

**Общество с ограниченной ответственностью
«Инвесттраст»**

УТВЕРЖДЕНА

Приказом Генерального директора
от 10 октября 2011 года № 9

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**жилой застройки с объектами культурно-социального и
рекреационного назначения, расположенной по адресу:
г. Москва, НАО, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна
(«Новые Ватутинки»)**

(в редакции от 02.04.2015)

Москва

2015

СОДЕРЖАНИЕ:

Информация о застройщике		
1.	Фирменное наименование, место нахождения и режим работы	стр. 3
2.	Государственная регистрация	стр. 3
3.	Учредители (участники)	стр. 3
4.	Реализованные проекты строительства, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	стр. 3
5.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) домов и (или) иных объектов недвижимости	стр. 7
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности	стр. 8
Информация о проекте строительства		
1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	стр. 8
2.	Разрешения на строительство	стр. 10
3.	Права застройщика на земельный участок, сведения о собственнике, реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, кадастровый номер и площадь участка, элементы благоустройства	стр. 13
4.	Информация о местоположении строящихся (построенных) многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и их описание	стр. 33
5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) домов и (или) иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в доме и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	стр. 34
6.	Функциональное назначение нежилых помещений в домах, не входящих в состав общего имущества в доме	стр. 41
7.	Состав общего имущества в многоквартирных домах, которые будут находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	стр. 41
8.	Предполагаемые сроки получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) домов и иных объектов недвижимости; орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	стр. 42
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	стр. 43
9.1.	Планируемая стоимость строительства	стр. 43
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	стр. 45
11.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	стр. 45
12.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	стр. 46

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

<p>1. Фирменное наименование, место нахождения и режим работы</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Инвесттраст»</p> <p>Место нахождения: 142793, г. Москва, ул. 2-я Нововатутинская, д.1 Почтовый адрес: 142793, г. Москва, ул. 2-я Нововатутинская, д.1 Время работы: пн.-пт. 9.00-18.00 Суббота, воскресенье – выходной.</p>
<p>2. Государственная регистрация</p>	<p>Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1077759455894</p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7730567081</p> <p>Код причины постановки на учет (КПП): 775101001</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 009221603, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 27 августа 2007 года</p> <p>Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 77 № 014226686 от 01 июля 2012 года.</p>
<p>3. Учредители (участники)</p>	<p>Компания с ограниченной ответственностью «БЕДЖАКРА МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД» - владелец доли, составляющей 100% уставного капитала.</p>
<p>4. Реализованные проекты строительства, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	<p><u>Многоэтажная застройка:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 17-ти этажный 4-х секционный жилой дом на изделиях ПЗМ с объектами соцкультбыта на 1-м этаже и инженерными коммуникациями и сооружениями первой очереди (1-й этап 1-й очереди строительства жилой застройки с объектами культурно-социального и рекреационного назначения) по адресу: г. Москва, п. Десеновское, Нововатутинский проспект, д. 10, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией I квартал 2013 г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.01.2013 года № RU77232000-004731 (корпус 11); • 17-ти этажный 2-х секционный жилой дом с объектами соцкультбыта на первом этаже (2-й этап 1-й очереди строительства жилой застройки с объектами культурно-социального и рекреационного назначения) по адресу: г. Москва, п. Десеновское, Нововатутинский проспект, д. 10 корп. 1, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией I квартал 2013 г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.01.2013 года № RU77232000-004732 (корпус 12); • 17-ти этажный 4-х секционный жилой дом с объектами соцкультбыта на первом этаже (3-й этап 1-й очереди строительства жилой застройки с объектами культурно-социального и рекреационного назначения) по адресу: г. Москва п. Десеновское, ул. 2-я Нововатутинская, д. 5, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией I квартал 2013 г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.01.2013 года № RU77232000-004733 (корпус 13); • 12-ти этажный 3-х секционный жилой дом с объектами соцкультбыта на первом этаже (первая очередь, пятый пусковой комплекс) по адресу: г. Москва, п. Десеновское, 2-я

Нововатутинская ул., д. 1, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией II квартал 2013 г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 17.04.2013 года № RU77232000-004854 (корпус 8);

- 12-ти этажный 3-х секционный жилой дом с объектами соцкультбыта на первом этаже (первая очередь строительства, четвертый пусковой комплекс) по адресу: г. Москва п. Десеновское, Нововатутинский просп., д. 8, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией II квартал 2013 г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 17.04.2013 года RU77232000-004855 (корпус 9);
- 17-ти этажный 3-х секционный жилой дом с объектами соцкультбыта на первом этаже (первая очередь строительства, шестой пусковой комплекс жилой застройки с объектами культурно-социального и рекреационного назначения) по адресу: г. Москва, п. Десеновское, 2-я Нововатутинская ул., д. 3, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией II квартал 2013 г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.05.2013 года № RU77232000-004925 (корпус 10);
- 12-ти этажный 3-х секционный жилой дом с объектами соцкультбыта на 1-м этаже (вторая очередь строительства, первый пусковой комплекс) по адресу: г. Москва, п. Десеновское, 6-я Нововатутинская ул., д. 5, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией I квартал 2014 г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28.03.2014 года № RU77232000-005584 (корпус 1);
- 12-ти этажный 5-ти секционный жилой дом с объектами соцкультбыта на 1-м этаже (четвертая очередь строительства 1-ый пусковой комплекс) по адресу: г. Москва, п. Десеновское, 3-я Нововатутинская ул., д. 7, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией IV квартал 2013 г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.11.2013 года № RU77232000-005277 (корпус 19);
- 17-ти этажный 3-х секционный жилой дом с объектами соцкультбыта на 1-м этаже (жилая застройка с объектами культурно-социального и рекреационного назначения, 3-я очередь строительства, 1-ый пусковой комплекс) по адресу: г. Москва, п. Десеновское, Нововатутинский пр-кт, д. 11, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией I квартал 2014 г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28.03.2014 года № RU77232000-005571 (корпус 38).

Малоэтажная застройка:

- Первая очередь строительства многоквартирных жилых домов №№ 13-28, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией IV квартал 2013 года, по адресу, г. Москва, п. Десеновское:
 - корпус 13: ул. Облепиховая, д. 13, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.07.2013 года № RU77232000-005037;
 - корпус 14: ул. Футбольная, д. 14, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.07.2013 года № RU77232000-005041;
 - корпус 15: ул. Облепиховая, д. 15, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.07.2013 года № RU77232000-005042;
 - корпус 16: ул. Футбольная, д. 16, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.07.2013 года № RU77232000-005043;

- корпус 17: ул. Облепиховая, д. 17, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 11.09.2013 года № RU77232000-005102;
- корпус 18: ул. Футбольная, д. 18, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 11.09.2013 года № RU77232000-005101;
- корпус 19: ул. Облепиховая, д. 19, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 11.09.2013 года № RU77232000-005103;
- корпус 20: ул. Футбольная, д. 20, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 11.09.2013 года № RU77232000-005104;
- корпус 21: ул. Облепиховая, д. 21, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2013 года № RU77232000-005163;
- корпус 22: ул. Футбольная, д. 22, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2013 года № RU77232000-005162;
- корпус 23: ул. Облепиховая, д. 23, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2013 года № RU77232000-005165;
- корпус 24: ул. Футбольная, д. 24, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2013 года № RU77232000-005156;
- корпус 25: ул. Облепиховая, д. 25, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2013 года № RU77232000-005160;
- корпус 26: ул. Футбольная, д. 26, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2013 года № RU77232000-005158;
- корпус 27: ул. Облепиховая, д. 27, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2013 года № RU77232000-005155;
- корпус 28: ул. Футбольная, д. 28, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2013 года № RU77232000-005161.
- Вторая очередь строительства многоквартирных жилых домов №№ 31, 45-64, 79-87, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией II-III квартал 2014 года, по адресу, г. Москва, п. Десеновское:
 - корпус 31: ул. Облепиховая, д. 31, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 05.09.2014 года № RU77232000-005905;
 - корпус 45: ул. Футбольная, д. 13, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.07.2014 года № RU77232000-005833;
 - корпус 46: ул. Гимнастическая, д. 14, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.07.2014 года № RU77232000-005845;
 - корпус 47: ул. Футбольная, д. 15, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.07.2014 года № RU77232000-005837;
 - корпус 48: ул. Гимнастическая, д. 16, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.07.2014 года № RU77232000-005844;
 - корпус 49: ул. Футбольная, д. 19, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.07.2014 года № RU77232000-005846;
 - корпус 50: ул. Гимнастическая, д. 18, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.07.2014 года № RU77232000-005848;

- корпус 51: ул. Футбольная, д. 21, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.07.2014 года № RU77232000-005849;
- корпус 52: ул. Гимнастическая, д. 20, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 10.04.2014 года № RU77232000-005609;
- корпус 53: ул. Футбольная, д. 23, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 10.04.2014 года № RU77232000-005610;
- корпус 54: ул. Гимнастическая, д. 22, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 09.04.2014 года № RU77232000-005607;
- корпус 55: ул. Футбольная, д. 25, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 04.04.2014 года № RU77232000-005597;
- корпус 56: ул. Гимнастическая, д. 24, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 10.04.2014 года № RU77232000-005608;
- корпус 57: ул. Футбольная, д. 27, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 08.04.2014 года № RU77232000-005601;
- корпус 58: ул. Гимнастическая, д. 26, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 08.04.2014 года № RU77232000-005603;
- корпус 59: ул. Футбольная, д. 29, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 08.04.2014 года № RU77232000-005600;
- корпус 60: ул. Гимнастическая, д. 28, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 08.04.2014 года № RU77232000-005602;
- корпус 61: ул. Футбольная, д. 31, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 05.09.2014 года № RU77232000-005899;
- корпус 62: ул. Гимнастическая, д. 30, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 05.09.2014 года № RU77232000-005900;
- корпус 64: ул. Гимнастическая, д. 32, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 05.09.2014 года № RU77232000-005902;
- корпус 63: ул. Футбольная, д. 33, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 23.10.2014 года № RU77232000-006010;
- корпус 79: ул. Кедровая, д. 16, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2014 года № RU77232000-005780;
- корпус 80: ул. Кедровая, д. 18, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2014 года № RU77232000-005782;
- корпус 81: ул. Кедровая, д. 20, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2014 года № RU77232000-005783;
- корпус 82: ул. Кедровая, д. 22, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2014 года № RU77232000-005776;
- корпус 83: ул. Гимнастическая, д. 15, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2014 года № RU77232000-005778;
- корпус 84: ул. Кедровая, д. 24, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2014 года № RU77232000-005781;
- корпус 85: ул. Гимнастическая, д. 17, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2014 года № RU77232000-005779;
- корпус 86: ул. Кедровая, д. 24, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2014 года № RU77232000-005775;
- корпус 87: ул. Гимнастическая, д. 19, разрешение на ввод

	<p>объекта в эксплуатацию от 30.06.2014 года № RU77232000-005777.</p> <p><u>Иные объекты строительства:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Детское дошкольное учреждение по адресу: г. Москва, п. Десеновское, Нововатутинский просп., д. 8, корп. 2, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией IV квартал 2013 г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28.06.2013 года № RU77232000-004973; • Учреждение начального и среднего образования на 1 100 учащихся по адресу: г. Москва, п. Десеновское, Нововатутинская ул., д. 13, корп. 3, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией III квартал 2014 г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.08.2014 года № RU77232000-005885; • Детское дошкольное учреждение по адресу: г. Москва, п. Десеновское, Гимнастическая ул., д. 21, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией III квартал 2014 г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.09.2014 года № RU77232000-005942; • Котельный комплекс (2 этап) по адресу: г. Москва, п. Десеновское, ул. Светлая, д. 1, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией III квартал 2014 г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.07.2014 года № RU77232000-005821; • Многоуровневая автостоянка с эксплуатируемой кровлей на 569 м/мест по адресу: г. Москва, п. Десеновское, 6-я Нововатутинская ул., д. 2, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией IV квартал 2014 г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.10.2014 года № RU77232000-006034. <p>На момент утверждения настоящей редакции Проектной декларации Застройщик осуществляет строительство жилой застройки с объектами культурно-социального и рекреационного назначения, расположенной по адресу: г. Москва, НАО, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна («Новые Ватутинки»), в рамках которой построены, введены в эксплуатацию, но не переданы участникам долевого строительства в полном объеме ряд объектов, перечень которых определен в п. 8 раздела «Информация о проекте строительства» настоящей Проектной декларации.</p> <p>Предполагаемые сроки ввода в эксплуатацию строящихся объектов и фактические сроки ввода в эксплуатацию построенных объектов указаны в пунктах 1 и 8 раздела «Информация о проекте строительства» настоящей Проектной декларации.</p>
<p>5. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) домов и (или) иных объектов</p>	<p>Работы по осуществлению строительного контроля застройки многоквартирными домами, детского сада, школы инженерной инфраструктуры и благоустройства осуществляются привлеченными застройщиком юридическими лицами: ООО «СтройДомСервис», ООО «Компания ДомБезПроблем», малоэтажной застройки - ООО «РеКапСтрой».</p> <p>Свидетельство ООО «СтройДомСервис» о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта строительства № 0255-2014-04-5003049275-С-104, выдано НП СРО «Московский строительный союз» 22 июля 2014 года.</p> <p>Свидетельство ООО «Компания ДомБезПроблем» о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта строительства № 1843, выдано НП СРО</p>

недвижимости	<p>строителей «Строительные ресурсы» 10 мая 2012 года.</p> <p>Свидетельство ООО «РеКапСтрой» о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией НП МОС «Отчий Дом «Сварог» № 0314-1210-7714802570 29 декабря 2010 года.</p>
6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности	<p>Финансовый результат:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за год 2014г. - 1 086 610 тыс. руб. - по состоянию на 31 декабря 2014г. (нарастающим итогом с начала деятельности организации) – 2 341 638 тыс. руб. <p>Кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2014 г.: 2 436 616 тыс. руб.</p> <p>Дебиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2014 г.: 1 003 917 тыс. руб.</p> <p>Валюта баланса на 31 декабря 2014г.: 13 860 590 тыс. руб.</p>

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

<p>1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Цель проекта строительства: Строительство и ввод в эксплуатацию комплекса многоквартирных жилых домов, детского сада, школы, инженерной инфраструктуры и благоустройства, а также малоэтажной жилой застройки.</p> <p>Этапы реализации проекта строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Получение исходно-разрешительной документации; • Разработка проекта планировки и проекта межевания микрорайона; • Разработка, согласование и утверждение предпроектной и проектно-сметной документации; • Подготовка строительной площадки; • Выполнение полного комплекса строительно-монтажных, пусконаладочных и иных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию жилых домов, детского сада, школы, объектов инженерной инфраструктуры; • Оформление имущественных прав сторон. <p>Сроки реализации проекта строительства:</p> <p><u>начало строительства объектов:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • жилые дома № 6, 35 – III квартал 2013 года; • жилой дом № 2 – IV квартал 2013 года; • жилые дома № 33, 34, 36, 37 – III квартал 2014 года; • жилой дом № 14 – I квартал 2015 года; • дома малоэтажной жилой застройки №№ 29, 30, 32 – I квартал 2013 года; • дома малоэтажной жилой застройки №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78 – III квартал 2013 года. <p><u>окончание строительства объектов:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • жилые дома № 2,6,35 – III квартал 2014 года; • жилые дома № 33, 34, 36, 37 – II квартал 2016 года; • жилой дом № 14 – III квартал 2016 года;
---	--

- дома малоэтажной застройки №№ 29, 30, 32 – III квартал 2014 года;
- дома малоэтажной застройки №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78 – I квартал 2015 года.

Результаты государственных экспертиз проектной документации и заключения надзорных организаций:

- Выписка из протокола Градостроительного Совета при Главном архитекторе Московской области от 06.04.2011 № 62/11;
- Постановление Правительства Московской области от 22.03.2011 № 222/8 «О согласовании проекта генерального плана сельского поселения Десеновское Ленинского муниципального района МО»;
- Распоряжение Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 15.03.2011 № 717-р/о «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории жилых микрорайонов вблизи деревень Станиславль и Десна в с.п. Десеновское Ленинского муниципального района МО»;
- Распоряжение Администрации сельского поселения Десеновское Ленинского муниципального района Московской области от 30.05.2011 № 132-р/о «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилых микрорайонов вблизи деревень Станиславль и Десна в с.п. Десеновское Ленинского муниципального района МО»;
- Распоряжение Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 07.07.2011 № 2427-р/о «Об утверждении градостроительного плана земельного участка № 50 на строительство жилой застройки с объектами культурно-социального и рекреационного назначения (I очередь)»;
- Распоряжение Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 14.06.2011 № 2144-р/о «Об утверждении градостроительного плана земельного участка № 53 строительства котельной и очистных сооружений в составе жилого микрорайона»;
- Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 02.09.2011 № 988 «О разрешении разработки проектной документации на строительство жилого микрорайона по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Десеновское, вблизи д. Десна»;
- Положительное заключение № 50-1-9-0770-13 утверждено 10.06.2013г. Московской областной государственной экспертизой: 12-ти этажный, 5-ти секционный жилой дом с первым нежилым этажом офисного назначения, корпус 6;
- Положительное заключение № 77-1-4-0066-13 утверждено 07.02.2013г. Московской государственной экспертизой: 17-ти этажный, 6- секционный жилой дом с первым нежилым этажом, корпус 35;
- Положительное заключение № 50Н-1-9-0769-13 утверждено 10.06.2013г. Московской областной государственной экспертизой: 12-ти этажный, 4-секционный жилой дом с первым нежилым этажом, корпус 2;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0077-14 утверждено 25.07.2014 ООО «НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР «ПЕРСПЕКТИВА»: 17-ти этажный 5-ти секционный жилой дом (корпус 33) и 17-ти этажный 2-х секционный жилой дом серии 111М (корпус 34);
- Положительное заключение негосударственной экспертизы №

	<p>2-1-1-0078-14 утверждено 25.07.2014 ООО «НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР «ПЕРСПЕКТИВА»: 17-ти этажный 4-х секционный жилой дом (корпус 36) и 15-17-ти этажный 4-х секционный жилой дом серии 111М (корпус 37);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Положительное заключение государственной экспертизы рег. № 77-1-4-0067-13, утверждено 07.02.2013 Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза»: 17-ти этажный, 6-секционный жилой дом на базе серии П44Т и П44К с первым нежилым этажом. <p>Проведение государственной экспертизы проектной документации в отношении домов малоэтажной жилой застройки не требуется в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
<p>2. Разрешения на строительство</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Разрешение на строительство № RU50503000-387/12р/с от 12 мая 2012 г., выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №1); - Разрешение на строительство № RU50503000-386/12р/с от 12 мая 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №2); - Разрешение на строительство № RU50503000-385/12р/с от 12 мая 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №3); - Разрешение на строительство № RU50503000-384/12р/с от 12 мая 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №4); - Разрешение на строительство № RU50503000-383/12р/с от 12 мая 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №5); - Разрешение на строительство № RU50503000-382/12р/с от 12 мая 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №6); - Разрешение на строительство № RU50503000-396/12р/с от 17 мая 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №7); - Разрешение на строительство № RU50503000-381/12р/с от 12 мая 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №8); - Разрешение на строительство № RU50503000 -380/12р/с от 12 мая 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №9); - Разрешение на строительство № RU50503000-379/12р/с от 12 мая 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №10); - Разрешение на строительство № RU50503000-378/12р/с от 12 мая 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №11); - Разрешение на строительство № RU50503000-377/12р/с от 12

	<p>(12-ти этажный 5-ти секционный панельный жилой дом серии 111М с первым нежилым этажом офисного назначения, расположен по адресу (строительный адрес): Москва, НАО, поселение Десёновское, Десна дер., вблизи, уч. 50/12, корп. 6); срок действия разрешения – до 15 августа 2014 года;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Разрешение на строительство № RU77232000-008374, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзором) 15 августа 2013 года (17-этажный, 6-секционный жилой дом на базе серий П44Т и П44К с первым нежилым этажом, расположен по адресу (строительный адрес): Москва, НАО, поселение Десёновское, Десна дер., вблизи, уч. 50/8, корп. 35); срок действия разрешения – до 22 августа 2014 года; - Разрешение на строительство № RU77232000-008631, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзором) 01 ноября 2013 года (4-х секционный, 12-ти этажный панельный жилой дом серии 111М, корпус №2 с первым нежилым этажом офисного назначения, расположен по адресу (строительный адрес): Москва, НАО, поселение Десёновское, Десна дер., вблизи, уч. 50/12); срок действия разрешения – до 24 августа 2014 года; - Разрешение на строительство № RU77232000-009869, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзором) 01 сентября 2014 года (17-ти этажный 5-ти секционный жилой дом (корпус 33) и 17-ти этажный 2-х секционный жилой дом серии 111М (корпус 34), расположенные по адресу (строительный адрес): Москва, НАО, поселение Десёновское, вблизи дер. Десна, уч. 50/8); срок действия разрешения – до 01 января 2016 года; - Разрешение на строительство № RU77232000-009870, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзором) 01 сентября 2014 года (17-ти этажный 4-х секционный жилой дом (корпус 36) и 15-17-ти этажный 4-х секционный жилой дом серии 111М (корпус 37), расположенные по адресу (строительный адрес): Москва, НАО, поселение Десёновское, вблизи дер. Десна, уч. 50/8); срок действия разрешения – до 01 ноября 2015 года; - Разрешение на строительство № RU77232000-010495, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзором) 23 января 2015 года (17-этажный, 6-секционный жилой дом на базе серии П44Т и П44К с первым нежилым этажом (корпус 14), расположенный по адресу (строительный адрес): Москва, НАО, поселение Десёновское, вблизи дер. Десна, уч. 50/2); срок действия разрешения – до 23 февраля 2016 года.
<p>3. Права застройщика на земельный участок, сведения о собственнике, реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, кадастровый номер и площадь участка, элементы благоустройства</p>	<p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство корпуса 6:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь 13 390 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140116:3312; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей. <p>Собственник земельного участка: ООО «Солнечное 12» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АС № 031917, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 27 декабря 2014 года).</p> <p>Права застройщика на земельный участок: Договор № 50/12 аренды земельного участка от 03.10.2012, о чем в</p>

Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 77-77-17/040/2012-367 от 14.11.2012, дополнительное соглашение от 04 декабря 2012 года к договору № 50/12 аренды земельного участка от 03.10.2012 года (запись государственной регистрации № 77-77-17/068/2012-362 от 13.12.2012), дополнительное соглашение № 2 от 13 марта 2013 года к договору № 50/12 аренды земельного участка от 03.10.2012 года (запись государственной регистрации № 77-77-111/020/2013-730 от 04.07.2013), дополнительное соглашение № 3 от 04.06.2014 года к договору аренды земельного участка № 50/12 от 03.10.2012 года (запись государственной регистрации № 77-77-17/077/2014-98 от 25 августа 2014 года), дополнительное соглашение № 4 от 08.12.2014 года к договору аренды земельного участка № 50/12 от 03.10.2012 года (запись государственной регистрации № 77-77-17/102/2014-090 от 27 декабря 2014 года). Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство корпуса 33, 34:

- общая площадь 15 948 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140116:3321;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей.

Собственник земельного участка: ООО «Солнечное 8» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АС № 031912, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 27 декабря 2014 года).

Права застройщика на земельный участок:
Договор № А50/8 аренды земельного участка от 15.04.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 77-77-14/021/2013-485 от 14.05.2013, дополнительное соглашение от 23 сентября 2013 года к договору № 50/8 аренды земельного участка от 15.04.2013 года (запись государственной регистрации № 77-77-14/076/2013-527 от 25.10.2013), дополнительное соглашение № 2 от 04 июня 2014 года к договору № 50/8 аренды земельного участка от 15.04.2013 года (запись государственной регистрации № 77-77-17/060/2014-513 от 24.07.2014), дополнительное соглашение № 3 от 08 декабря 2014 года к договору № 50/8 аренды земельного участка от 15.04.2013 года (запись государственной регистрации № 77-77-17/102/2014-081 от 27.12.2014).

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство корпуса 35:

- общая площадь 13 187 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140116:3317;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей.

Собственник земельного участка: ООО «Солнечное 8» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АС № 031928, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 29 декабря 2014 года).

Права застройщика на земельный участок:
Договор № А50/8 аренды земельного участка от 15.04.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 77-77-14/021/2013-485 от 14.05.2013, дополнительное соглашение от 23 сентября 2013 года к договору № 50/8 аренды земельного участка от 15.04.2013 года (запись государственной регистрации № 77-77-14/076/2013-527 от 25.10.2013), дополнительное соглашение № 2 от 04 июня 2014 года к договору № 50/8 аренды земельного участка от 15.04.2013 года (запись государственной регистрации № 77-77-17/060/2014-513 от 24.07.2014), дополнительное соглашение № 3 от 08 декабря 2014 года к договору № 50/8 аренды земельного участка от 15.04.2013 года (запись государственной регистрации № 77-77-17/102/2014-081 от 27.12.2014).
Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство корпуса 36, 37:

- общая площадь 18 083 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140116:3316;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей.

Собственник земельного участка: ООО «Солнечное 8» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АС № 031915, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 27 декабря 2014 года).

Права застройщика на земельный участок:
Договор № А50/8 аренды земельного участка от 15.04.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 77-77-14/021/2013-485 от 14.05.2013, дополнительное соглашение от 23 сентября 2013 года к договору № 50/8 аренды земельного участка от 15.04.2013 года (запись государственной регистрации № 77-77-14/076/2013-527 от 25.10.2013), дополнительное соглашение № 2 от 04 июня 2014 года к договору № 50/8 аренды земельного участка от 15.04.2013 года (запись государственной регистрации № 77-77-17/060/2014-513 от 24.07.2014), дополнительное соглашение № 3 от 08 декабря 2014 года к договору № 50/8 аренды земельного участка от 15.04.2013 года (запись государственной регистрации № 77-77-17/102/2014-081 от 27.12.2014).
Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство корпуса 2:

- общая площадь 11 360 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140116:3314;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей.

Собственник земельного участка: ООО «Солнечное 12» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АС № 031919, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 27 декабря 2014 года).

Права застройщика на земельный участок:

Договор № 50/12 аренды земельного участка от 03.10.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 77-77-17/040/2012-367 от 14.11.2012, дополнительное соглашение от 04 декабря 2012 года к договору № 50/12 аренды земельного участка от 03.10.2012 года (запись государственной регистрации № 77-77-17/068/2012-362 от 13.12.2012), дополнительное соглашение № 2 от 13 марта 2013 года к договору № 50/12 аренды земельного участка от 03.10.2012 года (запись государственной регистрации № 77-77-111/020/2013-730 от 04.07.2013), дополнительное соглашение № 3 от 04.06.2014 года к договору аренды земельного участка № 50/12 от 03.10.2012 года (запись государственной регистрации № 77-77-17/077/2014-98 от 25 августа 2014 года), дополнительное соглашение № 4 от 08.12.2014 года к договору аренды земельного участка № 50/12 от 03.10.2012 года (запись государственной регистрации № 77-77-17/102/2014-090 от 27 декабря 2014 года). Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство корпуса 14:

- общая площадь 13 000 кв.м;
- кадастровый номер: 77:17:0140116:3324;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей.

Собственник земельного участка: ООО «Солнечное 2» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АР № 955249, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 05 марта 2015 года).

Права застройщика на земельный участок:

Договор № 50/2 аренды земельного участка от 03 октября 2012г. между ООО «Инвесттраст» и ООО «Солнечное 2», сроком по 01 февраля 2016 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 77-77-17/040/2012-363 от 14 ноября 2012 года.

Дополнительное соглашение от 04.12.2012 года к договору аренды земельного участка № 50/2 от 03.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (запись государственной регистрации № 77-77-17/068/2012-379 от 13.12.2012).

Дополнительное соглашение № 2 от 13.03.2013 года к договору аренды земельного участка № 50/2 от 03.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (запись государственной регистрации № 77-77-14/022/2013-720 от 04.07.2013).

Дополнительное соглашение № 3 от 04.06.2014 года к договору аренды земельного участка № 50/2 от 03.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (запись государственной регистрации № 77-77-17/060/2014-512 от 24.07.2014).

Дополнительное соглашение № 4 от 18.02.2015 года к договору аренды земельного участка № 50/2 от 03.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (запись государственной регистрации № 77-77/017-77/017/031/2015-546/1 от 04.03.2015).

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 29 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 891 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:101;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516026, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 30 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 954 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:100;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516026, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 32 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 939 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:102;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516026, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по Москве 19.04.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 65 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 606 кв.м.;

- кадастровый номер: 77:17:0140308:33;

- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 838213, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 66 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 607 кв.м.;

- кадастровый номер: 77:17:0140308:34;

- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839230, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 67 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 606 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:35;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839231, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 68 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 606 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:36;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 838185, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 69 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 607 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:37;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 838186, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 70 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 607 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:38;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839232, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 71 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 607 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:39;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839233, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 72 (в составе

малоэтажной застройки)
- общая площадь 606 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:40;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.
Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839234 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).
Права застройщика на земельный участок:
Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.
Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.
Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 73 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 606 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:41;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839235, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 74 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 606 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:42;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839236, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст»,

зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 75 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 606 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:43;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839228, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 76 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 606 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:44;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839229, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 77 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 606 кв.м.;

- кадастровый номер: 77:17:0140308:45;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 838188, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 78 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 606 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:46;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 838188, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 34 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 609 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:56;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839225, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 33 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 610 кв.м.;

- кадастровый номер: 77:17:0140308:57;

- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839224, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 36 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 657 кв.м.;

- кадастровый номер: 77:17:0140308:58;

- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839223, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 35 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 673 кв.м.;

- кадастровый номер: 77:17:0140308:59;

- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;

- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839222, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 38 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 657 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:60;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839221, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 37 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 672 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:61;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839220, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору

аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.
Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 40 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 609 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:62;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839218, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 39 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 609 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:63;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839219, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 42 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 610 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:64;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 838203, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 41 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 610 кв.м.;

- кадастровый номер: 77:17:0140308:65;

- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 838205, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 44 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 657 кв.м.;

- кадастровый номер: 77:17:0140308:66;

- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 838204, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.
Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 43 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 673 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:67;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 838206, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 2 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 954 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:88;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839216, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 1 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 891 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:89;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839248, выдано

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 4 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 939 кв.м.;

- кадастровый номер: 77:17:0140308:90;

- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839247, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 3 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 891 кв.м.;

- кадастровый номер: 77:17:0140308:91;

- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839245, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 6 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 954 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:92;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839246, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 5 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 891 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:93;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 838179, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 8 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 939 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:94;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 838181, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 7 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 891 кв.м.;

- кадастровый номер: 77:17:0140308:95;

- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 838182, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 10 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 954 кв.м.;

- кадастровый номер: 77:17:0140308:96;

- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 838183, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется

строительство многоквартирного жилого дома № 9 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 891 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:97;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 838184, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 12 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 939 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:98;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 838180, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 11 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 891 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:99;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 838196, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н,

	<p>заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.</p> <p>Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.</p> <p>Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p>
<p>4. Информация о местоположении строящихся (построенных) многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и их описание</p>	<p>Застройка многоквартирными жилыми домами граничит: на северо-западе с индивидуальной жилой застройкой КП «Покровский», СНТ «Поляна», ДНТ «Четыре»; на северо-востоке с индивидуальной жилой застройкой деревень Тупиково, Станиславль и Десна, участком культурно-рыболовного хозяйства; на юго-востоке – с полосой отвода автодороги А-101 «Москва-Малоярославец-Рославль»; на юго-западе с территорией оздоровительного комплекса «Ватутинки», ФГУ «Оздоровительный комплекс «Бор». Незначительный отрезок северо-западной границы проходит вдоль русла реки Десны. Севернее проектируемой территории расположен объект культурного наследия – церковь Архангела Михаила в д. Станиславль.</p> <p>Застройка многоквартирными жилыми домами представлена следующими строящимися или построенными объектами:</p> <p>17-ти этажный 6-секционный жилой дом № 35 (введен в эксплуатацию); 12-ти этажный 4-секционный жилой дом № 2 (введен в эксплуатацию); 12-ти этажный 5-секционный жилой дом № 6 (введен в эксплуатацию); 17-ти этажный 5-секционный жилой дом № 33 (не введен в эксплуатацию); 17-ти этажный 2-секционный жилой дом № 34 (не введен в эксплуатацию); 17-ти этажный 4-секционный жилой дом № 36 (не введен в эксплуатацию); 15-17-ти этажный 4-секционный жилой дом № 37 (не введен в эксплуатацию); 17-ти этажный, 6-секционный жилой дом № 14 (не введен в эксплуатацию).</p> <p>Инженерные сооружения: <i>водозаборный узел</i> – находится в северо-западной части с.п. Десеновское; <i>котельная и очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков</i> – находятся южнее автодороги А-101 «Москва-Малоярославец-Рославль»; <i>очистные сооружения поверхностных стоков</i> – находятся в северной части вблизи д. Тупиково; <i>Центральный тепловой пункт</i> для первой очереди строительства расположен восточнее корп. № 13 и южнее корп. № 9.</p> <p>Иные объекты: Детский сад на 220 мест (введен в эксплуатацию); Школа на 1 100 учащихся (введено в эксплуатацию); Многоуровневая стоянка с эксплуатируемой кровлей на 569 м/мест (введена в эксплуатацию).</p> <p>Малоэтажная жилая застройка ограничена: на севере – автодо-</p>

	<p>рогой А101 (Калужское шоссе), на юге - территорией базы ЦСКА, на востоке - рекой Десна, на западе - малоэтажной индивидуальной застройкой.</p> <p>Предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством площадок отдыха и игр детей, площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Предусмотрено асфальтированное покрытие проездов и тротуаров. Озеленение участка предусмотрено посадкой декоративных деревьев разных пород, кустарников и газонов, устойчивых к выветриванию.</p> <p>Малоэтажная жилая застройка представляет собой: Жилые дома – 87 шт.; Количество квартир – 1949 шт.; Автостоянки для длительного хранения автомобилей – 1550 машиномест; Детский сад на 240 мест.</p> <p>Предполагаемые сроки ввода в эксплуатацию строящихся объектов и фактические сроки ввода в эксплуатацию построенных объектов, перечисленных в настоящем пункте, указаны в пунктах 1 и 8 раздела «Информация о проекте строительства» настоящей Проектной декларации.</p>
<p>5. Количество в составе строящихся (создаваемых) домов и (или) иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в доме и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Жилой дом корп. №6 Количество секций – 5; этажей –12; Количество квартир – 209, в том числе: однокомнатных – 77 двухкомнатных – 99 трехкомнатных – 33 Площадь жилого здания – 21 248,86 кв.м. общая площадь квартир – 11 393,1 кв.м.</p> <p>Жилой дом корп. №35 Количество секций – 6; этажей –17; Количество квартир – 384, в том числе: однокомнатных – 144 двухкомнатных – 160 трехкомнатных – 80 Площадь жилого здания – 30 523,5 кв.м. общая площадь квартир – 21 306,00 кв.м.</p> <p>Жилой дом корп. №2 Количество секций – 4; этажей –12; Количество квартир – 176, в том числе: однокомнатных – 66 двухкомнатных – 44 трехкомнатных – 66 Площадь жилого здания – 17 553, 72 кв.м. общая площадь квартир – 10 318,00 кв.м.</p> <p>Жилой дом корп. №33 Количество секций – 5; этажей –17; Количество квартир – 284, в том числе: однокомнатных – 142 двухкомнатных – 142 Площадь жилого здания – 25 653, 18 кв.м. общая площадь квартир – 13 999,9 кв.м.</p> <p>Жилой дом корп. №34 Количество секций – 2; этажей –17; Количество квартир – 128, в том числе:</p>

однокомнатных – 64

двухкомнатных – 64

Площадь жилого здания – 11 295, 63 кв.м.

общая площадь квартир – 6 310,96 кв.м.

Жилой дом корп. №36

Количество секций – 4; этажей –17;

Количество квартир – 256, в том числе:

однокомнатных – 128

двухкомнатных – 128

Площадь жилого здания – 21 719, 17 кв.м.

общая площадь квартир – 11 882,4 кв.м.

Общая площадь офисных помещений – 951,05 кв.м., в том числе:

Помещение 1/Секция 4/140,32 кв.м.;

Помещение 2/Секция 4/101,58 кв.м.;

Помещение 3/Секция 3/130,6 кв.м.;

Помещение 4/Секция 3/102,23 кв.м.;

Помещение 5/Секция 2/136,7 кв.м.;

Помещение 6/Секция 1/339,62 кв.м.

Жилой дом корп. №37

Количество секций – 4; этажей –15-17;

Количество квартир – 240, в том числе:

однокомнатных – 120

двухкомнатных – 120

Площадь жилого здания – 20 606, 01 кв.м.

общая площадь квартир – 11 136,2 кв.м.

Общая площадь офисных помещений – 951,08 кв.м., в том числе:

Помещение 1/Секция 4/244,10 кв.м.;

Помещение 2/Секция 3/130,60 кв.м.;

Помещение 3/Секция 3/102,23 кв.м.;

Помещение 4/Секция 2/140,32 кв.м.;

Помещение 5/Секция 2/101,58 кв.м.;

Помещение 6/Секция 1/129,65 кв.м.;

Помещение 7/Секция 1/102,60 кв.м.

Жилой дом корп. №14

Количество секций – 6; этажей – 17+техн.чердак+техподполье;

Количество квартир – 384, в том числе:

однокомнатных – 144

двухкомнатных – 160

трехкомнатных – 80

Площадь жилого здания – 30 360, 5 кв.м.

Однокомнатные квартиры имеют площадь (без учета неотапливаемых помещений): 38,1 кв.м., 36,5 кв.м., 36,7 кв.м., 37,6 кв.м., 37,9 кв.м.

Двухкомнатные квартиры имеют площадь (без учета неотапливаемых помещений): 58,3 кв.м., 59,8 кв.м., 57,9 кв.м., 51 кв.м., 59,7 кв.м., 57,8 кв.м., 51,4 кв.м., 51,6 кв.м., 58,2 кв.м.

Трехкомнатные квартиры имеют площадь (без учета неотапливаемых помещений): 71,3 кв.м., 80,8 кв.м., 75,5 кв.м., 71,7 кв.м., 75,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 852,9 кв.м., в том числе:

Нежилое помещение №1 (магазин непродовольственных товаров)/ Секция 1/135,4 кв.м.;

Нежилое помещение № 2 (магазин непродовольственных товаров)/ Секция 2/179,5 кв.м.;

Нежилое помещение № 3 (магазин непродовольственных товаров)/ Секция 3/135,4 кв.м.;

Нежилое помещение № 4 (офис № 1)/Секция 4/82,0 кв.м.;

Нежилое помещение № 5 (комбинат бытового обслуживания)/

Секция 4/120,4 кв.м.;
Нежилое помещение № 6 (офис № 2)/Секция 5/68,9 кв.м.;
Нежилое помещение № 7 (офис № 3)/Секция 5/75,7 кв.м.;
Нежилое помещение № 8 (офис № 4)/Секция 6/55,6 кв.м.

II очередь строительства малоэтажной жилой застройки:

Дом №29

Количество квартир – 29, в том числе:
однокомнатных – 10
двухкомнатных – 18
трехкомнатных – 1
общая площадь квартир – 1 564,2 кв.м.

Дом №30

Количество квартир – 33, в том числе:
однокомнатных – 23
двухкомнатных – 7
трехкомнатных – 3
общая площадь квартир – 1 567,8 кв.м.

Дом №32

Количество квартир – 33, в том числе:
однокомнатных – 23
двухкомнатных – 7
трехкомнатных – 3
общая площадь квартир – 1 569,4 кв.м.

III очередь строительства малоэтажной жилой застройки:

Дом №1

Количество квартир – 36, в том числе:
однокомнатных – 30
двухкомнатных – 6
трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 1545,0 кв.м.

Дом №2

Количество квартир – 33, в том числе:
однокомнатных – 23
двухкомнатных – 7
трехкомнатных – 3
общая площадь квартир – 1576,8 кв.м.

Дом №3

Количество квартир – 36, в том числе:
однокомнатных – 30
двухкомнатных – 6
трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 1545,0 кв.м.

Дом №4

Количество квартир – 33, в том числе:
однокомнатных – 23
двухкомнатных – 7
трехкомнатных – 3
общая площадь квартир – 1570,9 кв.м.

Дом №5

Количество квартир – 36, в том числе:

однокомнатных – 30
двухкомнатных – 6
трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 1545,0 кв.м.

Дом №6

Количество квартир – 33, в том числе:
однокомнатных – 23
двухкомнатных – 7
трехкомнатных – 3
общая площадь квартир – 1567,8 кв.м.

Дом №7

Количество квартир – 36, в том числе:
однокомнатных – 30
двухкомнатных – 6
трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 1545,0 кв.м.

Дом №8

Количество квартир – 33, в том числе:
однокомнатных – 23
двухкомнатных – 7
трехкомнатных – 3
общая площадь квартир – 1570,9 кв.м.

Дом №9

Количество квартир – 29, в том числе:
однокомнатных – 10
двухкомнатных – 18
трехкомнатных – 1
общая площадь квартир – 1546,6 кв.м.

Дом №10

Количество квартир – 33, в том числе:
однокомнатных – 23
двухкомнатных – 7
трехкомнатных – 3
общая площадь квартир – 1567,8 кв.м.

Дом №11

Количество квартир – 29, в том числе:
однокомнатных – 10
двухкомнатных – 18
трехкомнатных – 1
общая площадь квартир – 1562,1 кв.м.

Дом №12

Количество квартир – 33, в том числе:
однокомнатных – 23
двухкомнатных – 7
трехкомнатных – 3
общая площадь квартир – 1570,9 кв.м.

Дом №33

Количество квартир – 16, в том числе:
однокомнатных – 0
двухкомнатных – 12
трехкомнатных – 4
общая площадь квартир – 1039,0 кв.м.

Дом №34

Количество квартир – 16, в том числе:
однокомнатных – 0
двухкомнатных – 12
трехкомнатных – 4
общая площадь квартир – 1039,0 кв.м.

Дом №35

Количество квартир – 17, в том числе:
однокомнатных – 3
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 5
общая площадь квартир – 1039,0 кв.м.

Дом №36

Количество квартир – 17, в том числе:
однокомнатных – 3
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 5
общая площадь квартир – 1039,0 кв.м.

Дом №37

Количество квартир – 17, в том числе:
однокомнатных – 3
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 5
общая площадь квартир – 1039,0 кв.м.

Дом №38

Количество квартир – 17, в том числе:
однокомнатных – 3
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 5
общая площадь квартир – 1039,0 кв.м.

Дом №39

Количество квартир – 16, в том числе:
однокомнатных – 0
двухкомнатных – 12
трехкомнатных – 4
общая площадь квартир – 1039,0 кв.м.

Дом №40

Количество квартир – 16, в том числе:
однокомнатных – 0
двухкомнатных – 12
трехкомнатных – 4
общая площадь квартир – 1039,0 кв.м.

Дом №41

Количество квартир – 16, в том числе:
однокомнатных – 0
двухкомнатных – 12
трехкомнатных – 4
общая площадь квартир – 1039,0 кв.м.

Дом №42

Количество квартир – 16, в том числе:
однокомнатных – 0
двухкомнатных – 12
трехкомнатных – 4
общая площадь квартир – 1039,0 кв.м.

Дом №43

Количество квартир – 17, в том числе:
однокомнатных – 3
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 5
общая площадь квартир – 1039,0 кв.м.

Дом №44

Количество квартир – 17, в том числе:
однокомнатных – 3
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 5
общая площадь квартир – 1040,3 кв.м.

Дом №65

Количество квартир – 18, в том числе:
однокомнатных – 9
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

Дом №66

Количество квартир – 18, в том числе:
однокомнатных – 9
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

Дом №67

Количество квартир – 18, в том числе:
однокомнатных – 9
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

Дом №68

Количество квартир – 18, в том числе:
однокомнатных – 9
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

Дом №69

Количество квартир – 18, в том числе:
однокомнатных – 9
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

Дом №70

Количество квартир – 18, в том числе:
однокомнатных – 9
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

Дом №71

Количество квартир – 18, в том числе:
однокомнатных – 9
двухкомнатных – 9

трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

Дом №72

Количество квартир – 18, в том числе:
однокомнатных – 9
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

Дом №73

Количество квартир – 18, в том числе:
однокомнатных – 9
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

Дом №74

Количество квартир – 18, в том числе:
однокомнатных – 9
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

Дом №75

Количество квартир – 18, в том числе:
однокомнатных – 9
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

Дом №76

Количество квартир – 18, в том числе:
однокомнатных – 9
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

Дом №77

Количество квартир – 18, в том числе:
однокомнатных – 9
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

Дом №78

Количество квартир – 18, в том числе:
однокомнатных – 9
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

Инженерные сооружения:

водозаборный узел – мощностью 3 тыс. м.куб./сут, резервуар чистой воды, насосная станция I-го подъема, насосная станция II подъема и станция водоподготовки;
котельная для теплоснабжения 1-й очереди жилой застройки (11,71 МВт) и последующих очередей строительства;
очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков – комплекс очистных сооружений 1-й очереди жилой застройки и последующих очередей строительства;
очистные сооружения поверхностных стоков – комплекс сетей

	<p>водоотведения для направления стоков на очистку отведения очищенных стоков, резервуары накопители, сбросной оголовок; <i>центральный тепловой пункт 1</i> для первой очереди строительства с присоединением систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения для жилых домов и детского сада.</p>
<p>6. Функциональное назначение нежилых помещений в домах, не входящих в состав общего имущества в доме</p>	<p>жилой дом корп. № 6: нежилые помещения 1-го этажа – 892,23 кв./м. жилой дом корп. № 35: нежилые помещения 1-го этажа – 883,5 кв./м. жилой дом корп. № 2: нежилые помещения 1-го этажа – 836,41 кв./м. жилой дом корп. № 33: нежилые помещения 1-го этажа – 1 186,5 кв./м. жилой дом корп. № 34: нежилые помещения 1-го этажа – 474,7 кв./м. жилой дом корп. № 36: нежилые помещения 1-го этажа – 951,05 кв./м. жилой дом корп. № 37: нежилые помещения 1-го этажа – 951,08 кв./м. жилой дом корп. № 14: нежилые помещения 1-го этажа – 852,9 кв.м., в том числе: - нежилое помещение №1 (магазин непродовольственных товаров)/Секция 1/135,4 кв.м.; - нежилое помещение № 2 (магазин непродовольственных товаров)/Секция 2/179,5 кв.м.; - нежилое помещение № 3 (магазин непродовольственных товаров)/Секция 3/135,4 кв.м.; - нежилое помещение № 4 (офис № 1)/Секция 4/82,0 кв.м.; - нежилое помещение № 5 (комбинат бытового обслуживания)/Секция 4/120,4 кв.м.; - нежилое помещение № 6 (офис № 2)/Секция 5/68,9 кв.м.; - нежилое помещение № 7 (офис № 3)/Секция 5/75,7 кв.м.; - нежилое помещение № 8 (офис № 4)/Секция 6/55,6 кв.м.</p> <p>В домах малоэтажной жилой застройки нежилые помещения отсутствуют.</p>
<p>7. Состав общего имущества в многоквартирных домах, которые будут находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Застройка многоквартирными жилыми домами (в соответствии с проектной документацией):</p> <ul style="list-style-type: none"> • помещения консьержек; мусоропровод; технические помещения; вестибюли и лифтовые холлы; лестницы и межквартирные лестничные площадки; лифты; лифтовые и иные шахты; коридоры; чердаки; подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации; технические этажи и техподполья; крыши; ограждающие несущие и ненесущие конструкции; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; элементы придомовой территории; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. <p>Малоэтажная жилая застройка (в соответствии с проектной документацией):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыши, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее

	<p>более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p>
<p>8. Предполагаемые сроки получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) домов и иных объектов недвижимости; орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p><u>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • жилые дома № 2, 6, 35 – IV квартал 2014 года - получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2014 года № RU77232000-005962 (корпус 35), от 31.10.2014 года № RU77232000-006036 (корпус 2), от 31.10.2014 года № RU77232000-006039 (корпус 6). • жилые дома № 33, 34, 36, 37 – II квартал 2016 года. • жилой дом № 14 – III квартал 2016 года. • дома малоэтажной застройки №№ 29, 30, 32 – II-III квартал 2014 года - получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 08.04.2014 года № RU77232000-005604 (корпус 30); от 05.09.2014 года № RU77232000-005904 (корпус 29); от 05.09.2014 года № RU77232000-005906 (корпус 32). • дома малоэтажной застройки №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78 – I квартал 2015 года - получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.07.2014 года № RU77232000-005832 (корпус 72); от 25.07.2014 года № RU77232000-005840 (корпус 73); от 25.07.2014 года № RU77232000-005847 (корпус 75); от 25.07.2014 года № RU77232000-005836 (корпус 76); от 25.07.2014 года № RU77232000-005834 (корпус 78); от 05.09.2014 года № RU77232000-005910 (корпус 2); от 05.09.2014 года № RU77232000-005907 (корпус 4); от 05.09.2014 года № RU77232000-005909 (корпус 42); от 05.09.2014 года № RU77232000-005908 (корпус 10); от 05.09.2014 года № RU77232000-005903 (корпус 41); от 23.10.2014 года № RU77232000-005998 (корпус 66); от 23.10.2014 года № RU77232000-006017 (корпус 3); от 23.10.2014 года № RU77232000-006018 (корпус 69); от 23.10.2014 года № RU77232000-006004 (корпус 43); от 23.10.2014 года № RU77232000-006008 (корпус 65); от 23.10.2014 года № RU77232000-006000 (корпус 70); от 23.10.2014 года № RU77232000-006007 (корпус 44); от 23.10.2014 года № RU77232000-006012 (корпус 67); от 23.10.2014 года № RU77232000-006003 (корпус 71); от 23.10.2014 года № RU77232000-006015 (корпус 6); от 23.10.2014 года № RU77232000-006006 (корпус 38); от 23.10.2014 года № RU77232000-006001 (корпус 40); от 23.10.2014 года № RU77232000-006011 (корпус 8); от 23.10.2014 года № RU77232000-006005 (корпус 37); от 23.10.2014 года № RU77232000-006009 (корпус 5); от 23.10.2014 года № RU77232000-006013 (корпус 68); от 23.10.2014 года № RU77232000-005995 (корпус 12); от 23.10.2014 года № RU77232000-005996 (корпус 33); от 23.10.2014 года № RU77232000-006014 (корпус 39); от 23.10.2014 года № RU77232000-006016 (корпус 1); от 23.10.2014 года № RU77232000-005997 (корпус 36); от 23.10.2014 года № RU77232000-005993 (корпус 9); от 23.10.2014 года № RU77232000-005994 (корпус 34); от 23.10.2014 года № RU77232000-006002 (корпус 7); от 23.10.2014 года № RU77232000-005999 (корпус 11); от 23.10.2014 года № RU77232000-005992 (корпус 35). <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о</p>

	<p>градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Комитет государственного строительного надзора города Москвы.
<p>9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Риск изменения законодательства, регулирующего хозяйственную деятельность застройщика, налогообложение застройщика (применяемые компанией меры по снижению рисков данной группы – мониторинг действующего законодательства); • Риски изменения процентных ставок при использовании кредитных ресурсов в качестве источников финансирования реализуемых проектов (для нивелирования влияния данного фактора риска используется оптимизация кредитного портфеля на базе непрерывного мониторинга ситуации на рынке); • Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков ООО «Инвесттраст» не осуществляет финансовые операции с валютой иностранных государств: цены на реализуемые права на квартиры, нежилые помещения номинированы в рублях, равно как и расчёты с поставщиками и подрядчиками); • Прочие макроэкономические изменения (ухудшение инвестиционного климата; изменение ставки рефинансирования; инфляция и т.п.). <p>Добровольное страхование вышеуказанных финансовых рисков не осуществляется.</p>
<p>9.1. Планируемая стоимость строительства</p>	<p>I. Планируемая стоимость строительства многоэтажных жилых домов №№ 1,2,6,19,35,38, малоэтажных жилых домов 49-ти малоэтажных домов (№№ 13-28, 29-32, 45-64, 79-87), инженерной, транспортной инфраструктуры и благоустройства:</p> <p>12 070 551 591 (Двенадцать миллиардов семьдесят миллионов пятьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот девяносто один рубль) ноль копеек.</p> <p>Структура финансирования:</p> <p><u>Собственные средства:</u> - 39,36 % (4 750 727 492 рубля) от стоимости строительства.</p> <p><u>Форма инвестирования собственных средств:</u> - не менее 15,23% (1 838 232 452 рубля): собственный капитал ООО «Инвесттраст»; - не более 24,13% (2 912 495 040 рублей): средства от продаж площадей или имущественных прав на них.</p> <p><u>Средства участников долевого строительства, поступившие по зарегистрированным договорам долевого участия в строительстве:</u> - не менее 9,1 % (1 098 820 562 рубля) от стоимости строительства.</p> <p><u>Заемные средства ОАО «Сбербанк России»:</u> - не более 51,54% от стоимости строительства, в том числе кредит ОАО «Сбербанк России» (6 221 003 537 рублей от стоимости строительства).</p> <p>II. Планируемая стоимость строительства многоэтажных жилых домов №№ 33, 34, 36, 37, инженерной, транспортной инфраструктуры и благоустройства:</p> <p>2 617 150 760 (Два миллиарда шестьсот семнадцать миллионов сто</p>

пятьдесят тысяч семьсот шестьдесят рублей) ноль копеек, из них:

- Стоимость строительства многоэтажного жилого дома № 33, инженерной, транспортной инфраструктуры и благоустройства составляет 770 808 690 (Семьсот семьдесят миллионов восемьсот восемь тысяч шестьсот девяносто) рублей ноль копеек;
- Стоимость строительства многоэтажного жилого дома № 34, инженерной, транспортной инфраструктуры и благоустройства составляет 489 067 690 (Четыреста восемьдесят девять миллионов шестьдесят семь тысяч шестьсот девяносто) рублей ноль копеек;
- Стоимость строительства многоэтажного жилого дома № 36, инженерной, транспортной инфраструктуры и благоустройства составляет 689 451 690 (Шестьсот восемьдесят девять миллионов четыреста пятьдесят одна тысяча шестьсот девяносто) рублей ноль копеек;
- Стоимость строительства многоэтажного жилого дома № 37, инженерной, транспортной инфраструктуры и благоустройства составляет 667 822 690 (Шестьсот шестьдесят семь миллионов восемьсот двадцать две тысячи шестьсот девяносто) рублей ноль копеек.

Структура финансирования:

Собственные средства:

- 50 % от стоимости строительства, что составляет 1 308 575 380 рублей.

Средства участников долевого строительства

- 50 % от стоимости строительства, что составляет 1 308 575 380 рублей.

III. Планируемая стоимость строительства многоэтажного жилого дома № 14, инженерной, транспортной инфраструктуры и благоустройства:

986 759 837 (Девятьсот восемьдесят шесть миллионов семьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот тридцать семь) рублей 00 копеек.

Структура финансирования:

Собственные средства:

- 50 % от стоимости строительства, что составляет 493 379 918 (Четыреста девяносто три миллиона триста семьдесят девять тысяч девятьсот восемнадцать) рублей 50 копеек.

Средства участников долевого строительства

- 50 % от стоимости строительства, что составляет 493 379 918 (Четыреста девяносто три миллиона триста семьдесят девять тысяч девятьсот восемнадцать) рублей 50 копеек.

IV. Стоимость строительства 38-ми малоэтажных жилых домов №№1-12, 33-44, 65-78 квартала "Южный" и многоуровневой автостоянки на 569 (пятьсот шестьдесят девять) мест:

3 158 079 703 (Три миллиарда сто пятьдесят восемь миллионов

	<p>семьдесят девять тысяч семьсот три) рубля ноль копеек.</p> <p>Структура финансирования:</p> <p>Собственные средства: не менее 51,83 % от стоимости строительства - 1 636 679 900 (Один миллиард шестьсот тридцать шесть миллионов шестьсот семьдесят девять тысяч девятьсот рублей) ноль копеек.</p> <p>Форма инвестирования собственных средств: - не менее 15,08 %: собственный капитал ООО «Инвесттраст» 476 238 419 (Четыреста семьдесят шесть миллионов двести тридцать восемь тысяч четыреста девятнадцать) рублей ноль копеек; - не менее 11,76 %: средства участников долевого строительства по заключенным на 01.04.2014 договорам долевого участия в строительстве 371 350 704,00 (Триста семьдесят один миллион триста пятьдесят тысяч семьсот четыре) рубля ноль копеек; - не более 24,99%: средства от продаж площадей или имущественных прав на них 789 204 118 (Семьсот восемьдесят девять миллионов двести четыре тысячи сто восемнадцать рублей) ноль копеек.</p> <p>Заемные средства ОАО «Сбербанк России»: - не более 48,17 % от стоимости строительства, в т.ч. кредит ОАО «Сбербанк России» не более 1 521 399 803 (Один миллиард пятьсот двадцать один миллион триста девяносто девять тысяч восемьсот три) рубля от стоимости строительства».</p>
<p>10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы</p>	<p>ООО «МФС ПИК» (подрядчик), ООО «Акватрол Инжиниринг» (подрядчик), ООО «СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ» (подрядчик), ООО «Радуга-Хит» (подрядчик), ООО «ДиРеСтрой» (подрядчик), ООО «Спецмосстрой-28», ЗАО «Монолит – ФундаментСтрой», ООО «Балтстройресурс», ООО «ИНЭККО», ООО «Трансэнерком», ООО «Эко Холдинг», ЗАО «СУ- 155», ООО «Строительная Компания «АртСтрой», ЗАО «50 СМУ», ООО «СтройСити».</p>
<p>11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Согласно статьям 12.1, 13, 14, 15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств ООО «Инвесттраст» по всем договорам, заключенным для строительства (создания) каждого из многоквартирных домов и зданий в составе строящегося микрорайона, обеспечивается залогом. При этом обеспечивается исполнение следующих обязательств ООО «Инвесттраст» по договорам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях предусмотренных вышеуказанным законом или условиями заключенного с ним договора; 2) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств. <p>В соответствии со ст.ст. 15.1, 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств ООО «Инвесттраст» по передаче квартир участникам долевого строительства по Договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им</p>

обязательств по передаче квартиры на основании договора страхования (и/или страхового полиса) и/или поручительством банка. Страхование гражданской ответственности застройщика и/или поручительство банка в качестве способа обеспечения исполнения обязательств применяются к отношениям, связанным с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществляется после 01.01.2014.

В отношении многоэтажных жилых домов корп. № 33 и корп. № 34 ООО «Инвесттраст» выбраны следующие способы обеспечения исполнения обязательств по передаче квартир участникам долевого строительства по Договору:

1) поручительство банка на основании Соглашения о предоставлении поручительств № 1 от 03.09.2014, Соглашения о предоставлении поручительств № 2 от 03.09.2014, заключенных с Коммерческим банком «Русский ипотечный банк» (общество с ограниченной ответственностью, ИНН 5433107271);

2) страхование гражданской ответственности Застройщика на основании Договора № 6901-000008-02/2014 от 22.09.2014, заключенного с ОАО Страхование Общество «ЯКОРЬ» (ИНН 7731041830), осуществляющим страхование на основании Лицензии С № 1621 77-21 от 20 января 2014, выданной Центральным Банком Российской Федерации, позволяет осуществлять страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору. Без ограничения срока действия.

В отношении многоэтажных жилых домов корп. № 36 и корп. № 37 ООО «Инвесттраст» выбран способ обеспечения исполнения обязательств по передаче квартир участникам долевого строительства по Договору - страхование гражданской ответственности Застройщика на основании Договора № 6901-000047-02/2014 от 22.09.2014, заключенного с ОАО Страхование Общество «ЯКОРЬ» (ИНН 7731041830), осуществляющим страхование на основании Лицензии С № 1621 77-21 от 20 января 2014, выданной Центральным Банком Российской Федерации, позволяет осуществлять страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору. Без ограничения срока действия.

В отношении многоэтажного жилого дома корп. № 14 ООО «Инвесттраст» выбран способ обеспечения исполнения обязательств по передаче квартир участникам долевого строительства по Договору - страхование гражданской ответственности Застройщика на основании Договора № 6901-000048-02/14 от 28.01.2015, заключенного с ОАО Страхование Общество «ЯКОРЬ» (ИНН 7731041830), осуществляющим страхование на основании Лицензии С № 1621 77-21 от 20 января 2014, выданной Центральным Банком Российской Федерации, позволяет осуществлять страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору. Без ограничения срока действия.

12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, на дату утверждения настоящей редакции Проектной декларации отсутствуют.

Всего прошнуровано,
пронумеровано
и скреплено печатью

46

Сергей Иван
Лист 28

