                             | 3.3  |      |
| 4Ф  | Нежилое помещение | 3 | 3 | 92.0 | Помещение для физкультурных занятий | 81.0 | 3.24 |
|     |                   |   |   |      | Санузел                             | 6.0  |      |
|     |                   |   |   |      | Санузел                             | 5.0  |      |
| 5Ф  | Нежилое помещение | 3 | 3 | 77.2 | Помещение для физкультурных занятий | 67.6 | 3.24 |
|     |                   |   |   |      | Санузел                             | 4.8  |      |
|     |                   |   |   |      | Санузел                             | 4.8  |      |
| 6Ф  | Нежилое помещение | 3 | 3 | 58.7 | Помещение для физкультурных занятий | 49.7 | 3.24 |
|     |                   |   |   |      | Санузел                             | 4.7  |      |
|     |                   |   |   |      | Санузел                             | 4.3  |      |
| 7Ф  | Нежилое помещение | 3 | 3 | 38.3 | Помещение для физкультурных занятий | 29.5 | 3.24 |
|     |                   |   |   |      | Санузел                             | 4.8  |      |
|     |                   |   |   |      | Санузел                             | 4.0  |      |
| 8Ф  | Нежилое помещение | 3 | 3 | 68.1 | Помещение для физкультурных занятий | 60.3 | 3.24 |

|     |                   |   |   |      |                                     |      |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-------------------------------------|------|------|
|     |                   |   |   |      | Санузел                             | 4.8  |      |
|     |                   |   |   |      | Санузел                             | 3.0  |      |
| 9Ф  | Нежилое помещение | 4 | 3 | 83.3 | Помещение для физкультурных занятий | 74.2 | 3.24 |
|     |                   |   |   |      | Санузел                             | 5.6  |      |
|     |                   |   |   |      | Санузел                             | 3.5  |      |
| 10Ф | Нежилое помещение | 4 | 3 | 44.7 | Помещение для физкультурных занятий | 36.8 | 3.24 |
|     |                   |   |   |      | Санузел                             | 4.8  |      |
|     |                   |   |   |      | Санузел                             | 3.1  |      |
| 11Ф | Нежилое помещение | 4 | 3 | 45.6 | Помещение для физкультурных занятий | 37.1 | 3.24 |
|     |                   |   |   |      | Санузел                             | 5.5  |      |
|     |                   |   |   |      | Санузел                             | 3.0  |      |
| 12Ф | Нежилое помещение | 4 | 3 | 91.3 | Помещение для физкультурных занятий | 81.4 | 3.24 |
|     |                   |   |   |      | Санузел                             | 5.2  |      |
|     |                   |   |   |      | Санузел                             | 4.7  |      |
| 13Ф | Нежилое помещение | 4 | 3 | 76.6 | Помещение для физкультурных занятий | 67.6 | 3.24 |
|     |                   |   |   |      | Санузел                             | 4.5  |      |
|     |                   |   |   |      | Санузел                             | 4.5  |      |
| 14Ф | Нежилое помещение | 4 | 3 | 58.1 | Помещение для физкультурных занятий | 49.7 | 3.24 |
|     |                   |   |   |      | Санузел                             | 4.5  |      |
|     |                   |   |   |      | Санузел                             | 3.9  |      |
| 15Ф | Нежилое помещение | 4 | 3 | 37.7 | Помещение для физкультурных занятий | 29.5 | 3.24 |
|     |                   |   |   |      | Санузел                             | 4.5  |      |
|     |                   |   |   |      | Санузел                             | 3.7  |      |
| 16Ф | Нежилое помещение | 4 | 3 | 67.8 | Помещение для физкультурных занятий | 60.3 | 3.24 |
|     |                   |   |   |      | Санузел                             | 4.5  |      |
|     |                   |   |   |      | Санузел                             | 3.0  |      |

|     |                   |   |   |      |                                     |      |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-------------------------------------|------|------|
| 17Ф | Нежилое помещение | 5 | 3 | 83.3 | Помещение для физкультурных занятий | 74.2 | 3.24 |
|     |                   |   |   |      | Санузел                             | 3.5  |      |
|     |                   |   |   |      | Санузел                             | 5.6  |      |
| 18Ф | Нежилое помещение | 5 | 3 | 44.7 | Помещение для физкультурных занятий | 36.8 | 3.24 |
|     |                   |   |   |      | Санузел                             | 4.8  |      |
|     |                   |   |   |      | Санузел                             | 3.1  |      |
| 19Ф | Нежилое помещение | 5 | 3 | 45.6 | Помещение для физкультурных занятий | 37.1 | 3.24 |
|     |                   |   |   |      | Санузел                             | 5.5  |      |
|     |                   |   |   |      | Санузел                             | 3.0  |      |
| 20Ф | Нежилое помещение | 5 | 3 | 91.3 | Помещение для физкультурных занятий | 81.4 | 3.24 |
|     |                   |   |   |      | Санузел                             | 5.2  |      |
|     |                   |   |   |      | Санузел                             | 4.7  |      |
| 21Ф | Нежилое помещение | 5 | 3 | 76.6 | Помещение для физкультурных занятий | 67.6 | 3.24 |
|     |                   |   |   |      | Санузел                             | 4.5  |      |
|     |                   |   |   |      | Санузел                             | 4.5  |      |
| 22Ф | Нежилое помещение | 5 | 3 | 58.1 | Помещение для физкультурных занятий | 49.7 | 3.24 |
|     |                   |   |   |      | Санузел                             | 4.5  |      |
|     |                   |   |   |      | Санузел                             | 3.9  |      |
| 23Ф | Нежилое помещение | 5 | 3 | 37.7 | Помещение для физкультурных занятий | 29.5 | 3.24 |
|     |                   |   |   |      | Санузел                             | 4.5  |      |
|     |                   |   |   |      | Санузел                             | 3.7  |      |
| 24Ф | Нежилое помещение | 5 | 3 | 67.8 | Помещение для физкультурных занятий | 60.3 | 3.24 |
|     |                   |   |   |      | Санузел                             | 4.5  |      |
|     |                   |   |   |      | Санузел                             | 3.0  |      |
| 25Ф | Нежилое помещение | 6 | 3 | 83.3 | Помещение для физкультурных занятий | 74.2 | 3.24 |



|     |                   |    |   |      |  |      |      |
|-----|-------------------|----|---|------|--|------|------|
|     |                   |    |   |      | Санузел  | 5.6  |      |
|     |                   |    |   |      | Санузел  | 3.5  |      |
| 26Ф | Нежилое помещение | 6  | 3 | 44.7 | Помещение для физкультурных занятий                  | 36.8 | 3.24 |
|     |                   |    |   |      | Санузел  | 4.8  |      |
|     |                   |    |   |      | Санузел  | 3.1  |      |
| 27Ф | Нежилое помещение | 6  | 3 | 45.6 | Помещение для физкультурных занятий                  | 37.1 | 3.24 |
|     |                   |    |   |      | Санузел  | 5.5  |      |
|     |                   |    |   |      | Санузел  | 3.0  |      |
| 28Ф | Нежилое помещение | 6  | 3 | 91.3 | Помещение для физкультурных занятий                  | 81.4 | 3.24 |
|     |                   |    |   |      | Санузел  | 5.2  |      |
|     |                   |    |   |      | Санузел  | 4.7  |      |
| 29Ф | Нежилое помещение | 6  | 3 | 76.6 | Помещение для физкультурных занятий                  | 67.6 | 3.24 |
|     |                   |    |   |      | Санузел  | 4.5  |      |
|     |                   |    |   |      | Санузел  | 4.5  |      |
| 30Ф | Нежилое помещение | 6  | 3 | 57.1 | Помещение для физкультурных занятий (с доступом МГН) | 45.1 | 3.24 |
|     |                   |    |   |      | Санузел ( доступная кабина МГН)                      | 8.1  |      |
|     |                   |    |   |      | Санузел  | 3.9  |      |
| 31Ф | Нежилое помещение | 6  | 3 | 37.1 | Ожидальная   | 8.5  | 3.24 |
|     |                   |    |   |      | Помещение медперсонала                               | 22.5 |      |
|     |                   |    |   |      | Санузел  | 1.9  |      |
|     |                   |    |   |      | Санузел ( доступная кабина МГН)                      | 4.2  |      |
| 32Ф | Нежилое помещение | 6  | 3 | 67.2 | Помещение для физкультурных занятий (с доступом МГН) | 57.3 | 3.24 |
|     |                   |    |   |      | Санузел ( доступная кабина МГН)                      | 6.9  |      |
|     |                   |    |   |      | Санузел  | 3.0  |      |
| ММ1 | Нежилое помещение | -2 | 2 | 18.9 | Машино-место   | 18.9 | 4.10 |

|      |                   |    |   |      |              |      |      |
|------|-------------------|----|---|------|--------------|------|------|
| ММ2  | Нежилое помещение | -2 | 2 | 16.2 | Машино-место | 16.2 | 4.10 |
| ММ3  | Нежилое помещение | -2 | 2 | 16.2 | Машино-место | 16.2 | 4.10 |
| ММ4  | Нежилое помещение | -2 | 2 | 16.2 | Машино-место | 16.2 | 4.10 |
| ММ5  | Нежилое помещение | -2 | 2 | 16.2 | Машино-место | 16.2 | 4.10 |
| ММ6  | Нежилое помещение | -2 | 2 | 16.2 | Машино-место | 16.2 | 4.10 |
| ММ7  | Нежилое помещение | -2 | 2 | 16.2 | Машино-место | 16.2 | 4.10 |
| ММ8  | Нежилое помещение | -2 | 2 | 16.2 | Машино-место | 16.2 | 4.10 |
| ММ9  | Нежилое помещение | -2 | 2 | 16.2 | Машино-место | 16.2 | 4.10 |
| ММ10 | Нежилое помещение | -2 | 2 | 18.9 | Машино-место | 18.9 | 4.10 |
| ММ11 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.9 | Машино-место | 16.9 | 4.10 |
| ММ12 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.5 | Машино-место | 16.5 | 4.10 |
| ММ13 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 20.1 | Машино-место | 20.1 | 4.10 |
| ММ14 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.9 | Машино-место | 16.9 | 4.10 |
| ММ15 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.9 | Машино-место | 16.9 | 4.10 |
| ММ16 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.9 | Машино-место | 16.9 | 4.10 |
| ММ17 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.9 | Машино-место | 16.9 | 4.10 |
| ММ18 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.9 | Машино-место | 16.9 | 4.10 |

|      |                   |    |   |      |              |      |      |
|------|-------------------|----|---|------|--------------|------|------|
| ММ19 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.9 | Машино-место | 16.9 | 4.10 |
| ММ20 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 14.2 | Машино-место | 14.2 | 4.10 |
| ММ21 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15.8 | Машино-место | 15.8 | 4.10 |
| ММ22 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15.4 | Машино-место | 15.4 | 4.10 |
| ММ23 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 13.8 | Машино-место | 13.8 | 4.10 |
| ММ24 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.5 | Машино-место | 16.5 | 4.10 |
| ММ25 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.5 | Машино-место | 16.5 | 4.10 |
| ММ26 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15.4 | Машино-место | 15.4 | 4.10 |
| ММ27 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 14.0 | Машино-место | 14.0 | 4.10 |
| ММ28 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.6 | Машино-место | 16.6 | 4.10 |
| ММ29 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.6 | Машино-место | 16.6 | 4.10 |
| ММ30 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.6 | Машино-место | 16.6 | 4.10 |
| ММ31 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.6 | Машино-место | 16.6 | 4.10 |
| ММ32 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.6 | Машино-место | 16.6 | 4.10 |
| ММ33 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.6 | Машино-место | 16.6 | 4.10 |
| ММ34 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 13.5 | Машино-место | 13.5 | 4.10 |
| ММ35 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 13.5 | Машино-место | 13.5 | 4.10 |

|      |                   |    |   |      |              |      |      |
|------|-------------------|----|---|------|--------------|------|------|
| ММ36 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 13.8 | Машино-место | 13.8 | 4.10 |
| ММ37 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.5 | Машино-место | 16.5 | 4.10 |
| ММ38 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.5 | Машино-место | 16.5 | 4.10 |
| ММ39 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 13.8 | Машино-место | 13.8 | 4.10 |
| ММ40 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 13.8 | Машино-место | 13.8 | 4.10 |
| ММ41 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15.3 | Машино-место | 15.3 | 4.10 |
| ММ42 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 14.9 | Машино-место | 14.9 | 4.10 |
| ММ43 | Нежилое помещение | -2 | 2 | 14.4 | Машино-место | 14.4 | 4.10 |
| ММ44 | Нежилое помещение | -2 | 2 | 15.8 | Машино-место | 15.8 | 4.10 |
| ММ45 | Нежилое помещение | -2 | 2 | 15.8 | Машино-место | 15.8 | 4.10 |
| ММ46 | Нежилое помещение | -2 | 2 | 13.9 | Машино-место | 13.9 | 4.10 |
| ММ47 | Нежилое помещение | -2 | 2 | 13.6 | Машино-место | 13.6 | 4.10 |
| ММ48 | Нежилое помещение | -2 | 2 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | 4.10 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1                                |  |                      |                |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения                                  | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| П2.1.01                              | ЛК-11  | Подъезд 1, -2 этаж                    |  | Общественное         | 11.1           |
| П2.1.02                              | Автостоянка (с двумя неизолированными рампами) | Подъезд 1, 2, -2 этаж                 |  | Общественное         | 2132.4         |

|         |   |                    |              |       |
|---------|---|--------------------|--------------|-------|
| П2.1.04 | ЛК-10   | Подъезд 1, -2 этаж | Общественное | 11.1  |
| П2.4.01 | Санузел   | Подъезд 3, -2 этаж | Общественное | 2.3   |
| П2.4.02 | Раздевалка персонала  | Подъезд 3, -2 этаж | Общественное | 13.3  |
| П2.4.03 | Раздевалка персонала  | Подъезд 3, -2 этаж | Общественное | 12.8  |
| П2.4.04 | Санузел   | Подъезд 3, -2 этаж | Общественное | 2.3   |
| П2.4.05 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)   | Подъезд 3, -2 этаж | Общественное | 5.0   |
| П2.4.06 | Душевая   | Подъезд 3, -2 этаж | Общественное | 4.8   |
| П2.4.07 | Кладовая цветов и сезонных декораций                                  | Подъезд 3, -2 этаж | Общественное | 17.6  |
| П2.4.08 | Тамбур-шлюз   | Подъезд 3, -2 этаж | Общественное | 10.5  |
| П2.4.09 | ЛК-3.1  | Подъезд 3, -2 этаж | Общественное | 20.7  |
| П2.4.10 | Склад ремонтно-строительных материалов                                | Подъезд 3, -2 этаж | Общественное | 11.2  |
| П2.4.11 | Кладовая чистого белья  | Подъезд 2, -2 этаж | Общественное | 11.2  |
| П2.4.12 | Тамбур-шлюз   | Подъезд 2, -2 этаж | Общественное | 4.9   |
| П2.4.13 | Гладильная  | Подъезд 2, -2 этаж | Общественное | 12.3  |
| П2.4.14 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)   | Подъезд 2, -2 этаж | Общественное | 5.9   |
| П2.4.15 | Постирочная   | Подъезд 2, -2 этаж | Общественное | 45.3  |
| П2.4.16 | ЛК-1.1  | Подъезд 3, -2 этаж | Общественное | 30.9  |
| П2.4.17 | Гардероб охраны   | Подъезд 3, -2 этаж | Общественное | 11.0  |
| П2.4.18 | Тамбур-шлюз   | Подъезд 2, -2 этаж | Общественное | 4.2   |
| П2.4.19 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)   | Подъезд 2, -2 этаж | Общественное | 6.4   |
| П2.4.20 | Санузел   | Подъезд 2, -2 этаж | Общественное | 2.7   |
| П2.2.02 | Помещение мастерской инженерного оборудования водоподготовки бассейна | Подъезд 3, -2 этаж | Общественное | 27.3  |
| П2.2.03 | Склад инженерного оборудования водоподготовки                         | Подъезд 3, -2 этаж | Общественное | 15.3  |
| П2.6.01 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)   | Подъезд 3, -2 этаж | Общественное | 13.8  |
| П2.6.02 | Тамбур-шлюз   | Подъезд 3, -2 этаж | Общественное | 17.8  |
| П2.6.03 | ПУИ   | Подъезд 2, -2 этаж | Общественное | 9.9   |
| П2.6.04 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)   | Подъезд 1, -2 этаж | Общественное | 16.6  |
| П2.6.05 | Тамбур-шлюз   | Подъезд 1, -2 этаж | Общественное | 5.1   |
| П2.6.06 | ПУИ   | Подъезд 1, -2 этаж | Общественное | 7.8   |
| П2.8.01 | Узел ввода теплосети  | Подъезд 3, -2 этаж | Техническое  | 44.1  |
| П2.8.02 | ИТП   | Подъезд 3, -2 этаж | Техническое  | 187.4 |
| П2.8.04 | Склад реагента (гипохлорид натрия)                                    | Подъезд 3, -2 этаж | Техническое  | 8.8   |

|         |                                  |                    |              |       |
|---------|----------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| П2.8.06 | Склад реагента (Ph-корректор)    | Подъезд 3, -2 этаж | Техническое  | 8.8   |
| П2.8.07 | Помещение водоподготовки         | Подъезд 3, -2 этаж | Техническое  | 88.4  |
| П2.8.08 | Помещение водоподготовки         | Подъезд 3, -2 этаж | Техническое  | 114.3 |
| П2.8.09 | Озонаторная                      | Подъезд 3, -2 этаж | Техническое  | 19.9  |
| П2.8.10 | Хладоцентр                       | Подъезд 3, -2 этаж | Техническое  | 79.6  |
| П2.8.11 | Приточно-вытяжная венткамера     | Подъезд 3, -2 этаж | Техническое  | 85.4  |
| П2.8.12 | Помещение СС автостоянки         | Подъезд 3, -2 этаж | Техническое  | 7.4   |
| П2.8.13 | Помещение КНС                    | Подъезд 3, -2 этаж | Техническое  | 6.4   |
| П2.8.14 | ПУИ                              | Подъезд 3, -2 этаж | Техническое  | 9.4   |
| П2.8.17 | Электрощитовая автостоянки       | Подъезд 2, -2 этаж | Техническое  | 5.3   |
| П2.8.18 | Помещение КНС                    | Подъезд 2, -2 этаж | Техническое  | 14.5  |
| П2.8.19 | Склад СС                         | Подъезд 2, -2 этаж | Техническое  | 7.4   |
| П2.8.20 | Помещение СС (интернет-оператор) | Подъезд 2, -2 этаж | Техническое  | 15.7  |
| П2.8.21 | Приточно-вытяжная венткамера     | Подъезд 1, -2 этаж | Техническое  | 30.9  |
| П1.1.01 | ЛК-11                            | Подъезд 3, -1 этаж | Общественное | 11.1  |
| П1.1.02 | ЛК-10                            | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 11.1  |
| П1.2.01 | Помещение лаборатории            | Подъезд 3, -1 этаж | Общественное | 9.8   |
| П1.2.02 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)      | Подъезд 3, -1 этаж | Общественное | 7.2   |
| П1.2.03 | Помещение медперсонала           | Подъезд 3, -1 этаж | Общественное | 19.1  |
| П1.2.05 | Бассейн с зоной бара             | Подъезд 3, -1 этаж | Общественное | 563.4 |
| П1.2.06 | Подсобное помещение бара         | Подъезд 3, -1 этаж | Общественное | 6.6   |
| П1.2.07 | Хамам                            | Подъезд 3, -1 этаж | Общественное | 9.3   |
| П1.2.08 | Помещение отдыха посетителей     | Подъезд 3, -1 этаж | Общественное | 32.0  |
| П1.2.10 | Душевая                          | Подъезд 3, -1 этаж | Общественное | 1.5   |
| П1.2.11 | Санузел                          | Подъезд 3, -1 этаж | Общественное | 1.5   |
| П1.2.12 | Хамам                            | Подъезд 3, -1 этаж | Общественное | 4.4   |
| П1.2.13 | Душевая                          | Подъезд 3, -1 этаж | Общественное | 1.9   |
| П1.2.14 | Душевая                          | Подъезд 3, -1 этаж | Общественное | 2.0   |
| П1.2.15 | Кладовая грязного белья          | Подъезд 3, -1 этаж | Общественное | 3.0   |
| П1.2.16 | Помещение парогенератора хамамов | Подъезд 3, -1 этаж | Общественное | 3.2   |
| П1.2.18 | Хамам                            | Подъезд 3, -1 этаж | Общественное | 10.6  |
| П1.2.19 | Кладовая чистого белья           | Подъезд 3, -1 этаж | Общественное | 2.4   |
| П1.2.20 | Хамам                            | Подъезд 3, -1 этаж | Общественное | 19.8  |

|         |                                     |                    |              |      |
|---------|-------------------------------------|--------------------|--------------|------|
| П1.2.21 | ПУИ                                 | Подъезд 3, -1 этаж | Общественное | 4.2  |
| П1.2.22 | Помещение парогенератора хамамов    | Подъезд 3, -1 этаж | Общественное | 3.4  |
| П1.2.23 | Коридор                             | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 24.2 |
| П1.2.24 | Кладовая спортивного инвентаря      | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 8.3  |
| П1.3.01 | Гардеробная персонала               | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 7.3  |
| П1.3.02 | Гардеробная персонала (Ж)           | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 12.8 |
| П1.3.03 | Душевая                             | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 38.9 |
| П1.3.04 | Гардеробная персонала (М)           | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 13.1 |
| П1.3.05 | Душевая                             | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 40.4 |
| П1.3.06 | ЛК-4                                | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 35.1 |
| П1.3.07 | Душевая                             | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 3.0  |
| П1.3.08 | Душевая                             | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 3.0  |
| П1.3.09 | Тренерская                          | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 20.5 |
| П1.3.10 | Санузел                             | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 4.9  |
| П1.3.11 | Санузел                             | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 4.2  |
| П1.3.12 | Коридор                             | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 97.6 |
| П1.3.13 | Санузел                             | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 2.5  |
| П1.3.14 | Санузел                             | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 2.5  |
| П1.3.15 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)         | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 9.9  |
| П1.3.16 | Раздевалка посетителей (М)          | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 94.5 |
| П1.3.17 | Раздевалка посетителей (Ж)          | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 89.7 |
| П1.3.18 | Кладовая чистого белья              | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 5.0  |
| П1.3.19 | Коридор                             | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 57.0 |
| П1.3.20 | Санузел                             | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 2.2  |
| П1.3.21 | Санузел                             | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 2.8  |
| П1.3.22 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)         | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 4.9  |
| П1.3.23 | Санузел                             | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 2.3  |
| П1.3.24 | Санузел                             | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 2.7  |
| П1.3.25 | ПУИ                                 | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 5.1  |
| П1.2.04 | ЛК-1.1                              | Подъезд 3, -1 этаж | Общественное | 20.7 |
| П1.2.17 | ЛК-3.1                              | Подъезд 3, -1 этаж | Общественное | 16.2 |
| П1.3.26 | Кладовая спортивного инвентаря      | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 45.4 |
| П1.3.27 | Помещение для физкультурных занятий | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 45.9 |

|          |  |                    |              |       |
|----------|--|--------------------|--------------|-------|
| П1.3.28  | Помещение тренажерного зала с зоной бара | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 407.6 |
| П1.3.29  | Помещение медперсонала                   | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 14.5  |
| П1.3.30  | Помещение для физкультурных занятий      | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 45.7  |
| П1.3.31  | Кладовая спортивного инвентаря           | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 4.4   |
| П1.3.32  | Комната отдыха для посетителей           | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 41.9  |
| П1.8.01  | Электрощитовая (ГРЩ)                     | Подъезд 3, -1 этаж | Техническое  | 44.1  |
| П1.8.02  | Помещение архива                         | Подъезд 3, -1 этаж | Техническое  | 29.3  |
| П1.8.03  | Насосная                                 | Подъезд 3, -1 этаж | Техническое  | 71.7  |
| П1.8.04  | Санузел                                  | Подъезд 3, -1 этаж | Техническое  | 2.8   |
| П1.8.05  | Диспетчерская                            | Подъезд 3, -1 этаж | Техническое  | 21.2  |
| П1.8.06  | Электрощитовая -1 этажа                  | Подъезд 2, -1 этаж | Техническое  | 4.5   |
| П1.8.08  | Помещение ввода сетей                    | Подъезд 2, -1 этаж | Техническое  | 9.6   |
| П1.8.09  | Помещение СС (-1), 1, 2 этажей           | Подъезд 2, -1 этаж | Техническое  | 6.5   |
| П1.8.10  | Приточно-вытяжная венткамера             | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое  | 199.3 |
| П1.8.11  | Приточно-вытяжная венткамера             | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое  | 64.5  |
| П1.8.12  | Приточно-вытяжная венткамера автостоянки | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое  | 59.7  |
| П1.8.13  | Помещение ввода инженерных систем        | Подъезд 3, -1 этаж | Техническое  | 4.6   |
| 1.3.01   | Гардероб                                 | Подъезд 3, 1 этаж  | Общественное | 17.2  |
| 1.3.02   | Тамбур                                   | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 6.8   |
| 1.3.03   | Тамбур                                   | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 8.9   |
| 1.3.04   | Вестибюль                                | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 217.0 |
| 1.3.05   | Касса                                    | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 9.0   |
| 1.3.06   | Лифтовой холл                            | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 9.8   |
| 1.4.01.1 | ЛК-1.1                                   | Подъезд 3, 1 этаж  | Общественное | 9.5   |
| 1.4.01.2 | ЛК-1.2                                   | Подъезд 3, 1 этаж  | Общественное | 9.8   |
| 1.4.02   | Лифтовой холл                            | Подъезд 3, 1 этаж  | Общественное | 5.8   |
| 1.6.03   | ЛК-3.1                                   | Подъезд 3, 1 этаж  | Общественное | 9.4   |
| 1.4.03   | Кладовая белья и косметических средств   | Подъезд 3, 1 этаж  | Общественное | 2.7   |
| 1.4.04   | Санузел                                  | Подъезд 3, 1 этаж  | Общественное | 4.3   |
| 1.4.05   | ПУИ                                      | Подъезд 3, 1 этаж  | Общественное | 2.8   |
| 1.4.06   | Зал парикмахерской                       | Подъезд 3, 1 этаж  | Общественное | 27.0  |
| 1.4.07   | Вестибюль                                | Подъезд 3, 1 этаж  | Общественное | 65.8  |
| 1.5.01   | Зал кафе с зоной бара                    | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 191.5 |



|        |  |                   |              |      |
|--------|--|-------------------|--------------|------|
| 1.5.02 | Моечная столовой посуды                  | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 9.1  |
| 1.5.04 | Цех с холодной и горячей рабочими зонами | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 41.9 |
| 1.5.05 | Доготовочный цех                         | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 10.7 |
| 1.5.06 | Помещение замеса теста                   | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.1  |
| 1.5.07 | Моечная кухонного инвентаря              | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.2  |
| 1.5.08 | Санузел (универсальная кабина МГН)       | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.1  |
| 1.5.09 | Лифтовой холл                            | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.8  |
| 1.5.10 | Коридор                                  | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 45.1 |
| 1.5.11 | Санузел                                  | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.5  |
| 1.5.13 | Тамбур                                   | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.0  |
| 1.5.14 | Кладовая инвентаря                       | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.9  |
| 1.5.15 | Санузел                                  | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.5  |
| 1.5.16 | Кладовая сухих продуктов                 | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.6  |
| 1.5.17 | ПУИ                                      | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.6  |
| 1.5.18 | Тепловой тамбур                          | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.0 |
| 1.5.19 | Санузел                                  | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.3  |
| 1.5.20 | Помещение персонала                      | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.4 |
| 1.5.21 | Душевая                                  | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.2  |
| 1.5.22 | Электрощитовая кафе                      | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.3  |
| 1.6.01 | ЛК-3.2                                   | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 13.8 |
| 1.6.02 | Вестибюль                                | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 35.6 |
| 1.6.04 | Тамбур                                   | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 5.8  |
| 1.7.01 | Тамбур                                   | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.8  |
| 1.7.02 | Вестибюль                                | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 53.0 |
| 1.7.03 | ЛК-6                                     | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.4 |
| 1.7.04 | Санузел (доступная кабина МГН)           | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.6  |
| 2.3.01 | Кабинет директора                        | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 11.0 |
| 2.3.02 | Серверная                                | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 12.2 |
| 2.3.03 | Приемная                                 | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 10.5 |
| 2.3.04 | Кабинет ген. директора                   | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 19.3 |
| 2.3.05 | Комната персонала                        | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 11.4 |
| 2.3.06 | Кабинет IT отдела                        | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 14.7 |
| 2.3.07 | Кабинет менеджеров                       | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 27.0 |

|        |                            |                   |              |       |
|--------|----------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 2.3.08 | Санузел                    | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 2.3   |
| 2.4.43 | ЛК-1.2                     | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 20.4  |
| 2.4.01 | Санузел                    | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 1.8   |
| 2.4.02 | Санузел                    | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 1.8   |
| 2.4.03 | Тамбур                     | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 5.9   |
| 2.4.04 | Лифтовой холл (тамбур)     | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 7.9   |
| 2.4.05 | ЛК-3.2                     | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 24.0  |
| 2.4.06 | Электрощитовая (СПА)       | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 3.6   |
| 2.4.07 | ПУИ                        | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 8.3   |
| 2.4.08 | Приемная                   | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 12.3  |
| 2.4.09 | Санузел                    | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 2.8   |
| 2.4.11 | Душевая                    | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 2.5   |
| 2.4.12 | Душевая                    | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 2.5   |
| 2.4.13 | Помещение медперсонала     | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 13.3  |
| 2.4.14 | Коридор                    | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 117.5 |
| 2.4.15 | Раздевалка посетителей (Ж) | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 23.5  |
| 2.4.16 | Кабинет маникюра           | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 13.2  |
| 2.4.17 | Душевая                    | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 2.6   |
| 2.4.18 | Санузел                    | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 2.3   |
| 2.4.19 | Душевая                    | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 2.6   |
| 2.4.20 | Кладовая грязного белья    | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 2.5   |
| 2.4.21 | Раздевалка посетителей (М) | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 17.1  |
| 2.4.22 | Кабинет маникюра           | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 13.2  |
| 2.4.24 | Кладовая чистого белья     | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 2.1   |
| 2.4.25 | Кабинет косметолога        | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 12.7  |
| 2.4.26 | Коридор                    | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 98.6  |
| 2.4.27 | Кабинет косметолога        | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 12.1  |
| 2.4.28 | ПУИ                        | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 3.9   |
| 2.4.29 | Склад расходных материалов | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 6.1   |
| 2.4.30 | Кабинет массажа            | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 12.7  |
| 2.4.31 | Санузел                    | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 3.2   |
| 2.4.32 | Санузел                    | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 2.8   |
| 2.4.33 | Кабинет массажа            | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 12.8  |

|        |                                       |                   |              |      |
|--------|---------------------------------------|-------------------|--------------|------|
| 2.4.34 | Душевая                               | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 2.5  |
| 2.4.35 | Раздевалка персонала                  | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 16.0 |
| 2.4.36 | Душевая                               | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 2.5  |
| 2.4.37 | Кабинет парного массажа               | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 13.5 |
| 2.4.38 | Душевая                               | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 1.3  |
| 2.4.39 | Стерилизационная                      | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 3.2  |
| 2.4.40 | Кабинет массажа                       | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 12.9 |
| 2.4.41 | Кабинет массажа                       | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 12.5 |
| 2.4.42 | Лифтовой холл                         | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 5.4  |
| 2.4.44 | Предбанник                            | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 4.1  |
| 2.4.45 | Кабинет отдыха (VIP)                  | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 23.5 |
| 2.4.46 | Душевая                               | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 2.4  |
| 2.4.47 | Хамам                                 | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 7.4  |
| 2.4.48 | Душевая                               | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 6.9  |
| 2.4.49 | Помещение уборочного инвентаря кровли | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 2.5  |
| 2.4.50 | Санузел для персонала                 | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 4.2  |
| 2.4.51 | Лифтовой холл (тамбур)                | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 11.6 |
| 2.4.52 | Моечная столовой посуды               | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 7.5  |
| 2.4.53 | Сервировочная                         | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 8.2  |
| 2.6.14 | ЛК-6                                  | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 18.7 |
| 2.6.15 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 24.6 |
| 2.6.06 | Коридор                               | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 26.5 |
| 3.6.02 | ЛК-1.2                                | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 20.4 |
| 3.6.17 | ЛК-3.2                                | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 20.3 |
| 3.6.18 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 22.2 |
| 3.6.15 | Коридор                               | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 60.7 |
| 3.6.33 | ЛК-6                                  | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.6 |
| 3.6.31 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 24.6 |
| 3.6.32 | Коридор                               | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 26.5 |
| 4.6.02 | ЛК-1.2                                | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 20.4 |
| 4.6.17 | ЛК-3.2                                | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 20.3 |
| 4.6.18 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 22.2 |
| 4.6.15 | Коридор                               | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 60.7 |

|        |   |                             |              |      |
|--------|---|-----------------------------|--------------|------|
| 4.6.33 | ЛК-6  | Подъезд 1, 4 этаж           | Общественное | 15.6 |
| 4.6.31 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН)                     | Подъезд 1, 4 этаж           | Общественное | 24.6 |
| 4.6.32 | Коридор   | Подъезд 1, 4 этаж           | Общественное | 26.5 |
| 5.6.03 | ЛК-1.2  | Подъезд 3, 5 этаж           | Общественное | 20.4 |
| 5.6.05 | ЛК-3.2  | Подъезд 3, 5 этаж           | Общественное | 20.3 |
| 5.6.06 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН)                     | Подъезд 3, 5 этаж           | Общественное | 22.2 |
| 5.6.04 | Коридор   | Подъезд 3, 5 этаж           | Общественное | 60.7 |
| 5.6.33 | ЛК-6  | Подъезд 1, 5 этаж           | Общественное | 15.6 |
| 5.6.31 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН)                     | Подъезд 1, 5 этаж           | Общественное | 24.6 |
| 5.6.32 | Коридор   | Подъезд 1, 5 этаж           | Общественное | 26.5 |
| 6.6.20 | ЛК-1.2 с зоной безопасности МГН                           | Подъезд 3, 6 этаж           | Общественное | 20.4 |
| 6.6.04 | ЛК-3.2  | Подъезд 3, 6 этаж           | Общественное | 20.3 |
| 6.6.05 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН)                     | Подъезд 3, 6 этаж           | Общественное | 22.2 |
| 6.6.03 | Коридор   | Подъезд 3, 6 этаж           | Общественное | 60.7 |
| 5.6.21 | ЛК-6  | Подъезд 1, 6 этаж           | Общественное | 15.6 |
| 6.6.32 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН)                     | Подъезд 1, 6 этаж           | Общественное | 24.6 |
| 6.6.33 | Коридор   | Подъезд 1, 6 этаж           | Общественное | 26.5 |
| 7.8.01 | ЛК-3.2  | Подъезд 1, 6 этаж           | Техническое  | 20.3 |
| 7.8.04 | Коридор   | Подъезд 3, Технический этаж | Техническое  | 7.5  |
| 7.8.03 | Электрощитовая (блок помещений для физкультурных занятий) | Подъезд 3, Технический этаж | Техническое  | 20.9 |
| 7.8.02 | Помещение СС (блок помещений для физкультурных занятий)   | Подъезд 3, Технический этаж | Техническое  | 4.7  |
| 7.8.08 | ЛК-6  | Подъезд 1, Технический этаж | Техническое  | 15.6 |
| 7.8.06 | Коридор   | Подъезд 1, Технический этаж | Техническое  | 5.7  |
| 7.8.05 | Электрощитовая (гостиница квартирнoго типа)               | Подъезд 1, Технический этаж | Техническое  | 22.3 |
| 7.8.07 | Помещение СС (гостиница квартирнoго типа)                 | Подъезд 1, Технический этаж | Техническое  | 4.7  |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                 | Назначение       |
|-------|-----------------------------|--|------------------|
| 1     | в здании                    | БКТП 10/0,4 кВ с трансформаторами ТМГ 2x1250 кВА | электроснабжение |
| 1.1.  | в здании                    | Главный распределительный щит                    | электроснабжение |

|      |                              |  |                                |
|------|------------------------------|--|--------------------------------|
| 1.2. | в здании                     | Вводно- распределительное устройство               | электроснабжение               |
| 2    | в здании                     | двухтрубный ввод от кольцевого водопровода         | водоснабжение                  |
| 2.1. | в здании                     | водомерный узел                                    | водоснабжение                  |
| 2.2. | наземная часть и на -1 этаже | система ВПВ  | водоснабжение                  |
| 2.3. | подземная часть              | система АПТ и ВПВ с общей насосной установкой      | водоснабжение                  |
| 3    | в здании                     | система хозяйственно-бытовой канализации           | канализация                    |
| 3.1. | в здании                     | система производственной канализации               | канализация                    |
| 4    | в здании                     | 2 ИТП  | теплоснабжение                 |
| 5    | в здании                     | система приточной и вытяжной вентиляции            | вентиляция и кондиционирован-е |
| 5.1. | в здании                     | система противодымной вентиляции                   | вентиляция и кондиционирован-е |
| 6    | в здании                     | телефонная канализация, мультисервисная сеть, ВТСС | сети связи                     |
| 7    | в здании                     | разрезные футляры на действующем газопроводе       | газоснабжение                  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.02.2024</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.02.2024</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 740 000 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |   |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>  |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>  |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>77:08:0010011:10216</b></p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Публичное акционерное общество</b></p>                    |
|  | <p>19.2.2</p>   | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810238000310527</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000225</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>044525225</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>773601001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>00032537</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |



|   |                 |   |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>   |
|   | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>   |
|   | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>                          |
|   | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>   |
|   | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>   |
|   | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>                        |
|   | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>                                     |
|   | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p> |

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.3</p>   | <p>Машино-места:</p>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи  |              |   |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

|  |        |  |
|--|--------|--|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |        |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте          |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию           |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию         | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1061741286074043154330991908517005352327

Владелец: ООО СЗ "ФЕСТ ГРУП", Лоцман Светлана  
Валерьевна, Москва

Действителен: с 09.06.2022 по 09.09.2023